

# LINDESKOVEN

Afdelingsbestyrelsen - afdeling 32

Østre Lindeskov 209, 2600 Glostrup

tlf.: 4343 1721

En afdeling under Glostrup Boligselskab



## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde Mandag den 19 oktober 2020 kl. 18.30 Spisning fra kl 18.30

Mødedeltagere:		Afbud	Ikke fremmødt
Martin Gjør	AB-medlem		
Christina Christensen	AB-medlem	X	
Søren Heick	AB-medlem		
John Venbjerg	AB-medlem		
Carina Hedelund	AB-Suppleant		
Johnny Petersen – GB	Driftsområde Hvissinge		
Per Dalhammer			

### 1. Valg af:

Mødeleder

Referent

Info til Hvissingenyt

Info til Facebook

#### Beslutning:

Søren Heick valgt til mødeleder

Martin valgt til referent

Martin skriver til Facebook

### 2. Godkendelse af dagsorden

#### Beslutning:

Dagsorden godkendt

### 3. Driftssager

Der er udsendt revideret aktivitetsliste 05.10.2020

Der er modtaget opdateret markvandringsnotat 08.03.2020.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen gennemgår aktivitetslisten og markvandringsnotatet og træffer de nødvendige beslutninger.

#### Beslutning:

Molokker på pause. Kommunen mangler pengene.

Vi afventer tilbud på etablering af lys i mellemgangene.

Planerne om omlægning af matrialegård er på pause, imens driften undersøger krav og lovgivning.

Driften får nu sat gang i udskiftning af altanforstykker.

Driften udpeger nogle forskellige postkasser til et forsøg med en mulig løsning på larmen.

De nederste bundskifter på vores bygninger undersøges snarest for fugt.

Driften er i gang med at undersøge muligheden for ladestandere til el biler.

Driften sørger for at få skrevet manglende punkter i råderetskataloget.

Fremover vil driften orientere AB om haverundgange inden de foretages.

### 4. Opfølgning på aftaler med driften fra sidste møde

Der ønskes en status på nedenstående:

- Centralsug i etageejendommene undersøges for optimering.



- Bygning af nyt affaldssystem/ladestation ved fremtidig nedrivning af matrialegård.
- Løsning på larmende/utætte postkasser
- Juletræer i afdelingen

Indstilling:

Aftalerne drøftes og evalueres

**Beslutning:**

Driften undersøger muligheden for at skifte motorer på udsugningen, Evt. med finansiering gennem grøn fond.

Postkasser: se forklaring under pkt. 3

Driften sørger for juletræer.

Det undersøges om der kan etableres en brønd med afspæringshaner for hver boligblok.

## 5. Fordeling af opgaver i bestyrelsen

Der ønskes en mere lige fordeling af opgaverne i bestyrelsen.

Indstilling:

Bestyrelsen fordeler de forskellige opgaver.

**Beslutning:**

Punktet udskydes til næste møde.

## 6. Samarbejde med driften

Der ønskes en diskussion om samarbejdet med driften

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående.

**Beslutning:**

Punktet gennemgået med Per Dalhammer fra driften. Lovende nye takter.

## 7. Facaderenoveringen

Der har været gennemgang af facaderne. Der ønskes en diskussion om gennemgangen.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående.

**Beslutning:**

Vi afventer stadig svar på 1 års gennemgangen.

## 8. Molokker

Der ønskes en status på, hvor langt vi er i projektet vedr. nye molokker. Derudover ønskes en diskussion om beboernes reaktioner på placeringen af de nye molokker, samt evt. afgrænsning af disse, med planter osv.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående.

**Beslutning:**

Se punkt 3

## 9. OB, Formandsmøde mm.

Formanden orienterer om seneste OB og formandsmøde og øvrigt arbejde i diverse udvalg

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning:**

Intet nyt pt.

## 10. Fokuspunkter



Hvor langt er vi med hensyn til vores fokuspunkter? Der ønskes derudover en diskussion om, hvorvidt punkterne stadig er relevante, eller om der skal arbejdes med andre emner.

- Energibesparende tiltag
- Fællesarealerne gøres mere attraktive
- Nye molokstationer.
- Evt. samarbejde med Birke/bøgeskoven omkring eksisterende molokker. Herunder økonomi og tømninger.
- Fokus på flere sociale arrangementer.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående og træffer de nødvendige beslutninger.

**Beslutning:**

Intet nyt.

### 11. Økonomi

Der ønskes en status fra kasseren, over bestyrelsens økonomi.

Hvad har vi brugt og hvad skal vi bruge?

Indstilling:

Bestyrelsen tager kasserens status til efterretning.

**Beslutning:**

Intet nyt pt.

### 12. Fest- og aktivitetsudvalg

Der ønskes en status for arbejdet i udvalget.

indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og træffer de nødvendige beslutninger.

**Beslutning:**

Indtil videre udskyder vi ideen om juletræstænding pga. corona.

Intet nyt pt.

### 13. Årshjul

Er der nogle møder, arrangementer eller lignende vi skal have fokus på inden næste møde?

Indstilling:

Bestyrelsen drøfter ovenstående.

**Beslutning:**

Årshjulet gennemgået.

### 14. Livet i afdelingsbestyrelsen og i Lindeskoven i øvrigt

Martin Gjø

Formand