

Dato: 23. maj 2021

Bemærkninger til budget 2021

Bestyrelsen har følgende særskilte oplysninger og bemærkninger vedrørende budget 2021 og tilhørende planlagte aktiviteter.

Budget 2021

Fællesarealer, kontrakt samt Snerydning og saltning er budgetteret til henholdsvis 270.000 kr. og 75.000 kr. Pasning af fællesarealer afregnes efter en fast pris, mens vintertjeneste afregnes efter enhedspriser – én pris for kun saltning og én pris for både snerydning og saltning. Det budgetterede beløb for vintertjeneste er i forhold til budget 2020 reduceret med 25.000 kr., da det ser ud til, at vores vintre bliver mildere, hvorved vi sparer penge til vintertjeneste.

I forhold til budget 2020 er udgift til Fællesarealer, vedligeholdelse reduceret med 30.000 kr., hvilket vi vurderer for 2021 er tilstrækkeligt til planlagt og nødvendig vedligehold.

For 2021 er der ikke afsat midler til Anlægsarbejder og lignende, f.eks. nyt slidlag. Det må vente til senere.

Legepladser, vedligehold er forøget til godt 250.000 kr., så der er afsat tilstrækkeligt med midler til vedligeholdelse af legepladserne.

Vejbelysning er reduceret med 25.000 kr., da den foretagne udskiftning til LED-lyskilder reducerer vores elforbrug.

Vedligeholdelse af varmecentral og ledningsnet er forøget med godt 40.000 kr. Beløbet skal dække omkostninger til den almindelige vedligeholdelse af vores varmesystem, vedligeholdelse af selve varmecentral-bygningen, udskiftning af vand- og varmestophaner hos de enkelte grundejere samt eventuelle uforudsete udgifter.

Henlæggelse til reserve til senere investeringer er forøget med 20.000 kr.

Aktiviteter

Bestyrelsen har udarbejdet forslag til budget 2021 på baggrund af et uændret kontingent på 509 kr. pr. hus pr. måned.

Bestyrelsen vurderer, at kontingentet er tilstrækkeligt til at dække udgifterne til den almindelige drift i kombination med, at besparelsen ved brug af eksterne firmaer til pasning af fællesarealer og vintervedligeholdelse giver mulighed for en forbedring/forskønnelse af vores fællesarealer.

Følgende særskilte aktiviteter forventes gennemført i 2021:

- Udskiftning af legeredskaber.
- Udskiftning af aftappingsventiler.
- Fremfindning og afprøvning af stophaner.
- Opstart af dialog med forsyningen om fjernvarmerør.

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

- Ændring af bede ved enderækkehuse.
- Fældning af popler.
- Høring om flere parkeringspladser.

Udskiftning af legeredskaber

Dårlige legeredskaber udskiftes, bl.a. det store klatremiljø på den store legeplads i Søndermarksvej-kvarteret.

Udskiftning af aftapningsventiler

På fjernvarmesystemet udskiftes utætte aftapningsventiler hos grundejere.

Fremfindning og afprøvning af stophaner

Alle vandstophaner i jorden fremfindes, indmåles og afprøves, så der er sikkerhed for, at de fungerer.

Opstart af dialog med forsyningen om fjernvarmerør

Dialog med forsyningen om vores fjernvarmerør vil blive opstartet.

Vores fjernvarmerør i Søndermarksvej-kvarteret er fra ca. 1970 og i Eventyr-kvarteret fra ca. 1992. I forbindelse med aftale om fjernvarme blev det aftalt, at når vores fjernvarmerør udskiftes overdrages de til forsyningen.

Formålet med dialogen er at få afstemt forventninger, så forsyningen og grundejerforeningen er enige om proces, kvalitetskrav m.m. i forbindelse med udskiftning – når det forhåbentlig først om mange år er behov for at påbegynde udskiftning af fjernvarmerør.

Ændring af bede ved enderækkehuse

Ved Søndermarksvej 148 og 156 vil buskene blive fjernet, og der vil blive sået græs i stedet. Herved kan grundejerne bedre vedligeholde gavl, læmur, skur og stakit – og oversigtsforholdene ved udkørsel fra parkeringspladserne ved Søndermarksvej 148 bliver forbedret.

Fældning af popler

Ved den store legeplads i Søndermarksvej-kvarteret vil fire store popler blive fældet. Poplerne skygger og sviner.

Høring om flere parkeringspladser

Grundejerne vil blive hørt, om der skal etableres flere parkeringspladser, jf. [notat om parkeringspladser](#). På baggrund af høringen vil der på generalforsamlingen i 2022 blive drøftet, om der skal etableres flere parkeringspladser.

Poul Jensen
formand