

LINDESKOVEN

Afdelingsbestyrelsen - afdeling 32

Østre Lindeskov 209, 2600 Glostrup

tlf.: 4343 1721

En afdeling under Glostrup Boligselskab



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 10 november 2020 kl. 18.30

Mødedeltagere:		Afbud	Ikke fremmødt
Martin Gjøøl	AB-medlem		
Christina Christensen	AB-medlem		
Søren Heick	AB-medlem	X	
Carina Hedelund	AB-Suppleant		
Johnny Petersen – GB	Driftsområde Hvissinge		

1. Valg af:

Mødeleder

Referent

Info til Hvissingenyt

Info til Facebook

Beslutning:

Martin valgt til mødeleder og referent

Carina skriver til Hvissingenyt

Martin skriver til Facebook

2. Godkendelse af dagsorden

Beslutning:

Dagsorden godkendt

3. Driftssager

Der er udsendt revideret aktivitetsliste 03.11.2020

Der er modtaget opdateret markvandringsnotat 08.03.2020.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen gennemgår aktivitetslisten og markvandringsnotatet og træffer de nødvendige beslutninger.

Beslutning:

Beskæring af beplantning ved busstoppestedet er i aktivitetslisten.

Driften foreslår at omlægge belægning i hele afdelingen til sf sten. Dette vil bestyrelsen gerne have på et afdelingsmøde, hvorfor vi afventer et sådant.

4. Opfølgning på aftaler med driften fra sidste møde

Der ønskes en status på nedenstående:

- Status på altanforstykker
- Status på lys i mellemgangene
- Status på forsøg med løsning på larmende/utætte postkasser
- Dato for opsætning af juletræer i afdelingen
- Status på de manglende punkter i råderetskataloget
- Status på skiftning af motorer i centralsuget i etageejendommene

Indstilling:

Aftalerne drøftes og evalueres

Beslutning:



Driften er stadig i gang med at undersøge hvorvidt altanforstykker behøves at skiftes. Der er sat gang i et forsøg på en løsning med de larmende postkasser, som ser ud til at virke. Driften afventer endelig pris på etablering af lys i mellemgangene. Der bliver sat juletræer op i afdelingen slut november. Driften er i gang med at revidere og finjustere råderetskataloger og husorden i alle afdelinger. Driften undersøger stadig en mulig finansiering af skift af motorer i centralsug.

5. **Sammensætning af bestyrelsen**

Der ønskes en diskussion om sammensætningen af bestyrelsen, set i lyset af de seneste udtrædelser.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående.

Beslutning:

Bestyrelsen gennemgik ovenstående.

6. **Fordeling af opgaver i bestyrelsen**

Der ønskes en mere lige fordeling af opgaverne i bestyrelsen.

Indstilling:

Bestyrelsen fordeler de forskellige opgaver

Beslutning:

Udskudt til næste møde

7. **Facaderenoveringen**

Der ønskes en status på sagen

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående.

Beslutning:

Intet nyt om syn og skønssag

Fejl og mangler er i gang med at blive udbedret.

8. **Molokker**

Der ønskes en status på, hvor langt vi er i projektet vedr. nye molokker.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående.

Beslutning:

Der er muligvis alligevel fundet penge til molokkerne hos kommunen og vi afventer nu bare endelig byggetilladelse.

9. **OB, Formandsmøde mm.**

Formanden orienterer om seneste OB og formandsmøde og øvrigt arbejde i diverse udvalg

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Intet nyt pt.

10. **Fokuspunkter**

Hvor langt er vi med hensyn til vores fokuspunkter? Der ønskes derudover en diskussion om, hvorvidt punkterne stadig er relevante, eller om der skal arbejdes med andre emner.

- Energibesparende tiltag
- Fællesarealerne gøres mere attraktive
- Nye molokstationer.



- Evt. samarbejde med Birke/bøgeskoven omkring eksisterende molokker. Herunder økonomi og tømninger.
- Fokus på flere sociale arrangementer.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående og træffer de nødvendige beslutninger.

Beslutning:

Intet nyt pt.

11. Beboerhenvendelser

Der ønskes en diskussion om diverse beboerhenvendelser.

Henvendelse fra beboeren i VL 4

Henvendelse om spejl på stamvejen i Vestre Lindeskov.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og træffer de nødvendige beslutninger.

Beslutning:

Driften opfordres til at undersøge om det er muligt med spejle på udsatte steder på stamvejene.

12. Økonomi

Der ønskes en status fra kasseren, over bestyrelsens økonomi.

Hvad har vi brugt og hvad skal vi bruge?

Indstilling:

Bestyrelsen tager kasserens status til efterretning

Beslutning:

Intet nyt pt.

13. Fest- og aktivitetsudvalg

Der ønskes en status for arbejdet i udvalget.

indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og træffer de nødvendige beslutninger.

Beslutning:

Intet nyt pt.

14. Årshjul

Er der nogle møder, arrangementer eller lignende vi skal have fokus på inden næste møde?

Indstilling:

Bestyrelsen drøfter ovenstående.

Beslutning:

Ingen kommende aktiviteter

15. Livet i afdelingsbestyrelsen og i Lindeskoven i øvrigt

Martin Gjø

Formand