



**Adresse:** Hovedvejen 123-135, Bryggergårdsvej 2a og 2b

2600 Glostrup

**Tilsynsførende  
kommune:** Glostrup Kommune  
Rådhusparken 2  
2600 Glostrup

**Administrator:** Glostrup Boligselskab  
Bryggergårdsvej 2B  
2600 Glostrup

Oplysninger om afdelingen	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4.649	67	1	67,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>4.649</b>	<b>67</b>	-	<b>67,0</b>
Boliger fordelt på antal rum:				
Antal rum				
1	749	20	-	-
2	366	5	-	-
3	3.068	37	-	-
4	465	5	-	-
Erhvervslejemål	2.216	16	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	37,0
Garager/carporte	-	16	1/5	3,2
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>6.864</b>	<b>99</b>	-	<b>107,2</b>

Huslejustrøreling pr. 1. januar 2022	Regulering i %	Samlet årlig ændring i kr.
Lejligheder	3,53%	82.000
Erhverv	1,79%	23.000
Glostrup Boligselskab, hovedkontor	2,43%	11.000
Garager/carporte	3,53%	2.000

Lejligheder	m <sup>2</sup>	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2022
Gennemsnitlig m <sup>2</sup> -leje		499	18	517
<b>Eksempel:</b>				
1-værelses	29,20	1.363	48	1.411
1-værelses	43,00	1.811	64	1.875
3-værelses	78,40	3.251	115	3.366
3-værelses	83,70	3.535	125	3.660
3-værelses	91,80	3.892	137	4.029
4-værelses	93,90	4.081	144	4.225
















Erhvervslejemål	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2022
Erhverv	106.817	1.912	108.729
Glostrup Boligselskab, hovedkontor	38.946	946	39.892

Garager/carporte	Nuværende leje	Regulering i kr.	Leje pr. 1. januar 2022
Garagelejemål	286	10	296

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	
<b>UDGIFTER</b>							
<b>Ordinære udgifter</b>							
	105.9	1	Nettokapitaludgifter	321.378	321.000	<b>321.000</b>	
<b>Nettokapitaludgifter</b>				<b>321.378</b>	<b>321.000</b>	<b>321.000</b>	
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>							
	106		Ejendomsskatter	333.718	334.000	<b>334.000</b>	
	107		Vandafgift	284.612	40.000	<b>42.000</b>	
	109	2	Renovation	110.956	131.000	<b>142.000</b>	
	110	3	Forsikringer	106.352	115.000	<b>114.000</b>	
	111	4	Afdelingens energiforbrug	87.450	136.000	<b>133.000</b>	
	112	5	1. Administrationsbidrag	436.448	424.000	<b>420.000</b>	
			2. Dispositionsfondsbidrag	0	0	<b>62.000</b>	
	113	6	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:				
			A-indskud	157.344	157.000	<b>157.000</b>	
			G-indskud	258.135	258.000	<b>263.000</b>	
				<b>415.479</b>	<b>415.000</b>	<b>420.000</b>	
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>				<b>1.775.015</b>	<b>1.595.000</b>	<b>1.667.000</b>	
<b>Variable udgifter</b>							
	114	7	Renholdelse	871.233	927.000	<b>796.000</b>	
	115	8	Almindelig vedligeholdelse	14.898	55.000	<b>45.000</b>	
	116	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
				Afholdte udgifter	648.117	1.530.040	<b>4.592.351</b>
				Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-648.117	-1.530.040	<b>-4.592.351</b>
				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	117		Istandsættelse ved fraflytning				
				Afholdte udgifter	94.678	100.000	<b>50.000</b>
				Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-94.678	-100.000	<b>-50.000</b>
				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	118	10	Særlige aktiviteter	50.438	47.000	<b>51.000</b>	
	119	11	Diverse udgifter	32.659	44.000	<b>45.000</b>	
<b>Variable udgifter i alt</b>				<b>969.227</b>	<b>1.073.000</b>	<b>937.000</b>	
<b>Henlæggelser</b>							
	120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.203.000	1.203.000	<b>1.400.000</b>	
<b>Henlæggelser i alt</b>				<b>1.203.000</b>	<b>1.203.000</b>	<b>1.400.000</b>	
<b>Samlede ordinære udgifter</b>				<b>4.268.621</b>	<b>4.192.000</b>	<b>4.325.000</b>	



Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
	125	12	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder	189.606	98.000	<b>156.000</b>
	129		Tab ved lejeledighed			
			Afholdte udgifter	40.674	20.000	<b>20.000</b>
			Heraf dækket af dispositionsfonden	-40.674	-20.000	<b>-20.000</b>
				0	0	<b>0</b>
	130		Tab ved fraflytninger	2.165	9.000	<b>10.000</b>
			Heraf dækket af henlæggelser	-2.165	-9.000	<b>-10.000</b>
				0	0	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>				<b>189.606</b>	<b>98.000</b>	<b>156.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>				<b>4.458.227</b>	<b>4.290.000</b>	<b>4.481.000</b>
			<b>Årets overskud, der anvendes til</b>			
	140.1		Afvikling af underfinansiering (konto 303)	75.377		
<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>				<b>4.533.604</b>	<b>4.290.000</b>	<b>4.481.000</b>



Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
<b>INDTÆGTER</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
	201		<b>Boligafgifter og leje</b>			
			Lejligheder	2.324.700	2.365.000	<b>2.318.000</b>
			Erhverv	1.270.752	1.271.000	<b>1.282.000</b>
			Glostrup Boligselskab, hovedkontor	440.832	418.000	<b>467.000</b>
			Kældre m.v.	3.804	4.000	<b>4.000</b>
			Garager/carporte	54.912	55.000	<b>57.000</b>
			Forbedringstillæg, råderet før 2009	90.864	31.000	<b>46.000</b>
			Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	56.548	37.000	<b>59.000</b>
			Forbedringstillæg, råderet fra 2013	42.195	30.000	<b>51.000</b>
			<b>Boligafgifter og leje i alt</b>	<b>4.284.606</b>	<b>4.211.000</b>	<b>4.284.000</b>
	202	13	Renter	61.989	0	<b>0</b>
	203		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
			2. Drift af fællesvaskeri	34.604	35.000	<b>35.000</b>
			9. Leje mobil- og antennemast	43.109	44.000	<b>44.000</b>
	203.6		Overført fra opsamlet resultat	109.034	0	<b>0</b>
<b>Ordinære indtægter i alt</b>				<b>4.533.342</b>	<b>4.290.000</b>	<b>4.363.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>						
	206		Korrektion vedr. tidligere år	262	0	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>				<b>262</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>				<b>4.533.604</b>	<b>4.290.000</b>	<b>4.363.000</b>
	210		Årets underskud/nødvendig huslejeregulering	0	0	<b>118.000</b>
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>				<b>4.533.604</b>	<b>4.290.000</b>	<b>4.481.000</b>

**Almene boliger**  
**Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej**

**Budget for perioden**  
**1. januar - 31. december 2022**

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
101/105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		Låneydelser	54.992	55.000	<b>55.000</b>
		Udamortiserede ydelser	266.386	266.000	<b>266.000</b>
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>321.378</b>	<b>321.000</b>	<b>321.000</b>
109	2	<b>Renovation</b>			
		Renovation	102.060	112.000	<b>130.000</b>
		Fast renovation	285	6.000	<b>1.000</b>
		Løs renovation	5.377	9.000	<b>6.000</b>
		Andet	3.234	4.000	<b>5.000</b>
		<b>Renovation i alt</b>	<b>110.956</b>	<b>131.000</b>	<b>142.000</b>
110	3	<b>Forsikringer</b>			
		Forsikringer	97.724	106.000	<b>105.000</b>
		Mæglerhonorar	8.628	9.000	<b>9.000</b>
		<b>Forsikringer i alt</b>	<b>106.352</b>	<b>115.000</b>	<b>114.000</b>
111	4	<b>Afdelingens energiforbrug</b>			
		El og varme til fællesarealer	62.061	74.000	<b>91.000</b>
		Fællesdrift	232	3.000	<b>3.000</b>
		Målerpasning	25.157	59.000	<b>39.000</b>
		<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>87.450</b>	<b>136.000</b>	<b>133.000</b>
112	5	<b>Administrationsbidrag</b>			
		Administrationsbidrag	419.366	399.000	<b>395.000</b>
		Administrationsbidrag, fællesdrift	146	0	<b>0</b>
		Administrationsbidrag, varme	13.936	11.000	<b>11.000</b>
		Administrationsbidrag, vand	0	11.000	<b>11.000</b>
		Mobilmaster	3.000	3.000	<b>3.000</b>
		<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>436.448</b>	<b>424.000</b>	<b>420.000</b>
113	6	<b>Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden</b>			
		Pligtmæssige bidrag, A-indskud	157.344	157.000	<b>157.000</b>
		Pligtmæssige bidrag, G-indskud	258.135	258.000	<b>263.000</b>
		<b>Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden i alt</b>	<b>415.479</b>	<b>415.000</b>	<b>420.000</b>

Almene boliger  
Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2022

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
114	7	<b>Renholdelse</b>			
		<u>Ejendomsfunktionærer</u>			
		Løn	415.724	402.000	<b>281.000</b>
		Vintertjeneste	0	24.000	<b>10.000</b>
		Hæk	7.198	7.000	<b>7.000</b>
		Ejendomsfunktionærer i alt	422.922	433.000	<b>298.000</b>
		<u>Driftsleder og -assistenter</u>			
		Løn	159.055	144.000	<b>160.000</b>
		<u>Driftskontor LME-fordelt</u>			
		Løn	129.062	192.000	<b>171.000</b>
		Pensionsbidrag	19.178	0	<b>0</b>
		Arbejdsmarkedsbidrag	612	0	<b>0</b>
		Funktionærlønreduktion	-5.505	0	<b>0</b>
		Reguleret feriepengeforpligtelse	-20	0	<b>0</b>
		Kontorholdsudgifter	6.614	7.000	<b>7.000</b>
		Telefonudgifter	4.212	0	<b>4.000</b>
		Andel af fællesdrift	22.400	18.000	<b>21.000</b>
		Leje af materialegårde	1.790	0	<b>2.000</b>
		Diverse udgifter	1.166	1.000	<b>1.000</b>
		Andel af vagtordning	1.417	2.000	<b>1.000</b>
		Driftskontor i alt	180.926	220.000	<b>207.000</b>
		Trappevask	108.330	130.000	<b>131.000</b>
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>871.233</b>	<b>927.000</b>	<b>796.000</b>

**Almene boliger**  
**Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej**

**Budget for perioden**  
**1. januar - 31. december 2022**

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
115	8	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	55.000	<b>45.000</b>
		<u>Terræn</u>			
		Inventar	906	0	<b>0</b>
		Terræn i alt	<u>906</u>	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	388	0	<b>0</b>
		Bygning, klimaskærm i alt	<u>388</u>	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	2.675	0	<b>0</b>
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	<u>2.675</u>	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	762	0	<b>0</b>
		Bygning, fælles indvendig i alt	<u>762</u>	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	3.468	0	<b>0</b>
		El og belysning	124	0	<b>0</b>
		Vand	654	0	<b>0</b>
		Varme	9	0	<b>0</b>
		Øvrige	70	0	<b>0</b>
		Bygning, tekniske installationer i alt	<u>4.324</u>	0	<b>0</b>
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	1.873	0	<b>0</b>
		Andet	3.970	0	<b>0</b>
		Materiel i alt	<u>5.843</u>	0	<b>0</b>
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<u>14.898</u>	55.000	<b>45.000</b>



Almene boliger  
Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2022

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
116	9	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	320	283.500	<b>333.500</b>
		Teknisk anlæg	17.874	15.930	<b>15.930</b>
		Inventar	1.081	4.000	<b>4.000</b>
		Beplantning	346	15.000	<b>25.000</b>
		Terræn i alt	19.622	318.430	<b>378.430</b>
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Fundament	0	4.000	<b>4.000</b>
		Facade	0	0	<b>10.000</b>
		Tag	4.644	120.000	<b>185.000</b>
		Altaner og altangange	0	10.000	<b>20.000</b>
		Trapper og ramper	25.480	20.000	<b>0</b>
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	27.520	67.231	<b>2.907.231</b>
		Bygning, klimaskærm i alt	57.644	221.231	<b>3.126.231</b>
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	48.484	399.500	<b>439.500</b>
		Erhvervsenhed, installationer	55.517	72.668	<b>72.668</b>
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	104.001	472.168	<b>512.168</b>
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	13.659	73.400	<b>93.400</b>
		Bygning, fælles indvendig i alt	13.659	73.400	<b>93.400</b>
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	14.972	67.000	<b>37.000</b>
		El og belysning	4.343	114.500	<b>184.500</b>
		Vand	46.981	54.900	<b>54.900</b>
		Varme	6.492	84.500	<b>99.500</b>
		Vaskeri, fælles	0	6.000	<b>2.000</b>
		Ventilation	420	14.082	<b>34.082</b>
		Øvrige	14.652	5.000	<b>5.000</b>
		Bygning, tekniske installationer i alt	87.861	345.982	<b>416.982</b>
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	30.969	88.829	<b>55.140</b>
		Andet	28.100	10.000	<b>10.000</b>
		Materiel i alt	59.068	98.829	<b>65.140</b>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	341.855	1.530.040	<b>4.592.351</b>

**Almene boliger**  
**Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej**

**Budget for perioden**  
**1. januar - 31. december 2022**

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	132.461	0	0
		Malerarbejder	147.608	0	0
		Murerarbejder	781	0	0
		VVS-arbejder	4.021	0	0
		Elarbejder	21.591	0	0
		Vaskekort og nøgler	-200	0	0
		Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning i alt	306.262	0	0
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	648.117	1.530.040	<b>4.592.351</b>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-648.117	-1.530.040	<b>-4.592.351</b>
		<b>Kontogruppe 116 i alt</b>	0	0	0
118	10	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift af fællesvaskeri	30.588	28.000	<b>32.000</b>
		Renholdelse, vaskeri	6.260	5.000	<b>6.000</b>
		Administrationsbidrag, vaskeri	536	0	<b>0</b>
		Udgifter i alt	37.384	33.000	<b>38.000</b>
203.2		Indtægter	-34.604	-35.000	<b>-35.000</b>
		Fællesvaskeri i alt	2.780	-2.000	<b>3.000</b>
		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Afskrivning, driftskontor	944	1.000	<b>1.000</b>
		Afskrivning, maskiner - fra fællesdriften	12.110	13.000	<b>12.000</b>
		Fællesfaciliteter i alt	13.054	14.000	<b>13.000</b>
		<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	50.438	47.000	<b>51.000</b>
119	11	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent BL	9.197	9.000	<b>10.000</b>
		Gebyr vedr. husleje	8.266	8.000	<b>9.000</b>
		Advokatomkostninger	13.750	0	<b>0</b>
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	7.000	<b>7.000</b>
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	7.000	<b>7.000</b>
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	0	2.000	<b>2.000</b>
		Afdelingsbestyrelsens bredbånd og telefon	0	1.000	<b>1.000</b>
		Beboeraktiviteter	0	9.000	<b>9.000</b>
		Andre udgifter	32	1.000	<b>0</b>
		IT-udgifter	1.414	0	<b>0</b>
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	32.659	44.000	<b>45.000</b>

Almene boliger  
Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2022

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
125	12	<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)</b>			
		Råderet før 2009	90.864	31.000	<b>46.000</b>
		Råderet fra 2009-2013	56.548	37.000	<b>59.000</b>
		Råderet fra 2013	42.195	30.000	<b>51.000</b>
		<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt</b>	<b>189.606</b>	<b>98.000</b>	<b>156.000</b>
<hr/>					
202	13	<b>Renteindtægter</b>			
		Renter af mellemregning	61.989	0	<b>0</b>
		<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>61.989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Budgettet for perioden 1. januar - 31. december 2022 har været forelagt til godkendelse med en huslejeregulering på 3,53%.

**Afdelingsmødets påtegning**

---

Foranstående budget for 2022 for Hovedvejen/Bryggergårdsvej har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigentens underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den

---

**Organisationsbestyrelsens påtegning**

---

Foranstående budget for 2022 for Hovedvejen/Bryggergårdsvej har været forelagt på organisationsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Organisationsbestyrelsens underskrifter:

---

Bitten Matthiesen  
Formand

---

Martin Gjørl  
Næstformand

---

Susanne Petersen

---

Jesper Weidick

---

Stine Andersen

---

Kurt Arve Jensen

---

Allan Larsen

---

Eva Nørgaard Wojtala  
Kommunalt udpeget

---

Hanne Nielsen  
Kommunalt udpeget

---

Søren Jensen  
Medarbejderrepræsentant

---

Simon Mølgaard Christiansen  
Medarbejderrepræsentant

Glostrup, den

---