

Punkter til afklaring

På afdelingsmødet kom der bla. en række spørgsmål og kommentarer, som vi indarbejder de rigtige steder i projektet.

Midlertidige parkeringspladser

Et af de forhold, som tidligere er blevet drøftet er parkering. Her har flere givet udtryk for ønske om flere parkeringspladser.

Det er besluttet, at der ved anlæggelse af nye parkeringspladser også klargøres til etablering af EL-ladestandere.

Etableringen parkeringspladser skal koordineres med den øvrige disposition af udearealerne i Helhedsplanen, samt midlertidig parkering i forbindelse med byggeplads under byggeperioden. Der arbejdes derfor på en plan der tilgodeser flere forhold.

Hvem skal du kontakte?

Et byggeprojekt er hårdt for alle og der vil være mange forskellige parter og forhold, som skal planlægges og koordineres.

Derfor er det afgørende, at vi har fokus på en god dialog og kommunikation på tværs af beboere, bestyrelse, rådgivere og sidenhen også entreprenører.

I skal vide, hvem I skal gå til, hvis I har spørgsmål eller bekymringer og vi vil have fokus på at I får den rette information til den rette tid.

Vi har i oversigten nedenfor forsøgt at oplyste, hvem I skal kontakte med forskellige typer af spørgsmål.

Hvis I har henvendelser omkring sagen er det som udgangspunkt Glostrup Boligselskab, som er jeres vej ind, dog varetager Kuben henvendelser vedrørende genhusning. Kontaktoplysninger fremgår nedenfor.

Med venlig hilsen,
Glostrup Boligselskab og jeres rådgiverteam.

Organisation / hvem skal du kontakte

Har du spørgsmål vedrørende genhusning kontakt:

Katinka Ruud Rydén - Genhusningsrådgiver i Kuben Management,
telf. 23 44 14 51 karr@kubenman.dk

Har du spørgsmål vedrørende helhedsplanen kontakt:

Johnny Petersen - Glostrup Boligselskab, jp@gb.dk

Ved ørige henvendelser kontakt:

Glostrup Boligselskabs hovednummer, telf. 33 76 80 00

Renovering og fremtidssikring af

GLOSTRUP BOLIGSELSKAB AFDELING 33

BIRKE- / BØGESKOVEN

April 2021



BYGGEAVIS 4

Kære beboer i Birke-/Bøgeskoven

I får her en opdatering på arbejderne med renovering og fremtidssikring af jeres afdeling.

Siden I stemte for helhedsplanen på afdelingsmødet i oktober, er den blevet godkendt af Landsbyggefonden og Glostrup Kommune.

Ud fra den godkendte helhedsplan er vi nu startet på næste fase, hvor projektet detaljeres yderligere før vi finder de entreprenører, som skal udføre det.

Hvad kommer der til at ske nu?

Allerede nu er projekteringen startet op og i takt med at vi detaljerer og planlægger projektet, vil der være behov for at lave en række supplerende undersøgelser og registreringer i afdelingen.

I den forbindelse vil vi foretage yderligere besigtigelse og registrering i området generelt - og måske også inde i boliger og private haver.

Der vil i den forbindelse blive sendt varslingsbreve ud i god tid.

Arbejdsgruppe

Som vi også nævnte på afdelingsmødet, vil I igen i denne fase, blive inviteret til at komme med jeres input.

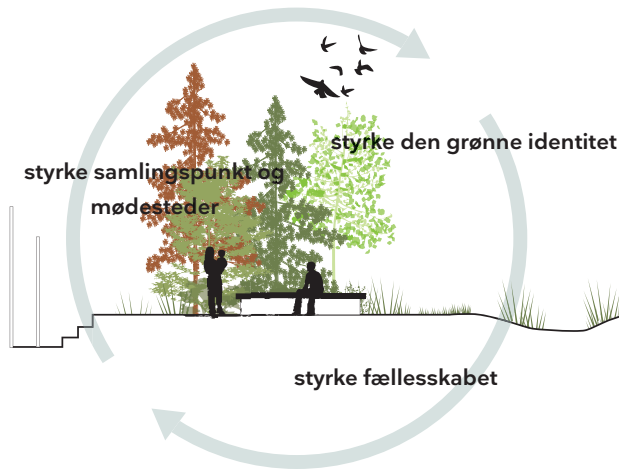
Til dette formål skal vi have oprettet en arbejdsgruppe.

Der vil blive afholdt tre arbejdsgruppemøder med forskellige fokuspunkter. Møderne vil foregå i tidsrummet 17.00-19.30, men p.g.a. Coronarestriktioner er datoerne, format mv. ikke fastlagt endnu.

Når vi ved, hvor mange, som melder sig, finder vi det format, som passer bedst og orienterer dem, som har meldt sig.

Alle med interesse kan melde sig til arbejdsgruppen. Hvis du vil være med i arbejdsgruppen skal du skrive til Per Dalhammer, pda@gb.dk og det skal du gøre senest den 21. april 2021.



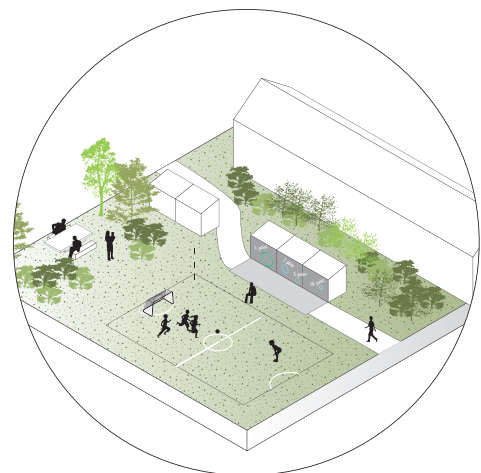


Det vil vi drøfte i arbejdsgruppen:

De fleste forhold i projektet er allerede besluttet og fastlagt i de tidligere faser af projektet af LBF og kan ikke ændres.

Men der er stadig mange spændende ting, der skal tages stilling til, herunder f.eks. udformning af nye udearealer, materialer, farver på overflader, fliser og inventar i de nye badeværelser.

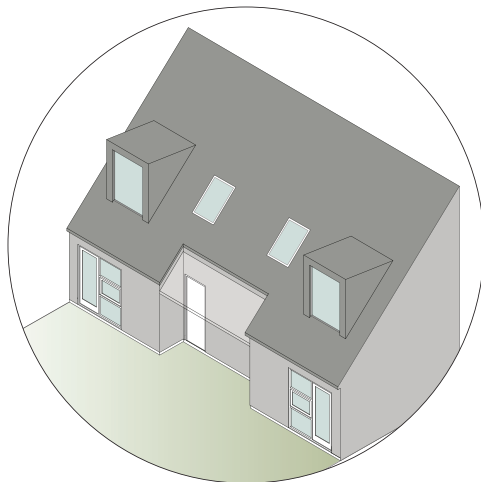
Vi arbejder stadig på at finde den bedste måde at få jeres input på, men fokuspunkter på de enkelte møder kunne se ud som følger:



Arbejdsgruppemøde 1 - Udearealer

Arbejdsgruppen vil til en start blive introduceret til rammerne for gruppens arbejde. Herefter er programmet:

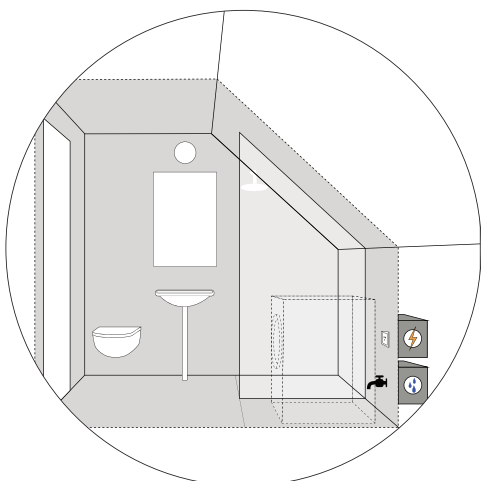
- Rammer og indhold i de nye fælles udearealer ved vaskeri herunder funktioner, indretning og placering af skure.
- Trappenedgange til fællesarealer og nye haver ved tilgængelighedsboliger - afgrænsning med hegn eller beplantning, flisebelægning mv.



Arbejdsgruppemøde 2 - udvendige materialer

Til mødet vil I blive præsenteret for nogle oplæg til materialer og formsprog på bygninger og udearealer.

- Facader, herunder farveholdning på tage, vinduer, døre, karnapper, små karnapper i gavle, udvendige trapper, altaner og skure.
- Espalier ved hoveddøre i rækkehuse?
- Valg af materialer, formsprog, farve mv. i udearealerne.



Arbejdsgruppemøde 3 - indvendige materialer

Her vil vi drøfte valg af indvendige løsninger, med fokus på badeværelser.

Derudover vil vi følge op på de tidligere møder, så det sikres, at alle input kommer med. Fokuspunkter på dette møde vil være:

- Valg af fast inventar, skabe, spejl, farve på gulvklinter og vægfliser på badeværelser, samt gulvklinter i entré mv.

Hvad kommer til at ske?

Projektet er nu gået ind i de sidste faser, som består af projektering og udførelser.

I blev på afdelingsmødet præsenteret for en foreløbig tidsplan, hvor resten af 2021 vil blive brugt på projektering, entrepriseudbud, forhandling med entreprenører mv.

Byggeriet forventes udført i 2022-2024 og vil blive udført i etaper.

Selvom vi ved, at byggeriet vil have stor indflydelse på jeres hverdag, kan vi ikke komme med en nærmere udmelding om tidsplanen endnu.

Der er mange forhold, som stadig skal afklares, både hvad angår tekniske løsninger og formelle forhold som regler til udbud, godkendelser mv. som følger et stort projekt som dette. Corona har bestemt heller ikke gjort dele hele nemmere.

Vi vil løbende holde jer orienteret i takt med, at tingene løbende afklares. Dette vil ske via byggeaviserne ligesom vi håber, at kunne holde et informationsmøde inden projektet sendes i entrepriseudbud.

Genhusning

Imens byggeriet pågår skal nogle beboere genhuses. Det er Kuben der står for administrationen af genhusningen og I vil få detaljeret information om forløbet undervejs fra dem.

Selve udførelsen kommer til at foregå i etaper og det samme vil genhusningen. Hvornår I skal genhuses vil der komme detaljeret information om.

Proces / Tidsplan

