

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
<b>LBF- Boligselskabsnr.:</b>	<b>LBF- Afdelingsnr.:</b>	<b>Kommunenr.:</b>
469	940	161
<b>Navn:</b>	<b>Navn:</b>	<b>Navn:</b>
Glostrup Boligselskab	HvissingeNet	Glostrup Kommune
<b>Adresse:</b>	<b>Adresse:</b>	<b>Adresse:</b>
Bryggergårdsvej 2B	Afd. 29, 30, 32, 33 og 37	Rådhusparken 2
2600 Glostrup	2600 Glostrup	2600 Glostrup
<b>Telefon:</b>		<b>Telefon:</b>
43 96 28 86		43 23 61 00

---

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2020 (1.000 kr.) (ej revideret)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
111.0	1	Energiforbrug	63.441	96	70
112.0	2	Bidrag til boligorganisationen:			
	1.	Administrationsbidrag	139.440	139	139
			<u>139.440</u>	<u>139</u>	<u>139</u>
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>202.881</b>	<b>235</b>	<b>209</b>
<b>Variable udgifter</b>					
115.0	3	Almindelig vedligeholdelse	2.125	10	10
116.0	4	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	58.560	75	60
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-58.560	-75	-60
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
119.0	5	Diverse udgifter	3.353.444	3.411	3.372
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>3.355.569</b>	<b>3.421</b>	<b>3.382</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	75.000	75	85
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>75.000</b>	<b>75</b>	<b>85</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>			<b>3.633.451</b>	<b>3.731</b>	<b>3.676</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126.0	6	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	20.000	20	6
134.0	7	Korrektion vedr. tidligere år	11.262	0	0
137.1	8	Øvrige ekstraordinære udgifter	62.469	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>93.731</b>	<b>20</b>	<b>6</b>
<b>Udgifter i alt</b>			<b>3.727.181</b>	<b>3.751</b>	<b>3.682</b>
<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>			<b>3.727.181</b>	<b>3.751</b>	<b>3.682</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
202.0	9	Renter	2.152	1	2
<b>Andre ordinære indtægter</b>					
203.23		Programafgift YouSee	2.708.942	2.916	2.980
203.31		Driftsbidrag	717.120	720	585
203.34		Dansk Kabel TV - telefon og bredbånd	21.805	23	24
203.6		Overført fra resultatkontoen	91.000	91	91
		Andre ordinære indtægter i alt	3.538.867	3.750	3.680
<b>Samlede ordinære indtægter i alt</b>			<b>3.541.019</b>	<b>3.751</b>	<b>3.682</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206.0	10	Korrektion vedr. tidligere år	24.500	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>24.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>			<b>3.565.519</b>	<b>3.751</b>	<b>3.682</b>
210.0		Årets underskud, overført til resultatkontoen	161.663	0	0
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>			<b>3.727.181</b>	<b>3.751</b>	<b>3.682</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2019	Sidste år 2018
(1.000 kr.)				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
<u>Forbedringsarbejder</u>				
303.1	11	1. Solcelleanlæg	43.245	63
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>43.245</b>	<b>63</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305.0		Tilgodehavender		
	12	6. Andre debitorer	5.507	14
		6.7 Forsikringsager	30.629	0
	13	7. Forudbetalte udgifter	555.331	603
<u>Andre omsætningsaktiver:</u>				
307.0		Likvide beholdninger		
		3. Mellemregning med boligorganisationen	301.723	557
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>893.190</b>	<b>1.173</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			<b>936.435</b>	<b>1.237</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2019	Sidste år 2018
(1.000 kr.)				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401.0	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	915.956	830
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>915.956</b>	<b>830</b>
407.0	15	Resultatkonto (+/-)	-71.089	182
<b>Henlæggelser - Resultatkonto</b>			<b>844.867</b>	<b>1.011</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421.0	16	Skyldige omkostninger	21.348	85
425.0	17	Anden kortfristet gæld	70.220	140
<b>Kortfristet gæld i alt</b>			<b>91.568</b>	<b>225</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			<b>936.435</b>	<b>1.237</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
111.0	1	<b>Energiforbrug</b>			
		El	62.760	96	70
		Målerpasning m.v.	682	0	0
		<b>Energiforbrug i alt</b>	<b>63.441</b>	<b>96</b>	<b>70</b>
112.0	2	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		Specifikation	Enheder	Sats	
			830	14,- kr. pr. md.	
		Administrationsbidrag antenneforening	139.440	139	139
		<b>Bidrag til boligorganisationen i alt</b>	<b>139.440</b>	<b>139</b>	<b>139</b>
115	3	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		<u>Terræn</u>			
12		Teknisk anlæg	2.125		
		I alt	2.125		
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>2.125</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
116	4	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		<u>Materiel</u>			
64		Antenneanlæg	58.560	75	60
		I alt	58.560	75	60
		<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>58.560</b>	<b>75</b>	<b>60</b>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	58.560	75	60
		- dækket af tidligere henlæggelser	-58.560	-75	-60
		<b>Kontogruppe 116 i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
119.0	5	<b>Diverse udgifter</b>			
		Bestyrelsens rådighedsbeløb	6.022	6	5
		Bestyrelsens kursusudgifter	11.727	12	10
		Bestyrelsens kontorudgifter	0	1	1
		Generalforsamling	0	0	3
		Andre udgifter	0	1	1
		YouSee abonnement	2.373.522	2.455	2.400
		Copy-Dan - Verdens TV	457.033	461	475
		Abonnement FDA	7.695	6	8
		Skift af TV-pakker	43.846	15	15
		Udskiftning af fiberbokse DKTV	453.600	454	454
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>3.353.444</b>	<b>3.411</b>	<b>3.372</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019 (1.000 kr.)	Budget 2020 (1.000 kr.)
126.0	6	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder (konto 303/304)</b>			
		Solcelleanlæg	20.000	20	6
		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder i alt</b>	<b>20.000</b>	<b>20</b>	<b>6</b>
134.0	7	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Restudgift byggeregnskab 2009	11.262	0	0
		<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<b>11.262</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
137.1	8	<b>Øvrige ekstraordinære udgifter</b>			
		Byggesagshonorar - udskiftning af fiberbokse	62.469	0	0
		<b>Øvrige ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>62.469</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
202.0	9	<b>Renteindtægter</b>			
		Renter af mellemregning	2.152	1	2
		<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>2.152</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
206.0	10	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Dansk Kabel TV - kompensation fra 2017	24.500	0	0
		<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<b>24.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2019	Sidste år 2018
				(1.000 kr.)
303.1	11	<b>Forbedringsarbejder</b>		
		<u>11. Solcelleanlæg</u>		
		Anskaffelsessum primo	63.245	188
		- årets afskrivning	-20.000	-24
		- ekstraordinær afskrivning (overskud)	0	-100
		Bogført værdi	<u>43.245</u>	<u>63</u>
		<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<u>43.245</u>	<u>63</u>
305.6	12	<b>Andre debitorer</b>		
		Energistyrelsen december 2019	42	
		Dansk Kabel TV - Fee telefon og bredbånd 4. kv. 2019	<u>5.465</u>	
		<b>Andre debitorer i alt</b>	<u>5.507</u>	<u>14</u>
305.7	13	<b>Forudbetalte udgifter</b>		
		YouSee abonnement 1. kv. 2020	<u>555.331</u>	
		<b>Forudbetalte udgifter i alt</b>	<u>555.331</u>	<u>603</u>
401.0	14	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	829.516	558
		- årets forbrug	-58.560	-202
		+ budgetteret henlæggelse	75.000	473
		+ ekstraordinær henlæggelse, overført fra kto 425	<u>70.000</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>915.956</u>	<u>830</u>
		<b>Saldo ultimo</b>	<u>915.956</u>	<u>830</u>
407	15	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo ved årets begyndelse	181.574	273
		- budgetmæssig afvikling af overskud	-91.000	-91
		- årets underskud (konto 210)	<u>-161.663</u>	<u>0</u>
		<b>Resultatkonto i alt</b>	<u>-71.089</u>	<u>182</u>



Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2019	Sidste år 2018 (1.000 kr.)
421.0	16	<b><u>Skyldige omkostninger</u></b>		
		Kreditorer	2.626	
		Vindstød el-forbrug 01.10.2019 - 31.12.2019	<u>18.722</u>	
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<u><u>21.348</u></u>	<u>85</u>
<hr/>				
425.0	17	<b><u>Anden kortfristet gæld</u></b>		
		Saldo primo	140.220	
		Overført til kto 401	<u>-70.000</u>	
		<b>Anden kortfristet gæld i alt</b>	<u><u>70.220</u></u>	<u>140</u>

## Afdeling 940 - Antenne - Hvissinge Net

### Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:

Glostrup, den 15. maj 2020

  
Claus Krag  
Direktør

  
Anja Herringsø  
Regnskabschef

---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til bestyrelsen

### REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for afdeling 940, Antenne - Hvissinge Net for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- **Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.** Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- **Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.**
- **Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.**
- **Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften.** Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- **Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.**

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 15. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 3106

Afdeling 940 - Antenne - Hvissinge Net

Bestyrelsens påtegning:

Glostrup, 22/ 6 /2020

Foranstående årsregnskab har været forelagt på bestyrelsesmøde til godkendelse

Bestyrelsens underskrifter:

Hans Erik Odgaard  
Formand



Bennie Spilker  
Bestyrelsesmedlem



Thomas Simring  
Bestyrelsesmedlem



Dan Mattisson  
Bestyrelsesmedlem



Jørn W. Haagensen  
Bestyrelsesmedlem



Peter Madsen  
Suppleant

