



Afdelingsmøde afd. 31, Gadager

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	20.09.2021
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Paraplyen
Antal stemmeberettigede:	51 boliger
Dirigent:	Tinus Lassen fra BL
Referent:	Per Dalhammer

Indledningsvis bød afdelingsformand Kurt Arve Jensen velkommen og præsenterede bestyrelsen og de tilstedeværende fra boligselskabets administration og organisationsbestyrelse.

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

2. Valg af

- Dirigent. Tinus Lassen blev valgt og konstaterede at mødet var indkaldt i overensstemmelse med de gældende regler og fik forsamlingens godkendelse af forretningsordenen for mødet.
- Stemmeudvalg Karsten 110 og Pedersen 170
- Referent – Per Dalhammer blev valgt til at tage et kort beslutningsreferat.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Afdelingsbestyrelsen havde forud for mødet udsendt en fyldestgørende skriftlig beretning.

- Under beretningen blev følgende emner drøftet:
- Behov for udskiftning af døre og vinduer – afdelingsbestyrelsen arbejder videre med dette
- Udskiftning af karnapper og kviste- der arbejdes videre med dette
- Henlæggelserne skal hæves fra år 2023
- Legepladserne er ikke tilfredsstillende – oplæg afventes til fremtidige legepladser 4 steder i afdelingen.
- Behov for omlægning af flisebelægninger
- Manglende lys på gangarealer og lys der blænder

4. **Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Forslag 1 – Molokker

Forslaget om etablering af molokker, der medfører en huslejeforhøjelse på 0,49%, blev vedtaget. Samtidig blev afdelingsbestyrelsen bemyndiget til at beslutte molokkernes placering i afdelingen.

Forslag 2 – Solafskærmning som råderetsarbejde

Det blev vedtaget, at beboerne skal kunne få tilladelse til at etablere solafskærmning, på vinduer, man at disse skal reetableres ved fraflytning.

Forslag 3 – Terrasser som råderetsarbejder

Forslaget om at ændring/udvidelse af terrasser skal kunne udføres som kollektiv råderetsarbejder, blev udsat til behandling på et kommende ekstraordinært afdelingsmøde, hvor forslaget forinden kan forberedes med nogle tydelige beskrivelser af omfang m.v.

Forslag 4 – Genopstilling af skilt vedrørende boldspil

Forslaget om genopstilling af et skilt der forbyder boldspil med hårde bolde, blev nedstemt.

Forslag 5 – Modernisering af farve på træværk

Forslaget om at skifte afdelingens farve på træværk, blev nedstemt.

Forslag 6 – Plantning af buske

Forslaget om plantning af buske ved P-plads nr. 2 ved vaskeriet blev vedtaget.

Forslag 7 – Forslag om aflåst cykelskur i bebyggelsen

Forslaget udsat til et senere møde, hvor det forinden kan undersøges, hvor mange cykelskure der vil være brug for, hvor de skal placeres og hvad en beslutning om disse vil medføre af økonomisk betydning for huslejen.

5. **Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2019 og 2020**

Per Dalhammer gennemgik budgettet for år 2022 og sammenlignede samtidig udgiftsposterne med de tilsvarende poster i regnskabet for år 2020 og budgettet for 2021. Efter enkelte spørgsmål omkring udgifter til kloak, ladestandere og eltavler, blev budgettet godkendt.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

Kurt Arve Jensen blev genvalgt som afdelingsformand.

Mette Jensen og Martin Damsgaard blev ligeledes genvalgt for 2 år.

Endvidere blev Martin M Andersen og Roland Bratgjerd valgt for 1 år.

Som suppleanter blev Mikkel Albrecht og Arne Frost valgt.



Dirigent / Afdelingsformand

06.10.21

Dato