

	<b>Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Boligselskab afdeling 9. Tirsdag d. 18. 05. 2021 kl. 17.00, Selskabslokale.</b>	
	<p><b>Tilstede:</b> Susanne Petersen, Per Froholdt, Jesper Weidick, Merete Møldrup, Jørgen Reimann, Mads Andersen, Kim R. Pedersen, Tine Liechti, Per Dalhammer, Jonas D. Hansen, Mette Frydenlund</p> <p><b>Afbud:</b> Pia Bernhardt, Bettina, Peter Madsen</p>	
1.	<b>Godkendelse af sidste mødereferat.</b>	Godkendt
2.	<p><b>Samarbejdet – fungerer det eller er der noget vi kunne ønske os anderledes</b> Opklarende spørgsmål til administrationen er velkomne fra alle udvalgsformænd med Susanne som cc så alle kan blive opdateret.</p> <p>Administrationen bør ikke blive involveret i debatterende mailkæder. Derimod sendes afgørelserne herfra af formanden eller udvalgsformændene til administrationen.</p>	
3.	<p><b>Status på kommende eftersyn efter renoveringssagen</b> Bepantning indgår i boligselskabets egen interne renoveringssag.</p> <p>Der mangler at blive sat 2 træer, der hvor der var skurby, 1 sandkasse og 1 vippedyr bag Stubben 5.</p> <p>5 års eftersyn efter renoveringen</p>	
4.	<p><b>Status på kommende renoveringer af tagene Sportsvej 60-62</b> Der er ansat rådgiverfirma på sagen hvorfra tidsplan er blevet lovet i den indeværende uge</p> <p>Det forventes at tagene bliver skiftet efter årsskiftet</p> <p>Der ønskes svar på hvem der står for mødeudgifter i forbindelse med ekstraordinære afdelingsmøder, når GB centralt ønsker dem afholdt. Svar Per Dalhammer: Det gør afdelingerne. Udgifter til alle afdelingsmøder afholdes af afdelinger.</p> <p>Det ønskes fra afdelingsbestyrelse at der afholdes så få afdelingsmøder som muligt, og afstemninger og debatter skal derfor passes sammen.</p>	Johnny
5.	<p><b>Status på renovering af svalegangen Diget 80</b> Dette er ikke akut, men kan ligges inden for budgettet i de næste 5 år, men bør ifølge rådgiverne laves indenfor 2-3 år.</p>	

	Der udtrykkes fra afdelingsbestyrelsens side en stærk undren over at disse skader ikke er blevet opdaget under undersøgelsen ved helhedsplanen. Dette bør der tjekkes op på da det er en bemærkelsesmæssig uoverensstemmelse mellem de to foretagne undersøgelser.	Johnny/Per D
6.	<b>Status på etablering af molokker</b> Prisen for etableringen skal genberegnes efter erfaringer fra Lindeskoven og andre afdelinger  Datoen for etablering kendes ikke.	
7.	<b>Hvordan er situationen med hensyn til indbrud i området</b> Situationen er forbedret efter lukning af brikker.	
8.	<b>Udarbejdelse af risikoreport før udbud af bygningsforsikring</b> Vi står formodentlig overfor en forhøjet pris på forsikring. En modvirkende faktor kunne være en risikoreport. Der skal indhentes pris på dette.	Per D
9.	<b>Udsugning ud/væk fra tørretumbler ved haven Skellet 7</b> Denne tager Per D med tilbage	Per D
10.	<b>Hvorfor bliver der slået græs de steder vi er blevet enige om, at der ikke skulle slås</b> Græsset bliver slået for tidligt mens jordtemperaturen endnu ikke er høj nok. Græsset bliver slået i høj fart og meget pletvist. Opfræsning af plæne mellem Diget og Sportsvej 60 er ikke omfangsrig nok. Tilplantningsområdet skal være 3-4 gange større.	
11.	<b>To døde træer på stien ved hegnet</b> Sagen og billeder er sendt videre	Per D
12.	<b>Sti ved Højhuset mod Ringvejen er der sat en bred bom op, der gør at man ikke kan holde på stien, når man er på cykel og skal gennem bommen</b> Hvem har sat bommen op og hvad er begrundelsen?  Områdets belægning skal udbedres så man igen kan trække sin cykel igennem uden problemer.	Per D  Per D
13.	<b>Vi savner at der tages hurtigere fat på de aftaler der indgås med driften</b> Udvalget gør Pernille mere opmærksom på at tingene skal gøres hurtigere eller give oftere eller grundigere tilbagemeldinger	Pernille
14.	<b>Hvornår sker der noget omkring Miljøstationen på Hegnet</b>	

	Arbejdet starter i uge 20	
15.	<b>Dialog via mail med/til direktionen m.m.</b> Er blevet taget under samarbejde	
16.	<b>Videoovervågning</b> Kan vi søge politiet om tilladelse til at opsætte videoovervågning? Hvilke hindringer er der? (Mads) Prisen?, Tilladelse? Har vi andre præventive midler? (Per) Vi er plaget af narkosalg, indbrud, kriminel aktivitet som der ikke har været tidligere (Kim) Per: Lovgivning = kamera overvågning ja, - indenfor, men ikke i det offentlige rum. Så skal Politiet give tilladelse. Vi har flere argumenter for at søge. Per tager det med i sagen ifm. Forsikringsundersøgelsen.  Der skal indhentes priser på etablering og vedligeholdelse.	Per D
17.	<b>Klapstol i elevator</b> Der arbejdes videre med det	
18.	<b>Ladestandere</b> Det er et stort problem om vi overhovedet har strøm nok til at etablere det. Ved nyetablering skal der gøres klar til etablering af ladestandere.  Ved helhedsplanen blev der nedlagt nye kabler og det skal derfor undersøges om vi ikke allerede har kapacitet til ladestandere  Der kommer en meddelelse ud til samtlige boliger om at man ikke må oplade biler fra almindelige stik i boligen.	Per D
19.	<b>Vaskerigennemgang</b> Der skal laves status på brugen af vaskerier i afdelingen. Forbrug i forhold til tidligere	Per D
20.	<b>Revidering af udlejningsregler for selskabslokaler</b> Det vides ikke hvad man må og ikke må Dette tages der fat i af udvalget	
21.	<b>Gulve</b> Der skal tages stilling til hvad der skal ske når de skal udskiftes eller udbedres i fremtiden	
22.	<b>Hvad skal der ske med miljøstationer når molokkerne kommer</b> Drøftelser er allerede i gang i bestyrelsen, men intet er besluttet endnu	
23.	<b>Regulering af råger</b> Skal der gøres noget ved rågerne? Ja: 8. Nej: 1. Afstår: 0.	
24.	<b>Regnskabsmøde</b>	

	<p>Der skrives under. Dem der ikke er til stede bedes skrive under nede i kælderen hvor papirerne vil ligge.</p> <p>Mads informerer fra noter og ellers kan det læses i kælderen</p>	
25.	<p><b>Repræsentantskabsmøde</b> Det kommende møde debatteres</p> <p>Afdeling 9 stiller til forslag at Repræsentantskabsmødet skal afholdes på en dag, hvor der er tid nok til at debattere.</p>	
26.	<p><b>Ekstraordinært bestyrelsesmøde</b> Bestyrelsesmødet rykkes fra d. 15. juni til d. 9. juni</p>	