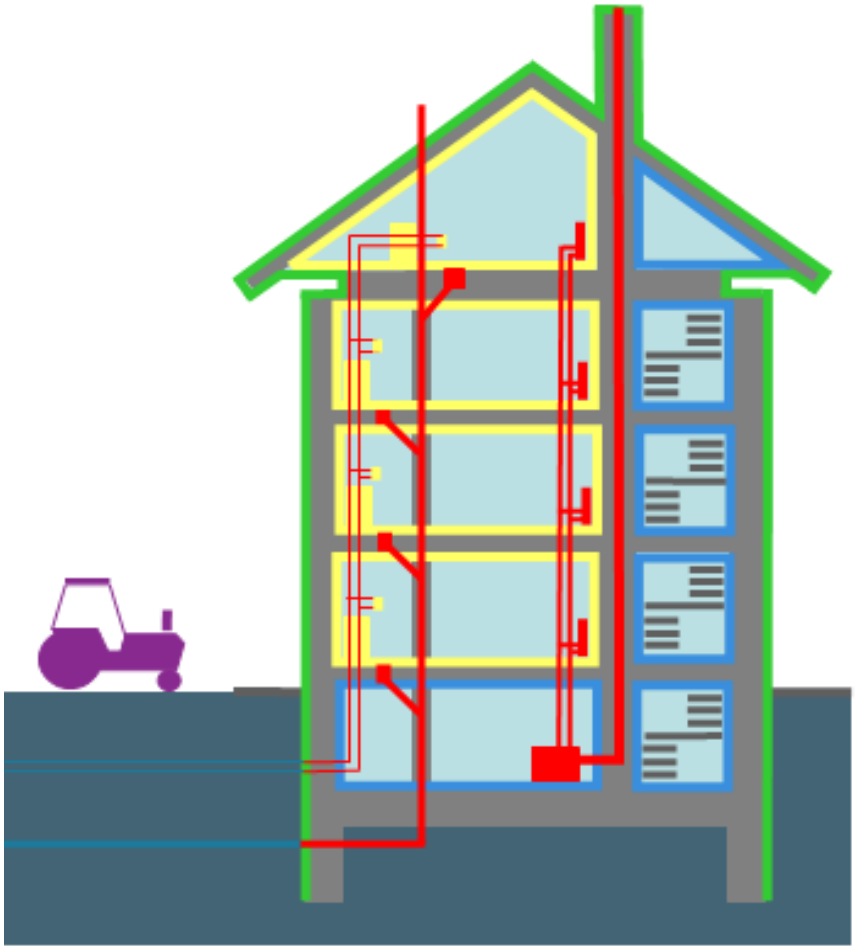
Afdeling 37

Drift- og vedligeholdelsesplan 2021 - 2040

1. Terræn
2. Bygning, klimaskærm
3. Bygning, bolig- / erhvervsenhed
4. Bygning, fælles indvendig
5. Bygning, tekniske installationer
6. Materiel



Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
1. Terræn											
Indkøb af maling til hegn	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Belægninger oprettes	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Belægning parkeringspladser	50.000	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11611 - Terræn, konstruktion	75.000	75.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
Lagur vandbehandlingsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60.000	60.000
Andel fællesdrift 980 Terræn	7.133	7.133	7.133	7.133	7.133	7.133	7.133	12.144	7.133	7.133	76.342
11612 - Terræn, teknisk anlæg	7.133	7.133	7.133	7.133	7.133	7.133	7.133	12.144	7.133	67.133	136.342
Legepladsudstyr	0	0	0	15.000	0	0	0	15.000	0	0	45.000
Borde/bænke, papirkurve, postkasser mv.	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
Lovpligtigt eftersyn legepladser	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	10.000
11613 - Terræn, inventar	31.000	31.000	31.000	46.000	31.000	31.000	31.000	46.000	31.000	31.000	355.000
Beplantninger	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11614 - Terræn, beplantning	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
I alt	123.133	123.133	73.133	88.133	73.133	73.133	73.133	93.144	73.133	133.133	841.342
2 - Bygning, klimaskærm											
Facadeplader udskiftes	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
11622 - Bygning, klimaskærm, facade	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
Tagrender og nedløb vedligeholdelse	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Rep af tag	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11623 - Bygning, klimaskærm, tag	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Udskiftning af underplader	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
Udvendige trapper og repoer males	0	300.000	0	0	0	0	0	0	300.000	0	300.000
11625 - Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	3.000	303.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	303.000	3.000	330.000
Vinduer males	0	350.000	0	0	0	0	0	0	350.000	0	350.000
Døre i facade males	0	50.000	0	0	0	0	0	0	50.000	0	50.000
Tætningslister - punkterede vinduer udskiftes	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Hoveddøre udskiftes	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	260.000
Vinduer og døre vedligeholdes	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
Udskiftning af vinduer	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	180.000

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
Løbende udskiftning af badeværelsesdøre	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Andel fællesdrift 980 Klimaskærm	551	551	551	551	551	551	2.222	551	551	551	7.183
11626 - Bygning, klimaskærm, døre, vinduer mm	67.551	467.551	67.551	67.551	67.551	67.551	69.222	67.551	467.551	67.551	1.077.183
I alt	135.551	835.551	135.551	135.551	135.551	135.551	137.222	135.551	835.551	135.551	2.057.183
3 - Bygning, bolig og erhvervsenhed											
Gulvklinker udskiftes	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
Komfurer udskiftes	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	190.000
(F) - Snedkerarbejde i lejemål	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
Fliser i bad udskiftes	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	350.000
(F) - Malerarbejde i lejemål	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
(F) - Murerarbejde i lejemål	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Trægulve rep./ udskiftes	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
11631 - Bygning, bolig, konstruktion og inventar	224.000	224.000	224.000	224.000	224.000	224.000	224.000	224.000	224.000	224.000	2.240.000
Emhætter udskiftes	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000
Fumonic røgalarm	1.322	1.322	1.322	1.322	1.322	1.322	1.322	1.322	1.322	1.322	13.220
Humonic fugtalarm	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	580
Lækagekontrol vand	1.409	1.409	1.409	1.409	1.409	1.409	1.409	1.409	1.409	1.409	14.090
Fordelerrør udskiftes	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
(F) - El-arbejde i lejemål	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
(F) - Vvs-arbejde i lejemål	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11632 - Bygning, bolig, installationer	37.789	37.789	37.789	37.789	37.789	37.789	37.789	37.789	37.789	37.789	377.890
I alt	261.789	261.789	261.789	261.789	261.789	261.789	261.789	261.789	261.789	261.789	2.617.890
4 - Bygning, fælles indvendig											
tilstandsvurdering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45.000
11641 - Bygning, fælles, indvendig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45.000
I alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45.000
5 - Bygning, tekniske installationer											
Belysning vedligeholdelse - pære, lamper	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	120.000
11652 - Bygning, tekn.anlæg, el og belysning	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	120.000
Ny elektrolyse	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	50.000
Varmtvandsbeholder renses	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Sanitet udskiftes	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
Vandarmaturer udskiftes	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Rørgennemføringer i skakte tætnes	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Fjernaflæsning målere	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	11.000
Elektrolyseanlæg udskiftes	20.000	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	20.000
11654 - Bygning, tekn.anlæg, vand	116.100	71.100	71.100	71.100	71.100	96.100	71.100	71.100	91.100	71.100	781.000
Nye motorventiler 2 stk.	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	40.000
Opdatering af styring ECL	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	40.000
Veksler renses	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	30.000
Varmemålere udskiftes	0	0	24.000	0	0	0	0	0	0	0	24.000
SGW´ere/varmeopsamlere udskiftes	0	0	16.000	0	0	0	0	0	0	0	16.000
Radiatore udskiftes	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	20.000
Cirkulationspumpe udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000
Driftsaftale Ista målere, SGW - fri service	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
11655 - Bygning, tekn.anlæg, varme	48.000	8.000	48.000	23.000	8.000	48.000	8.000	8.000	8.000	8.000	280.000
Ventilator i bad udskiftes	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
Ventilation - rensning af aftræksrør fra boliger	0	0	0	0	0	22.200	0	0	0	0	22.200
Andel fællesdrift 980 Tekniske installationer	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	4.844
11657 - Bygning, tekn.anlæg, ventilation	3.484	3.484	3.484	3.484	3.484	25.684	3.484	3.484	3.484	3.484	57.044
5 - Bygning, tekniske installationer i alt	179.584	94.584	134.584	109.584	94.584	181.784	94.584	94.584	114.584	94.584	1.238.044
6 - Materiel											
Andel fællesdrift 980 Materiel	39.774	31.422	41.612	38.104	35.648	75.690	44.786	25.408	32.424	44.034	410.990
11661 - Kørende materiel	39.774	31.422	41.612	38.104	35.648	75.690	44.786	25.408	32.424	44.034	410.990
I alt	39.774	31.422	41.612	38.104	35.648	75.690	44.786	25.408	32.424	44.034	410.990
Total	739.831	1.346.479	646.670	633.161	600.706	727.948	611.514	610.477	1.317.482	669.092	7.210.449

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
Saldo primo	2.359.789	2.239.958	1.543.478	1.566.809	1.623.647	1.742.941	1.734.994	1.863.480	2.013.003	1.475.521	1.586.429
Total Planlagt forbrug	739.831	1.346.479	646.670	633.161	600.706	727.948	611.514	610.477	1.317.482	669.092	7.210.449
Henlæggelser	620.000	650.000	670.000	690.000	720.000	720.000	740.000	760.000	780.000	780.000	7.800.000
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Ultimo	2.239.958	1.543.478	1.566.809	1.623.647	1.742.941	1.734.994	1.863.480	2.013.003	1.475.521	1.586.429	2.175.980

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40

