



Afdelingsmøde afd. 6, Brøndbyvestervej og Gyvelvej

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	30.08.2021
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Selskabslokalet Gyvelvej
Antal stemmeberettigede:	26
Dirigent:	Claus Krag
Referent:	Per Dalhammer

Afdelingsformand Horst Dieter bød velkommen og foreslog boligselskabets direktør: Claus Krag, som dirigent.

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet**
- 2. Valg af**
 - a) Dirigent - Claus Krag blev valgt
 - b) Stemmeudvalg – Gitte Jensen og Randi Borup Bartels blev valgt
 - c) Referent – Per Dalhammer blev valgt

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Horst orienterede om de arbejder der var udført i de sidste par, hvor der ikke har været afholdt afdelingsmøder, grundet Corona-situationen. Arbejdet omhandlede bl.a. Udskiftning af gadedøre, LED-lys på fællesarealer, Nye låse i vaskerier, nyt indgangsparti og beplantning ved Brøndbyvestervej 26- 28.

Der blev rejst enkelte spørgsmål til placering af udendørs opholdspladser, manglende information og ønsker om dørtelefonlæg, renovering/udskiftning af altaner.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

- Forslag 1. Vaskepriser
Det blev vedtaget at prisen for vask hæves fra 9 til 11 kr. og tørring fra 2 til 3 kr.
- Forslag 2. Garageleje
Det blev vedtaget at den månedlige garageleje skal hæves fra kr. 193,-til kr. 235.
Det blev endvidere vedtaget, at lejen i fremtiden skal reguleres med den samme procentvise regulering, som vil gælde for boligerne. Det blev også vedtaget at garagerne i fremtiden kun må udlejes til parkering af motorkøretøjer.

- Forslag 3. Ændring af renovationsordningen
Det blev vedtaget at lukke skaktene og etablere molokker til dagrenovationen, finansieret ved en lejeforhøjelse på 0,69%.
 - Forslag 4. Afspritning af håndtag
Det blev vedtaget at dørgreb på gadedøre skal afspritten i forbindelse med rengøringen
 - Forslag 5. Glasinddækkede altaner
Afdelingsbestyrelsen blev anmodet om, at arbejde videre med en renovering eller eventuel udskiftning af altaner.
 - Forslag 6. Grillplads
Det blev vedtaget at bord- bæk arrangement skal tilbage under halvtag ved garagen, dog uden grill.
 - Forslag 7. Flytning af bord/bænksæt
Forslaget om at flytte det nuværende bord- og bænksæt under lindetræet blev nedstemt.
5. **Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2019 og 2020**
Per Dalhammer orienterede om regnskaber og budgettet for 2022. Budgettet som resulterede i en lejeforhøjelse på 0,56% blev vedtaget.
6. **Valg til afdelingsbestyrelsen:**
Afdelingsformand Horst Dieter blev genvalgt
Lise Lotte Kiær blev valgt for 2 år og Christina Søndergaard blev valgt for 1. år
Der blev ikke valg nogen suppleanter.



Dirigent/referent

Dato