



Adresse: Gadager 1-203, 2-174
2600 Glostrup

**Tilsynsførende
kommune:** Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

Administrator: Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B
2600 Glostrup

Oplysninger om afdelingen	Bruttoetage- areal i alt (m ²)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger	16.270	187	1	187,0
Boligoplysninger i alt	16.270	187	-	187,0
Boliger fordelt på antal rum:				
Antal rum				
3	10.570	127	-	-
4	5.700	60	-	-
Lejemålsoplysninger i alt	16.270	187	-	187,0















Huslejeregulering pr. 1. januar 2022	Regulering i %	Samlet årlig ændring i kr.
Lejligheder	3,86%	496.000

Lejligheder	m ²	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2022
Gennemsnitlig m ² -leje		790	30	820
Eksempel:				
3-værelses	83,20	5.589	216	5.805
4-værelses	95,00	5.926	229	6.155

 Indflydelse

 Mindre indflydelse






 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
	105.9	1	Nettokapitaludgifter	5.184.476	5.184.000	5.184.000
Nettokapitaludgifter				5.184.476	5.184.000	5.184.000
Offentlige og andre faste udgifter						
	106		Ejendomsskatter	2.102.825	2.225.000	2.381.000
	107		Vandafgift	7.572	3.000	8.000
	109	2	Renovation	593.343	684.000	757.000
	110	3	Forsikringer	195.717	212.000	210.000
	111	4	Afdelingens energiforbrug	160.192	200.000	173.000
	112	5	1. Administrationsbidrag	780.419	755.000	748.000
			2. Dispositionsfondsbidrag	0	0	108.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt				3.840.067	4.079.000	4.385.000
Variable udgifter						
	114	6	Renholdelse	1.018.849	1.336.000	1.149.000
	115	7	Almindelig vedligeholdelse	255.231	199.000	255.000
	116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
			Afholdte udgifter	1.431.468	2.142.117	2.569.131
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.431.468	-2.142.117	-2.569.131
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	117		Istandsættelse ved fraflytning			
			Afholdte udgifter	113.560	100.000	100.000
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-113.560	-100.000	-100.000
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	118	9	Særlige aktiviteter	280.896	117.000	146.000
	119	10	Diverse udgifter	77.925	110.000	100.000
Variable udgifter i alt				1.632.902	1.762.000	1.650.000
Henlæggelser						
	120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.910.000	1.675.000	2.050.000
Henlæggelser i alt				1.910.000	1.675.000	2.050.000
Samlede ordinære udgifter				12.567.445	12.700.000	13.269.000

 Indflydelse

 Mindre indflydelse






 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
Ekstraordinære udgifter						
	125	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder	566.650	553.000	555.000
	126	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	27.862	33.000	0
	129		Tab ved lejeledighed			
			Afholdte udgifter	12.209	12.000	6.000
			Heraf dækket af dispositionsfonden	-12.209	-12.000	-6.000
				0	0	0
	130		Tab ved fraflytninger	2.016	10.000	2.000
			Heraf dækket af henlæggelser	-2.016	-10.000	-2.000
				0	0	0
	133		Afvikling af underskud fra tidligere år	0	13.000	0
Ekstraordinære udgifter i alt				594.512	599.000	555.000
Udgifter i alt				13.161.957	13.299.000	13.824.000
Årets overskud, der anvendes til						
	140.1		Afvikling af underfinansiering (konto 303)	161.508		
	140.2		Overført til resultatkontoen (407)	148.508		
Udgifter og evt. overskud i alt				13.471.974	13.299.000	13.824.000

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
	201	Boligafgifter og leje			
		Lejligheder	12.861.060	12.861.000	12.861.000
		Forbedringstillæg, råderet før 2009	112.121	88.000	52.000
		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	68.925	70.000	73.000
		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	152.049	162.000	198.000
		Boligafgifter og leje i alt	13.194.154	13.181.000	13.184.000
	202	13 Renter	70.261	0	0
	203	Andre ordinære indtægter			
		2. Fællesvaskeri	119.441	118.000	108.000
		4. Møde- og selskabslokaler	5.678	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	36.000
Ordinære indtægter i alt			13.389.533	13.299.000	13.328.000
Ekstraordinære indtægter					
	206	Korrektion vedr. tidligere år	82.441	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			82.441	0	0
Indtægter i alt			13.471.974	13.299.000	13.328.000
	210	Årets underskud/nødvendig huslejeregulering	0	0	496.000
Indtægter og evt. underskud i alt			13.471.974	13.299.000	13.824.000

Almene boliger
Afdeling 31 - Gadager

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2022

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
101/	1	Nettokapitaludgifter			
		Udamortiserede ydelser	5.184.476	5.184.000	5.184.000
		Nettokapitaludgifter i alt	5.184.476	5.184.000	5.184.000
109	2	Renovation			
		Renovation	567.308	624.000	721.000
		Fast renovation	11.265	23.000	12.000
		Løs renovation	1.687	24.000	2.000
		Andet	13.083	13.000	22.000
		Renovation i alt	593.343	684.000	757.000
110	3	Forsikringer			
		Forsikringer	179.766	195.000	193.000
		Mæglerhonorar	15.951	17.000	17.000
		Forsikringer i alt	195.717	212.000	210.000
111	4	Afdelingens energiforbrug			
		El og varme til fællesarealer	96.901	132.000	104.000
		Elkompensation	0	0	1.000
		Solcelleanlæg	871	0	1.000
		Varme, fællesdrift	0	5.000	1.000
		Målerpasning	62.420	63.000	66.000
		Afdelingens energiforbrug i alt	160.192	200.000	173.000
112	5	Administrationsbidrag			
		Administrationsbidrag	731.544	697.000	690.000
		Administrationsbidrag, fællesdrift	255	0	0
		Administrationsbidrag, varme	24.310	24.000	24.000
		Administrationsbidrag, vand	24.310	24.000	24.000
		Tilvalgsydelser	0	10.000	10.000
		Administrationsbidrag i alt	780.419	755.000	748.000

Almene boliger
Afdeling 31 - Gadager

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2022

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
114	6	Renholdelse			
		<u>Ejendomsfunktionærer</u>			
		Løn	453.171	452.000	511.000
		Vintertjeneste	0	65.000	54.000
		Hæk	41.147	42.000	42.000
		Ejendomsfunktionærer i alt	494.318	559.000	607.000
		<u>Driftsleder og -assistenter</u>			
		Løn	211.278	310.000	180.000
		<u>Driftskontor LME-fordelt</u>			
		Løn	225.253	335.000	297.000
		Pensionsbidrag	33.471	0	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	1.068	0	0
		Funktionærlønreduktion	-9.608	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	-35	0	0
		Kontorholdsudgifter	11.544	13.000	13.000
		Telefonudgifter	7.351	0	8.000
		Andel af fællesdrift	36.576	31.000	37.000
		Leje af materialegårde	3.125	0	3.000
		Diverse udgifter	2.035	2.000	1.000
		Andel af vagtordning	2.473	3.000	3.000
		Driftskontor i alt	313.253	384.000	362.000
		Afsat projektopgaver udført af ejd. funktionærer	0	83.000	0
		Renholdelse i alt	1.018.849	1.336.000	1.149.000

Almene boliger
Afdeling 31 - Gadager

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2022

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
115	7	Almindelig vedligeholdelse			
		Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	199.000	255.000
		<u>Terræn</u>			
		Teknisk anlæg	2.092	0	0
		Inventar	12.741	0	0
		Terræn i alt	14.833	0	0
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Tag	40.140	0	0
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	677	0	0
		Bygning, klimaskærm i alt	40.817	0	0
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	164.144	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	164.144	0	0
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	3.301	0	0
		Bygning, fælles indvendig i alt	3.301	0	0
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	12.669	0	0
		Vand	10.735	0	0
		Varme	2.755	0	0
		Øvrige	122	0	0
		Bygning, tekniske installationer i alt	26.281	0	0
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	3.270	0	0
		Andet	1.085	0	0
		Materiel i alt	4.355	0	0
		<u>Selvrisiko, forsikringssager</u>			
		Forsikringsudgifter - selvrisiko	1.500	0	0
		Selvrisiko, forsikringssager i alt	1.500	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	255.231	199.000	255.000

Almene boliger
Afdeling 31 - Gadager

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2022

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	167.188	215.000	335.000
		Teknisk anlæg	31.421	92.789	46.789
		Inventar	22.471	345.500	280.000
		Beplantning	34.993	30.000	30.000
		Terræn i alt	256.073	683.289	691.789
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Fundament	2.402	15.000	15.000
		Facade	0	15.000	15.000
		Tag	14.345	50.000	130.000
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	124.483	202.148	302.148
		Bygning, klimaskærm i alt	141.230	282.148	462.148
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	409.961	420.000	575.000
		Erhvervsenhed, installationer	287.425	185.719	185.000
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	697.385	605.719	760.000
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	1.006	15.000	15.000
		Bygning, fælles indvendig i alt	1.006	15.000	15.000
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	16.324	15.000	15.000
		El og belysning	3.440	47.500	163.500
		Vand	55.018	264.500	264.500
		Varme	18.573	48.120	45.120
		Vaskeri, fælles	0	12.000	12.000
		Ventilation	7.728	11.887	41.887
		Øvrige	4.048	2.000	2.000
		Bygning, tekniske installationer i alt	105.131	401.007	544.007
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	54.049	154.954	96.187
		Andet	49.042	0	0
		Materiel i alt	103.092	154.954	96.187
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.303.918	2.142.117	2.569.131
		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	41.735	0	0
		Malerarbejder	85.815	0	0
		Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning i alt	127.550	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.431.468	2.142.117	2.569.131
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.431.468	-2.142.117	-2.569.131
		Kontogruppe 116 i alt	0	0	0

Almene boliger
Afdeling 31 - Gadager

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2022

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
118	9	Særlige aktiviteter			
		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift af fællesvaskeri	81.466	50.000	73.000
		Renholdelse, vaskeri	17.820	18.000	18.000
		Vand, vaskeri	31.992	25.000	32.000
		Administrationsbidrag, vaskeri	935	1.000	1.000
		Udgifter i alt	<u>132.213</u>	<u>94.000</u>	<u>124.000</u>
203.2		Indtægter	<u>-119.441</u>	<u>-118.000</u>	<u>-108.000</u>
		Fællesvaskeri i alt	<u>12.772</u>	<u>-24.000</u>	<u>16.000</u>
		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Drift/SU Hvissinge	-353	0	0
		Afskrivning, driftskontor	1.647	1.000	1.000
		Afskrivning, maskiner - fra fællesdriften	21.136	22.000	21.000
		Fællesfaciliteter i alt	<u>22.430</u>	<u>23.000</u>	<u>22.000</u>
		<u>Møde- og selskabslokaler</u>			
		Drift, møde- og selskabslokaler	29.492	0	0
		Andel af udgifter, Paraplyen	96.761	0	0
		Udgifter i alt	<u>126.253</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
203.4		Indtægter	<u>-5.678</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Møde- og selskabslokaler i alt	<u>120.575</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Særlige aktiviteter i alt	280.896	117.000	146.000
119	10	Diverse udgifter			
		Kontingent BL	25.669	25.000	27.000
		Gebyr vedr. husleje	15.608	16.000	16.000
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	7.551	30.000	25.000
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	1.600	2.000	2.000
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	3.419	10.000	5.000
		Afdelingsbestyrelsens bredbånd og telefon	1.700	4.000	2.000
		Beboeraktiviteter	8.755	20.000	20.000
		Beboerblad	10.349	0	0
		Andre udgifter	273	0	0
		IT-udgifter	3.000	3.000	3.000
		Diverse udgifter i alt	77.925	110.000	100.000
125	11	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)			
		Ovenlysvinduer	233.556	233.000	232.000
		Råderet før 2009	112.121	88.000	52.000
		Råderet fra 2009-2013	68.925	70.000	73.000
		Råderet fra 2013	152.049	162.000	198.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt	566.650	553.000	555.000

Almene boliger
Afdeling 31 - Gadager

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2022

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab	Budget	Budget
			2020	2021	2022
126	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		P-pladser	15.500	16.000	0
		Vandmålere	12.362	17.000	0
		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. i alt	<u>27.862</u>	<u>33.000</u>	0
<hr/>					
202	13	Renteindtægter			
		Renter af mellemregning	70.261	0	0
		Renteindtægter i alt	<u>70.261</u>	<u>0</u>	0

Budgettet for perioden 1. januar - 31. december 2022 har været forelagt til godkendelse med en huslejeregulering på 3,86%.

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående budget for 2022 for Gadager har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Kurt Arve Jensen
Formand

Mette Jensen

Martin Damsgaard

, den

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående budget for 2022 for Gadager har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigentens underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den
