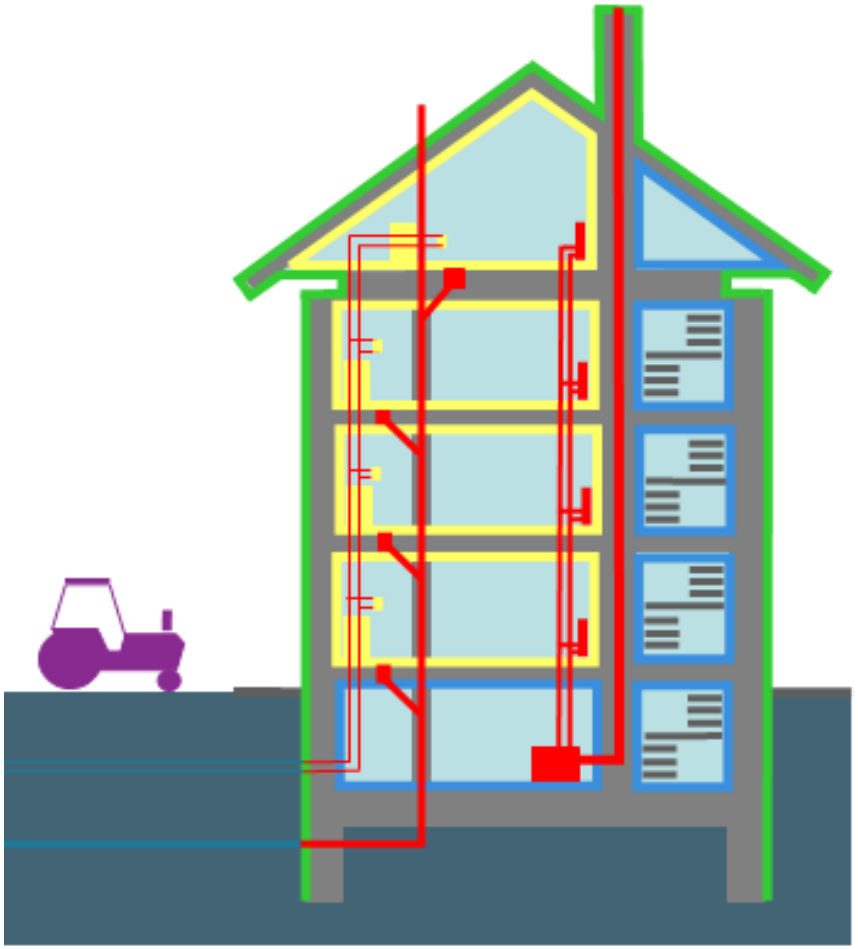
Afdeling 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2021 - 2040

1. Terræn
2. Bygning, klimaskærm
3. Bygning, bolig- / erhvervsenhed
4. Bygning, fælles indvendig
5. Bygning, tekniske installationer
6. Materiel



Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
1. Terræn											
Nyt slidlag på fortov langs Ndr Ringvej	0	0	80.000	0	0	0	0	0	0	0	80.000
Arealer foran Vestervej 39-43 slidlag	0	0	65.000	0	0	0	0	0	0	0	65.000
opretning af belægninger af betonfliser,	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Rep. af asfaltbelægninger	0	0	0	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Nyt slidlag på asfaltbelægning på tilkørselsvej.	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	200.000
Reparation af betontrin foran opgangsdøre.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	20.000
11611 - Terræn, konstruktion	10.000	10.000	355.000	10.000	10.000	20.000	20.000	20.000	20.000	40.000	565.000
Kloakker / brønde udskiftes	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
park belysning rep /udskiftning	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
TV-inspektion af kloak	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000
Udskiftning faldstammer/afløbsinstallation-er	0	0	0	0	1.000.000	0	0	0	0	0	0
Reparation af skader fundet ved tv-inspektion	0	0	400.000	0	0	0	0	0	0	0	400.000
Andel fællesdrift 980 Terræn	18.724	18.724	18.724	18.724	18.724	18.724	18.724	31.879	18.724	18.724	200.397
11612 - Terræn, teknisk anlæg	36.724	236.724	436.724	36.724	1.036.724	36.724	36.724	49.879	36.724	36.724	980.397
Udendørs møbler udskiftes	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0	25.000
Sand i sandkasse udskiftes	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Affaldshuse træbeskyttelse	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	100.000
Legeredskaber males	0	0	0	0	0	0	17.000	0	0	0	17.000
Udendørs møbler vedligehold	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
legeplads eftersyn	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
løbend vedligehold af legepladser	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	95.000
Vedligehold af teglbelægningen på affaldsskure.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
11613 - Terræn, inventar	37.000	37.000	62.000	37.000	87.000	37.000	54.000	37.000	37.000	87.000	512.000
Grønne områder vedligeholdes	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
11614 - Terræn, beplantning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
I alt	88.724	288.724	858.724	88.724	1.138.724	98.724	115.724	111.879	98.724	168.724	2.107.397
2 - Bygning, klimaskærm											
Maling af udvendige trappetårne	0	0	0	0	0	0	70.000	0	0	0	70.000
Rep betonskader på trappetårne	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	50.000
Vedligeholdelse af skader på murværket.	0	0	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0
Vedligeholdelse af fuger på murværk og	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Vedligeholdelse af pudsede felter over vinduer.	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Vedligehold af pladebeklædningen på facader .	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Vedligeholdelse af sokler	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
11622 - Bygning, klimaskærm, facade	45.000	55.000	45.000	55.000	45.000	55.000	615.000	55.000	45.000	55.000	570.000
Udhæng Vestervej 27-43 males	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000	150.000
Skotrender udskiftes	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	20.000
rep af tag /taghætter og indækninger	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
kontrol af tag for utætheder og rep	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
11623 - Bygning, klimaskærm, tag	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	55.000	35.000	35.000	185.000	520.000
Udvendige kældertrapper repareres	0	35.000	0	0	0	0	0	35.000	0	0	70.000
trapper og ramper løbende rep	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
Vedligehold af udvendige trapper.	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11625 - Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	2.500	47.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	47.500	12.500	12.500	195.000
Hovedindgangspartier - males	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000
Ovenlys / røglemme repareres	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
punkteret ruder	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	68.000
rep/udskiftning låse og nøgler	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	75.000
rep/udskiftning dørpumper og låse kasser	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	75.000
rep af vinduer	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
services på autodør pumper	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	20.000
Malerbehandling af kælderdøre.	0	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000	0	70.000
kælderdøre udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	225.000	0	0
Fuger vedligeholdes omkring døre.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Plastvinduer vedligeholdes	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Vinduer udskiftes	0	0	6.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Vinduer vedligeholdels i tilbygningerne.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Vedligeholdese af sålbænke under plastvinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000	25.000
Udskiftning af gummifuge sålbænke	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0
Vedligeholdelse af ovenlysvinduer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
aut døråbner vedlighold /udskiftning	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000
Andel fællesdrift 980 klimaskærm	1.447	1.447	1.447	1.447	1.447	1.447	5.832	1.447	1.447	1.447	18.856
11626 - Bygning, klimaskærm, døre, vinduer mm	72.247	72.247	6.572.247	107.247	72.247	72.247	76.632	72.247	342.247	97.247	921.856
I alt	154.747	209.747	6.664.747	209.747	164.747	174.747	759.132	209.747	434.747	349.747	2.206.856

3 - Bygning, bolig og erhvervsenhed											
(F) - Maler-arbejder ifm fraflytninger	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	1.250.000
(F) - Snedkerarbejder ifm fraflytninger	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	750.000
(F) - Murerarbejder ifm fraflytninger	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Udskiftning af gulve	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	600.000
Loftsreparationer ifm moderniseringer	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Komplettering ifm moderniseringer	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
Komfurer rep/udskift (ælderboligerne)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
rep/udskiftning af fuger i bad	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
Kølskabe rep/udskift(ælderboliger)	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
rep fliser i badværelse	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
Skimmelsager	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
11631 - Bygning, bolig, konstruktion og inventar	340.500	340.500	340.500	340.500	340.500	340.500	340.500	340.500	340.500	340.500	3.405.000
(S) Fumonic røgalarm	3.594	3.594	3.594	3.594	3.594	3.594	3.594	3.594	3.594	3.594	35.940
Humonic fugtmåling	3.594	3.594	3.594	3.594	3.594	3.594	3.594	3.594	3.594	3.594	35.940
Lækagekontrol	3.709	3.709	3.709	3.709	3.709	3.709	3.709	3.709	3.709	3.709	37.090
(F) - VVSarbejder ifm fraflytninger	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
(F) - Elarbejder ifm fraflytninger	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
rep /udskiftning af emfang	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	65.000
R el i køkkner ifm råderret	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	160.000
11632 - Bygning, bolig, installationer	68.397	68.397	68.397	68.397	68.397	68.397	68.397	68.397	68.397	68.397	683.970
I alt	408.897	408.897	408.897	408.897	408.897	408.897	408.897	408.897	408.897	408.897	4.088.970

4 - Bygning, fælles indvendig											
Kældergange Vestervej males	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140.000
Opgange Vestervej males	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	325.000
Dørtelefonanlæg udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250.000
Opgange Ndr. Ringvej males	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350.000
Kældergange Ndr. Ringvej males	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000
Klub-lokalerne males	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0	25.000
brand matriale	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	65.000
dørtelefoner vedligehold	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
Reparation af fugtskadet puds og efterfbeh	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	20.000
Reparation af revner i terrazzobelægningen.	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	25.000
Gennemgang og reparation af kælderlofter.	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	20.000
Afrensning og malerbehandling af kældergulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250.000
11641 - Bygning, fælles, indvendig	19.500	14.500	19.500	24.500	54.500	14.500	19.500	14.500	29.500	24.500	1.700.000
I alt	19.500	14.500	19.500	24.500	54.500	14.500	19.500	14.500	29.500	24.500	1.700.000

5 - Bygning, tekniske installationer											
Tagrender eftergårs / renses	0	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0	70.000
Udskiftning af afløb	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
Udskiftning af sanitet	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
11651 - Bygning, tekn.anlæg, afløb	31.000	31.000	31.000	66.000	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000	380.000

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
Ny tavle i varmecentral	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0
kontakter og lamper vedlighold fælles	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
ny belysning i fælles lokalet	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0	10.000
eludtag og kontakter vedlighold i lejemål	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Løbende rep./vedligehold af elinstallationer.	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Udførelse af elsyn af installationer på	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000	60.000
udskiftning af pl til led .	120.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120.000
11652 - Bygning, tekn.anlæg, el og belysning	175.000	55.000	55.000	80.000	85.000	55.000	55.000	65.000	55.000	85.000	740.000
Vandinstallationer vedligehol	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
Vandarmatur udskiftes/vedligehol	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
(S) - BV-veksler udsyres 5 stk	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	210.000
(S) - VV-beholdere renses (elektrolyse)	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	390.000
(S) drift udgifter vand måler	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	126.000
VVS artikler	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Brugsvandsveksler 4 stk skiftes over år 1 pr år	25.000	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
isolering af forsyningsrør	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	25.000
Udskiftning af ejendommens 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	750.000	0
Fjernaflæsning målere	6.900	6.900	6.900	6.900	6.900	6.900	6.900	6.900	6.900	6.900	69.000
11654 - Bygning, tekn.anlæg, vand	159.500	154.500	134.500	129.500	134.500	129.500	134.500	129.500	134.500	879.500	1.320.000
Radiatorer udskiftes/termostater	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Varmemålere udskiftes	0	0	46.800	0	0	0	0	0	0	0	46.800
Varmemåler-SGWer udskiftes	0	0	16.000	0	0	0	0	0	0	0	16.000
(S) - Drift af varmemålersystem	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	180.000
CV veksler renses	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0	50.000
Udskiftning af varmeveklerne i	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000
Udskiftning af centralvarmerør	0	0	0	0	3.200.000	0	0	0	0	0	0
Løbende udskiftning af cirkulationspumper	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Udskiftning af ældre trykekspansionsbeholdere.	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Diverse rørisolering efter rep.	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	75.000
Opdatering af varmestyring	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Ventiler på loft udskiftes	25.000	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11655 - Bygning, tekn.anlæg, varme	103.000	68.000	140.800	68.000	3.258.000	43.000	58.000	43.000	83.000	43.000	837.800
3 Vaskemaskiner udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135.000
3 Vaskemaskiner udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	135.000	0	0	0
2 centrifuger udskiftes	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0	60.000
3 Tørretumblere udskiftes	0	0	0	0	0	0	129.000	0	0	0	129.000
Strygeruller klæde udskiftes	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	40.000
Betalingspaneler udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0
Vaskerier males	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	50.000

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
Tørretumbler 1 NR udskiftes	43.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43.000
Eftersyn af centrifuger	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	20.000
Udskiftning af rulle/rulleklæde på strygeruller	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	40.000
11656 - Bygning, tekn.anlæg, vaskeri, fælles	53.000	10.000	10.000	60.000	70.000	10.000	139.000	245.000	10.000	10.000	517.000
Ventilationskanaler renses	0	0	0	0	0	54.000	0	0	0	0	54.000
(S) - Centraludsugningsanlæg	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
Rensning af aftrækskanaler, .	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000
Andel fællesdrift 980 Tekniske installationer	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	12.717
11657 - Bygning, tekn.anlæg, ventilation	9.272	9.272	9.272	9.272	9.272	83.272	9.272	9.272	9.272	9.272	166.717
(S) - Aut. døråbnere	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	40.000
Røgmelder/fugtmelder udskiftes	0	0	0	0	0	110.000	0	0	0	0	110.000
Røgalarmer vedligeholdes	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
rep./udskiftning af automatik i varmecentraler	0	0	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
auto dør pumper vedlighold	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
11658 - Bygning, tekn.anlæg, øvrige	15.000	15.000	35.000	35.000	35.000	145.000	35.000	35.000	35.000	35.000	460.000
5 - Bygning, tekniske installationer i alt	545.772	342.772	415.572	447.772	3.622.772	496.772	461.772	557.772	357.772	1.092.772	4.421.517
6 - Materiel											
Andel fællesdrift 980 Materiel	104.407	82.482	109.231	100.022	93.576	198.686	117.563	66.696	85.113	115.589	1.078.847
11661 - Kørende materiel	104.407	82.482	109.231	100.022	93.576	198.686	117.563	66.696	85.113	115.589	1.078.847
I alt	104.407	82.482	109.231	100.022	93.576	198.686	117.563	66.696	85.113	115.589	1.078.847
Total	1.322.047	1.347.122	8.476.671	1.279.662	5.483.216	1.392.326	1.882.587	1.369.491	1.414.753	2.160.229	15.603.587

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40
Saldo primo	2.921.072	2.949.025	3.001.903	2.525.232	2.845.569	3.212.353	3.470.027	3.237.440	3.517.949	3.753.196	3.242.967
Total Planlagt forbrug	1.322.047	1.347.122	8.476.671	1.279.662	5.483.216	1.392.326	1.882.587	1.369.491	1.414.753	2.160.229	15.603.587
Henlæggelser	1.350.000	1.400.000	1.500.000	1.600.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	16.500.000
Anden finansiering		0	6.500.000	0	4.200.000	0	0	0	0	0	0
Saldo Ultimo	2.949.025	3.001.903	2.525.232	2.845.569	3.212.353	3.470.027	3.237.440	3.517.949	3.753.196	3.242.967	4.139.380

Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-40

