



Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 20, Rødkælkevej

REFERAT

Møde:	Ekstraordinært afdelingsmøde
Mødedato:	26. november 2020
Mødetidspunkt:	Kl. 19:00
Mødested:	Telt i afdelingen
Repræsenterede lejemål:	84
Dirigent:	Jacob Seiling Olsen
Referent:	Per Dalhammer

Dagsorden for mødet:

1. Valg af

- a) dirigent
- b) stemmeudvalg
- c) referent

2) Behandling af forslag.

Godkendelse af tillægsarbejder i forbindelse med teknisk opretning, som tidligere blev godkendt på afdelingsmødet den 29. maj 2019

Referat i henhold til dagsorden:

1. a) Driftschef Jacob Seiling Olsen blev valgt som dirigent
b) Jesper Kirchner og Malene Missel blev valgt som stemmetællere
c) Per Dalhammer blev valgt som referent
2. Forslaget om den tekniske opretning og de tillægsarbejder som er fundet nødvendige, blev gennemgået af projektleder Steen J. Petersen fra rådgiverfirmaet WSP.

Steen fortalte bl.a. om de kommende arbejder med udskiftning af vand og varmerør i krybekældre, udskiftning af radiatorer ved indgangsfacader, renovering af afløb i kældre og nødvendige arbejdsmiljøforanstaltninger, nye døre til brusekabiner m.v. Steen forklarede også at det var undersøgt om der kunne opnås støtte fra Landsbyggefonden til de planlagte arbejder, hvilket desværre ikke er muligt.


Steen J. Petersen og Jacob Seiling Olsen svarede på en lang række spørgsmål om projektet. Spørgsmålene drejede sig først og fremmest om placeringen af radiatorer og håndklædetørre, som flere beboere ønskede anderledes placeret end det i første omgang er planlagt. Det blev derfor aftalt, at man skal forsøge at imødekomme eventuelle ønsker vedrørende placeringen af de nye radiatorer på boligernes ydervæg, på 1. sal. På samme måde kan der tages hensyn til placeringen af håndklædetørreren på den forslåede placering på væg ved bruseniche eller på væg bag badeværelsesdøren. Der vil blive indgået aftaler med beboerne ved en besigtigelse før arbejdets udføres og hvis ikke andet aftales, vil radiator m.v. blive placeret som beskrevet i projektet.

Også emner som utætte vinduer blev drøftet. Renovering af døre og vinduer er ikke omfattet af denne tekniske opretning, men utætheder skal selvfølgelig udbedres og afdelingsbestyrelsen er opmærksomme på et behov for en eventuel kommende udskiftning.

Afdelingsformand Jesper Kirchner og næstformand Allan Larsen besvarede en række spørgsmål om projektet og afdelingens økonomi og oplyste at det alene er et hensyn til huslejeudviklingen, der gør at en udskiftning af døre og vinduer ikke er medtaget i denne renovering.

Efter en længere drøftelse af projektet blev der først og fremmest foretaget afstemning om, hvorvidt forslaget om tillægsarbejderne skulle udsendes i urafstemning. Dette blev ikke vedtaget og således kunne afstemningen og om tillægsarbejderne foretages blandt de fremmødte.

Forslaget blev vedtaget med 113 stemmer for og 53 imod.



Dirigent



Formand

21/12-20

Dato