



**Adresse:** Lilliendalsvej 17  
2600 Glostrup

**Tilsynsførende  
kommune:** Glostrup Kommune  
Rådhusparken 2  
2600 Glostrup

**Administrator:** Glostrup Boligselskab  
Bryggergårdsvej 2B  
2600 Glostrup

Oplysninger om afdelingen	Bruttoetage- areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene ældreboliger	1.577	24	1	24,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>1.577</b>	<b>24</b>	-	<b>24,0</b>
Boliger fordelt på antal rum:				
Antal rum				
2	1.577	24	-	-
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>1.577</b>	<b>24</b>	-	<b>24,0</b>















Huslejeregulering pr. 1. januar 2022	Regulering i %	Samlet årlig ændring i kr.
Lejligheder	14,10%	266.000

Lejligheder	m <sup>2</sup>	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2022
Gennemsnitlig m <sup>2</sup> -leje		1.196	169	1.365
<b>Eksempel:</b>				
2-værelses	65,70	6.548	924	7.472

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
<b>UDGIFTER</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
	105.9	1	Nettokapitaludgifter	904.151	911.000	<b>917.000</b>
<b>Nettokapitaludgifter</b>				<b>904.151</b>	<b>911.000</b>	<b>917.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
	107		Vandafgift	2.435	4.000	<b>4.000</b>
	109	2	Renovation	51.947	57.000	<b>67.000</b>
	110	3	Forsikringer	22.589	25.000	<b>24.000</b>
	111	4	Afdelingens energiforbrug	83.947	97.000	<b>90.000</b>
	112	5	1. Administrationsbidrag	100.161	95.000	<b>95.000</b>
			2. Dispositionsfondsbidrag	0	0	<b>14.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>				<b>261.079</b>	<b>278.000</b>	<b>294.000</b>
<b>Variable udgifter</b>						
	114	6	Renholdelse	261.130	258.000	<b>270.000</b>
	115	7	Almindelig vedligeholdelse	25.295	50.000	<b>40.000</b>
	116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
			Afholdte udgifter	429.959	623.991	<b>575.449</b>
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-353.000	-623.991	<b>-575.449</b>
				76.959	0	<b>0</b>
	117		Istandsættelse ved fraflytning			
			Afholdte udgifter	18.772	18.000	<b>18.000</b>
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-18.772	-18.000	<b>-18.000</b>
				0	0	<b>0</b>
	118	9	Særlige aktiviteter	2.939	3.000	<b>3.000</b>
	119	10	Diverse udgifter	9.795	10.000	<b>10.000</b>
<b>Variable udgifter i alt</b>				<b>376.117</b>	<b>321.000</b>	<b>323.000</b>
<b>Henlæggelser</b>						
	120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	368.000	580.000	<b>610.000</b>
	124		Andre henlæggelser	500.000	0	<b>0</b>
<b>Henlæggelser i alt</b>				<b>868.000</b>	<b>580.000</b>	<b>610.000</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>				<b>2.409.348</b>	<b>2.090.000</b>	<b>2.144.000</b>



Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
			<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
	126	11	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	19.000	18.000	<b>18.000</b>
	129		Tab ved lejeledighed			
			Afholdte udgifter	13.556	20.000	<b>15.000</b>
			Heraf dækket af dispositionsfonden	-13.556	-20.000	<b>-15.000</b>
				0	0	<b>0</b>
	133		Afvikling af underskud fra tidligere år	35.643	0	<b>0</b>
			<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>54.643</b>	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>
			<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.463.991</b>	<b>2.108.000</b>	<b>2.162.000</b>
			<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.463.991</b>	<b>2.108.000</b>	<b>2.162.000</b>



Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
<b>INDTÆGTER</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
	201		<b>Boligafgifter og leje</b>			
			Lejligheder	1.820.736	1.886.000	<b>1.886.000</b>
			Garager/carporte	9.800	10.000	<b>10.000</b>
			<b>Boligafgifter og leje i alt</b>	<b>1.830.536</b>	<b>1.896.000</b>	<b>1.896.000</b>
	202	12	Renter	7.176	0	<b>0</b>
<b>Ordinære indtægter i alt</b>				<b>1.837.712</b>	<b>1.896.000</b>	<b>1.896.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>						
	204		Driftssikring og anden særlig driftsstøtte	500.000	212.000	<b>0</b>
	208		Øvrige ekstraordinære indtægter	126.279	0	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>				<b>626.279</b>	<b>212.000</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>				<b>2.463.991</b>	<b>2.108.000</b>	<b>1.896.000</b>
	210		Årets underskud/nødvendig huslejeregulering	0	0	<b>266.000</b>
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>				<b>2.463.991</b>	<b>2.108.000</b>	<b>2.162.000</b>

**Almene boliger**  
**Afdeling 28 - Lilliendalsvej 17**

**Budget for perioden**  
**1. januar - 31. december 2022**

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
101/	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
105		Låneydelser	904.151	911.000	<b>917.000</b>
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>904.151</b>	<b>911.000</b>	<b>917.000</b>
<hr/>					
109	2	<b>Renovation</b>			
		Renovation	49.380	54.000	<b>63.000</b>
		Fast renovation	64	0	<b>0</b>
		Løs renovation	812	1.000	<b>1.000</b>
		Andet	1.691	2.000	<b>3.000</b>
		<b>Renovation i alt</b>	<b>51.947</b>	<b>57.000</b>	<b>67.000</b>
<hr/>					
110	3	<b>Forsikringer</b>			
		Forsikringer	20.765	23.000	<b>22.000</b>
		Mæglerhonorar	1.824	2.000	<b>2.000</b>
		<b>Forsikringer i alt</b>	<b>22.589</b>	<b>25.000</b>	<b>24.000</b>
<hr/>					
111	4	<b>Afdelingens energiforbrug</b>			
		El og varme til fællesarealer	72.099	85.000	<b>76.000</b>
		Fællesdrift	0	1.000	<b>1.000</b>
		Målerpasning	11.848	11.000	<b>13.000</b>
		<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>83.947</b>	<b>97.000</b>	<b>90.000</b>
<hr/>					
112	5	<b>Administrationsbidrag</b>			
		Administrationsbidrag	93.888	89.000	<b>89.000</b>
		Administrationsbidrag, fællesdrift	33	0	<b>0</b>
		Administrationsbidrag, varme	3.120	3.000	<b>3.000</b>
		Administrationsbidrag, vand	3.120	3.000	<b>3.000</b>
		<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>100.161</b>	<b>95.000</b>	<b>95.000</b>

Almene boliger  
Afdeling 28 - Lilliendalsvej 17

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2022

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
114	6	<b>Renholdelse</b>			
		<u>Ejendomsfunktionærer</u>			
		Løn	121.544	100.000	<b>116.000</b>
		Vintertjeneste	0	24.000	<b>3.000</b>
		Hæk	3.718	4.000	<b>4.000</b>
		Ejendomsfunktionærer i alt	125.262	128.000	<b>123.000</b>
		<u>Driftsleder og -assistenter</u>			
		Løn	54.280	29.000	<b>57.000</b>
		<u>Driftskontor LME-fordelt</u>			
		Løn	29.065	43.000	<b>38.000</b>
		Pensionsbidrag	4.319	0	<b>0</b>
		Arbejdsmarkedsbidrag	138	0	<b>0</b>
		Funktionærlønreduktion	-1.240	0	<b>0</b>
		Reguleret feriepengeforpligtelse	-4	0	<b>0</b>
		Kontorholdsudgifter	1.490	2.000	<b>2.000</b>
		Telefonudgifter	949	0	<b>1.000</b>
		Andel af fællesdrift	4.720	4.000	<b>5.000</b>
		Leje af materialegårde	403	0	<b>0</b>
		Diverse udgifter	263	0	<b>0</b>
		Andel af vagtordning	319	0	<b>0</b>
		Driftskontor i alt	40.420	49.000	<b>46.000</b>
		Trappevask	41.169	52.000	<b>44.000</b>
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>261.130</b>	<b>258.000</b>	<b>270.000</b>

Almene boliger  
Afdeling 28 - Lilliendalsvej 17

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2022

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
115	7	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	50.000	<b>40.000</b>
		<u>Terræn</u>			
		Inventar	146	0	<b>0</b>
		Terræn i alt	<u>146</u>	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Tag	23.175	0	<b>0</b>
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	87	0	<b>0</b>
		Bygning, klimaskærm i alt	<u>23.262</u>	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	989	0	<b>0</b>
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	<u>989</u>	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	172	0	<b>0</b>
		Bygning, fælles indvendig i alt	<u>172</u>	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Vand	147	0	<b>0</b>
		Varme	2	0	<b>0</b>
		Øvrige	16	0	<b>0</b>
		Bygning, tekniske installationer i alt	<u>165</u>	0	<b>0</b>
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	422	0	<b>0</b>
		Andet	140	0	<b>0</b>
		Materiel i alt	<u>562</u>	0	<b>0</b>
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<u>25.295</u>	50.000	<b>40.000</b>



Almene boliger  
Afdeling 28 - Lilliendalsvej 17

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2022

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
116	8	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	72	7.000	<b>32.000</b>
		Teknisk anlæg	4.054	53.567	<b>8.567</b>
		Inventar	43.000	11.000	<b>1.000</b>
		Beplantning	532	3.000	<b>3.000</b>
		Terræn i alt	47.658	74.567	<b>44.567</b>
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Facade	0	102.000	<b>7.000</b>
		Tag	754	10.000	<b>10.000</b>
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	13.897	32.276	<b>108.276</b>
		Bygning, klimaskærm i alt	14.651	144.276	<b>125.276</b>
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	80.561	116.000	<b>161.000</b>
		Erhvervsenhed, installationer	11.238	16.719	<b>16.719</b>
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	91.799	132.719	<b>177.719</b>
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	10.242	108.700	<b>71.700</b>
		Bygning, fælles indvendig i alt	10.242	108.700	<b>71.700</b>
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	3.468	0	<b>0</b>
		El og belysning	4.514	16.000	<b>16.000</b>
		Vand	12.681	24.100	<b>24.100</b>
		Varme	3.256	12.500	<b>12.500</b>
		Ventilation	8.760	36.242	<b>36.242</b>
		Øvrige	51.567	52.500	<b>52.500</b>
		Bygning, tekniske installationer i alt	84.247	141.342	<b>141.342</b>
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	6.974	19.887	<b>12.345</b>
		Andet	6.328	2.500	<b>2.500</b>
		Materiel i alt	13.302	22.387	<b>14.845</b>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	261.899	623.991	<b>575.449</b>
		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	138.907	0	<b>0</b>
		Malararbejder	25.333	0	<b>0</b>
		Elarbejder	3.820	0	<b>0</b>
		Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning i alt	168.059	0	<b>0</b>
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	429.959	623.991	<b>575.449</b>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-353.000	-623.991	<b>-575.449</b>
		<b>Kontogruppe 116 i alt</b>	76.959	0	<b>0</b>

Almene boliger  
Afdeling 28 - Lilliendalsvej 17

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2022

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
118	9	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Afskrivning, driftskontor	211	0	0
		Afskrivning, maskiner - fra fællesdriften	2.727	3.000	3.000
		Fællesfaciliteter i alt	2.939	3.000	3.000
		<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	2.939	3.000	3.000
119	10	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent BL	3.294	3.000	3.000
		Gebyr vedr. husleje	1.994	2.000	2.000
		Beboeraktiviteter	4.129	5.000	5.000
		Andre udgifter	378	0	0
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	9.795	10.000	10.000
126	11	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>			
		Nyt tagpap	19.000	18.000	18.000
		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. i alt</b>	19.000	18.000	18.000
202	12	<b>Renteindtægter</b>			
		Renter af mellemregning	7.176	0	0
		<b>Renteindtægter i alt</b>	7.176	0	0

Budgettet for perioden 1. januar - 31. december 2022 har været forelagt til godkendelse med en huslejeregulering på 14,10%.

**Afdelingsmødets påtegning**

---

Foranstående budget for 2022 for Lilliendalsvej 17 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigents underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den

---

**Organisationsbestyrelsens påtegning**

---

Foranstående budget for 2022 for Lilliendalsvej 17 har været forelagt på organisationsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Organisationsbestyrelsens underskrifter:

---

Bitten Matthiesen  
Formand

---

Martin Gjørl  
Næstformand

---

Susanne Petersen

---

Jesper Weidick

---

Stine Andersen

---

Kurt Arve Jensen

---

Allan Larsen

---

Eva Nørgaard Wojtala  
Kommunalt udpeget

---

Hanne Nielsen  
Kommunalt udpeget

---

Søren Jensen  
Medarbejderrepræsentant

---

Simon Mølgaard Christiansen  
Medarbejderrepræsentant

Glostrup, den

---