



Glostrup den 17. juni 2021

Referat fra organisationsbestyrelsesmødet den 10. juni 2021.

Til stede:

Bitten Matthiesen, Susanne W. Petersen, Mette Frydenlund, Stine Andersen, Martin Gjøøl, Allan Larsen, Søren Heick, Hanne Nielsen, Simon Christiansen, Søren Jensen og Eva Nørgaard Wojtala.

Fra administrationen:

Claus Krag, Anja Herringsø og Johnny Petersen.

Mødet havde følgende dagsorden:

- 1. Godkendelse af dagsorden**
- 2. Sager til behandling:**
 - a. Råderet
 - b. Repræsentantskabsmøde
 - c. Mail fra afd. 31, Gadager

3. Eventuelt

Punkt 1 – Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

Punkt 2a – Råderet

Baggrund:

I forbindelse med gennemgang af selskabets kollektive råderetssager, blev det i 2017 konstateret, at håndteringen af forrentningen af sagerne ikke fulgte gældende lovgivning.

Der er gennem en årrække fejlagtigt blevet opkrævet en merrente hos de beboere, som har haft et råderetslån.

Ovenstående problematik omfatter ca. 4.500 råderetssager, hvoraf ca. 1.500 vedr. boende beboere.

Sagsfremstilling

Administrationen har gennem de seneste 2 år arbejdet med dels at skabe et overblik over omfanget af antal sager og dels undersøgt løsningsmodeller.

Der findes ikke fortilfælde, som kan give en retning for hvordan denne problemstilling skal løses.

Samlet set er der opkrævet i alt 11,6 mio. kr. i for høje renter i alle afdelinger, herunder både boende og fraflyttede lejere.

Der er samlet set afsat ca. 4,4 mio. kr. i afdelingernes regnskaber siden 2017.

Derfor foreslås følgende løsning:

De for meget betalte renter betales retur til alle beboere i hele lånets løbetid, dog maksimalt fra år 1. marts 2004, hvor vi har de første oplysninger i vores administrationssystem.

Udgifterne til tilbagebetaling finansieres på følgende måde:

- Afdelingerne dækker med det beløb, som er hensat i regnskaberne.
- Dispositionsfonden dækker det resterende beløb, samlet set på maksimalt ca. 7,2 mio. kr.

Boende beboere kontaktes aktivt og tilbydes følgende:

1. Beløbet udbetales kontant
2. Beløbet afskriver på restgælden på råderetssagen, hvilket resulterer i en kortere afskrivningsperiode

Fraflyttede lejere behandles ved henvendelse jf. ovenfor.

Ovenstående suppleres på mødet.

Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen drøfter og godkender følgende løsning:

De for meget betalte renter betales retur til alle beboere i hele lånets løbetid, dog maksimalt fra år 1. marts 2004, hvor vi har de første oplysninger i vores administrationssystem.

Udgifterne til tilbagebetaling finansieres på følgende måde:

- Afdelingerne dækker med det beløb, som er hensat i regnskaberne.
- Dispositionsfonden dækker det resterende beløb, samlet set på maksimalt ca. 7,2 mio. kr.

Boende beboere kontaktes aktivt og tilbydes følgende:

1. Beløbet udbetales kontant
2. Beløbet afskriver på restgælden på råderetssagen, hvilket resulterer i en kortere afskrivningsperiode

Beslutning:

Bestyrelsen besluttede enstemmigt følgende:

De for meget betalte renter betales retur til alle beboere i hele lånets løbetid, dog maksimalt fra år 1. marts 2004, hvor vi har de første oplysninger i vores administrationssystem.

Udgifterne til tilbagebetaling finansieres på følgende måde:

- Afdelingerne dækker med det beløb, som er hensat i regnskaberne.
- Dispositionsfonden dækker det resterende beløb, samlet set på maksimalt ca. 7,2 mio. kr.

Boende beboere kontaktes aktivt og tilbydes følgende:

1. Beløbet udbetales kontant
2. Beløbet afskriver på restgælden på råderetssagen, hvilket resulterer i en kortere afskrivningsperiode

Ovenstående offentliggøres på dels GB's hjemmeside og i Statstidende.

Bestyrelsen besluttede endvidere enstemmigt, at der sættes en deadline om 12 måneder, hvor status på tilbagebetaling evalueres og der besluttet hvorvidt deadline skal udvides.

Punkt 2b – Repræsentantskabsmøde 16. juni 2021

Drøftes på mødet.

Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen drøfter repræsentantskabsmødet den 16. juni 2021.

Beslutning:

Bestyrelsen drøftede kort repræsentantskabsmødet den 16. juni 2021.

Punkt 2c – Mail fra afd. 31, Gadager

Drøftes på mødet.

På mødet:

Claus Krag gennemgik driftens udvikling – bilag 2c.

Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen drøfter mail fra afd. 31, Gadager.

Beslutning:

Bestyrelsen drøftede mailen fra afd. 31, Gadager.

Bestyrelsen bekræftede enstemmigt afregningsform og dokumentation for ydelsesaftalen, jf. bilag 2c.

Punkt 3 – Eventuelt

Intet at bemærke.

Glostrup den 17. juni 2021

Bitten Matthiesen
formand