



Afdelingsmøde afd. 20, Rødkælkevej

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	16.09.2021
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Paraplyen
Antal stemmeberettigede:	53 husstande = 106 stemmer
Dirigent:	Johnny Petersen
Referent:	Katrine Bregnhøj

Dagsorden

- 1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet**
Forretningsordenen blev godkendt

- 2. Valg af**

- a) Dirigent
Johnny Petersen blev valgt
- b) Stemmeudvalg
Ikke relevant
- c) Referent
Katrine Bregnhøj blev valgt

- 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde**

I forbindelse med reoveringen af gård 4, blev det opdaget at to regnvandsbrønde går direkte på kloakken, hvilket kan være skyld i rotteproblemer. Der er indsat dræn og sat rottespærrer. Udgifterne lægges på projektet Teknisk opretning, da det falder inden for projektets rammer.

Fuglefoder kan begrænse effekten af den rottegift som udlægges mod rotterne, beboerne opfordres til at stoppe med at fodre fugle, da det modvirker rottefængerens arbejde. Det foreslås at sætte rottefælder permanent op i forbindelse med projektet Teknisk opretning, hvilket tages med i overvejelserne hos følgegruppen.

- 4. Godkendelse af afdelingens regnskab for 2020**

Den økonomiske ramme for Teknisk opretning holder.
Regnskabet viste et underskud på kr. 546.486, -
Regnskabet blev enstemmigt vedtaget

- 5. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for 2022 til mødets godkendelse**

Budgettet viser en huslejestigning på 4,9 %.
Driftsbudgettet blev enstemmigt godkendt

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 – Larm fra rutsjebane

Det vedtages at bestyrelsen arbejder på at finde en løsning på at dæmpe larmen

Forslag 2 – Lyskæder

Forslaget er nedstemt enstemmigt

Forslag 3 – Beplantning på volden

Forslaget bliver trukket indtil videre og bestyrelsen ser på mulighederne undervejs i det fremtidige arbejde med letbanen

Forslag 4 – Vild natur

Forslaget lægges sammen med forslag 24. Der nedsættes et udvalg (5 beboere + bestyrelsen), der vender tilbage med et konkret forslag

Forslag 5 – Udvidelse af haver

Forslaget trækkes til mødet d. 11/11 pga. manglende pris på nedlæggelse af lamper.

Forslag 6 – Rulleport

Forslaget trækkes til mødet d. 11/11 og specificeres i forhold til flugtveje.

Forslag 7 – Carport- og haverundgang

Information om carport- og haverundgangen bliver annonceret i beboerbladet

Forslag 8 – Vedligeholdelsesreglement

Forslaget trækkes til mødet d. 11/11, hvor vedligeholdelsesreglementet skal gennemgås.

Forslag 9 – Offentliggørelse af referater

Referater ligger på gb.dk under afdeling 20.

Forslag 10 – BLs fem bud

Afdelingsbestyrelsen bakker naturligvis op om BL's fem bud.

Forslag 11 – Info om Teknisk opretning

Der vil fremover ligge en kopi af information om Teknisk opretning på ww.afd20.dk

Forslag 12 – Teknisk opretning

Trækkes til fordel for forslag 14

Forslag 13 – Håndklædetørrer og radiator

Bestyrelsen stiller til forslag at det er valgfrit om man vil have en radiator eller håndklædetørrer på badeværelset i forbindelse med VVS-renoveringen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 14 – Rørføring

Bestyrelsen stiller til forslag at der indføres flere optioner i forbindelse med vvs-sagen og rørføring i entre samt placering af radiator på 1 sal.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 15 – Husdyr

Afdelingsbestyrelsen foreslår på vegne af flere beboere følgende forslag:

Det skal være muligt at have to husdyr pr. husstand

48 Stemmer for, 43 stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 16 – Regnskabsmøde

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at regnskabsmødet fremover holdes i forbindelse med afdelingsmødet dvs. at der kun holdes et ordinært afdelingsmøde årligt.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 17 – Renovation, skift til små containere

Bestyrelsen stiller til forslag at alle boliger har ens renovationscontainerløsning på 140L med ugetømning. Driften kan i særlige tilfælde udlevere en ekstra renovationscontainer på 140L i en given periode

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Renovation	2019	2020	2021	2022 (inkl. 20 stigning)	2022 (inkl. 20% stigning)	Antal Container-typer
140L	2.780,00	3.307,50	3.665,00	4.398,00	4.398,00	112
240L	4.766,25	5.670,00	6.282,50	7.539,00		79
Total 140L	315.277	375.088	410.628	492.576	848.814	
Total 240L	374.040	448.725	496.318	595.581		
Indkøb					39.500	
Total sum	689.317	823.814	906.945	1.088.157	888.314	
GB Budget		769.000	834.000	1.088.000	1.088.000	
		-54.814	-72.945		199.686	

Forslag 18 – Nye gulve

Afdelingsbestyrelsen søger mandat til at undersøge muligheden for en total udskiftning af alle originale gulve i afdelingen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 19 – Facader på carporte

Samlede udgifter: 4.086.000 kr.

Årlig afskrivning over 30 år: 181.964 kr.

Huslejestigning pr. m²: 8,14 kr.

Huslejestigning i %: 1,16

6 stemmer imod, 10, stemmer blankt

Det blev vedtaget at skifte Cembrit Solid facaderne i farven koksgrå S151 (Ral 7016)

Forslag 20 – Facader på endegavl

Samlede udgifter: 1.957.000 kr.

Årlig afskrivning over 30 år: 84.725 kr.

Huslejestigning pr. m²: 3,79 kr.

Huslejestigning i %: 0,54

6 stemmer imod, 11 stemmer blankt

Det blev vedtaget at skifte Cembrit Solid facaderne i farven koksgrå S151 (Ral 7016)

Forslag 21 – Biobælte

Trækkes og tages op af udvalg

Forslag 22 – Petanquebane

16 stemmer for, resten imod. Klart flertal imod forslaget

Forslaget blev nedstemt

Forslag 23 – Robotplæneklipper

Samlede udgifter: 50.000 kr.

Årlig afskrivning over 3 år: 16.667 kr.

Huslejestigning pr. m²: 0,75 kr.

Huslejestigning i %: 0,11 %

4 stemmer imod, resten for. Klart flertal for forslaget.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 24 – Trapper på volden

Forslaget lægges sammen med forslag 4. Der nedsættes et udvalg (5 beboere + bestyrelsen), der vender tilbage med et konkret forslag

Forslag 25 – Træningslegeplads

12 stemmer for, resten imod. Flertal imod forslaget

Forslaget blev nedstemt

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

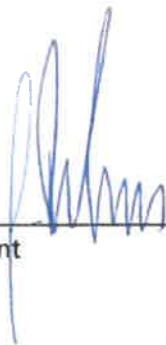
- a) Formand for 2 år.
Allan Larsen blev valgt

- b) 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
Dan Brandt blev valgt
Malene Missel blev valgt
2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år.
Nichlas Foget blev valgt
Torben Sørensen blev valgt

- c) 2 suppleanter for 1 år.
Jesper Kirchner blev valgt
Tom Dahl Brohus blev valgt



Formand



Dirigent

22/9-2021

Dato