



**Adresse:** Gadager 1-203, 2-174  
2600 Glostrup

**Tilsynsførende  
kommune:** Glostrup Kommune  
Rådhusparken 2  
2600 Glostrup

**Administrator:** Glostrup Boligselskab  
Bryggergårdsvej 2B  
2600 Glostrup
















Oplysninger om afdelingen	Bruttoetage- areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger	16.270	187	1	187,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>16.270</b>	<b>187</b>	-	<b>187,0</b>
Boliger fordelt på antal rum:				
Antal rum				
3	10.570	127	-	-
4	5.700	60	-	-
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>16.270</b>	<b>187</b>	-	<b>187,0</b>

Lejligheder	m <sup>2</sup>	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2021
Gennemsnitlig m <sup>2</sup> -leje		790	0	790
<b>Eksempel:</b>				
3-værelses	83,20	5.589	0	5.589
4-værelses	95,00	5.926	0	5.926

 Indflydelse

 Mindre indflydelse







 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
<b>UDGIFTER</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
	105.9	1	Nettokapitaludgifter	5.184.476	5.184.000	5.184.000
<b>Nettokapitaludgifter</b>				<b>5.184.476</b>	<b>5.184.000</b>	<b>5.184.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
	106		Ejendomsskatter	1.987.548	2.087.000	2.225.000
	107		Vandafgift	3.052	36.000	3.000
	108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	13.000	0
	109	2	Renovation	548.968	555.000	684.000
	110	3	Forsikringer	186.086	227.000	212.000
	111	4	Afdelingens energiforbrug	196.724	185.000	200.000
	112	5	Administrationsbidrag	655.024	792.000	755.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>				<b>3.577.402</b>	<b>3.895.000</b>	<b>4.079.000</b>
<b>Variable udgifter</b>						
	114	6	Renholdelse	1.568.309	1.136.000	1.336.000
	115	7	Almindelig vedligeholdelse	258.189	195.000	199.000
	116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
Afholdte udgifter				2.030.788	1.979.686	2.142.117
Heraf dækket af tidligere henlæggelser				-2.030.788	-1.979.686	-2.142.117
				0	0	0
	117		Istandsættelse ved fraflytning			
Afholdte udgifter				160.803	70.000	100.000
Heraf dækket af tidligere henlæggelser				-160.803	-70.000	-100.000
				0	0	0
	118	9	Særlige aktiviteter	317.957	314.000	117.000
	119	10	Diverse udgifter	121.443	156.000	110.000
<b>Variable udgifter i alt</b>				<b>2.265.899</b>	<b>1.801.000</b>	<b>1.762.000</b>
<b>Henlæggelser</b>						
	120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.860.000	1.910.000	1.675.000
<b>Henlæggelser i alt</b>				<b>1.860.000</b>	<b>1.910.000</b>	<b>1.675.000</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>				<b>12.887.776</b>	<b>12.790.000</b>	<b>12.700.000</b>

 Indflydelse

 Mindre indflydelse







 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
	125	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder	580.488	551.000	<b>553.000</b>
	126	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	68.600	28.000	<b>33.000</b>
	129		Tab ved lejeledighed			
			Afholdte udgifter	14.405	12.000	<b>12.000</b>
			Heraf dækket af dispositionsfonden	-14.405	-12.000	<b>-12.000</b>
				0	0	0
	130		Tab ved fraflytninger	2.965	20.000	<b>10.000</b>
			Heraf dækket af henlæggelser	-2.965	-20.000	<b>-10.000</b>
				0	0	0
	133		Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	<b>13.000</b>
	134		Korrektion vedr. tidligere år	28.313	0	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>				<b>677.400</b>	<b>579.000</b>	<b>599.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>				<b>13.565.176</b>	<b>13.369.000</b>	<b>13.299.000</b>
<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>				<b>13.565.176</b>	<b>13.369.000</b>	<b>13.299.000</b>

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
	201	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Lejligheder	12.861.060	12.861.000	<b>12.861.000</b>
		Forbedringstillæg, råderet før 2009	129.176	108.000	<b>88.000</b>
		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	67.071	64.000	<b>70.000</b>
		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	129.465	124.000	<b>162.000</b>
		<b>Boligafgifter og leje i alt</b>	<b>13.186.772</b>	<b>13.157.000</b>	<b>13.181.000</b>
	202	13 Renter	18.279	38.000	0
	203	<b>Andre ordinære indtægter</b>			
		2. Drift af fællesvaskeri	117.341	118.000	<b>118.000</b>
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.096	27.000	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	96.300	29.000	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>			<b>13.437.788</b>	<b>13.369.000</b>	<b>13.299.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
	206	Korrektion vedr. tidligere år	58.600	0	0
	208	Øvrige ekstraordinære indtægter	209	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>58.808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>			<b>13.496.597</b>	<b>13.369.000</b>	<b>13.299.000</b>
	210	Årets underskud/nødvendig huslejeregulering	68.580	0	0
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>			<b>13.565.176</b>	<b>13.369.000</b>	<b>13.299.000</b>

Almene boliger  
Afdeling 31 - Gadager

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
101/	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		Udamortiserede ydelser	5.184.476	5.184.000	<b>5.184.000</b>
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>5.184.476</b>	<b>5.184.000</b>	<b>5.184.000</b>
109	2	<b>Renovation</b>			
		Renovation	479.188	490.000	<b>624.000</b>
		Fast renovation	35.008	36.000	<b>23.000</b>
		Løs renovation	22.224	8.000	<b>24.000</b>
		Andet	12.549	21.000	<b>13.000</b>
		<b>Renovation i alt</b>	<b>548.968</b>	<b>555.000</b>	<b>684.000</b>
110	3	<b>Forsikringer</b>			
		Forsikringer	170.516	211.000	<b>195.000</b>
		Mæglerhonorar	15.570	16.000	<b>17.000</b>
		<b>Forsikringer i alt</b>	<b>186.086</b>	<b>227.000</b>	<b>212.000</b>
111	4	<b>Afdelingens energiforbrug</b>			
		El og varme til fællesarealer	137.808	134.000	<b>132.000</b>
		Eludgifter i boliger	0	1.000	<b>0</b>
		Fællesdrift	0	5.000	<b>5.000</b>
		Målerpasning	58.916	45.000	<b>63.000</b>
		<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>196.724</b>	<b>185.000</b>	<b>200.000</b>
112	5	<b>Administrationsbidrag</b>			
		Administrationsbidrag	654.500	732.000	<b>697.000</b>
		Administrationsbidrag, fællesdrift	524	0	<b>0</b>
		Administrationsbidrag, varme	0	25.000	<b>24.000</b>
		Administrationsbidrag, vand	0	25.000	<b>24.000</b>
		Tilvalgsydelse	0	10.000	<b>10.000</b>
		<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>655.024</b>	<b>792.000</b>	<b>755.000</b>

Almene boliger  
Afdeling 31 - Gadager

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
114	6	<b>Renholdelse</b>			
		Ejendomsfunktionærer, løn m.m., ydelsesaftale	0	486.000	517.000
		Hæk, eksternt, ydelsesaftale	0	18.000	42.000
		Driftsleder og -assistenter, løn m.m., ydelsesaftale	0	334.000	310.000
		Afsat projektopgaver udført af ejd. funktionærer	0	0	83.000
		<u>Ejendomsfunktionærer</u>			
		Løn ejendomsfunktionærer	562.613	0	0
		Pensionsbidrag	101.372	0	0
		ATP-bidrag	3.404	0	0
		AUD-bidrag	8.150	0	0
		Funktionærlønreduktion	-14.680	0	0
		Refusion af timer	-4.274	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	15.474	0	0
		Arbejdstøj, funktionærboligtilskud m.v.	34.271	0	0
		Vintertjeneste	1.564	0	0
		Græs/hæk	43.748	0	0
		Ekstern assistance	8.286	88.000	0
		Andel i vagtbil, ejendomsfunktionærer	836	2.000	0
		<b>Ejendomsfunktionærer i alt</b>	<b>760.765</b>	<b>90.000</b>	<b>0</b>
		Driftspersonale LME-fordeles	0	165.000	335.000
		<u>Driftskontor</u>			
		Løn - Driftsleder og -assistenter	612.641	0	0
		Pensionsbidrag	102.403	0	0
		Uddannelse	6.797	0	0
		Kantineudgifter	10.033	0	0
		Telefonudgifter	6.377	0	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	2.933	0	0
		Personaleudgifter	16.367	0	0
		KM-penge	1.956	0	0
		Kontorholdsudgifter	12.054	7.000	13.000
		Telefon	4.573	0	0
		Andre udgifter	606	0	0
		Diverse udgifter	0	2.000	2.000
		Andel af vagtordning	-1.169	3.000	3.000
		Reguleret feriepengeforpligtelse	9.045	0	0
		<b>Driftskontor i alt</b>	<b>784.616</b>	<b>12.000</b>	<b>18.000</b>
		Andel af fællesdrift, Driftskontor	22.929	31.000	31.000
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>1.568.309</b>	<b>1.136.000</b>	<b>1.336.000</b>

Almene boliger  
Afdeling 31 - Gadager

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
115	7	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	195.000	199.000
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	2.047	0	0
		Teknisk anlæg	2.125	0	0
		Inventar	9.422	0	0
		Terræn i alt	13.594	0	0
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Facade	2.477	0	0
		Tag	61.181	0	0
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	-100	0	0
		Bygning, klimaskærm i alt	63.557	0	0
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	24.791	0	0
		Erhvervsenhed, installationer	4.250	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	29.042	0	0
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	14.584	0	0
		Bygning, fælles indvendig i alt	14.584	0	0
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
		Afløb	94.753	0	0
		El og belysning	13.266	0	0
		Vand	3.779	0	0
		Varme	15.672	0	0
		Bygning, tekniske installationer i alt	127.470	0	0
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	8.287	0	0
		Andet	1.655	0	0
		Materiel i alt	9.942	0	0
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>258.189</b>	<b>195.000</b>	<b>199.000</b>



Almene boliger  
Afdeling 31 - Gadager

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
116	8	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	438.646	345.000	215.000
		Teknisk anlæg	96.514	57.798	92.789
		Inventar	95.111	86.678	345.500
		Beplantning	33.199	30.000	30.000
		Terræn i alt	663.469	519.475	683.289
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Fundament	0	15.000	15.000
		Facade	10.859	15.000	15.000
		Tag	0	60.000	50.000
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	139.240	202.148	202.148
		Bygning, klimaskærm i alt	150.099	292.148	282.148
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	401.366	520.000	420.000
		Erhvervsenhed, installationer	239.161	185.000	185.719
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	640.528	705.000	605.719
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	628	15.000	15.000
		Bygning, fælles indvendig i alt	628	15.000	15.000
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	51.908	30.000	15.000
		El og belysning	6.942	10.000	47.500
		Vand	241.989	184.000	264.500
		Varme	69.855	44.000	48.120
		Vaskeri, fælles	2.397	12.000	12.000
		Ventilation	0	10.977	11.887
		Øvrige	4.731	911	2.000
		Bygning, tekniske installationer i alt	377.822	291.888	401.007
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	62.477	104.811	154.954
		Andet	38.637	51.364	0
		Materiel i alt	101.113	156.175	154.954
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.933.659	1.979.686	2.142.117
		<u>Afd. udg. til normalistsandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	40.592	0	0
		Malerarbejder	56.537	0	0
		Afd. udg. til normalistsandsættelse v. fraflytning i alt	97.129	0	0
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	2.030.788	1.979.686	2.142.117
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.030.788	-1.979.686	-2.142.117
		<b>Kontogruppe 116 i alt</b>	0	0	0

Almene boliger  
Afdeling 31 - Gadager

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
118	9	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift af fællesvaskeri	46.201	38.000	50.000
		Renholdelse, vaskeri	19.070	21.000	18.000
		Vand, vaskeri	24.493	16.000	25.000
		El, vaskeri	0	30.000	0
		Administrationsbidrag, vaskeri	0	1.000	1.000
		Udgifter i alt	89.764	106.000	94.000
203.1		Indtægter	-117.341	-118.000	-118.000
		Fællesvaskeri i alt	-27.577	-12.000	-24.000
		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Andel af fællesfaciliteters drift	19.459	18.000	0
		Afskrivning, driftskontor	1.648	1.000	1.000
		Afskrivning, maskiner - fra fællesdriften	48.693	22.000	22.000
		Fællesfaciliteter i alt	69.801	41.000	23.000
		<u>Møde- og selskabslokaler</u>			
		Drift, møde- og selskabslokaler	69.753	69.000	0
		Andel af udgifter, Paraplyen	88.640	98.000	0
		Udgifter i alt	158.393	167.000	0
203.3		Indtægter	-19.096	-27.000	0
		Møde- og selskabslokaler i alt	139.297	140.000	0
		<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	317.957	314.000	117.000
119	10	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent BL	25.069	25.000	25.000
		Gebyr vedr. husleje	14.894	14.000	16.000
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	27.508	30.000	30.000
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	2.000	2.000
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	6.251	10.000	10.000
		Afdelingsbestyrelsens bredbånd og telefon	4.601	4.000	4.000
		Beboeraktiviteter	29.102	50.000	20.000
		Beboerblad	13.930	17.000	0
		Andre udgifter	87	1.000	0
		IT-udgifter	0	3.000	3.000
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	121.443	156.000	110.000
125	11	<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)</b>			
		Ovenlysvinduer	254.775	255.000	233.000
		Råderet før 2009	129.176	108.000	88.000
		Råderet fra 2009-2013	67.071	64.000	70.000
		Råderet fra 2013	129.465	124.000	162.000
		<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt</b>	580.488	551.000	553.000

Almene boliger  
Afdeling 31 - Gadager

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
126	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		P-pladser	15.500	16.000	16.000
		Vandmålere	53.100	12.000	17.000
		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. i alt</b>	<b>68.600</b>	<b>28.000</b>	<b>33.000</b>
202	13	Renteindtægter			
		Renter af mellemregning	18.279	38.000	0
		<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>18.279</b>	<b>38.000</b>	<b>0</b>

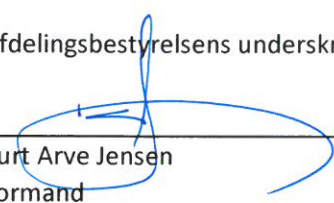
Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil huslejen fortsætte uændret pr. 1. januar 2021.

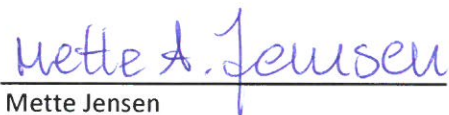
**Afdelingsbestyrelsens påtegning**

---

Foranstående budget for 2021 for Gadager har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

  
Kurt Arve Jensen  
Formand

  
Mette Jensen

  
Martin Damsgaard

Hoissinge

, den

7 - 1 - 2021

---

Afdelingsmødets påtegning

---

Foranstående budget for 2021 for Gadager har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigents underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den