



Afdelingsmøde afd. 29, Stenager

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	13.09.2021
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Paraplyen
Antal stemmeberettigede:	36 husstande = 72 stemmer
Dirigent:	Claus Krag
Referent:	Katrine Bregnhøj

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Forretningsordenen blev godkendt

2. Valg af

a) Dirigent

Claus Krag blev valgt

b) Stemmeudvalg

Tenna, Stenager 119 og Vibeke, Stenager 207

c) Referent

Katrine Bregnhøj blev valgt

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Der vil i starten af oktober blive lagt ny flisebelægning, så gård 1 gøres færdig.

Der blev gjort indsigelse mod plantning af nye hække på bagsiden af etagebygninger langs Bystien. Bestyrelsen tager indsigelsen til efterretning.

På mødet blev der opfordret til, at man fordeler affald ligeligt i molokrummene i den samme station, således at et rum ikke overfyldes, mens naborummet (til samme type affald) står tomt.

Der blev efterlyst en facebookgruppe til at udsende information til beboerne som supplement til beboerbladet. Bestyrelsen vil ikke stå for driften af en Facebookgruppe både af princip og af tidsmangel. Beboerne opfordres til at møde op med deres spørgsmål til de månedlige afdelingsbestyrelsesmøder, hvor der er besøgstid **den første mandag i måneden kl. 18.30 i bestyrelseslokalet.**

Der blevet givet stor ros til Henrik for hans indsats i området, til blomsterarbejdet i gård 2 og til personalet i Paraplyen, der tager initiativ til at samle beboerne.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 – Kontrakter på carporte

Yderligere kommentarer: Det er kun muligt at ændre kontrakter fremadrettet, så ændringen vil ikke gælde gamle kontrakter. Der var en indvending om hvorvidt carporte skal betragtes som erhvervslejemål. Dette vil selvfølgelig blive afklaret, hvis forslaget bliver vedtaget.

Ændring til forslaget: Forslaget skal kun gælde beboere, der fraflytter afdelingen. Beboere der flytter internt i afdelingen, kan beholde deres lejemål på carporten.

69 Stemmer for, 3 stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2 – Nye carporte

Forslaget trækkes og lægges over til afdelingsbestyrelsen, der vender tilbage med et mere konkret forslag.

Forslag 3 – Ændring af vedligeholdelsesreglement

Forslaget trækkes, præciseres af afdelingsbestyrelsen og medbringes til et fremtidigt afdelingsmøde

Forslag 4 – Trappetårne

Forslaget trækkes grundet afbud fra rådgiver og medbringes til et fremtidigt afdelingsmøde

Forslag 5 – Hækkeklipping

16 Stemmer for, 56 stemmer imod

Forslaget blev nedstemt

Forslag 6 – Boldbanen

Forslaget trækkes tilbage grundet manglende præcisering og medbringes til et fremtidigt afdelingsmøde.

5. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2019 og 2020

Budgettet viser en huslejestigning på 4,16%

Budgettet blev vedtaget enstemmigt

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

- a) 5 bestyrelsesmedlemmer. Konstitueres med formand og fordeling af valgperiode ved deres første afdelingsbestyrelsesmøde.

Peter Madsen blev valgt

Bitten Matthiesen blev valgt

Kim Thulin blev valgt

Johanna Frisbæk blev valgt

Sten Pollas Blev valgt

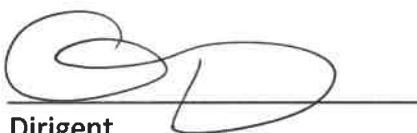
- b) 2 suppleanter for 1 år.

Flemming Froholdt blev valgt

Steffen Nielung blev valgt



Formand



Dirigent

04/10-21
Dato