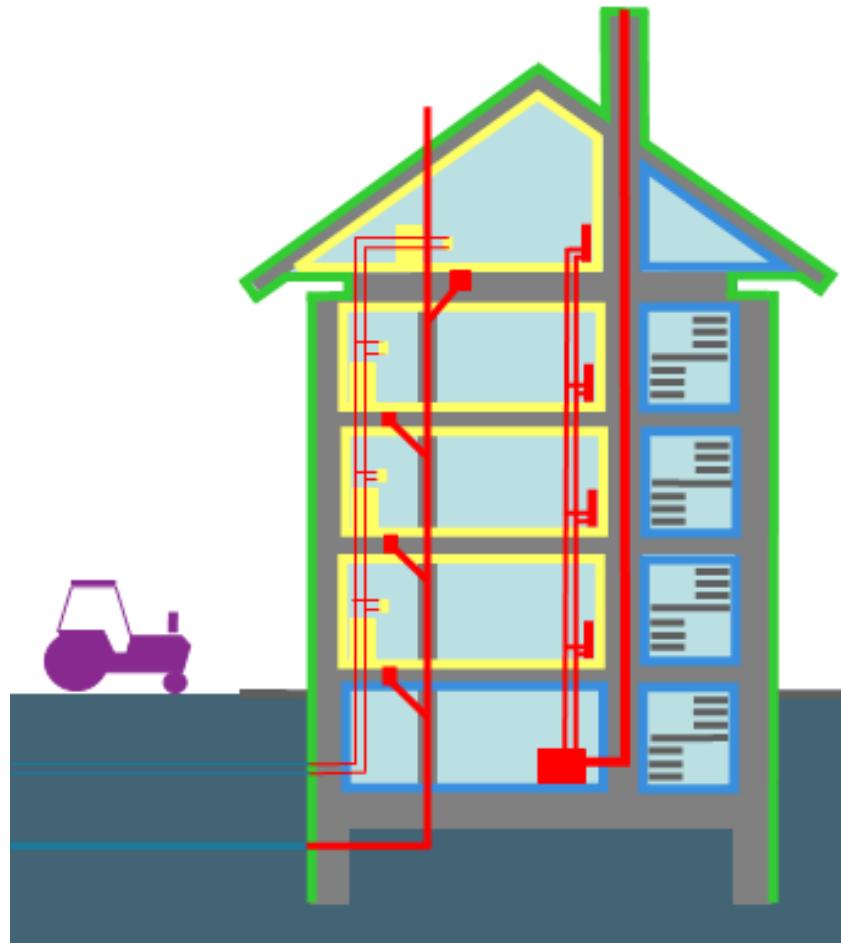


Afdeling 8

Drift- og vedligeholdelsesplan 2021 - 2040

- 1. Terraen
- 2. Bygning, klimaskærm
- 3. Bygning, bolig- / erhvervsenhed
- 4. Bygning, fælles indvendig
- 5. Bygning, tekniske installationer
- 6. Materiel



Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
1. Terræn											
Asfaltbelægning udskiftes	250.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250.000
Flisebelægning ved p-areal udskiftes	0	300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000
rep af asfaltbelægning	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	35.000
Gennemgang af belægninger	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Nyt asfaltbelægning ved garager + p-plads	0	0	0	0	0	0	0	1.000.000	0	0	0
Gennemgang, og opretning af flisebelægning	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
Reparation af fuger mellem trin på	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000	60.000
Stengærde eftergås og udbedres	0	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000	0	60.000
11611 - Terræn, konstruktion	283.500	333.500	33.500	63.500	63.500	33.500	33.500	1.033.500	63.500	63.500	1.005.000
TV-inspektion af kloak	0	0	0	0	0	0	0	0	80.000	0	80.000
Reperation efter tv inspektion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	200.000
Gennemgang af tagnedløg og tagrender.	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	20.000
Udskiftning af drænpumpe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0
"Rensning af tagnedløb og brønde.	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000	60.000
Andel fællesdrift 980 Terræn	15.930	15.930	15.930	15.930	15.930	15.930	15.930	27.123	15.930	15.930	170.496
11612 - Terræn, teknisk anlæg	15.930	15.930	15.930	15.930	55.930	15.930	15.930	27.123	95.930	275.930	530.496
Affaldsrum/pavillon træbeskyttelse	0	0	30.000	0	0	30.000	0	0	30.000	0	90.000
con vask 19 stk	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	40.000
Foretag afrensning og malerbehandling af sokler	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	40.000
Nyt trådhegn ved græsområde	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0
11613 - Terræn, inventar	4.000	4.000	64.000	4.000	24.000	34.000	4.000	4.000	34.000	24.000	170.000
Grønt område	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
Beskæring af træer	0	10.000	0	0	0	10.000	0	0	0	10.000	20.000
Buske vedligeholdes	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000
11614 - Terræn, beplantning	15.000	25.000	15.000	15.000	15.000	25.000	15.000	15.000	15.000	25.000	170.000
I alt	318.430	378.430	128.430	98.430	158.430	108.430	68.430	1.079.623	208.430	388.430	1.875.496

2 - Bygning, klimaskærm											
kontrol og rensholdelse af lyskasser og afløb.	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	40.000
Reperation af udvendige pudsrevner på sokler	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0	40.000	80.000
11621 - Bygning, klimaskærm, fundament	4.000	4.000	4.000	4.000	44.000	4.000	4.000	4.000	4.000	44.000	120.000
Facadepuds BGV gårdside males	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
Facadepuds under altaner males	0	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000
Fuger i murværk repareres	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	50.000

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
Fuger i murværk eftergås og reparereres hvor der facadepuds under altaler og på gårdside males	0 0	0 0	0 0	30.000 0	0 0	0 50.000	0 0	0 0	30.000 0	0 0	60.000 50.000
Murede facader og flader eftergås	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000	40.000
Udskiftning af eternitplader på vinduesbr å	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0
11622 - Bygning, klimaskærm, facade	0	10.000	0	40.000	0	105.000	0	10.000	30.000	150.000	245.000
Baldakin-ophæng renses og males	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000
afvaskning af tag over affalsskur	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	25.000
Eftersyn af undertag og udbedring	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	20.000
Vedligehold af tag pap	0	0	0	0	0	0	0	10.000	10.000	10.000	100.000
Genemgang og udskiftning af defekte tagplader	0	10.000	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0
Gennemgang zink-inddækninger	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Baldakin renses og malerbehandles	0	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000
11623 - Bygning, klimaskærm, tag	120.000	185.000	20.000	35.000	30.000	25.000	20.000	35.000	40.000	35.000	595.000
Altaner - epoxybelægning eftergås	0	10.000	0	0	0	10.000	0	0	0	10.000	20.000
Altanforstykker udskiftes lærred	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	50.000
Altanrækværker rust-og malerbehandles	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	50.000
Altan gulv løbende rep/ udskiftning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
rep af utætte altaner	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
11624 - Bygning, klimaskærm, altan og altangange	10.000	20.000	10.000	10.000	10.000	20.000	110.000	10.000	10.000	20.000	220.000
Udvendige trapper - puds reparereres	20.000	0	0	0	20.000	0	0	0	20.000	0	40.000
Udbedring af revner i terasso	0	0	40.000	0	0	0	0	0	0	0	40.000
11625 - Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	20.000	0	40.000	0	20.000	0	0	0	20.000	0	80.000
Forretningsvinduer i træ males	0	0	0	0	0	0	35.000	0	0	0	35.000
Vinduespartier BGV 2A gårdside males	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	20.000	20.000
Erhvervsdørpartier gårdside males	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	50.000	50.000
Opgangsdøre - forebyggende behandling	0	0	15.000	0	0	15.000	0	0	15.000	0	45.000
Garageporte males	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0	120.000
punkteret ruder skiftes	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
Rep døre og vinduer	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
skimmelsager	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
vedligehold /udskiftning af nøgler og låse	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Udskiftning af 7 stk. hovedopgangsdøre	0	0	0	0	210.000	0	0	0	0	0	0
Vedligehold vinduer	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	150.000
Udskiftning af vinduer i butiksfacader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.100.000	0
Andel fællesdrift 980 Klimaskærm	1.231	1.231	1.231	1.231	1.231	1.231	4.962	1.231	1.231	1.231	16.042
11626 - Bygning, klimaskærm, døre, vinduer mm	67.231	37.231	152.231	37.231	337.231	52.231	105.962	37.231	82.231	1.207.231	796.042

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
I alt	221.231	256.231	226.231	126.231	441.231	206.231	239.962	96.231	186.231	1.456.231	2.056.042
3 - Bygning, bolig og erhvervsenhed											
Komfurer udskiftes (kun H 133-135)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Komplettering badeværelsesmoderniseringer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
(F) - Malerarbejder ifm fraflytninger	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	2.000.000
(F) - Snedkerarbejder ifm fraflytninger	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
(F) - Murer-arbejder ifm fraflytninger	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
rep af væg fliser bad og køkken	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
rep køkkenskabe	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
udskiftning/ rep af nedslidte gulve i lejemål	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	650.000
11631 - Bygning, bolig, konstruktion og inventar	399.500	399.500	399.500	399.500	399.500	399.500	399.500	399.500	399.500	399.500	3.995.000
Fumonic røgalarm	1.668	1.668	1.668	1.668	1.668	1.668	1.668	1.668	1.668	1.668	16.680
(F) - VVS-arbejder ifm fraflytninger	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	180.000
(F) - El-arbejder ifm fraflytninger	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	350.000
Røgalarmer vedligeholdes	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
(R) el i forbindelse med køkken renovering	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
11632 - Bygning, bolig, installationer	72.668	72.668	72.668	72.668	72.668	72.668	72.668	72.668	72.668	72.668	726.680
I alt	472.168	472.168	472.168	472.168	472.168	472.168	472.168	472.168	472.168	472.168	4.721.680
4 - Bygning, fælles indvendig											
Loftsgange males	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0
Opgange males	0	0	0	0	0	0	350.000	0	0	0	0
Dørtelefoner	0	0	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0
skaktrense 8 stk	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	130.000
rep af lofter i opgange	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
brandmateriel eftersyn	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	9.000
rep dørtelefon anlæg	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
tilstandsregistrering af ejendom	0	0	179.000	0	0	0	0	179.000	0	0	358.000
maling af kælder og opgange til butikker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	100.000
salto	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	155.000
rep af opgange vedligehold	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	65.000
Kontrol og udbedring af revner i betongulve i	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000	60.000
Afrensning og maling af malede kældergulve	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0	50.000
Reparation af pudsede kældervægge	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Maling af opgange	0	0	0	0	0	0	350.000	0	0	0	350.000
Lofter i opgange eftergås og repareres ved	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11641 - Bygning, fælles, indvendig	73.400	73.400	252.400	98.400	103.400	73.400	973.400	252.400	98.400	203.400	1.652.000
I alt	73.400	73.400	252.400	98.400	103.400	73.400	973.400	252.400	98.400	203.400	1.652.000

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
5 - Bygning, tekniske installationer											
Tagrender - gennemgang / rensning	30.000	0	0	30.000	0	0	30.000	0	0	30.000	90.000
Afløb udskiftes efter behov	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
rep af brønde	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Løbende reparation af tagrender og nedløb	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Toiletter/håndvaske udskiftes efter behov	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000
11651 - Bygning, tekn.anlæg, afløb	67.000	37.000	37.000	67.000	37.000	37.000	67.000	37.000	37.000	67.000	460.000
Nye eltavler i varmecentraler	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
opgradering af lys på fællesarealer	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
rep af el og kontakter	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	35.000
montering af jule lys	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	85.000
rep af el i lejemål	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
vedligehold af dørtelefoner	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
Udskiftning af dørtelefoner	0	0	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0
Løbende vedligehold el	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
11652 - Bygning, tekn.anlæg, el og belysning	114.500	64.500	64.500	64.500	64.500	64.500	214.500	64.500	64.500	64.500	645.000
(S) - VV-beholder rens/elektrolyse	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	85.000
(S) - BV-vekslere udsyres 2 stk	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	75.000
Udskiftning/rep bl.batterier	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
S.drift af vandmåler årligt	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	84.000
VVs artikler	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
rep af vand instalationer	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
isolering af rør efter rep	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
Udskiftning af pumper mm	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0
Udskiftning af vandmålere	0	0	0	0	0	0	0	500.000	0	0	500.000
Fjernaflæsning målere	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
11654 - Bygning, tekn.anlæg, vand	54.900	54.900	54.900	54.900	54.900	54.900	84.900	554.900	54.900	54.900	1.049.000
Varmeinstallationer udskiftes	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Radiatorer udskiftes/ rep/termostater	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
Varmemålere udskiftes	0	0	34.700	0	0	0	0	0	0	0	34.700
Varmemåler-SGW'er udskiftes	0	0	10.500	0	0	0	0	0	0	0	10.500
(S) - Varmemålersystem driftsaftale	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	120.000
isolering af varmerør efter rep	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
Udskiftning af ekspansionsbeholder	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0
Udskiftning af pumper og andre komponenter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000
Udskiftning af varmerør og radiatorer. Løbende	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	350.000
Udskiftning af varmerør og radiatorer. Totaludsk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.600.000	0

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
Udskiftning af varmemålere og SGW'er	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	50.000
Udskiftning af automatik varmeanlæg	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000
11655 - Bygning, tekn.anlæg, varme	84.500	99.500	179.700	84.500	84.500	84.500	84.500	84.500	104.500	5.684.500	985.200
Vaskemaskiner udskiftes	0	0	0	0	0	0	135.000	0	0	0	135.000
Tørretumbler udskiftes	0	0	0	0	0	45.000	0	0	0	0	45.000
Strygerulle - rep- klæde	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	20.000
Betalingspanel udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	40.000
Blødtvandsanlæg udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	20.000
Udskiftning af tørretumler	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	50.000
Udskiftning af centrifuge	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	30.000
Udskiftning af betalingspanel	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0
Udskiftning af vaskemaskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000
Vedligehold af blødgøringsanlæg	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	40.000
Udskiftning af blødgøringsanlæg	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	50.000
11656 - Bygning, tekn.anlæg, vaskeri, fælles	6.000	6.000	6.000	6.000	136.000	51.000	141.000	86.000	26.000	6.000	580.000
(S) - Ventilationsanlæg	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
Rensning udsugningskanaler	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Udskiftning af ventilator til udsanlæg GB's	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	30.000
Vedligehold af ventilationsanlæg til sengebutik	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Andel fællesdrift 980 Tekniske installationer	1.082	1.082	1.082	1.082	1.082	1.082	1.082	1.082	1.082	1.082	10.819
11657 - Bygning, tekn.anlæg, ventilation	14.082	34.082	14.082	14.082	44.082	14.082	14.082	14.082	14.082	14.082	190.819
(S) - Trap-let lift BRGV	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
11658 - Bygning, tekn.anlæg, øvrige	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
5 - Bygning, tekniske installationer i alt	345.982	300.982	361.182	295.982	425.982	310.982	610.982	845.982	305.982	5.895.982	3.960.019
6 - Materiel											
Andel fællesdrift 980 Matriel	88.829	70.175	92.933	85.098	79.614	169.041	100.021	56.745	72.414	98.343	917.877
11661 - Kørende materiel	88.829	70.175	92.933	85.098	79.614	169.041	100.021	56.745	72.414	98.343	917.877
vejsalt glatførbekæmpelse	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11662 - Materiel, andet	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
I alt	98.829	80.175	102.933	95.098	89.614	179.041	110.021	66.745	82.414	108.343	1.017.877
Total	1.530.040	1.561.387	1.543.344	1.186.310	1.690.826	1.350.252	2.474.964	2.813.148	1.353.625	8.524.554	15.283.114

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
Saldo primo	6.727.685	6.400.645	6.139.259	5.995.914	6.309.604	6.168.779	6.418.526	5.543.563	4.330.414	4.576.789	3.652.235
Total Planlagt forbrug	1.530.040	1.561.387	1.543.344	1.186.310	1.690.826	1.350.252	2.474.964	2.813.148	1.353.625	8.524.554	15.283.114
Henlæggelser	1.203.000	1.300.000	1.400.000	1.500.000	1.550.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	16.000.000
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	6.000.000	0
Saldo Ultimo	6.400.645	6.139.259	5.995.914	6.309.604	6.168.779	6.418.526	5.543.563	4.330.414	4.576.789	3.652.235	4.369.121

Aktivitet

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031-40

