



Afdelingsmøde afd. 30, Granskoven

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	31.08.2021
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Fælleshus, Granskoven 171
Antal stemmeberettigede:	23 husstande = 46 stemmer
Dirigent:	Johnny Petersen
Referent:	Katrine Bregnhøj

Dagsorden

- 1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet**
Forretningsordenen blev godkendt

- 2. Valg af**

- a) Dirigent**

Johnny Petersen blev valgt

- b) Stemmeudvalg**

Marianne, Granskoven 143 og Jeanette, Granskoven 107

- c) Referent**

Katrine Bregnhøj blev valgt

- 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde**

Der blev efterspurgt en status på de overdækkede terrasser. Glostrup Boligselskab er i forhandling med kommunen og vender tilbage med en afklaring.

- 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Forslag 1 – Parkeringsvagt.

Kommentarer til forslaget: Dette forslag har få restriktioner. Der kan ved fremtidige afdelingsmøder stilles nye forslag om eksempelvis max antal licenser pr. husstand. Anhængere og campingvogne vil ikke blive kontrolleret, det tager politiet sig af. Kontrolfrekvensen justeres efter behov. Der blev fremsat et ønske om at bestyrelsen holder øje med misbrug og det tog bestyrelsen til efterretning.

På mødet var der usikkerhed om de nærmere rammer. Derfor blev følgende rammer fastlagt:

- Hvert medlem af husstanden kan få beboerlicens til et ubegrænset antal køretøjer, der er registreret på en bopæl i afdelingen.
- Licenser og gæstekort kan både være digitale og fysiske.

- Varigheden af en gæstelicens er 24 timer.
- Der kan max anvendes 1 gæstekort ad gang. Hver husstand kan max bruge 300 gæstekort årligt.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2 – Molokker

Kommentarer til forslaget:

Molokkerne vil blive placeret jævnt fordelt i afdelingen så vidt der er muligt. GB orienterer beboerne, når afdelingsbestyrelsen og administrationen når den endelige placering Molokkerne er besluttet, så kan placeringen kommenteres af beboerne. Molokkerne har minimale lugtgener. Der vil blive lavet et nyt storskraldsrum, når materielgården nedlægges.

Samlede udgifter: 836.000 kr.

Årlig afskrivning over 20 år: 48.759 kr.

Huslejestigning pr. m2: 4,41 kr.

Huslejestigning i %: 0,47

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 3 – Stativer med hundeposer og skraldespande (Forslagsstiller ikke til stede)

Forslaget blev nedstemt

Forslag 4 – Støjdæmpende underlag

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 5 – Skilt med ordensreglement

Forslaget rykker tilbage til bestyrelsen og driften, der forsøger at finde en løsning

Forslag 6 – Ny parkeringsplads ved Egeskoven

Kommentarer til forslaget:

De nye parkeringspladser vil indgå i den vedtagne parkeringsordning.

Det er ikke muligt at få støtte fra Landsbyggefonden til etablering af parkeringspladser. Forslaget om de nye parkeringspladser kan kun opføres under forudsætning af, at det godkendes af kommunen.

Samlet etableringspris inkl.

Byggeplads, rådgiverhonorar,

Byggesagshonorar og låneomkostninger	kr.	856.000
--------------------------------------	-----	---------

Låneydelse årligt over 20 år	kr.	49.895
------------------------------	-----	--------

Gennemsnitlig stigning pr. m2. pr. år	kr.	4,52
---------------------------------------	-----	------

Huslejestigning i procent		0,48 %
---------------------------	--	--------

Forslaget blev vedtaget. 42 stemmer for, 2 stemmer imod, 2 stemmer blankt.

Forslag 7 – Opsætning af videoovervågning i vaskeri

Kommentarer til forslaget:

Der er strenge regler for, hvem der må se overvågningen. Det er kun politiet og få GB medarbejdere, der får adgang. GB undersøger muligheden for at lave skiltning om aldersrestriktioner

Forslaget blev vedtaget. 39 stemmer for, 2 stemmer imod, 5 stemmer blankt.

Forslag 8 – Udendørs skraldestativer

Forslaget blev trukket tilbage på grund af det vedtagne forslag om molokker.

Forlag 9 – ATP Parkering

Kommentarer til forslaget:

De nye pladser bliver fordelt efter nye standarder, så de bliver bredere end de nuværende. Der blev stillet ændringsforslag om at reducere til 22 pladser, så der kan bevares nogle grønne tunger.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt

5. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2019 og 2020

Budgettet viser en huslejstigning på 3,39 %.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

Formand: **Stine Andersen blev valgt**

Medlem for 2 år: **Ninett Højgaard Schmalz blev valgt**

Medlem for 1 år: **Heidi Rømer Brandt blev valgt**

Suppleant: **Chanette Horn blev valgt**

7. Eventuelt

Procedure ved havegennemgang og henvendelser til beboerne:


GB giver beboeren en opfølgning. GBs eneste mulighed for sanktioner er at gå i beboerklagenævnet og det kan i værste tilfælde medføre en opsigelse af lejemålet.

Ordensregler ved udlejning af fælleshus:

Hvis reglerne i forbindelse med støj og gener for beboerne ikke overholdes, kan man kontakte politiet

Ros til Jens og de andre ejendomsfunktionærer, der gør et godt stykke arbejde i afdelingen

Der efterlyses initiativer, der kan sænke farten på cykler og løbehjul på stierne.



Dirigent

Dato

28/9-21



Formand

Dato

27.9.21