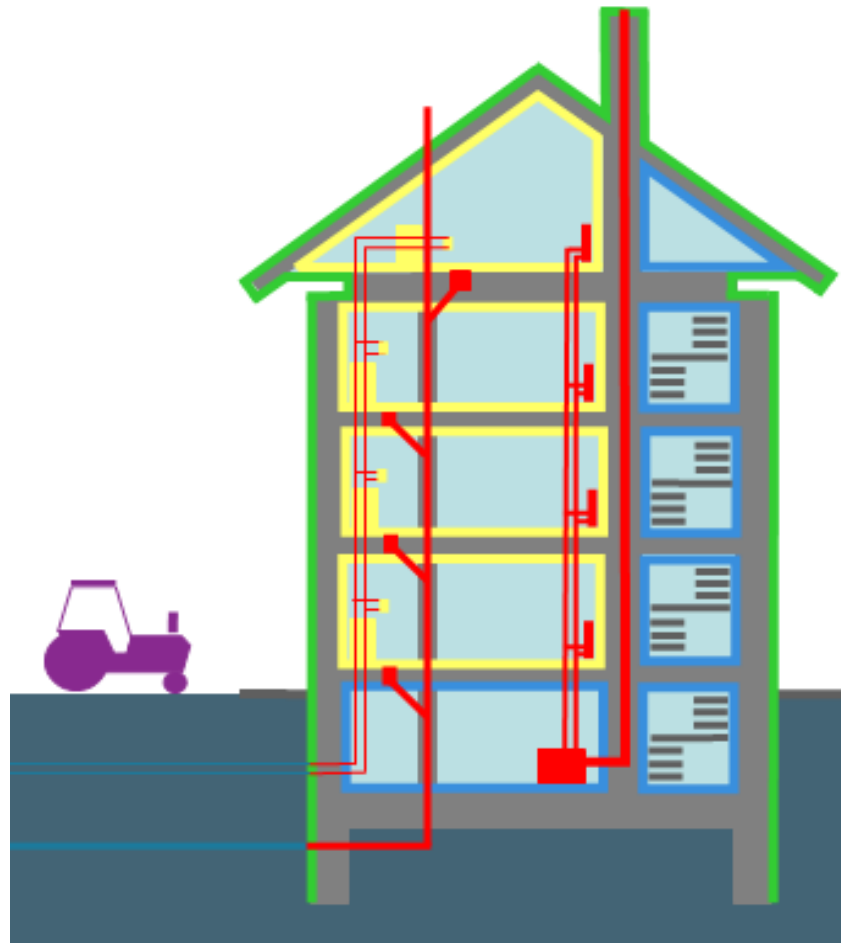


Afdeling 29

Drift- og vedligeholdelsesplan 2021 - 2040

- 1. Terraæn
- 2. Bygning, klimaskærm
- 3. Bygning, bolig- / erhvervsenhed
- 4. Bygning, fælles indvendig
- 5. Bygning, tekniske installationer
- 6. Materiel



Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
1. Terræn											
P-plads 1 og 2 nyt slidlag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	470.000
P-pladser opstribes	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0	0	40.000
Indkøb af maling til hegn	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
Stibelægninger oprettes	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
hegn males i de høje boliger	0	0	150.000	0	0	0	0	150.000	0	0	300.000
Granitskærver i bede foran lejemål	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Rep/udskiftning af plankevær/hegn	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	400.000
Vedligehold af udvendig trapper	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	10.000
Udskiftning af cykelafskærmning til en ny	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	100.000
ny belægning i gård 1	565.470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ny belægning i gård 2	0	387.338	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ny belægning i gård 3	0	291.431	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ny belægning gård 4	0	0	719.606	0	0	0	0	0	0	0	0
11611 - Terræn, konstruktion	690.470	803.769	994.606	230.000	165.000	125.000	125.000	275.000	130.000	125.000	2.170.000
spuling af 150 hovdeledning samt sandfangs	61.000	0	61.000	0	61.000	0	61.000	0	61.000	0	305.000
rens af tagrender	61.000	0	61.000	0	61.000	0	61.000	0	61.000	0	305.000
TV-inspektion af kloak	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000	0	300.000
Reparation efter tv inspektion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000	500.000
Udskiftning af drænpumper	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80.000
Opsætning af belvsning ved stenager 117	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andel fællesdrift 980 terræn	30.167	30.167	30.167	30.167	30.167	30.167	30.167	51.361	30.167	30.167	322.861
11612 - Terræn, teknisk anlæg	202.167	30.167	152.167	30.167	152.167	30.167	152.167	51.361	452.167	530.167	1.812.861
Materielgård males	50.000	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	50.000
Legepladsudstyr udskiftes	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
Carporte males	50.000	0	0	0	50.000	0	0	0	50.000	0	100.000
Legepladsudstyr vedligeholdes	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Borde/bænke, papirkurve og postkasser	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Lovpligtigt eftersyn legepladser	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
Udskiftning af tag over udhuse.	0	0	400.000	0	0	0	0	0	0	0	400.000
Maling af cykelskur.	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	15.000
Cykelstativer vedligeholdelse	10.000	10.000	10.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0
Malerbehandling af carporte.	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0	35.000
Maling af matrielgård.	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0	100.000
Udskiftning af tag på carporte, materielgård og	0	0	0	0	0	0	0	400.000	0	0	0
indkøb af maling til udhuse	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
skure males i de høje boliger	0	0	75.000	0	0	0	0	75.000	0	0	150.000
11613 - Terræn, inventar	192.500	92.500	567.500	92.500	147.500	82.500	82.500	607.500	267.500	82.500	1.675.000
Beplantninger - planter, barkflis mv.	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	780.000

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
Beplantningsarealer renoveres	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11614 - Terræn, beplantning	278.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	780.000
I alt	1.363.137	1.004.435	1.792.273	430.667	542.667	315.667	437.667	1.011.861	927.667	815.667	6.437.861

2 - Bygning, klimaskærm											
Sokkelpuds rep.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Vedligehold af lyskasser.	0	0	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0	15.000
11621 - Bygning, klimaskærm, fundament	5.000	5.000	10.000	5.000	5.000	10.000	5.000	5.000	10.000	5.000	65.000
Udskiftning af sorte fuger i facader	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Rækkehuse:undersøge rustudfældninger på	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Løbende udskiftning af fugebånd i	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
Maling af facader og gavle	0	0	6.500.000	0	0	0	0	0	0	0	6.500.000
Vedligeholdelse beklædning på gavle.	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000
Maling af trappetårne.	850.000	0	0	0	0	0	0	0	850.000	0	850.000
Maling af portgennemgang.	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	60.000
Afrensning og filtsning af facader og gavl.	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0	150.000
Revner i vindues- og dørfalse i fælleshuset.	8.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11622 - Bygning, klimaskærm, facade	920.000	62.000	6.592.000	62.000	212.000	62.000	62.000	62.000	912.000	62.000	8.180.000
Renovering af loftsrum	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Tagbelægning vedligeholdelse / udskiftning.	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Tagpaptage vedligeholdes	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Gennemgang af tagbelægningen af	20.000	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0	100.000
vedligeholdelse af tagrygning.	0	50.000	0	0	50.000	0	0	50.000	0	0	200.000
Årlig gennemgang af tagpap	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Ny tagbelægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.200.000
Gennemgang af inddækninger, skotrender og	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Malerbehandling af spærender og træværk	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000
Maling af vindskeder og gavltrekanter (inkl. lift)	0	65.000	0	0	65.000	0	0	65.000	0	0	260.000
11623 - Bygning, klimaskærm, tag	160.000	205.000	110.000	90.000	225.000	90.000	110.000	205.000	110.000	90.000	4.710.000
Punkterede ruder udskiftes	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Vinduer og døre vedligeholdes	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
Udskiftning af opgangsdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120.000
Udskiftning af fuge mellem sålbænke og facader.	0	0	0	0	350.000	0	0	0	0	0	350.000
Etagelse: Udskiftning af hoveddøre til bolig	0	0	0	330.000	0	0	0	0	0	0	0
Vedligeholdelse af hoveddøre i etage	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
Rækkehuse: Udskiftning af fuger omkring døre.	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0
Vedligeholdelse af hoveddøre i rækkehuse.	40.000	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0	80.000

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
Vedligeholdelse af vinduer.	70.000	0	70.000	0	70.000	0	70.000	0	70.000	0	350.000
Udskiftning af fuger omkring døre og vinduer	0	1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000.000
Maling af kældervinduer og opgangsdøre	0	0	0	0	0	0	0	75.000	0	0	75.000
Udskiftning af kældervinduer.	0	0	0	0	0	0	0	76.500	0	0	0
Vedligeholdelse af opgangsdøre i etagehuse.	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andel fællesdrift 980 Klimaskærm	2.331	2.331	2.331	2.331	2.331	2.331	9.396	2.331	2.331	2.331	30.379
11626 - Bygning, klimaskærm, døre, vinduer mm	207.331	1.092.331	162.331	422.331	512.331	132.331	169.396	343.831	162.331	92.331	2.905.379
I alt	1.292.331	1.364.331	6.874.331	579.331	954.331	294.331	346.396	615.831	1.194.331	249.331	15.860.379

3 - Bynina, bolig og erhvervsenhed

(F) - Snedkerarbejde i lejemål	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	650.000
(F) - Malerarbejde i lejemål	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	850.000
Komfurer udskiftning	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	1.200.000
Køle-/fryseskabe udskifning	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	1.200.000
Gulve udskiftes	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
(F) - Murerarbejde i lejemål	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
Indvendige døre udskiftes	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	260.000
Løftlem rep./ tætnes	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Løbende udskiftning af løftlem	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Rep af køkken elementer pga slid og ælde	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
Beboerhus udskiftning køleskabe	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	10.000
Beboerhus udskiftning af 2 stk komfurer	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	10.000
Beboerhus udskiftning af opvaskemaskine	0	0	40.000	0	0	0	0	0	0	0	40.000
Beboerhus udskiftning af køkken	0	0	45.000	0	0	0	0	0	0	0	45.000
Beboerhus sparkeplader på indvendige døre	3.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.000
11631 - Bygning, bolig, konstruktion og inventar	517.000	514.000	619.000	514.000	514.000	514.000	514.000	514.000	514.000	514.000	5.248.000
Fumonic røgalarm	5.796	5.796	5.796	5.796	5.796	5.796	5.796	5.796	5.796	5.796	57.960
Lækagekontrol vand	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	58.080
(F) - El-arbejde i lejemål - kontakter, antenne,	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
(F) - VVS-arbejde i lejemål	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Fugtmålere monteres i boliger efter behov	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
rep røgmelder	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
11632 - Bygning, bolig, installationer	67.604	67.604	67.604	67.604	67.604	67.604	67.604	67.604	67.604	67.604	676.040
I alt	584.604	581.604	686.604	581.604	581.604	581.604	581.604	581.604	581.604	581.604	5.924.040

4 - Bynina, fælles indvendig

Vaskeri males	0	0	0	40.000	0	0	0	0	0	0	80.000
Maling af opgange	0	0	0	0	0	0	0	0	456.000	0	456.000
Bestyrelseskontor nyt linolium	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	15.000

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
Fjernaflæsning målere	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
Beboerhus varmtvandsbeholder udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	11.000	0	11.000
11654 - Bygning, tekn.anlæg, vand	276.000	3.276.000	276.000	276.000	276.000	276.000	276.000	276.000	287.000	276.000	3.171.000
Ny motorventil Stenager 205	12.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.500
Serviceaftale Grundfoss varme pumpe	2.020	2.020	2.020	2.020	2.020	2.020	2.020	2.020	2.020	2.020	20.200
Veksler 1 nye plader samt rensning	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0	35.000	35.000
Veksler 2 nye plader samt rensning	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0	35.000	35.000
Serviceaftale varmepumpe	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	21.000
Varmemålere udskiftes	0	0	96.000	0	0	0	0	0	0	0	96.000
Cirkulationspumpe udskiftes	0	130.000	0	0	0	0	0	0	0	0	130.000
CV-elektrolyse - serviceaftale	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
Radiator udskiftninger rep /thermostater	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
SGW´ere/varmeopsamlere udskiftes	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	100.000
Driftsaftale Ista målere, SGW - fri service	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	230.000
rep/udskift varmeinstallationer	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
Udskiftning af pumper og andre komponenter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000	0
Udskiftning af varmerør etageblokke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.000.000
Udskiftning af rør i dæk.	0	0	625.000	0	0	0	0	0	0	0	0
11655 - Bygning, tekn.anlæg, varme	80.620	268.120	889.120	68.120	68.120	68.120	68.120	68.120	68.120	288.120	4.089.700
Udskiftning af stor vaskemaskine	80.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80.000
Udskiftning af vaskemaskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250.000	0
Udskiftning af strygerulle	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0
Vedligehold af blødgøringsanlæg	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	40.000
Udskiftning af blødgøringsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0
Udskiftning af betalingspanel	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0
Udskiftning af tørretumlere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180.000
11656 - Bygning, tekn.anlæg, vaskeri, fælles	84.000	4.000	4.000	4.000	54.000	4.000	4.000	44.000	4.000	284.000	300.000
Udskiftning af emhætter	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Ventilationsanlæg - serviceaftale	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Rensning af ventilation	130.000	0	0	0	0	130.000	0	0	0	0	260.000
Udskiftning af ventilatorer etageblokke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	240.000	0
Udskiftning af ventiler bad rækkehuse	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Udskiftning ventilation vaskeribygning	0	60.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andel fællesdrift 980 Tekniske installationer	2.049	2.049	2.049	2.049	2.049	2.049	2.049	2.049	2.049	2.049	20.488
11657 - Bygning, tekn.anlæg, ventilation	177.049	107.049	47.049	47.049	47.049	177.049	47.049	47.049	47.049	287.049	730.488
5 - Bygning, tekniske installationer i alt	814.169	3.855.669	3.512.669	591.669	641.669	721.669	611.669	831.669	602.669	1.331.669	10.280.188

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
Andel fællesdrift Materiel	168.212	132.888	175.983	161.147	150.762	320.105	189.406	107.455	137.127	186.227	1.738.143
11661 - Kørende materiel	168.212	132.888	175.983	161.147	150.762	320.105	189.406	107.455	137.127	186.227	1.738.143
I alt	168.212	132.888	175.983	161.147	150.762	320.105	189.406	107.455	137.127	186.227	1.738.143
Total	4.238.453	6.951.928	13.132.860	2.397.418	2.937.033	2.306.376	2.182.742	3.161.420	3.990.398	3.191.498	41.345.611

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
Saldo primo	5.729.676	4.341.223	4.489.296	3.756.435	4.659.017	5.121.984	6.315.608	7.732.866	8.271.446	8.081.049	8.789.551
Total Planlagt forbrug	4.238.453	6.951.928	13.132.860	2.397.418	2.937.033	2.306.376	2.182.742	3.161.420	3.990.398	3.191.498	41.345.611
Henlæggelser	2.850.000	3.100.000	3.200.000	3.300.000	3.400.000	3.500.000	3.600.000	3.700.000	3.800.000	3.900.000	39.000.000
Anden finansiering		4.000.000	9.200.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Ultimo	4.341.223	4.489.296	3.756.435	4.659.017	5.121.984	6.315.608	7.732.866	8.271.446	8.081.049	8.789.551	6.443.940

Aktivitet

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031-40

