

**Referat bestyrelsesmøde afd. 31 Gadager
tirsdag d.12. oktober 2021**

Tilstede var: Kurt Jensen, Martin Damsgaard, Mette Jensen og Roland Bratgjerd
Afbud fra: Martin M. Andersen, Mikkel Albrecht og Arne Frost
Driften var ikke repræsenteret på mødet.

Der var forud for mødet udsendt nedenstående dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Konstituering af Bestyrelsen
3. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
4. Meddelelser:
 - 4A: fra formanden
 - 4B: fra udvalg/medlemmer af udvalg
 - 4C: fra Glostrup Boligselskab
 - 4D: fra andre/indkommen post
5. Økonomi/budget
6. Bestyrelsen prioriteret fokusområder for det kommende år
7. Oprettelse af diverse arbejdsgrupper/udvalg
8. Evaluering af Afdelingsmøde 20. september 2021
9. Eventuelt

1. Den udsendte dagsorden blev godkendt uden nogen ændringer eller tilføjelser.
2. Bestyrelsen foretog en konstituering af sig selv. Efter gennemført konstituering fordeler bestyrelsesposterne sig således:

Formand	Kurt Jensen
Næstformand	Mette Jensen
Kasserer	Martin Damsgaard
Sekretær	Martin M. Andersen
Bestyrelsesmedl.	Roland Bratgjerd
1. Suppleant	Mikkel Albrecht
2. Suppleant	Arne Frost

Bestyrelsens Forretningsorden blev gennemgået og underskrevet af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. De resterende medlemmer underskriver på næste møde.

3. Bestyrelsen gennemgik den opdateret Aktivitetsliste. Gennemgangen gav ikke anledning til nogen bemærkninger.

4. Meddelelser fra Formanden: Formanden meddelte, at han deltager på en Workshop torsdag den 14. oktober 2021 omhandlende den fremtidige tidsregistrering og afregning af leveret Ejendomsfunktionær ydelser

Meddelelser fra udvalg: Martin D. orienterede fra mødet med Dansk Kabel TV omhandlende deres tilbud om gratis installering af fibernet i alle boligerne. Bestyrelsen afventer OB beslutning desangående og foretager sig ikke yderligere førend afgørelse foreligger. Endvidere orienterede Martin D. om hvad der rør og sker på markedet for el-ladere. Budskabet fra "eksperterne" var klart og tydeligt "VENT" med at træffe nogen former for beslutninger, da udviklingen på markedet fortsat går så rivende stærkt, at det som er moderne i dag kan være "forældet" i morgen. Bestyrelsen tog orientering til efterretning.

Meddelelser fra GB: Der var ingen meddelelser

Meddelelser fra "andre": Der var ingen meddelelser

5. Økonomi/budget. Bestyrelsen afventer udsendelsen af budgetkontrollen for perioden 1. januar til 30. september 2021. Der var ingen yderligere kommentarer til punktet.
6. Bestyrelsen havde en rundbordsnak om hvilke emner/områder som skulle have et øget fokus i det kommende bestyrelsesår. En uprioriteret liste ser således ud:

Molokker, El-ladere, biodiversitet, legepladser, sociale aktiviteter, udskiftning af døre og vinduer, udskiftning af karnapper/kviste.

7. Afledt af de prioriterede fokusområder besluttede Bestyrelsen, at der skulle nedsættes nogle udvalg som har til opgave at arbejde koncentreret og specifikt med det enkelte fokusområde. Følgende udvalg blev etableret og "tovholder" udpeget:

Renovations- og molokudvalg	Martin D. og Mette
El-ladere	Martin D.
Udskiftning af døre/vinduer	Roland
Udskiftning karnapper/kviste	Roland
Legepladser	Mette
Opførsel af cykelskur	Martin M. Andersen
Biodiversitet	Mette
Træterrasser	Bibi (beboer og forslagsstiller Gadager nr. 100)

Alle udvalg holder løbende Formanden orienterede om udvalgets arbejde og udvikling. Formanden kan til enhver tid indtræde i et udvalg. Da Bestyrelsen ikke var fuldtallige må det forventes, at de enkelte udvalg vil blive suppleret med flere navne.

8. Bestyrelsen gennemgik det nyligt afholdte Afdelingsmøde. Der var enighed om, at aftenen forløb godt. Der blev udtrykt stor ros til Caféens medarbejdere som ydede et kæmpe stykke arbejde og var afgørende for at arrangementet forløb gnidningsfrit. Der var endvidere stor tilfredshed med aftenens dirigent Tinus Lassen som styrede slagets gang professionelt. Det er Bestyrelsens opfattelse, at konceptet bag dette års Afdelingsmøde sagtens kan være modellen som danner grundlaget for afviklingen af næste års møde.
9. Eventuelt. Der var ingen som har nogen bemærkninger til dette punkt.

Referent

Kurt Jensen