

31 - Gadager
Budgetforslag for perioden 1. januar - 31. december 2020



Huslejeregulering pr. 1. januar 2020























0,00%

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil huslejen fortsætte uændret pr. 1.januar 2020.

Lejligheder	m²	Nuværende husleje	Ændring i kr.	Husleje pr. 1. januar 2020
Gennemsnitlig m ² -leje		790	0	790
3-værelses	83,20	5.589	0	5.589
4-værelses	95,00	5.926	0	5.926

31 - Gadager

Budgetforslag for perioden 1. januar - 31. december 2020

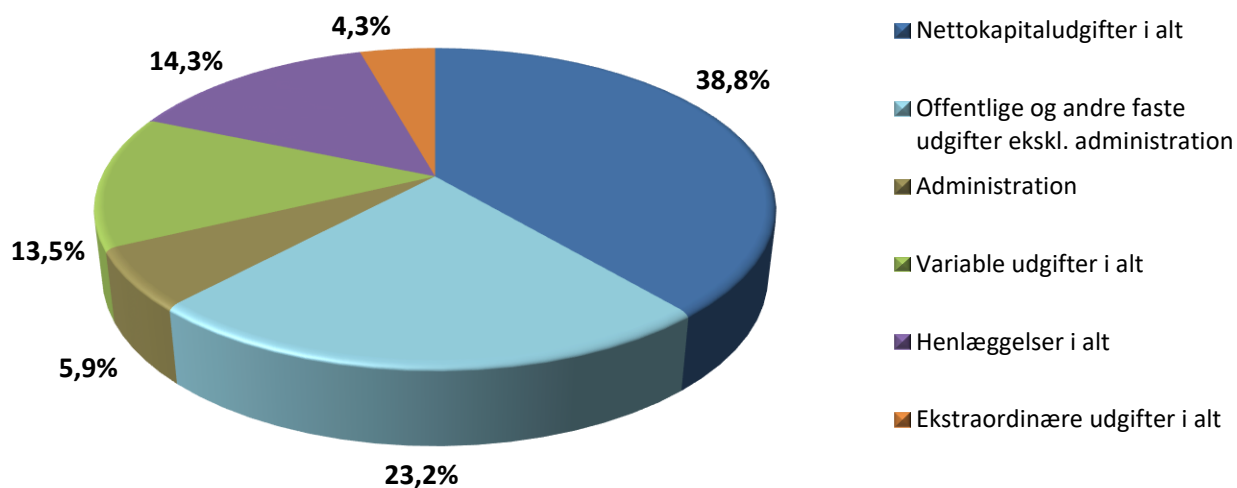
			 Beboerindflydelse	 Mindre beboerindflydelse	 Ingen beboerindflydelse
Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2018	Budget 2019	Nyt budget 2020
UDGIFTER					
	101-105	Afdrag og renter på kreditforeningslån	5.184.476	5.184.600	5.184.000
Nettokapitaludgifter i alt			5.184.476	5.184.600	5.184.000
	106	Ejendomsskatter	1.883.930	1.987.546	2.087.000
	107-108	Vand- og kloakafgift	46.281	22.764	49.000
	109	Renovation	446.456	444.155	555.000
	110	Forsikringer	243.944	224.765	227.000
	111	El og varme i fællesarealer	197.099	194.338	185.000
	112	Administration	623.209	654.964	792.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt			3.440.919	3.528.533	3.895.000
	114	Renholdelse	1.615.578	1.540.718	1.136.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	151.239	184.470	195.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	2.202.401	2.549.360	1.979.000
		- Dækket af afdelingens opsparing	-2.202.401	-2.549.360	-1.979.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	49.272	70.000	70.000
		- Dækket af afdelingens opsparing	-49.272	-70.000	-70.000
	118	Drift af fællesfaciliteter	309.641	321.433	314.000
	119	Diverse udgifter	83.731	143.895	156.000
Variable udgifter i alt			2.160.189	2.190.516	1.801.000
	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	1.940.000	1.860.000	1.910.000
Henlæggelser i alt			1.940.000	1.860.000	1.910.000
	125	Afdrag og renter på forbedringslån	587.801	580.303	551.000
	126	Afskrivning på forbedringsarbejder	79.600	121.238	28.000
	129	Tab ved lejeledighed	12.785	10.000	12.000
		- Dækket af dispositionsfonden	-12.785	-10.000	-12.000
	130	Tab ved fraflytninger	50.791	20.000	20.000
		- Dækket af afdelingens opsparing	-50.791	-20.000	-20.000
Ekstraordinære udgifter i alt			667.401	701.541	579.000
	140	Årets overskud	215.741	0	0
Udgifter i alt			13.608.726	13.465.190	13.369.000

31 - Gadager
Budgetforslag for perioden 1. januar - 31. december 2020

● Beboerindflydelse
 ● Mindre beboerindflydelse
 ● Ingen beboerindflydelse

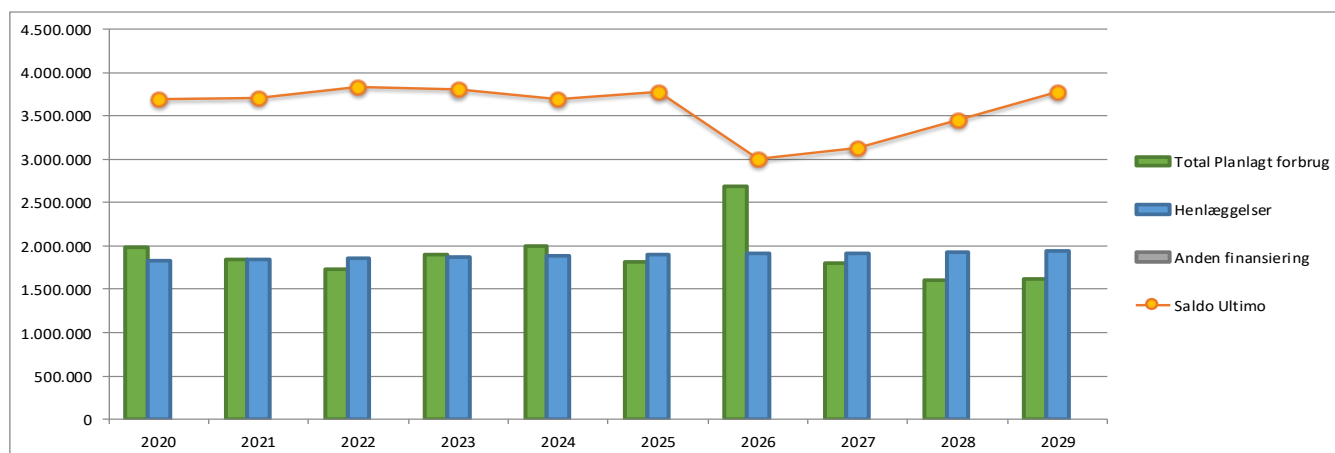
Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2018	Budget 2019	Nyt budget 2020
INDTÆGTER					
●	201	Husleje	13.191.939	13.185.660	13.157.000
●	202	Renter	43.145	35.136	38.000
●	203	Andre indtægter	137.042	148.094	145.000
●	203.6	Overført fra opsamlet resultat	181.600	96.300	29.000
Ordinære indtægter i alt			13.553.726	13.465.190	13.369.000
●	204-208	Ekstraordinære indtægter	55.000	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			55.000	0	0
Balance			13.608.726	13.465.190	13.369.000

Budgettet for 2020 er fordelt som vist nedenfor



31 - Gadager
Budgetforslag for perioden 1. januar - 31. december 2020

Drift- og vedligeholdelsesplan



Nedenfor en oversigt over de vigtigste vedligeholdelsesarbejder for det kommende budgetår

Fælleshegn males

Udskiftning af fælleshegn

Gennemgang af understrykning ved gavle og rygninger

Udskiftning af hoveddøre og terrassedøre

Udskiftning af varmtvandsbeholder

Såfremt det fulde budget ønskes udleveret, kontakt da Beboerservice herom.