

	Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Boligselskab afdeling 9. Tirsdag d. 19. 10. 2021 kl. 17.00, Selskabslokale.	
	<p>Tilstede: Susanne Petersen Jesper Weidick Per Froholdt Merete Møldrup Jørgen Reimann Tine Liehti Jonas D. Hansen Pia Bernhardt Bennie Spilker Michael Justesen Mads Andersen Per Dalhammer</p> <p>Fraværende:</p>	
1.	Godkendelse af sidste mødereferat.	Godkendt
2.	<p>Meddelelser fra driften ved Per Dalhammer Der er allerede processer til at forhindre legionella og driften vil udarbejde et skriv om emnet og korrekt handlemåde til DitBeboerblad.</p> <p>Der er ved at blive udarbejdet nye PPV-planer og -møder, da der er nye krav til disse. Planen for afd. 9 vil blive gennemgået på mødet i marts og blive endeligt ratificeret til april.</p> <p>Der vil blive foretaget en reparation af terrazzogulvene i indgangspartierne i højhuset. For: 11. Imod: 0. Afstår: 0.</p> <p>I afdelingen har vi en masse decentrale vaskerier, men beregnet ud fra hvor mange vaske, der hvert år bliver foretaget og med den beboersammensætning vi har, bør vi ikke tænke i at centralisere vaskerierne. Den nuværende model er bedre dækkende for beboernes behov end en centraliseret model.</p> <p>Vi puljer renoveringer sammen til totalrenovering af enkelte vaskerier</p> <p>Dominia har ikke været hurtige nok med en plan for udskiftning af tagene på Sportsvej 60-62. Susanne og Jesper har meldt sig til at sidde med til møderne.</p> <p>Mht lukning af stierne til Elmehusene ligger sagen nu hos byggeteknisk afdeling til videre bedømmelse.</p> <p>Der er ved at blive udarbejdet planer for støjhegn i op til 3 meters højde langs Nordre Ringvej.</p> <p>Pia finder info om beslag til flagstang som sendes til Per D.</p>	<p>Per D</p> <p>Per D</p> <p>Per D</p>

	<p>Vestforbrændingen har stillet sig på hælene overfor briklåse på molokkerne, men Per D går videre med sagen.</p> <p>Hvem står for almen vedligeholdelse, snerydning og blad fjernelse ved kældernedgangen til Hegnet 1?</p>	Per D
3.	<p>Meddelelser fra formanden Saida Koulij trækker sig som suppleant</p> <p>Rykning af næste møde pga. kommunalvalg Næste møde rykkes til mandag d. 15. november</p>	Per D
4.	<p>OB Der informeres om workshop</p>	
5.	<p>Meddelelser fra udvalgene</p>	
5.a	<p>Friarealer, vaskeri og teknik Der har været vaskerigennemgang og resultatet kunne sagtens have været værre. Der skal laves nogle gulve og småreparationer.</p> <p>Nedbarbering med 30 cm af hække i 3 meters afstand fra udkørsler på venstre side, ulige numre, af Sportsvej til efterårsklip med pæn overgang til almindelig højde. For: 11. Imod: 0. Afstår: 0.</p> <p>Hovedkontoret skal sende en skrivelse til Diget 17 og 19 om at der ikke må parkeres på fortovene foran opgangene. En lignende skrivelse om ikke at holde på græsset skal sendes til beboerne på Diget 9, 11 og 13.</p> <p>Vi vil gerne have en oversigt over den aftale og den håndtering Afdeling 8 bruger til parkering. Og vi vil gerne have en fra det selskab, der kører det i afdeling 8 til at komme ud og holde et oplæg for os på et kommende bestyrelsesmøde.</p> <p>Der skal tages hånd om problematikken med garager, der bliver brugt som pulterrum. Løsninger udbedes.</p>	Per D Per D Per D Per D
5.b	<p>Budget og regnskab Intet nyt</p>	
5.c	<p>Beboeraktiviteter Referat fra seneste møde gennemgås og planlægningen af juletræsfesten gennemgås.</p>	
5.d	<p>Selskabslokaler Vi ønsker en grundig redegørelse for ejerforholdene omkring selskabslokalerne. Herunder ansvar, handlemuligheder og disponeringsrum.</p>	Per D

5.e	Klubber Klubadresser i afdelingen skal tjekkes for hvor mange der må være i lokalet og hvor mange lokaler vi har. Klubreglerne sendes tilbage til udvalg for at lave en ny og mere begrænset udgave.	
6	Glostrup net Bestyrelsen tilslutter sig forslaget om at indhente rådgivning og vejledning fra Karobella Rådgivning ved Thomas Brandt-Knudsen.	Per D Claus
7.	Eventuelt.	