



Adresse: Brøndbyvestervej 21-29 og 26-28, Gyvelvej 2-12 og 3-7

2600 Glostrup

**Tilsynsførende
kommune:** Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

Administrator: Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B
2600 Glostrup

Oplysninger om afdelingen	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	6.001	88	1	88,0
Boligoplysninger i alt	6.001	88	-	88,0
Boliger fordelt på antal rum:				
Antal rum				
1	670	14	-	-
2	1.805	28	-	-
3	2.761	37	-	-
4	765	9	-	-
Erhvervslejemål	762	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	13,0
Garager/carporte	-	7	1/5	1,4
Lejemålsoplysninger i alt	6.763	104	-	102,4

Huslejeregulering pr. 1. januar 2022	Regulering i %	Samlet årlig ændring i kr.
Lejligheder	0,56%	27.000
Erhverv	Leje reguleres jf. individuelt indgåede kontrakter	7.000

















Lejligheder	m ²	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2022
Gennemsnitlig m ² -leje		800	4	804
1-rums, familiebolig	37,00	2.460	14	2.474
1-rums, familiebolig	49,70	3.310	19	3.329
2-rums, familiebolig	64,40	4.301	24	4.325
3-rums, familiebolig	73,00	4.865	27	4.892
3-rums, familiebolig	77,90	5.208	29	5.237
3-rums, familiebolig	82,80	5.530	31	5.561
4-rums, familiebolig	94,50	6.330	35	6.365

Erhvervslejemål	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2022
Gennemsnitlig m ² -leje	906	5	911
Erhverv, samlet	57.560	317	57.877

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
	105.9	1	Nettokapitaludgifter	162.666	163.000	163.000
Nettokapitaludgifter				162.666	163.000	163.000
Offentlige og andre faste udgifter						
	106		Ejendomsskatter	286.968	287.000	287.000
	107		Vandafgift	40.305	40.000	43.000
	109	2	Renovation	167.438	197.000	213.000
	110	3	Forsikringer	106.645	115.000	115.000
	111	4	Afdelingens energiforbrug	128.575	144.000	130.000
	112	5	1. Administrationsbidrag	430.352	413.000	410.000
			2. Dispositionsfondsbidrag	0	0	59.000
	113	6	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
			A-indskud	124.868	125.000	125.000
			G-indskud	395.400	395.000	403.000
				520.268	520.000	528.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt				1.680.551	1.716.000	1.785.000
Variable udgifter						
	114	7	Renholdelse	942.194	1.033.000	899.000
	115	8	Almindelig vedligeholdelse	126.433	130.000	130.000
	116	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
			Afholdte udgifter	952.526	1.454.843	1.957.947
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-952.526	-1.454.843	-1.957.947
				0	0	0
	117		Istandsættelse ved fraflytning			
			Afholdte udgifter	65.648	50.000	65.000
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-65.648	-50.000	-65.000
				0	0	0
	118	10	Særlige aktiviteter	132.714	165.000	150.000
	119	11	Diverse udgifter	43.036	81.000	82.000
Variable udgifter i alt				1.244.378	1.409.000	1.261.000
Henlæggelser						
	120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	900.000	920.000	1.000.000
	123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	20.000	34.000
Henlæggelser i alt				900.000	940.000	1.034.000
Samlede ordinære udgifter				3.987.594	4.228.000	4.243.000



Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
Ekstraordinære udgifter						
	125	12	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder	1.168.687	1.674.000	1.652.000
	126	13	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	657.000	0	19.000
	129		Tab ved lejeledighed			
			Afholdte udgifter	7.350	10.000	10.000
			Heraf dækket af dispositionsfonden	-7.350	-10.000	-10.000
				0	0	0
	130		Tab ved fraflytninger	82.415	100.000	60.000
			Heraf dækket af henlæggelser	-33.997	-34.000	-34.000
			Heraf dækket af dispositionsfonden	-48.418	-66.000	-26.000
				0	0	0
	131	14	Andre renter	41.952	0	0
	137		Øvrige ekstraordinære udgifter	133.513	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt				2.001.152	1.674.000	1.671.000
Udgifter i alt				5.988.746	5.902.000	5.914.000
Udgifter og evt. overskud i alt				5.988.746	5.902.000	5.914.000






Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
	201	Boligafgifter og leje			
		Lejligheder	4.695.204	4.803.000	4.803.000
		Erhverv	672.229	681.000	691.000
		Kældre m.v.	8.130	8.000	8.000
		Garager/carporte	16.212	16.000	16.000
		Forbedringstillæg, råderet før 2009	76.378	63.000	36.000
		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	59.689	58.000	67.000
		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	128.841	122.000	143.000
		Boligafgifter og leje i alt	5.656.683	5.751.000	5.764.000
	203	Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	133.513	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	57.743	65.000	60.000
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.200	8.000	11.000
		9. Leje mobil- og antennemast	42.844	43.000	45.000
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	66.000	35.000	0
		Ordinære indtægter i alt	5.967.982	5.902.000	5.880.000
		Indtægter i alt	5.967.982	5.902.000	5.880.000
	210	Årets underskud/nødvendig huslejeregulering	20.764	0	34.000
		Indtægter og evt. underskud i alt	5.988.746	5.902.000	5.914.000

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2022

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
101/	1	Nettokapitaludgifter			
		Udamortiserede ydelser	162.666	163.000	163.000
		Nettokapitaludgifter i alt	162.666	163.000	163.000
109	2	Renovation			
		Renovation	158.756	175.000	202.000
		Fast renovation	272	0	0
		Løs renovation	4.661	18.000	5.000
		Andet	3.749	4.000	6.000
		Renovation i alt	167.438	197.000	213.000
110	3	Forsikringer			
		Forsikringer	97.961	106.000	106.000
		Mæglerhonorar	8.684	9.000	9.000
		Forsikringer i alt	106.645	115.000	115.000
111	4	Afdelingens energiforbrug			
		El og varme til fællesarealer	83.395	104.000	88.000
		Fællesdrift	0	3.000	2.000
		Målerpasning	45.179	37.000	40.000
		Afdelingens energiforbrug i alt	128.575	144.000	130.000
112	5	Administrationsbidrag			
		Administrationsbidrag	400.589	381.000	378.000
		Administrationsbidrag, fællesdrift	139	0	0
		Administrationsbidrag, varme	13.312	13.000	13.000
		Administrationsbidrag, vand	13.312	13.000	13.000
		Tilvalgsydelser	0	3.000	3.000
		Mobilmaster	3.000	3.000	3.000
		Administrationsbidrag i alt	430.352	413.000	410.000
113	6	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden			
		Pligtmæssige bidrag, A-indskud	124.868	125.000	125.000
		Pligtmæssige bidrag, G-indskud	395.400	395.000	403.000
		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden i alt	520.268	520.000	528.000

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2022

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
114	7	Renholdelse			
		<u>Ejendomsfunktionærer</u>			
		Løn	424.292	402.000	396.000
		Vintertjeneste	0	33.000	9.000
		Hæk	23.173	20.000	20.000
		Ejendomsfunktionærer i alt	447.465	455.000	425.000
		<u>Driftsleder og -assistenter</u>			
		Løn	189.002	222.000	133.000
		<u>Driftskontor LME-fordelt</u>			
		Løn	123.180	183.000	163.000
		Pensionsbidrag	18.304	0	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	584	0	0
		Funktionærlønreduktion	-5.254	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	-19	0	0
		Kontorholdsudgifter	6.313	7.000	7.000
		Telefonudgifter	4.020	0	4.000
		Andel af fællesdrift	20.002	17.000	20.000
		Leje af materialegårde	1.709	0	2.000
		Diverse udgifter	1.113	1.000	1.000
		Andel af vagtordning	1.352	2.000	1.000
		Driftskontor i alt	171.303	210.000	198.000
		Trappevask	134.424	146.000	143.000
		Renholdelse i alt	942.194	1.033.000	899.000

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2022

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
115	8	Almindelig vedligeholdelse			
		Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	130.000	130.000
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	30.586	0	0
		Inventar	3.000	0	0
		Terræn i alt	<u>33.586</u>	0	0
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	15.043	0	0
		Bygning, klimaskærm i alt	<u>15.043</u>	0	0
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	30.039	0	0
		Erhvervsenhed, installationer	17.775	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	<u>47.813</u>	0	0
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	11.587	0	0
		Bygning, fælles indvendig i alt	<u>11.587</u>	0	0
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	5.583	0	0
		El og belysning	3.415	0	0
		Vand	624	0	0
		Varme	8	0	0
		Øvrige	3.955	0	0
		Bygning, tekniske installationer i alt	<u>13.584</u>	0	0
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	1.788	0	0
		Andet	3.031	0	0
		Materiel i alt	<u>4.819</u>	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>126.433</u>	130.000	130.000

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2022

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
116	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	868	415.800	647.000
		Teknisk anlæg	17.155	55.217	65.217
		Inventar	31.052	7.500	17.500
		Beplantning	19.287	57.000	39.000
		Terræn i alt	68.362	535.517	768.717
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Fundament	0	30.000	8.000
		Facade	624	15.000	0
		Altaner og altangange	0	32.000	20.000
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	218.556	46.176	119.676
		Bygning, klimaskærm i alt	219.180	123.176	147.676
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	247.283	350.000	580.000
		Erhvervsenhed, installationer	75.955	62.415	65.000
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	323.239	412.415	645.000
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	17.583	89.000	76.000
		Bygning, fælles indvendig i alt	17.583	89.000	76.000
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	741	10.000	10.000
		El og belysning	25.813	36.500	49.500
		Vand	48.768	101.800	89.800
		Varme	6.717	38.000	38.000
		Ventilation	401	1.033	61.033
		Øvrige	20.861	22.550	19.550
		Bygning, tekniske installationer i alt	103.301	209.883	267.883
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	29.557	84.852	52.671
		Andet	29.632	0	0
		Materiel i alt	59.189	84.852	52.671
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	790.854	1.454.843	1.957.947

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2022

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	34.268	0	0
		Malerarbejder	106.480	0	0
		Murerarbejder	2.119	0	0
		VVS-arbejder	16.789	0	0
		Elarbejder	2.016	0	0
		Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning i alt	161.672	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	952.526	1.454.843	1.957.947
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-952.526	-1.454.843	-1.957.947
		Kontogruppe 116 i alt	0	0	0
118	10	Særlige aktiviteter			
		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift af fællesvaskeri	56.448	75.000	60.000
		Renholdelse, vaskeri	12.516	13.000	13.000
		Vand, vaskeri	20.000	25.000	25.000
		Administrationsbidrag, vaskeri	512	0	0
		Udgifter i alt	89.476	113.000	98.000
203.2		Indtægter	-57.743	-65.000	-60.000
		Fællesvaskeri i alt	31.733	48.000	38.000
		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Afskrivning, driftskontor	902	1.000	1.000
		Afskrivning, maskiner - fra fællesdriften	11.558	12.000	12.000
		Fællesfaciliteter i alt	12.460	13.000	13.000
		<u>Møde- og selskabslokaler</u>			
		Drift, møde- og selskabslokaler	2.782	9.000	9.000
		Renholdelse, møde- og selskabslokaler	19.572	23.000	23.000
		El, møde- og selskabslokaler	8.424	7.000	7.000
		Udgifter i alt	30.778	39.000	39.000
203.4		Indtægter	-11.200	-8.000	-11.000
		Møde- og selskabslokaler i alt	19.578	31.000	28.000
		Særlige aktiviteter i alt	132.714	165.000	150.000

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2022

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
119	11	Diverse udgifter			
		Kontingent BL	12.080	12.000	13.000
		Gebyr vedr. husleje	8.679	9.000	9.000
		Advokatombkostninger	12.500	0	0
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.402	20.000	20.000
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	1.650	3.000	3.000
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	0	3.000	3.000
		Afdelingsbestyrelsens bredbånd og telefon	1.000	3.000	3.000
		Beboeraktiviteter	1.000	30.000	30.000
		Andre udgifter	726	1.000	1.000
		Diverse udgifter i alt	43.036	81.000	82.000
125	12	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)			
		Tag- og facaderenovering	710.847	711.000	710.000
		Faldstammeprojekt	192.932	720.000	696.000
		Råderet før 2009	76.378	63.000	36.000
		Råderet fra 2009-2013	59.689	58.000	67.000
		Råderet fra 2013	128.841	122.000	143.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt	1.168.687	1.674.000	1.652.000
126	13	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		Lydisolering af loft i erhvervslejemål	0	0	19.000
		Faldstammeprojekt	657.000	0	0
		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. i alt	657.000	0	19.000
131	14	Andre renter			
		Renter af mellemværende med selskabet	41.952	0	0
		Andre renter i alt	41.952	0	0

Budgettet for perioden 1. januar - 31. december 2022 har været forelagt til godkendelse med en huslejeregulering på 0,56%.

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående budget for 2022 for Brøndbyvestervej/Gyvelvej har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Horst Diter
Formand

Lene Christensen

Christina Søndergaard

, den

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående budget for 2022 for Brøndbyvestervej/Gyvelvej har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigentens underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den