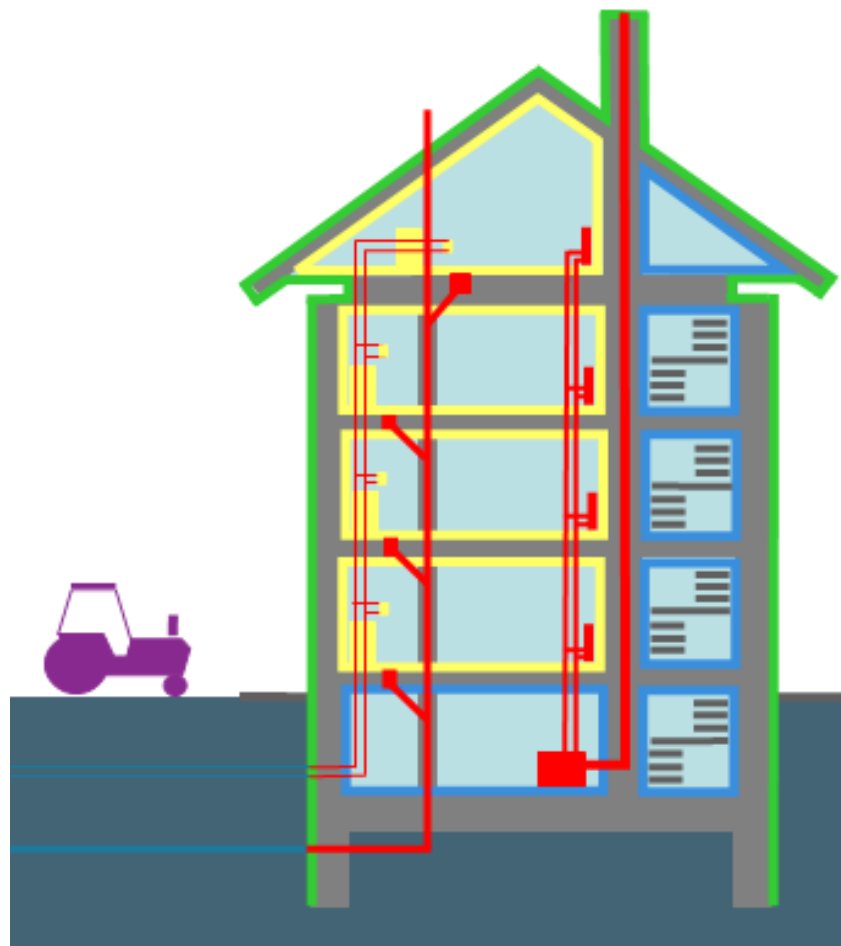


Afdeling 28

Drift- og vedligeholdelsesplan 2021 - 2040

- 1. Terraen
- 2. Bygning, klimaskærm
- 3. Bygning, bolig- / erhvervsenhed
- 4. Bygning, fælles indvendig
- 5. Bygning, tekniske installationer
- 6. Materiel



Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
1. Terræn											
Fliser udskiftes	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000
11611 - Terræn, konstruktion	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000
S: grundvands pumpe	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
TV-inspektion af kloak.	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Kloak reparation efter tv-inspektion.	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000
Udskiftning af pumpe i pumpebrønd.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000
Vedligeholdelse/rep. af tagnedløb og brønde.	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	40.000
Reparation/tætning af tagrender	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
Udskiftning af tagrender og tagnedløb.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70.000	0
Andel fællesdrift 980 Terræn	3.567	3.567	3.567	3.567	3.567	3.567	3.567	6.072	3.567	3.567	38.171
11612 - Terræn, teknisk anlæg	53.567	58.567	33.567	53.567	33.567	33.567	33.567	36.072	53.567	103.567	453.171
Træbeklædning, udhuse, træhegn træbeskyttes havemøbler /m.m	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000	60.000
Affaldsgård vedligeholdes	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	10.000
Renovering af tagpap på affaldsgård ved	0	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000	0	60.000
11613 - Terræn, inventar	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grønne områder vedligehold	11.000	1.000	1.000	31.000	31.000	1.000	1.000	1.000	31.000	31.000	130.000
11614 - Terræn, beplantning	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
I alt	74.567	69.567	44.567	94.567	74.567	44.567	44.567	47.072	94.567	144.567	683.171

2 - Bygning, klimaskærm											
Reparation af revnet puds samt maling af Maling af støttemure ved fælleslokalet samt	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	20.000
11621 - Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	20.000
maling af vinduer ,altan/terasse døre	0	0	0	0	0	80.000	0	0	0	0	160.000
maling udvendig venstre side	80.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gennemgang og reparation af murværk.	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	20.000
vedligeholdelse af træbeklædningen på facader..	0	0	0	0	0	70.000	0	0	0	0	140.000
udskiftning af den elastiske fuger ved enderne.	15.000	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0	15.000
vedligeholdelse af pladebeklædning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Udskiftning af elastisk fuger.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0
Reparation af afskallet puds på sokler.	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	40.000
11622 - Bygning, klimaskærm, facade	102.000	7.000	7.000	27.000	7.000	157.000	7.000	22.000	27.000	22.000	425.000

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
Vedligehold af tagpaptag, inddækninger mm.	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Malerbehandling af vindskeder. Maling af	0	0	0	0	0	12.000	0	0	0	0	24.000
Gennemgang af glastaget for utætheder, og	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0	50.000
Malerbehandling af spærender, sternbrædder og	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	50.000
11623 - Bygning, klimaskærm, tag	10.000	10.000	10.000	35.000	10.000	22.000	10.000	10.000	85.000	10.000	224.000
Vedligeholdelse af vinduer	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
løbende vedligeholdelse af terrassedøre rep	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
Dørpumpe automatiske services	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
Vedligeholdelse af døre.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Overfladebehandling af dør til affaldsskakt samt	3.000	0	0	0	0	3.000	0	0	0	0	3.000
Beklædning på dør til affaldsskakt.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.000
Gennemgang af vinduer og terrassedøre.	0	0	0	0	0	270.000	0	0	0	0	270.000
Udskiftning af tætningslister på	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000
Udskiftning af fuger omkring vinduer og	0	0	0	0	0	0	0	0	60.000	0	60.000
Udskiftning af vinduer, altan- og terrassedøre til	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	900.000
Vedligeholdelse af mørtelfuger ved sålbænke.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Andel fællesdrift 980 Klimaskærm	276	276	276	276	276	276	1.111	276	276	276	3.592
11626 - Bygning, klimaskærm, døre, vinduer mm	32.276	129.276	29.276	29.276	29.276	302.276	30.111	29.276	89.276	29.276	1.634.592
I alt	144.276	146.276	46.276	121.276	46.276	481.276	47.111	61.276	211.276	61.276	2.323.592

3 - Bygning, bolig og erhvervsenhed

Kogeplader udskiftes	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
Indbygningsovne udskiftes	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
(F) - Maler-arbejder ifm fraflytninger	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	120.000
(F) - Snedker-arbejder ifm fraflytninger	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	800.000
(F) - Murer-arbejder ifm fraflytninger	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	20.000
rep af gulve pga slid og ælde	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11631 - Bygning, bolig, konstruktion og inventar	116.000	116.000	116.000	116.000	116.000	116.000	116.000	116.000	116.000	116.000	1.160.000
Sanitet udskiftes	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
Lækagekontrol	719	719	719	719	719	719	719	719	719	719	7.190
(F) - VVS-arbejder ifm fraflytninger	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
(F) - El-arbejder ifm fraflytninger	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
11632 - Bygning, bolig, installationer	16.719	16.719	16.719	16.719	16.719	16.719	16.719	16.719	16.719	16.719	167.190
I alt	132.719	132.719	132.719	132.719	132.719	132.719	132.719	132.719	132.719	132.719	1.327.190

4 - Bygning, fælles indvendig

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
Porttelefonanlæg udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65.000
Indendørs bede vedligehold	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
S - ABA-anlæg	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
S - ABA-AlarmNet-afgift (TDC)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
S - ABA - gebyr til brandvæsen	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000
S - ABA-inspektion DBI	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
Dør telefoner	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	12.000
brandmaterial services	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	5.000
Vedligeholdelse af porttelefonanlæg.	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	20.000
ABA-anlæg udskiftning	65.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Malerbehandling af trinfor kanter.	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	50.000
Vedligehold af belægning på gange og	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
Udskiftning af linoleumsbelægning på gange og	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000	0
Maling af elevator- og affaldsskakt.	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0	60.000
Udskiftning af linoleum i kældergang og	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0
11641 - Bygning, fælles, indvendig	108.700	68.700	43.700	43.700	103.700	43.700	68.700	43.700	43.700	233.700	612.000
I alt	108.700	68.700	43.700	43.700	103.700	43.700	68.700	43.700	43.700	233.700	612.000

5 - Bygning, tekniske installationer

El-centraler vedligehold	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	20.000
elinstalationer rep /udskift	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Udskiftning af udtjente lysarmaturer i bygningen.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000
Udskiftning af udvendig belysning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0
El-centraler vedligehold	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	20.000
Løbende rep./udskiftning af el-installationer.	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000
11652 - Bygning, tekn.anlæg, el og belysning	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	36.000	260.000
Vandinstallationer udskiftes	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
S - VV-beholdere / -vekslere vedligehold	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	90.000
Vandarmaturer /-ventiler udskiftes	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	10.000
Montering af Lagur	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0
S-Vandbehandlingsanlæg	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	35.000
VVS artikler	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
årlige driftudgifter vand måler	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
Udskiftning af varmtvandsbeholder.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000
Kontrol for korrosion i i varmtvandsbeholderen.	0	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0	50.000
Løbende udskiftning af vandarmaturer/-ventiler.	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	10.000
Udskiftning af bimålere til koldt og varmt vand	0	0	0	0	0	0	18.000	0	0	0	18.000
Fjernaflysning målere	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	11.000
11654 - Bygning, tekn.anlæg, vand	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100	42.100	99.100	24.100	24.100	459.000

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
Varmecentral vedligeh.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Årlig driftudgifter varmemåler	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
Udskiftning af varmemålere hvert 10. år.	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000
Varmecentral vedligehold.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Udskiftning af radiatorer.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120.000
Udskiftning af centralvarmepumpe	0	0	0	0	0	0	0	18.000	0	0	0
11655 - Bygning, tekn.anlæg, varme	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	37.500	12.500	30.500	12.500	12.500	270.000
Emhætter udskiftes	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
S - ventilationsanlæg - service	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
S - Røgventilationsanlæg	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
udskiftning af ventilatore pga. alder til nye lav	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	185.000
Rensning af ventilationskanaler.	0	0	0	0	0	0	0	0	12.000	0	12.000
Andel fællesdrift Tekniske installationer	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	2.422
11657 - Bygning, tekn.anlæg, ventilation	36.242	36.242	36.242	36.242	36.242	36.242	36.242	36.242	48.242	36.242	559.422
S - elevator-service	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
Elevator rep	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	35.000
vinduesstyring glastag services	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	210.000
Løbende rep./udskiftning af dørautomatik.	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
Funktionsseftersyn af branddøre.	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
11658 - Bygning, tekn.anlæg, øvrige	52.500	52.500	52.500	52.500	52.500	52.500	52.500	52.500	52.500	52.500	525.000
5 - Bygning, tekniske installationer i alt	141.342	141.342	141.342	141.342	141.342	166.342	159.342	234.342	153.342	161.342	2.073.422
6 - Materiel											
Andel fællesdrift Materiel	19.887	15.711	20.806	19.052	17.824	37.845	22.393	12.704	16.212	22.017	205.495
11661 - Kørende materiel	19.887	15.711	20.806	19.052	17.824	37.845	22.393	12.704	16.212	22.017	205.495
vejsalt	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
11662 - Materiel, andet	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
I alt	22.387	18.211	23.306	21.552	20.324	40.345	24.893	15.204	18.712	24.517	230.495
Total	623.991	576.814	431.909	555.155	518.927	908.948	477.331	534.313	654.315	758.120	7.249.869

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
Saldo primo	368.000	580.000	603.186	791.276	876.121	1.017.194	788.246	1.010.914	1.196.601	1.282.286	1.284.165
Total Planlagt forbrug	623.991	576.814	431.909	555.155	518.927	908.948	477.331	534.313	654.315	758.120	7.249.869
Henlæggelser	580.000	600.000	620.000	640.000	660.000	680.000	700.000	720.000	740.000	760.000	7.600.000
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Ultimo	580.000	603.186	791.276	876.121	1.017.194	788.246	1.010.914	1.196.601	1.282.286	1.284.165	1.634.296

Aktivitet

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031-40

