

Glostrup Boligselskab
Afdeling 30 - Granskoven
Granskoven 171, 2600 Glostrup



Referat til bestyrelsesmøde Onsdag d.3.2.21. kl.15:30

Åbent hus: kl.19:00 – 19:30

Tilstede: Heidi, Ninett, Stine og Susan

- **Godkendelse af dagsorden**
- **Punkter fra Driftskontoret**

Aktivitetslisten:

- *Helhedsplan*
Rådgiver arbejder på de tekniske undersøgelser. Der afholdes informationsmøde med afdelingsbestyrelsen vedr. de tekniske undersøgelser onsdag 3. februar kl. 15.30-17.00 i Granskovens fælleshus.
- *Vaskeri*
GB har kontaktet Miele. Der sidder en detaljeret brugsanvisning i vaskeriet på nuværende tidspunkt. Bestyrelsen vil besigtige nuværende og vil på kommende møde hvor ESS deltager, komme med detaljeret beskrivelse af hvad man ønsker.
- *Videoovervågning af vaskeriet*
GB arbejder med at indhente nødvendig tilladelse til at overvåge. Ifølge gældende lovgivning skal tilladelse ansøges hos politimesteren. Der skal som udgangspunkt kunne angives en væsentlig årsag til overvågningen som f.eks. vedvarende hærværk eller kriminalitet i vaskeriet. Der skal skiltes med overvågning. Der skal foreligge en afdelingsmøde beslutning. Video optagelser må kun opbevares 30 dage og skal slettes.
- *Monsungyng*
Ap-leg har fremsendt pris på 2 stk. babygynger monteret på monsungynger kr. 10.000 og 5 stk. halvkugler kr. 13.750. Bestyrelsen har på møde 6. januar 2021 besluttet at acceptere tilbuddet i sin helhed. Bestyrelsen ønsker at de eksisterende halvkugler rykkes tættere sammen, dette er ikke inkluderet i tilbuddet og skal besigtiges på stedet med AP-leg og bestyrelsen for nøjagtig placering og prissætning.

- *Flisebelægning*
Belægningsarbejde som anført i mail af 21. oktober 2020 er udført. Pernille har talt med brolæggeren vedr. fugemateriale til revnerne. Brolæggeren foreslår IBF fugesand, som et alternativ til alm. fugesand. IBF fugesand koster 1.000 kr. pr. ton ekskl. levering. Det er svært at anslå hvor meget der skal bruges, men GB anslår at der skal bruges ca. 8 tons. Bestyrelsen har bedt om at der udføres en prøvestrækning med IBF fugesand fra Granskoven 1-25. Denne udføres når vejret tillader. Bestyrelsen har bedt GB indhente pris på SF-stens belægning på stien mellem Tarzanlegeplads og monsungyngen.
- *Parkering*
Muligheder for øget P-kapacitet skal undersøges.
Parkeringsudvalg: Ninett og Susan.
- *Fælleshus*
10 stk. foldeborde er bestilt til levering ca. uge 2.
- *Økonomistatus*
Jf. ydelsesaftale/priskatalog er det en ydelse vi tilbyder. Det koster 3.900 kr. pr. gang for status på alle konti. Såfremt det kun er på driftskonti 114 til 119 koster det kr. 1.300 per gang.
- *Nærpakke bokse*
Firmaet Nordic Infrastructure A/S har fremsendt præsentation af deres Nærboks system, som er pakkebokssystem som opsættes i boligafdelingen til både afhentning og afsendelse af pakker. Bestyrelsen skal beslutte om der skal arbejdes videre med muligheden. Præsentationen er sendt til bestyrelsen.

- **Punkter til Driftskontoret**

- *Helhedsplan*
Tak for et godt og konstruktivt møde.
- *Vaskeri*
Vi har selv kigget nærmere på det. Vi vil gerne have der bliver lavet et OBS skilt, hvor der står:

Tjek filterlågen og tumblerlågen er lukket

Der er et ønske om 4 nye kurve til vaskeriet eller reparation af dem der er.

- *Overvågning*
Vi tager det med på næste afdelingsmøde

- *Parkering*
 Nu spørger vi for tredje gang!
 Vi har spurgt til ekstraordinært afdelingsmøde via brevstemning både i referatet fra december og januar uden at få svar på vores spørgsmål.
 Det kan ikke være rigtigt, at vi skal rykke for et svar på 3 måned.
 Hvor mange gange skal vi skrive det i referaterne førend der kommer et svar?
- *Fælleshus*
 Bordene er blevet leveret.
- *Nærpakke bokse*
 Bestyrelsen synes det er en god ide. Har PostNord nogle ideer om, hvor de skal stå? Hvor mange vil de levere og i hvor mange afdelinger?
- *Emhætter*
 Der er klager over manglende emhætte træk i etageboligerne og flere steder i rækkehusene. Beboerne får brune pletter i lofterne, når der bliver lavet mad.
 Hvad kan vi gøre ved det?
- *Internet*
 Der er flere klager over internettet og tv-signalet i afdelingen ofte forsvinder. Beboerne er dybt fortvivlet over at Dansk kabel tv (ved ikke om der er andre leverandører) sender "bolden" videre til beboeren selv.
 Hvad kan der gøres ved det?
- **Opfølgning af sager**
 - *Helhedsplan*
 Vi har gennemgået materialet fra helhedsplanen med GB og rådgivere, der mangler lige at blive rettet nogle ting inden det sendes til Landsbyggefonden. Der er en lang sagsbehandlingstid hos Landsbyggefonden, vi vender tilbage med mere, når der er nyt i sagen.
 - *Fastelavn*
 Fastelavn bliver aflyst grundet corona pandemien
 - *Molokker*
 Driften har et møde med leverandøren af molokker i slut februar.
 Vi vender tilbage, når vi ved mere.
- **Nyt fra formanden**
 - *Repræsentantskabsmødet*
 Repræsentantskabsmødet er rykket til d. 16. juni

- **Økonomistatus**

- *Intet nyt*

- **Evt.**