

# Birke-/Bøgeskoven

## INFORMATIONSMATERIALE OM RENOVERINGSSAGEN

September 2020



**KUBEN** NET  
MANAGEMENT

HELHEDSPAN FOR AFDELING 33

**RUBOW**  
arkitekter

## INTRODUKTION

Renoveringen af Afdeling 33 har været undervejs siden 2016, men nu er det snart tid til, at I skal stemme om helhedsplanen på et ekstraordinært afdelingsmøde.

I denne folder kan I læse mere om hvad helhedsplanen indeholder og hvordan den finansieres.

Derudover kan I læse om den kommende proces og tidsplan for renoveringsprojektet.

Du kan også se en oversigt over lejekonsekvenserne for den enkelte bolig på side 18-23.

Indholdet i dette materiale vil blive gennemgået på informationsmødet d. 6. oktober 2020, kl. 17.00, hvor I efterfølgende også skal stemme om helhedsplanen på ekstraordinært afdelingsmøde kl. 19.30.

Hvis beboerne godkender helhedsplanen på det ekstraordinære afdelingsmøde skal organisationsbestyrelsen fra Glostrup boligselskab godkende helhedsplanen inden den sendes til godkendelse i Glostrup Kommune.

Landsbyggefonden har forud for møderne godkendt indholdet i helhedsplanen.

## HVAD ER EN HELHEDSPLAN?

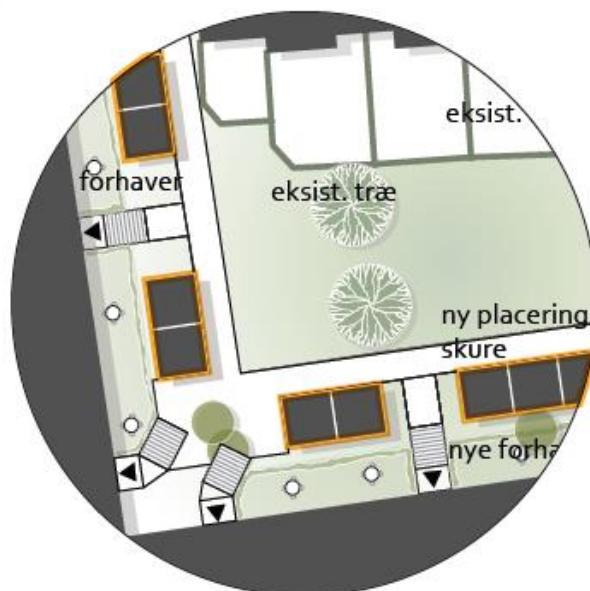
Efter knap 50 års brug trænger afdelingens boliger og udearealer til en gennemgribende renovering.

Almene boligafdelinger har i den forbindelse mulighed for at søge økonomisk støtte hos Landsbyggefonden til at fremtidssikre bebyggelsen.

For at opnå støtte fra Landsbyggefonden skal der udarbejdes en helhedsplan.

### Helhedsplanen skal sikre at:

- Byggeskader udbedres
- Bebyggelsen og boligerne fremtidssikres
- At huslejen holdes stabil i fremtiden fordi der ikke opstår akutte renoveringsbehov
- At de nødvendige renoveringer gennemføres til en konkurrencedygtig husleje



Ved at samle og flytte skurene, etablerer vi en god forbindelse mellem boliger og friarealer ved etageblokkene.

# HVAD INDEHOLDER HELHEDSPLANEN?

Helhedsplanen for Afdeling 33 indeholder bl.a.:

- Nye tage, inkl. ny kvist i stort værelse i rækkehusene
- Nye vinduer og indgangsdøre, med etablering af større vinduer over trappeopgange i rækkehusene
- Istandsættelse af karnapper
- Skure renoveres
- Alle altaner istandsættes med nye værn mv. og alle etageboliger får en altan
- Udearealer opgraderes inkl. 18 nye p-pladser
- Ny karnap i gavl på 1. sal i enderækkehusene
- Alle boliger moderniseres med nye badeværelser
- Direkte udgang fra stueetagen i etageboligerne
- Der etableres 26 stk. tilgængelighedsboliger, så ældre og gangbesværede kan blive boende i afdelingen
- Tidligere ejendomskontor og vaskeri ombygges til 3 stk. familieboliger

## *Udearealer*

De fælles udendørsarealer bliver også renoveret og forbedret.

Eksisterende beplantning i de grønne områder suppleres med yderligere beplantning som vil være med til at skabe læ og danne rum for ophold. Beplantningen bliver tænkt sammen med de 18 nye parkeringspladser. Ligesom der vil komme borde/bænke og yderligere belysning.

Ved etageboligerne etableres der desuden direkte udgang til gårdsiden.

## *Tilgængelighedsboliger*

Der etableres 26 boliger med øget tilgængelighed i stueplan i etageboligerne. Det betyder, at boligerne ombygges og indrettes så de bliver egnede til gangbesværede og selvhjulpne kørestolsbrugere. Der etableres nye badeværelser, nye overflader samt installationer og alle værelser indrettes med en venderadius på minimum 1,5 meter. Derudover etableres niveaufri adgang til boligerne.

## *Nye badeværelser*

140 badeværelser på 1. sal i rækkehusene moderniseres, ved at der etableres ny bruseplads væk fra skråvæggen, gulvvarme, nye installationer, nye gulve, nye vægge, nye håndvaske på badeværelseselementer, klargøring for vaskemaskine mv.

Øvrige badeværelser bevarer deres indretning men bliver også renoveret inklusiv installation som er klar til vaskemaskine, tørretumbler mv.

## *Tidligere ejendomskontor*

Det tidligere ejendomskontor og vaskeri ombygges til 2 stk. 3 værelses og 1 stk. 4 værelses boliger med terrasser og skur.

Alle døre, overflader, køkkener, badeværelser mv. vil være nye.

## *Læsevejledning*

Helhedsplanen for afdeling 33 består af mange forskellige tiltag og derfor er dette materiale omfattende.

De tiltag som foretages uden for selve lejlighederne er beskrevet på side 4-7.

Hvis du bor i stueetagen i etageboligerne, hvor de fleste lejligheder ombygges til tilgængelighedsboliger, kan man gå direkte til side 10 og 11 og finde sin bolig.

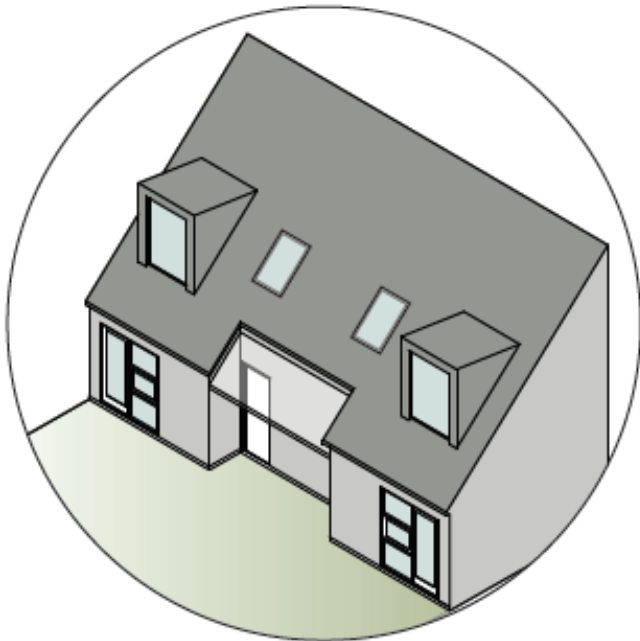
Den fulde helhedsplan kan hentes på Glostrup Boligselskabs hjemmeside, [www.gb.dk](http://www.gb.dk)

Dette materiale er tilstræbt at være så kortfattet som muligt, således at flest muligt får læst det igennem, og derved får overblikket over helhedsplanen.

## Nye tage

Grundet tagfladernes dårlige stand udskiftes tagflader på både rækkehuse og etageboliger inkl. tage på skure og indgangspartier.

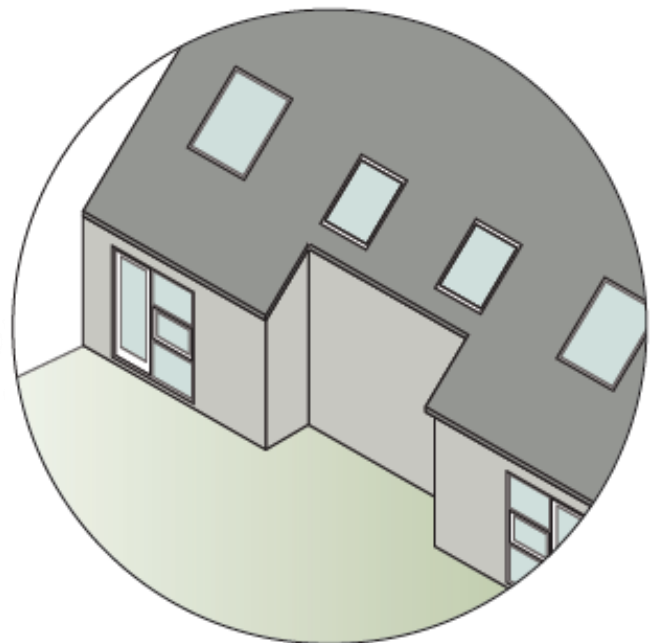
I forbindelse med tagudskiftningen forbedres areal og lysforhold i rækkehuse ved etablering af tagkvist i det store værelse, etablering af stort tagvindue i de små værelser og større tagvindue over trappeopgang.



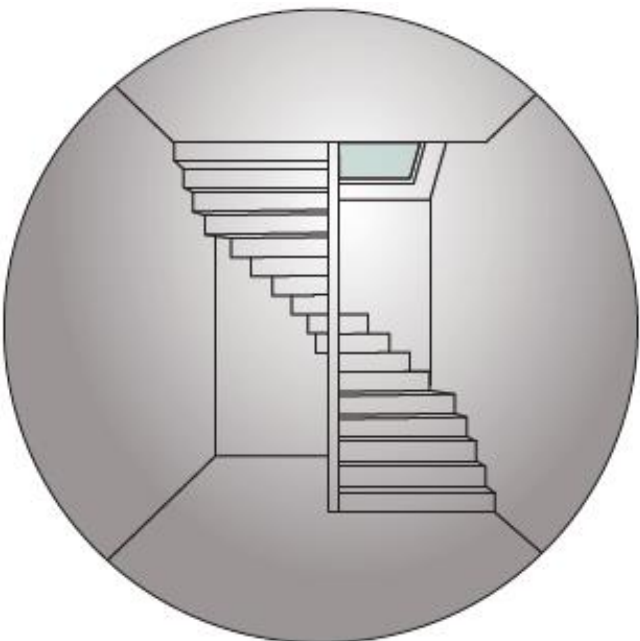
Kvist påbygges i det store værelse mod ankomsten.

Overdækningen ved indgangspartierne skiftes.

I det omfang det er rentabelt, vil der blive etableret solceller på tagfladerne.



Tagvindue over trappe udskiftes med et større vindue



Det større tagvindue over trappen giver mere lys i den mørkere halvdel af stueetagen

# Vinduer, døre og facader

## Vinduer og døre

Da døre og vinduerne i afdelingen mange steder er nedbrudte og det flere steder trækker ind, skiftes de alle til lavenergi vinduer og døre, hvilket også vil kunne mærkes på varmeregningen.

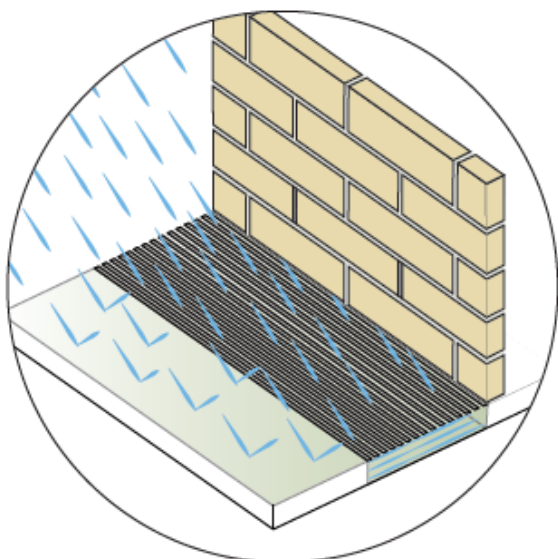
## Karnapper – håndtering af opfugtning

For at karnapfacader på rækkehuse og etageboliger kan holdes tørre i fremtiden, etableres sokkelafvanding, se nedenstående billede.

Den eksisterende træbeklædning på karnapperne er flere steder nedbrudt, hvorfor den udskiftes.

## Skure, dræn og sokler

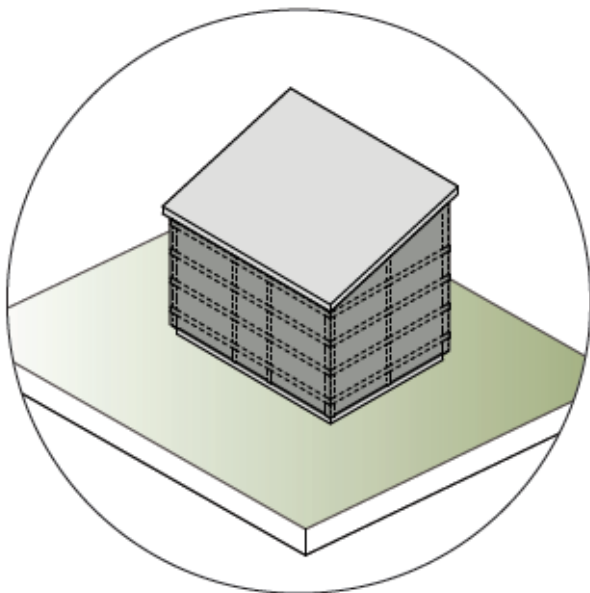
Skurene vil også få udskiftet træbeklædningen. Der etableres ekstra dræn og terrænregulering i nødvendigt omfang for at holde facader mv. tørre. På sokkel udbedres afskalninger mv.



Sokkelafvanding etableres rundt om bygningerne langs facaden.



Karnappers beklædning udskiftes.



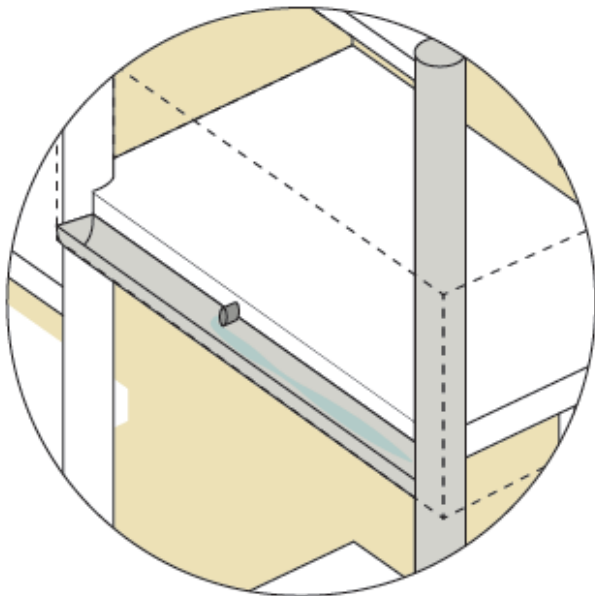
Tag på skure udskiftes som resterende tage og ny beklædning monteres på eksisterende udvendigt skelet.

# Altaner

## Renovering af eksisterende altaner

Altanerne på etagehusene er i forholdsvis god stand, men regnvandet ledes direkte ud på terræn via udspyr/afløbsrør, ligesom altanerne ikke har et nutidigt udtryk.

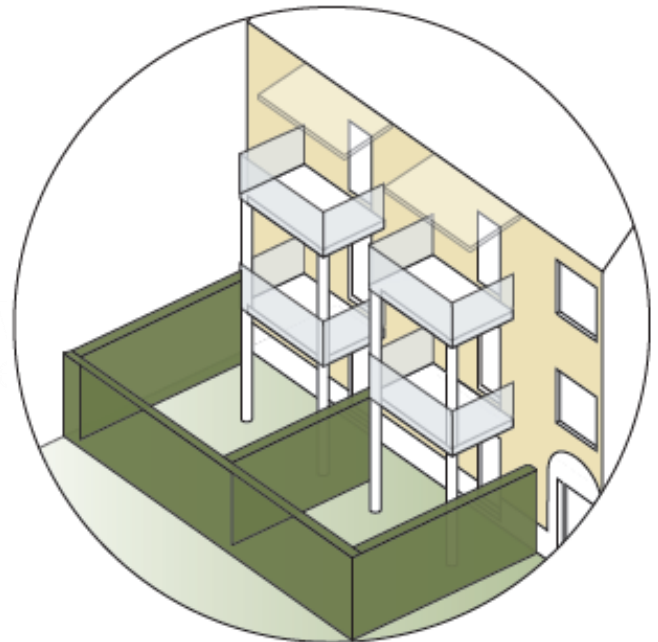
Altanerne renoveres med nye værn uden på altansøjlerne, således at der kommer mere plads på altanen, og der påmonteres afvandingsrende og nedløbsrør til at lede vandet væk, se nedenstående.



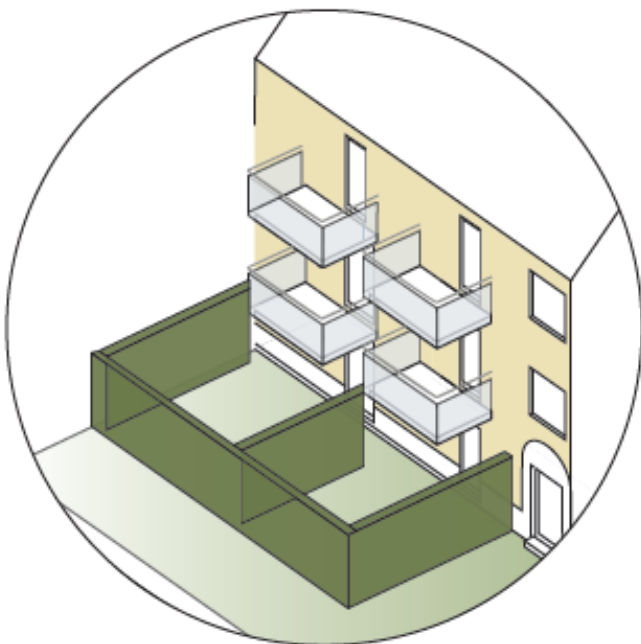
Afvanding af altan bagved nyt værn der monteres uden på søjlerne.

## Alle etageboliger får altaner

De øvrige boliger (blok 41, 42 og 46) i etagehusene på 1. og 2. sal som i dag har franske altaner, i alt 18 lejligheder, vil få nye altaner i stedet.



Altanerne får et lettere udtryk med et translucent værn, der desuden lukker mere lys ind i boligen.



Lejligheder der kun har franske altaner får nye altaner påmonteret med samme udtryk som de andre.

# Udearealer, nye p-pladser og karnapvindue i enderækkehuse

## Udearealer

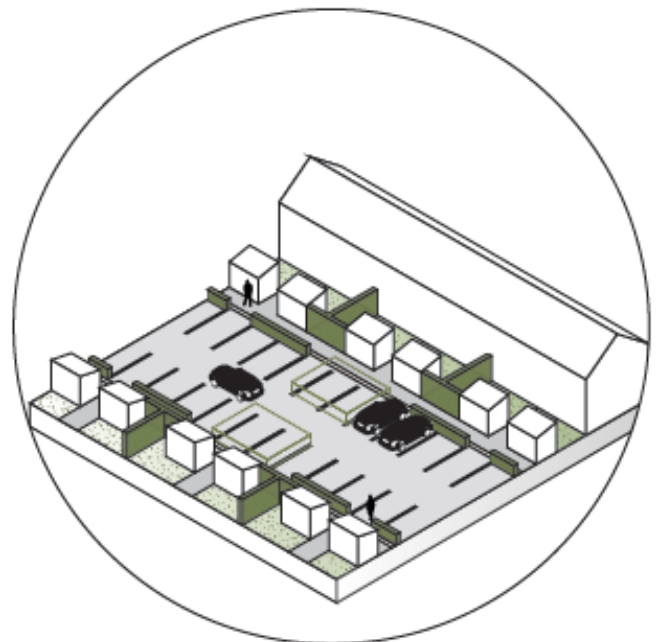
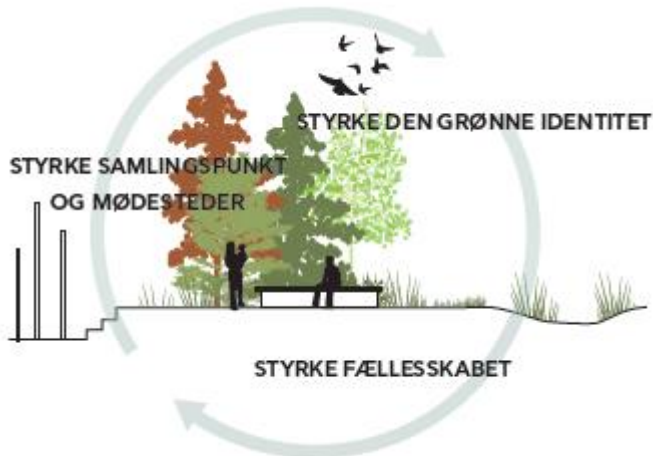
Den præcise opgradering af udearealerne ligger ikke helt fast, men hensigten er en "begrønning" samtidig med at der skabes gode oversigtsforhold i området. Ligesom der etableres 2-6 stk. borde/bænke, forbedret legemuligheder mv.

## Nye parkeringspladser

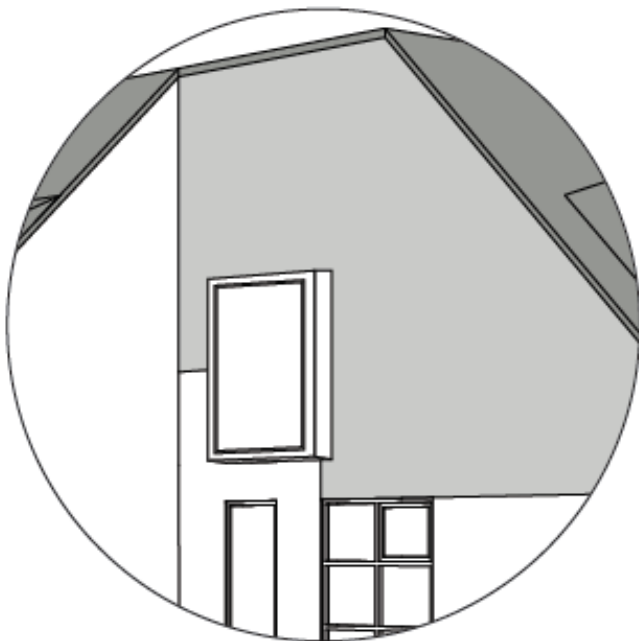
Da der er mangel på parkeringspladser etableres der i alt 18 nye p-pladser ved at ombygge de grønne "lommer" på parkeringsarealerne.

## Karnapvindue i enderækkehuse

For at sikre bedre oversigtsforhold over området, og forbedre boligerne, isættes karnapvindue i rækkehusenes 1. sals gavle, se nedenstående.



Nye parkeringspladser etableres, hvor der i dag er beplantningslommer.



Karnap i soveværelse i gavlrækkehuse.

# Nye badeværelser

## Rækkehuse på 1. sal

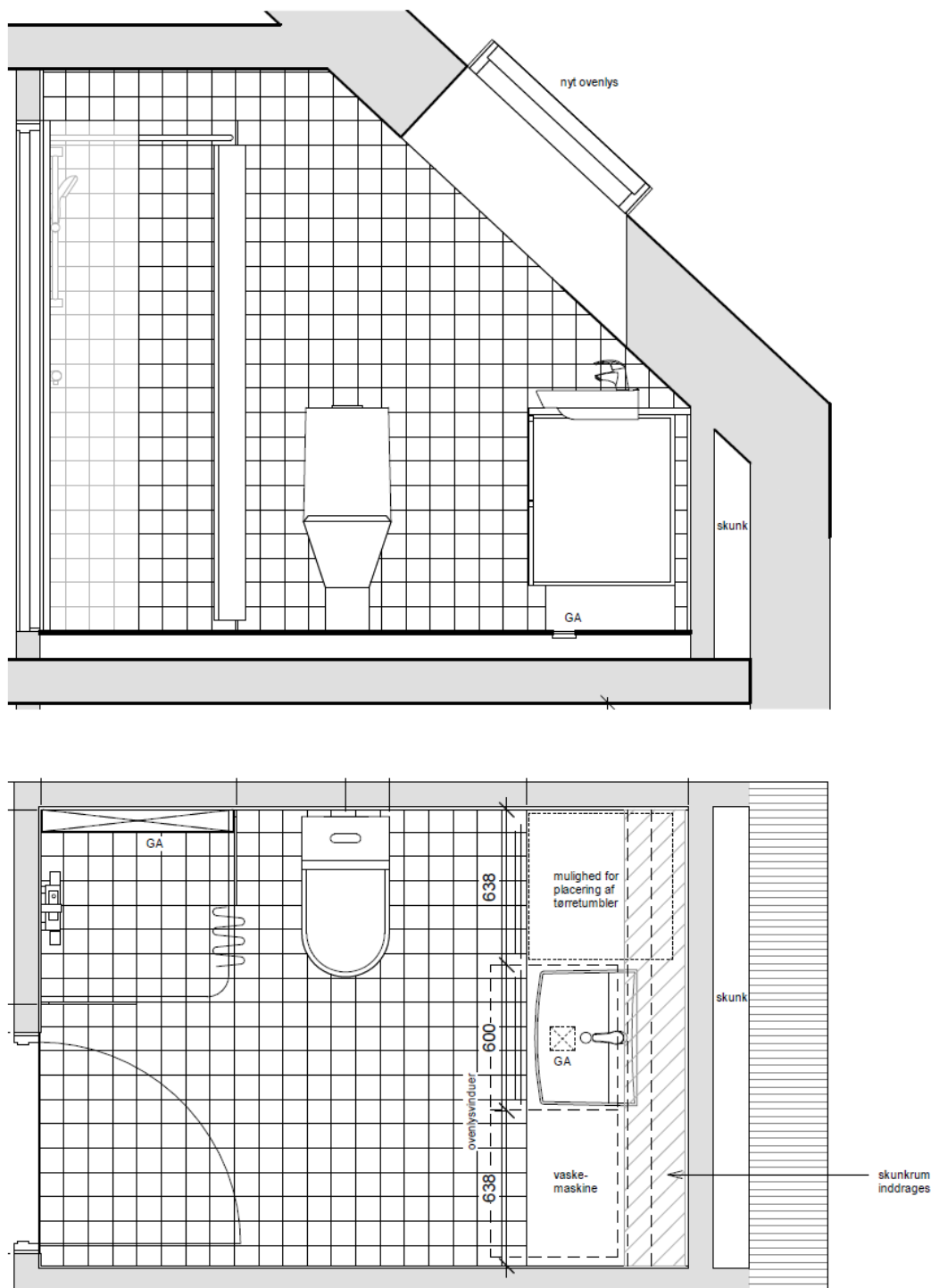
Alle badeværelser i rækkehusenes 1. sal gennemgår en totalistsandsættelse med nye rør, fliser, sanitet mv.

Med den nuværende indretning har badeværelserne manglende ståhøjde i bruseafdelingen, hvorfor disse ombygges således at brusepladsen flyttes hen ved

badeværelsesdøren. Ligesom der etableres vaskemaskine, tørretumblerplads og håndvask med skab under, se nedenstående tegninger.

## Øvrige boliger

Alle øvrige boliger får ligeledes nyt badeværelse.





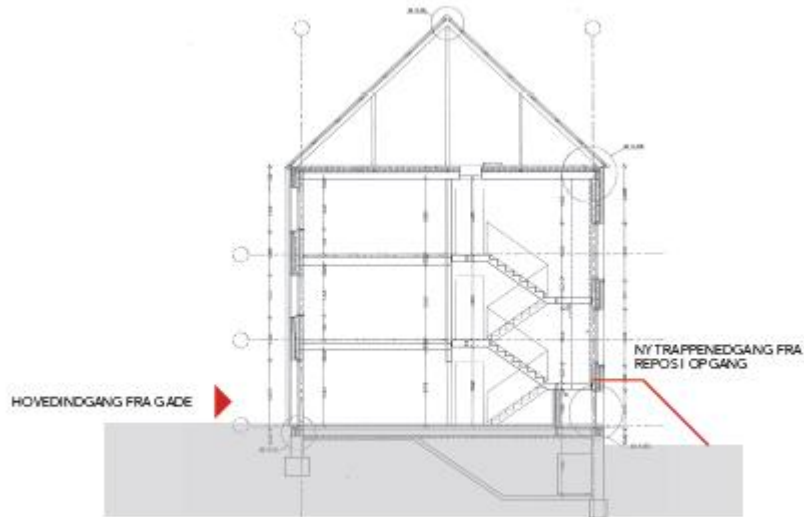
## Direkte udgang fra etageboligerne til gårdsiden

### Nye gårdrum ved etageboliger

Da arealerne på gårdsiden af etageboligerne ikke benyttes i særlig høj grad, og de er svære at komme til, har Landsbyggefonden indvilliget i at støtte en større ombygning af gårdrummet.

### Ny trappe fra 1. sal og nye døre fra stueboliger

Der etableres adgang til området via trappe fra 1. sal i opgangen, og der etableres nye døre i stuelejlighedernes boliger med direkte adgang til gårdrummet, se nedenstående.



Ved at etablere en ny trappenedgang fra reposet i opgangen samt terrassedøre fra boliger i stueetagen får alle beboere i etageboligerne direkte udgang til friarealerne.

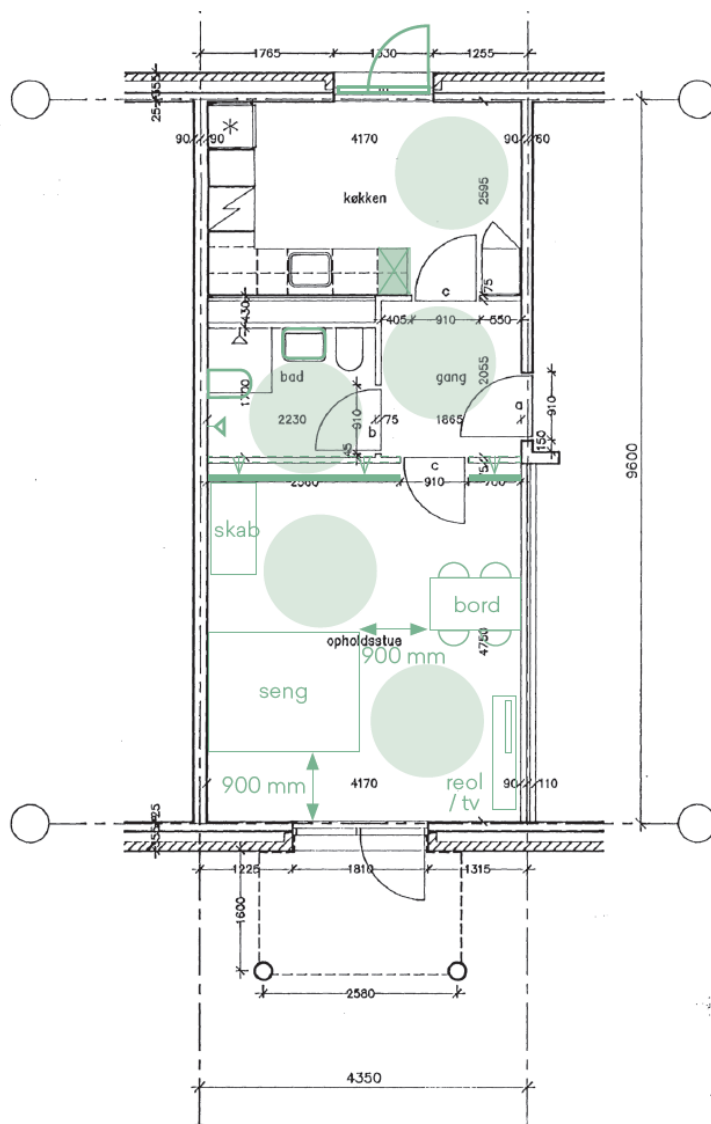


Trappe til terræn fra repos i opgangen skaber en direkte udgang for boligerne på etagerne. Samtidig skaber den nye baghave en semprivat kantzone mellem stien og stueboligens vinduer.

# 1-værelses tilgængelighedsboliger

For at sikre, at gangbesværede beboere har mulighed for at blive boende i afdelingen, etableres 11 stk. 1-værelses tilgængelighedsboliger.

De 11 boliger er, i samarbejde med Landsbyggefonden, blevet udvalgt som tilgængelighedsboliger, da udgifterne til ombygning er mindst her.



- Adresser:**
- Birkeskoven 188, st. tv.
  - Birkeskoven 190, st. tv.
  - Birkeskoven 192, st. tv.
  - Birkeskoven 194, st. tv.
  - Birkeskoven 196, st. tv.
  - Birkeskoven 198, st. tv.
  - Birkeskoven 200, st. tv.
  - Bøgeskoven 205, st. tv.
  - Bøgeskoven 207, st. tv.
  - Bøgeskoven 209, st. tv.
  - Bøgeskoven 211, st. tv.

BOLIGTYPE 1.1  
55 m<sup>2</sup>, 11 stk

Nødvendige ændringer:

- Væg mod værelse rykkes en smule, så værelset bliver lidt mindre.
- Badeværelset gøres på denne måde en smule større, så en vendediameter på 1,5 m muliggøres.
- Et enkelt skab i køkkenet tages ned, og der sikres at der er 500 mm frit ved siden af døren.

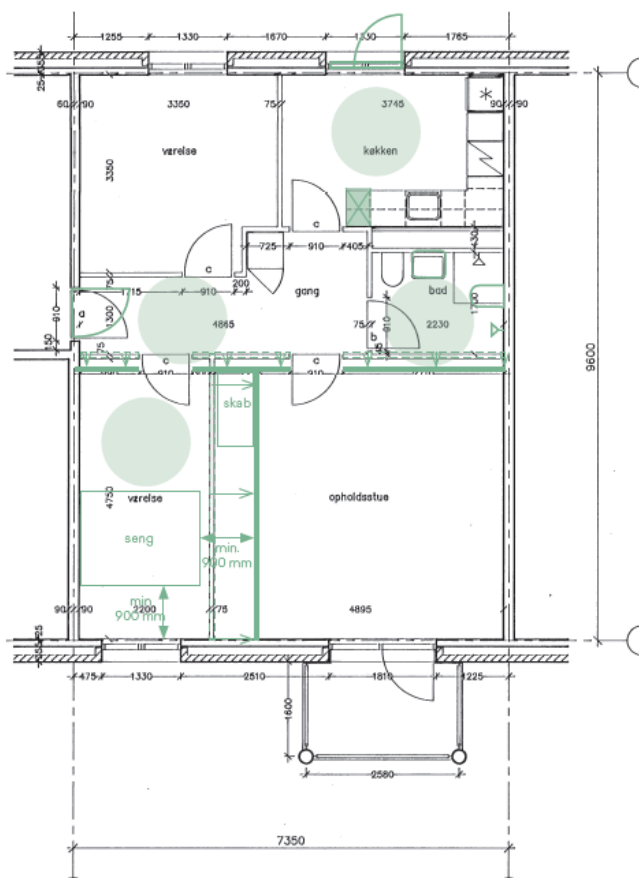
## 3-værelses tilgængelighedsboliger

For at sikre, at gangbesværede beboere har mulighed for at blive boende i afdelingen, etableres 15 stk. 3-værelses tilgængelighedsboliger.

De 15 boliger er, i samarbejde med Landsbyggefonden, blevet udvalgt som tilgængelighedsboliger, da udgifterne til ombygning er mindst her.

### Adresser:

- Birkeskoven 184, st. th.
- Birkeskoven 186, st. th.
- Birkeskoven 188, st. th.
- Birkeskoven 190, st. th.
- Birkeskoven 192, st. th.
- Birkeskoven 194, st. th.
- Birkeskoven 198, st. th.
- Birkeskoven 200, st. th.
- Bøgeskoven 205, st. th.
- Bøgeskoven 207, st. th.
- Bøgeskoven 209, st. th.
- Bøgeskoven 211, st. th.
- Bøgeskoven 213, st. th.
- Bøgeskoven 215, st. th.
- Bøgeskoven 217, st. th.

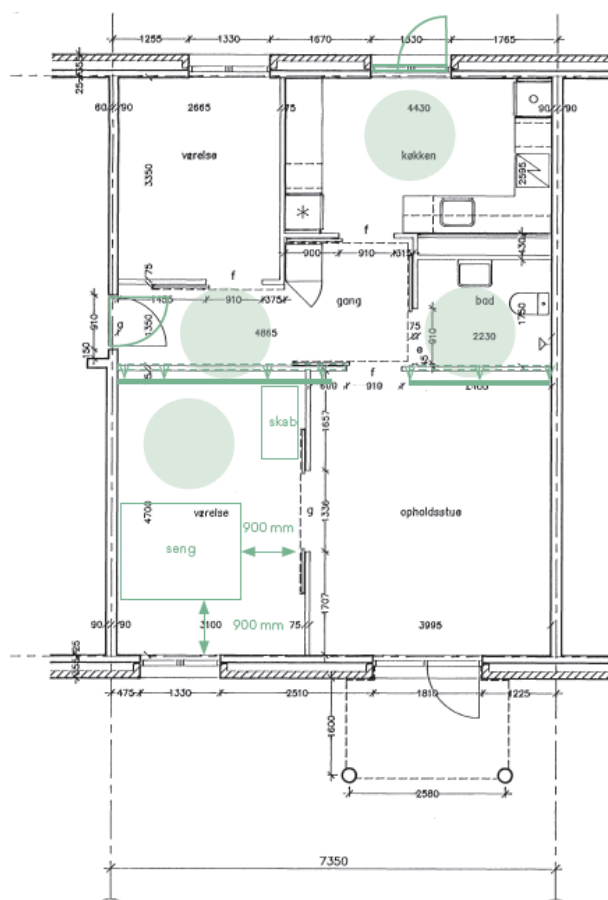


BOLIGTYPE 3.1

85 m<sup>2</sup>, 10 stk

### Nødvendige ændringer:

- Badeværelset gøres en smule større, så en vendediameter på 1,5 m muliggøres.
- Der fjernes som minimum et element i køkkenet, for at frigøre 0,5 m plads ved siden af døren, der åbnes mod personen.
- Soveværelset behøver en minimumsbredde på 4 m, for at gøre plads til en dobbeltseng og adgang med kørestol. Derfor gøres det mindste værelse større ved indragelse af 2 m fra stuen.
- Væg i gangen flyttes, så gangen bliver 1,5 m bred og tillader en venderadius på 1,5 m.
- Hoveddørens åbning vendes, så den nu breddere gang har et friareal på 0,5 m ved siden af døren.



BOLIGTYPE 3.2

85 m<sup>2</sup>, 5 stk

Lejligheden er indrettet, så det med få greb er muligt at transformere denne til tilgængelighedsbolig. Skydedøre passer rigtig godt til formålet.

### Nødvendige ændringer:

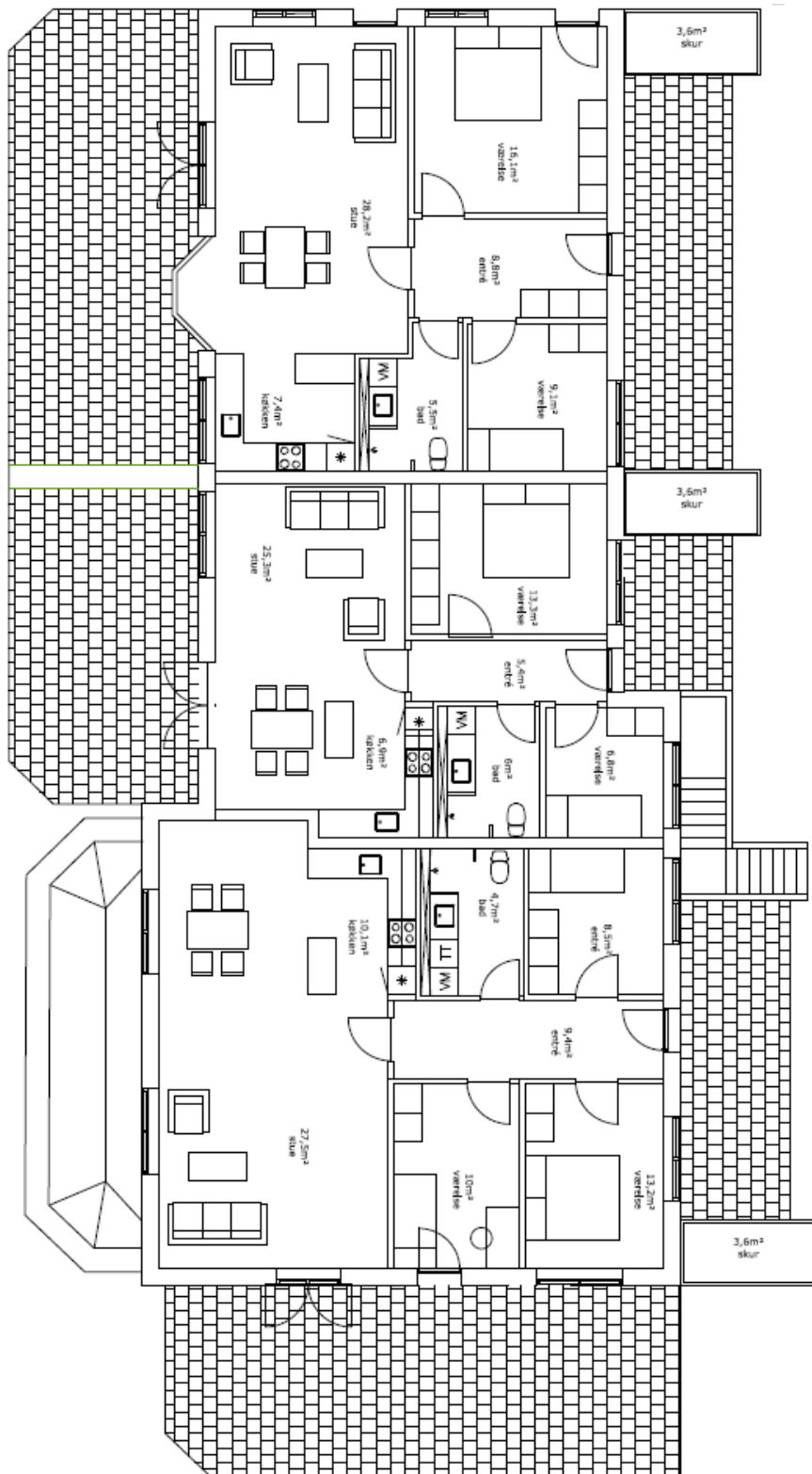
- Badeværelset gøres en smule større, så en vendediameter på 1,5 m muliggøres.
- Væg i gangen flyttes, så gangen bliver 1,5 m bred og tillader en venderadius på 1,5 m.
- Hoveddørens åbning vendes, så den nu breddere gang har et friareal på 0,5 m ved siden af døren.

## Boliger i tidligere ejendoms kontor og vaskeri

Det tidligere ejendoms kontor/vaskeri ombygges til 3 stk. boliger.

Det er planen, at det bliver til 2 stk. 3-værelses boliger på henholdsvis 72 m<sup>2</sup> og 90 m<sup>2</sup> bruttoareal og 1 stk. 4-værelses på ca. 109 m<sup>2</sup> bruttoareal, se nedenstående tegning.

I projekteringsfasen kan der være tekniske forhold, som bevirker, at lejlighedsplanerne ændrer sig.



## DELTAGELSE I ARBEJDSGRUPPE

Hvis helhedsplanen vedtages, inviteres alle interesserede beboere til at deltage i en arbejdsgruppe.

Arbejdsgruppen holder ca. 3-4 møder fra efteråret 2020 til sommeren 2021.

I arbejdsgruppen detaljeres konkrete dele af projektet, f.eks. generelle detaljer for indretning af udearealer og badeværelserne, materialevalg generelt, farver mv. i

dialog med rådgiverne under hensyntagen til de tekniske og økonomiske muligheder.

Arbejdsgruppen skal sikre, at jeres ønsker og viden indarbejdes i projektet generelt.

Du vil høre mere om arbejdsgruppen, tilmelding mv. via information fra Rubow Arkitekter og Glostrup Boligselskab.

## GENHUSNING

Som udgangspunkt skal alle beboere i tilgængelighedsboliger og rækkehuse genhuses, mens renoveringsarbejderne står på. De øvrige boliger får opstillet private sanitetsvogne (bad og toilet) i forbindelse med udskiftning af badeværelserne. Tidsplanen for genhusningen er endnu ikke endeligt fastlagt.

Såfremt afdelingen stemmer ja til helhedsplanen, bliver der igangsat en procedure for at suspendere ventelisten i afdelingen og evt. andre udvalgte afdelinger i Glostrup Boligselskab, for at sikre tilstrækkelige boliger til genhusning.

Genhusningen forventes at foregå i boliger som boligselskabet stiller til rådighed enten i Birke-/Bøgskoven eller i en af boligselskabets øvrige afdelinger.

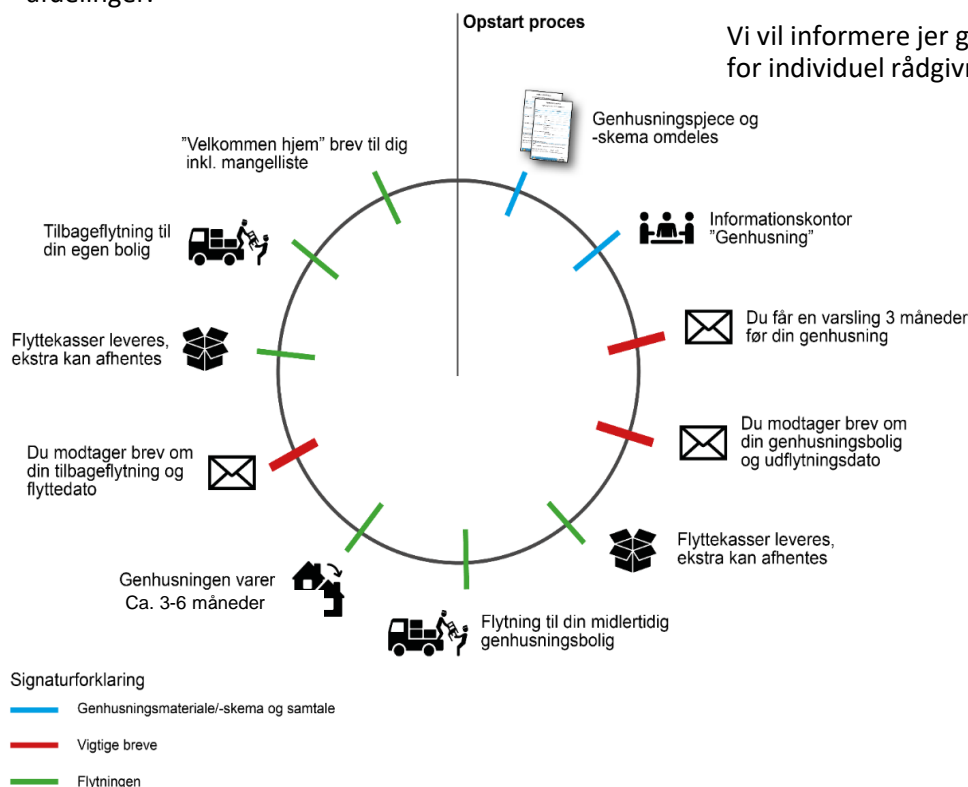
Du fortsætter med at betale den normale husleje, som du plejer. Udgiften til flytning betales af byggesagen og du kan få hjælp til nedpakning, flytning mv., hvis der er behov for dette.

Hvis du selv kan finde genhusning i genhusningsperioden vil der være mulighed for kompensation.

Der vil blive udsendt et spørgeskema/evt. interview om jeres ønsker og behov i forbindelse med genhusningen. Vi vil gøre det bedste vi kan, for at imødekomme disse. Det er dog ikke sikkert at alle ønsker kan imødekommes.

Der vil, hvis helhedsplanen godkendes, i den kommende fase være en tæt dialog mellem jer og genhusningskonsulenterne omkring jeres genhusning.

Vi vil informere jer grundigt og der vil være mulighed for individuel rådgivning.



## HVAD KOSTER HELHEDSPLANEN?

Helhedsplanen koster i alt **199,141 mio. kr.** inkl. håndværkerudgifter, byggepladsforanstaltninger og omkostninger herunder udgifter til genhusning.

Helhedsplanens arbejder fordeler sig på følgende poster:

Tage inkl. kviste og solceller	67,808 mio. kr.
Karnapper, terrændæk og entreer	9,101 mio. kr.
Døre og vinduer	24,473 mio. kr.
Altaner	6,065 mio. kr.
Badeværelser	42,988 mio. kr.
Sokler og dræn opretning	6,871 mio. kr.
Udskiftning af overdækning indgangspartier mv.	3,331 mio. kr.
Etablering af tilgængelighedsboliger	21,035 mio. kr.
Udearealer	7,311 mio. kr.
Ombygning af driftskontor/vaskeri til boliger	4,351 mio. kr.
Vindueskarnap på enderækkehuse	0,789 mio. kr.
Udskiftning af ventilationsaggregater	0,551 mio. kr.
<u>Udskiftning af skures tage og facader</u>	<u>4,467 mio. kr.</u>
<b>I alt</b>	<b>199,141 mio. kr.</b>

## HVOR KOMMER PENGENE TIL HELHEDSPLANEN FRA?

Der er flere forskellige parter, der er med til at betale for helhedsplanen herunder Landsbyggefonden (LBF), Glostrup Boligselskab, Glostrup Kommune, Realkreditinstituttet og afdelingen selv.

Nedenfor ses de forskellige elementer, der bidrager til at finansiere helhedsplanen:

Støttede realkreditlån fra LBF	103,467 mio. kr.
Tilskud fra Glostrup Boligselskab	10,000 mio. kr.
Kapitaltilførsel	1,250 mio. kr.
Afdelingens henlæggelser	3,000 mio. kr.
Ustøttet realkreditlån	<u>81,424 mio. kr.</u>
<b>I alt</b>	<b><u>199,141 mio. kr.</u></b>

Helhedsplanen finansieres med billige støttede realkreditlån fra Landsbyggefonden på 103,467 mio. kr.

Glostrup Boligselskab yder tilskud på i alt 10,000 mio. kr. fra egen trækningsret.

Glostrup Kommune, Realkreditinstituttet, Glostrup Boligselskab, samt LBF og Landsdispositionsfondens (LDF) bidrager hver med et tilskud/lån til en kapitaltilførsel til afdelingen på i alt 1,250 mio. kr.

Afdelingen finansierer selv 3,000 mio. kr. fra konto 401 – henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser og 402 – Istandsættelse ved fraflytning.

Det ustøttede lån på 81,424 mio. kr. finansieres med fastforrentede 30 årige realkreditlån.

## HVEM BETALER FOR HELHEDSPLANEN?

### Årlig støtte til lejen

Den månedlige tilbagebetaling på de støttede og ustøttede lån vil uden yderligere støtte medføre en voldsom huslejestigning.

For at undgå dette yder Glostrup Boligselskab (GB) lokal ydelsesstøtte til betaling af ydelsen til realkreditinstituttet (afdrag, renter og bidrag).

Ydelsesstøtten fra GB udgør 1,112 mio. kr. pr. år og aftrappes over 10 år.

Derudover fritages afdelingen fra indbetaling til dispositionsfonden på samlet 1,174 mio. kr. pr. år (beløb anført af LBF).

Renoveringen medfører samtidig en årlig besparelse på driftsbudgettet vurderet til 1,170 mio. kr. pr. år, idet afdelingen får et lavere vedligeholdelsesbehov fremadrettet.

Derudover modtager afdelingen årligt løbende driftsstøtte på 4,176 mio. kr. fra LBF og/eller Glostrup Boligselskab. Driftsstøtten aftrappes efter nærmere retningslinjer fra Landsbyggefonden.

## HUSLEJEN FASTHOLDES EFTER HELHEDSPLANEN

### Huslejen fastholdes gennemsnitligt

Afdelingen har i dag en gennemsnitlig leje på 932 kr./m<sup>2</sup>/år.

Den økonomiske støtte fra Landsbyggefonden og Glostrup Boligselskab beskrevet i forrige afsnit, betyder at den samlede husleje i afdelingen efter helhedsplanens gennemførelse fastholdes på nuværende niveau.

Herudover kommer eventuelle almindelige driftsstigninger.

### Tillæg/fradrag efter boligtype

Landsbyggefonden forudsætter, at der skal ske en ny fordeling af huslejen alt efter, hvor meget eller hvor lidt der renoveres i boligerne.

Dette betyder, at:

- Rækkehusboliger med bad på 1. sal stiger 25 kr./måned pga. ny entré og udvidelse af areal fra kvist (ca. 1 m<sup>2</sup>).
- Tilgængelighedsboliger med 3 værelser stiger 100 kr./måned pga. omfattende istandsættelse i hele boligen
- Tilgængelighedsboliger med 1 værelse stiger 50 kr./måned pga. omfattende istandsættelse i hele boligen
- Øvrige boliger falder 68 kr./måned da disse boliger alene får et badeværelse

Se huslejekonsekvenserne for dit lejemål på side 18-23.

# HVAD HVIS VI STEMME NEJ TIL HELHEDSPLEANEN?

## Helhedsplan med økonomisk støtte fra Landsbyggefond og Glostrup Boligselskab

En helhedsplan uden stigning i lejen kan kun lade sig gøre fordi afdelingen både modtager billige realkreditlån, tilskud og løbende drifts- og ydelsesstøtte fra GB og Landsbyggefonden med henblik på at holde lejen nede på et konkurrencedygtigt niveau.

Helhedsplanen, med støtte fra LBF m.fl., medfører en gennemsnitlig lejestigning på i alt 0 % og en anlægsudgift på cirka 199,1 mio. kr.

Helhedsplanen er omfattende og vil fremtidssikre afdelingen mange år frem.

## Konsekvens af renovering uden økonomisk støtte

Afdelingen har et kritisk behov for at få renoveret tagene og vil i de kommende år ligeledes få behov for at udskifte karnapfacader, døre og vinduer samt renovere sokler.

Det vurderes, at ovenstående nødvendige renovering vil koste ca. 88,5 mio. kr. inkl. omkostninger.

En renovering på 88,5 mio. kr. uden støtte fra LBF m.fl., ville betyde en årlig ekstraudgift til lån på ca. 3,6 mio. kr.\* svarende til en huslejestigning på ca. 19,7 % ift. den nuværende husleje.

Dertil vil afdelingen ikke få nye tilgængelighedsboliger, nye parkeringspladser, nye udearealer, ombygning af driftskontor og vaskeri til boliger mv. som planlagt i helhedsplanen.

*\*Forudsat at afdelingen anvender 3 mio. kr. af egne henlæggelser og optager et almindeligt ustøttede realkreditlån på 4,2 % i ydelse.*



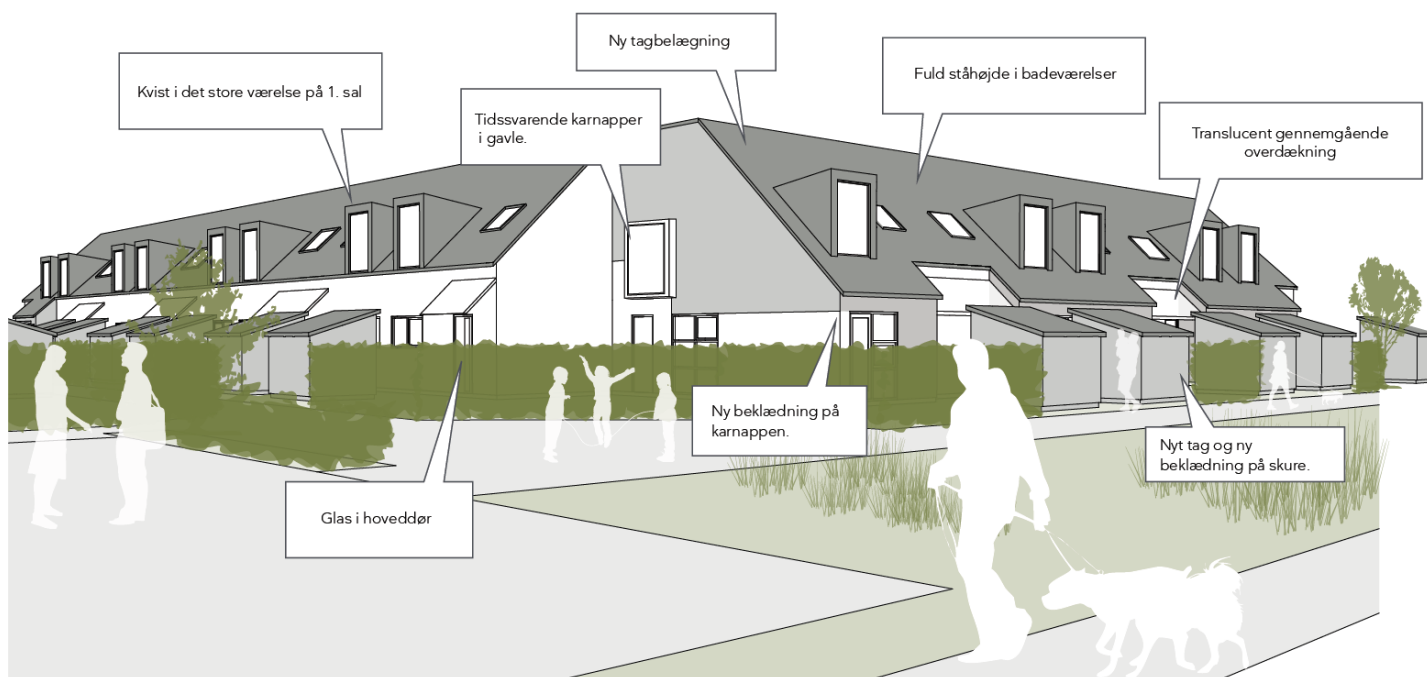
De nye udgange til fællesarealerne skaber sammenhæng mellem boligene og de grønne områder samtidig med at de aktiverer udearealerne og styrker fællesskabet i afdelingen.



# FORELØBIG TIDSPLAN

Nedenfor ses en foreløbig tidsplan for renovering af Afdeling 33. Tidsplanen for selve byggeperioden er med forbehold for den videre detaljering og kvalificering af byggeriet i den kommende fase af projektet.

TIDSPUNKT	AKTIVITET
6. oktober	Ekstraordinært afdelingsmøde om helhedsplanen
Oktober 2020	Organisationsbestyrelsesmøde
November 2020	Godkendelse af skema A, Økonomiudvalget Glostrup Kommune
December 2020	Godkendelse af skema A, Glostrup Kommune og Landsbyggefonden
Nov.. 2020 – juni 2021	Udarbejdelse af udbudsmateriale og beboerinddragelse
Nov. 2020 – maj 2021	Afholdelse af ca. 3-4 arbejdsgruppemøder
Juni – juli 2021	Hovedentrepriseudbud
August 2021	Godkendelse af skema B (arbejder iht. Licitation) i afd. 33
Oktober 2021	Godkendelse af skema B i Glostrup Kommune og LBF
November 2021	Beboerinformationsmøde inden byggeopstart
December 2021	Byggestart
December 2023	Aflevering



# OVERBLIK OVER LEJEKONSEKVENSER (1)

Adresse	Type	Areal	Antal rum	Renoveringstype	Nuværende husleje (ekskl. forbrug, lejetillæg mv.)	Husleje Stigning/fald	Husleje i alt
Bøgeskoven 205, st.tv.	1.1	54	1	1v Tilgængelighed	4.423	50	4.473
Bøgeskoven 205, st.th.	3.2	85	3	3v Tilgængelighed	6.408	100	6.508
Bøgeskoven 205, 1.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.225	-68	6.157
Bøgeskoven 205, 1.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.168	-68	5.100
Bøgeskoven 205, 2.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.225	-68	6.157
Bøgeskoven 205, 2.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.168	-68	5.100
Bøgeskoven 207, st.tv.	1.1	54	1	1v Tilgængelighed	4.423	50	4.473
Bøgeskoven 207, st.th.	3.2	85	3	3v Tilgængelighed	6.397	100	6.497
Bøgeskoven 207, 1.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.225	-68	6.157
Bøgeskoven 207, 1.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.168	-68	5.100
Bøgeskoven 207, 2.tv.	3.1	84	3	Kun nyt badeværelse	6.225	-68	6.157
Bøgeskoven 207, 2.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.168	-68	5.100
Bøgeskoven 209, st.tv.	1.1	54	1	1v Tilgængelighed	4.430	50	4.480
Bøgeskoven 209, st.th.	3.2	85	3	3v Tilgængelighed	6.399	100	6.499
Bøgeskoven 209, 1.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.225	-68	6.157
Bøgeskoven 209, 1.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.168	-68	5.100
Bøgeskoven 209, 2.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.225	-68	6.157
Bøgeskoven 209, 2.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.168	-68	5.100
Bøgeskoven 211, st.tv.	1.1	55	1	1v Tilgængelighed	4.416	50	4.466
Bøgeskoven 211, st.th.	3.1	85	3	3v Tilgængelighed	6.242	100	6.342
Bøgeskoven 211, 1.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.180	-68	6.112
Bøgeskoven 211, 1.th.	2.1	68	2	Kun nyt badeværelse	5.123	-68	5.055
Bøgeskoven 213, st.tv.	1.1	55	1	Kun nyt badeværelse	4.416	-68	4.348
Bøgeskoven 213, st.th.	3.1	85	3	3v Tilgængelighed	6.239	100	6.339
Bøgeskoven 213, 1.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.180	-68	6.112
Bøgeskoven 213, 1.th.	2.1	68	2	Kun nyt badeværelse	5.123	-68	5.055
Bøgeskoven 215, st.tv.	1.1	55	1	Kun nyt badeværelse	4.416	-68	4.348
Bøgeskoven 215, st.th.	3.1	85	3	3v Tilgængelighed	6.239	100	6.339
Bøgeskoven 215, 1.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.180	-68	6.112
Bøgeskoven 215, 1.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.123	-68	5.055
Bøgeskoven 217, st.tv.	1.1	55	1	1v Tilgængelighed	4.427	50	4.477
Bøgeskoven 217, st.th.	3.1	85	3	3v Tilgængelighed	6.239	100	6.339
Bøgeskoven 217, 1.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.180	-68	6.112
Bøgeskoven 217, 1.th.	2.1	68	2	Kun nyt badeværelse	5.123	-68	5.055
Bøgeskoven 219, st.tv.	1.1	55	1	Kun nyt badeværelse	4.396	-68	4.328
Bøgeskoven 219, st.th.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.252	-68	6.184
Bøgeskoven 219, 1.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.180	-68	6.112
Bøgeskoven 219, 1.th.	2.1	68	2	Kun nyt badeværelse	5.123	-68	5.055
Bøgeskoven 221, st.tv.	1.1	55	1	Kun nyt badeværelse	4.389	-68	4.321
Bøgeskoven 221, st.th.	1.1. S	55	1	Kun nyt badeværelse	4.396	-68	4.328
Bøgeskoven 221, 1.tv.	1.1. S	55	1	Kun nyt badeværelse	4.373	-68	4.305
Bøgeskoven 221, 1.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.123	-68	5.055

## OVERBLIK OVER LEJEKONSEKVENSER (2)

Adresse	Type	Areal	Antal rum	Renoveringstype	Nuværende husleje (ekskl. forbrug, lejetillæg mv.)	Husleje Stigning/fald	Husleje i alt
Birkeskoven 148	0.1	32	1	Kun nyt badeværelse	1.593	-68	1.525
Birkeskoven 150	0.2	26	1	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	1.305	25	1.330
Birkeskoven 152	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.531	25	6.556
Birkeskoven 154	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.531	25	6.556
Birkeskoven 156	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.531	25	6.556
Birkeskoven 158	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.531	25	6.556
Birkeskoven 160	4.1 S	89	4	Kun nyt badeværelse	6.737	-68	6.669
Birkeskoven 162	0.1	32	1	Kun nyt badeværelse	1.593	-68	1.525
Birkeskoven 164	0.2	26	1	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	1.305	25	1.330
Birkeskoven 166	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.531	25	6.556
Birkeskoven 168	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.531	25	6.556
Birkeskoven 170	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.531	25	6.556
Birkeskoven 172	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.530	25	6.555
Birkeskoven 174	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.505	25	6.530
Birkeskoven 176	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.540	25	6.565
Birkeskoven 178	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.590	25	6.615
Birkeskoven 180	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.526	25	6.551
Birkeskoven 182	4.1 S	89	4	Kun nyt badeværelse	6.772	-68	6.704
Birkeskoven 184, st.tv.	1.1	55	1	Kun nyt badeværelse	4.411	-68	4.343
Birkeskoven 184, st.th.	3.1	85	3	3v Tilgængelighed	6.242	100	6.342
Birkeskoven 184, 1.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.180	-68	6.112
Birkeskoven 184, 1.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.123	-68	5.055
Birkeskoven 186, st.tv.	1.1	55	1	Kun nyt badeværelse	4.416	-68	4.348
Birkeskoven 186, st.th.	3.1	85	3	3v Tilgængelighed	6.234	100	6.334
Birkeskoven 186, 1.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.180	-68	6.112
Birkeskoven 186, 1.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.123	-68	5.055
Birkeskoven 188, st.tv.	1.1	55	1	1v Tilgængelighed	4.501	50	4.551
Birkeskoven 188, st.th.	3.1	85	3	3v Tilgængelighed	6.311	100	6.411
Birkeskoven 188, 1.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.253	-68	6.185
Birkeskoven 188, 1.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.196	-68	5.128
Birkeskoven 190, st.tv.	1.1	55	1	1v Tilgængelighed	4.416	50	4.466
Birkeskoven 190, st.th.	3.1	85	3	3v Tilgængelighed	6.247	100	6.347
Birkeskoven 190, 1.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.225	-68	6.157
Birkeskoven 190, 1.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.168	-68	5.100
Birkeskoven 190, 2.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.225	-68	6.157
Birkeskoven 190, 2.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.168	-68	5.100
Birkeskoven 192, st.tv.	1.1	55	1	1v Tilgængelighed	4.409	50	4.459
Birkeskoven 192, st.th.	3.1	85	3	3v Tilgængelighed	6.235	100	6.335
Birkeskoven 192, 1.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.225	-68	6.157
Birkeskoven 192, 1.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.168	-68	5.100
Birkeskoven 192, 2.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.225	-68	6.157
Birkeskoven 192, 2.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.168	-68	5.100

## OVERBLIK OVER LEJEKONSEKVENSER (3)

Adresse	Type	Areal	Antal rum	Renoveringstype	Nuværende husleje (ekskl. forbrug, lejetillæg mv.)	Husleje Stigning/fald	Husleje i alt
Birkeskoven 194, st.tv.	1.1	55	1	1v Tilgængelighed	4.423	50	4.473
Birkeskoven 194, st.th.	3.1	85	3	3v Tilgængelighed	6.233	100	6.333
Birkeskoven 194, 1.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.225	-68	6.157
Birkeskoven 194, 1.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.168	-68	5.100
Birkeskoven 194, 2.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.225	-68	6.157
Birkeskoven 194, 2.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.168	-68	5.100
Birkeskoven 196, st.tv.	1.1	55	1	Kun nyt badeværelse	4.422	-68	4.354
Birkeskoven 196, st.th.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.356	-68	6.288
Birkeskoven 196, 1.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.225	-68	6.157
Birkeskoven 196, 1.th.	2.1	68	2	Kun nyt badeværelse	5.168	-68	5.100
Birkeskoven 196, 2.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.225	-68	6.157
Birkeskoven 196, 2.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.168	-68	5.100
Birkeskoven 198, st.tv.	1.1	55	1	1v Tilgængelighed	4.422	50	4.472
Birkeskoven 198, st.th.	3.2	85	3	3v Tilgængelighed	6.264	100	6.364
Birkeskoven 198, 1.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.225	-68	6.157
Birkeskoven 198, 1.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.168	-68	5.100
Birkeskoven 198, 2.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.225	-68	6.157
Birkeskoven 198, 2.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.168	-68	5.100
Birkeskoven 200, st.tv.	1.1	55	1	1v Tilgængelighed	4.433	50	4.483
Birkeskoven 200, st.th.	3.2	85	3	3v Tilgængelighed	6.264	100	6.364
Birkeskoven 200, 1.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.225	-68	6.157
Birkeskoven 200, 1.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.168	-68	5.100
Birkeskoven 200, 2.tv.	3.1	85	3	Kun nyt badeværelse	6.225	-68	6.157
Birkeskoven 200, 2.th.	2.1	67	2	Kun nyt badeværelse	5.168	-68	5.100
Birkeskoven 60	4.1	89	4	Kun nyt badeværelse	6.743	-68	6.675
Birkeskoven 62	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.532	25	6.557
Birkeskoven 64	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.532	25	6.557
Birkeskoven 66	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.532	25	6.557
Birkeskoven 68	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.501	25	6.526
Birkeskoven 70	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.569	25	6.594
Birkeskoven 72	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.587	25	6.612
Birkeskoven 74	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.527	25	6.552
Birkeskoven 76	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.542	25	6.567
Birkeskoven 78	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.542	25	6.567
Birkeskoven 80	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.524	25	6.549
Birkeskoven 82	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.551	25	6.576
Birkeskoven 84	3.4.1 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.598	25	6.623
Birkeskoven 86	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.552	25	6.577
Birkeskoven 88	0.1	32	1	Kun nyt badeværelse	1.593	-68	1.525
Birkeskoven 90	0.2	28	1	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	1.305	25	1.330
Birkeskoven 92	4.1	89	4	Kun nyt badeværelse	6.702	-68	6.634
Birkeskoven 94	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.524	25	6.549

## OVERBLIK OVER LEJEKONSEKVENSER (4)

Adresse	Type	Areal	Antal rum	Renoveringstype	Nuværende husleje (ekskl. forbrug, lejetillæg mv.)	Husleje Stigning/fald	Husleje i alt
Birkeskoven 96	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.524	25	6.549
Birkeskoven 98	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.524	25	6.549
Birkeskoven 100	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.523	25	6.548
Birkeskoven 102	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.504	25	6.529
Birkeskoven 104	341	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.570	25	6.595
Birkeskoven 106	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.551	25	6.576
Birkeskoven 108	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.519	25	6.544
Birkeskoven 110	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.524	25	6.549
Birkeskoven 112	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.524	25	6.549
Birkeskoven 114	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.518	25	6.543
Birkeskoven 116	341	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.565	25	6.590
Birkeskoven 118	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.565	25	6.590
Birkeskoven 120	3.4 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.520	25	6.545
Birkeskoven 122	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.524	25	6.549
Birkeskoven 124	3.4 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.524	25	6.549
Birkeskoven 126	3.4 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.565	25	6.590
Birkeskoven 128	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.571	25	6.596
Birkeskoven 130	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.524	25	6.549
Birkeskoven 132	3.4 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.531	25	6.556
Birkeskoven 134	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.531	25	6.556
Birkeskoven 136	3.4 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.516	25	6.541
Birkeskoven 138	341	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.555	25	6.580
Birkeskoven 140	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.578	25	6.603
Birkeskoven 142	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.526	25	6.551
Birkeskoven 144	4.1 S	89	4	Kun nyt badeværelse	6.724	-68	6.656
Bøgeskoven 1	4.1	89	4	Kun nyt badeværelse	6.722	-68	6.654
Bøgeskoven 3	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.539	25	6.564
Bøgeskoven 5	3.4 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.539	25	6.564
Bøgeskoven 7	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.539	25	6.564
Bøgeskoven 9	3.4 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.523	25	6.548
Bøgeskoven 11	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.549	25	6.574
Bøgeskoven 13	341	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.598	25	6.623
Bøgeskoven 15	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.522	25	6.547
Bøgeskoven 17	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.532	25	6.557
Bøgeskoven 19	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.532	25	6.557
Bøgeskoven 21	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.532	25	6.557
Bøgeskoven 23	4.1	89	4	Kun nyt badeværelse	6.724	-68	6.656
Bøgeskoven 25	4.1 S	88	4	Kun nyt badeværelse	6.743	-68	6.675
Bøgeskoven 27	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.546	25	6.571
Bøgeskoven 29	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.545	25	6.570
Bøgeskoven 31	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.542	25	6.567
Bøgeskoven 33	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.542	25	6.567

## OVERBLIK OVER LEJEKONSEKVENSER (5)

Adresse	Type	Areal	Antal rum	Renoveringstype	Nuværende husleje (ekskl. forbrug, lejetillæg mv.)	Husleje Stigning/fald	Husleje i alt
Bøgeskoven 35	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.542	25	6.567
Bøgeskoven 37	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.552	25	6.577
Bøgeskoven 39	341	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.617	25	6.642
Bøgeskoven 41	3.4 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.518	25	6.543
Bøgeskoven 43	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.526	25	6.551
Bøgeskoven 45	3.4 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.526	25	6.551
Bøgeskoven 47	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.531	25	6.556
Bøgeskoven 49	3.4 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.523	25	6.548
Bøgeskoven 51	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.578	25	6.603
Bøgeskoven 53	341	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.600	25	6.625
Bøgeskoven 55	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.526	25	6.551
Bøgeskoven 57	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.546	25	6.571
Bøgeskoven 59	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.546	25	6.571
Bøgeskoven 61	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.546	25	6.571
Bøgeskoven 63	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.546	25	6.571
Bøgeskoven 65	4.1	88	4	Kun nyt badeværelse	6.729	-68	6.661
Bøgeskoven 67	4.1 S	88	4	Kun nyt badeværelse	6.754	-68	6.686
Bøgeskoven 69	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.555	25	6.580
Bøgeskoven 71	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.556	25	6.581
Bøgeskoven 73	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.556	25	6.581
Bøgeskoven 75	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.533	25	6.558
Bøgeskoven 77	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.532	25	6.557
Bøgeskoven 79	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.533	25	6.558
Bøgeskoven 81	3.3	84	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.552	25	6.577
Bøgeskoven 83	341	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.605	25	6.630
Bøgeskoven 85	3.4 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.527	25	6.552
Bøgeskoven 87	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.540	25	6.565
Bøgeskoven 89	3.4 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.530	25	6.555
Bøgeskoven 91	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.549	25	6.574
Bøgeskoven 93	0.1	33	1	Kun nyt badeværelse	1.593	-68	1.525
Bøgeskoven 95	0.2	27	1	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	1.305	25	1.330
Bøgeskoven 97	4.1 S	89	4	Kun nyt badeværelse	6.721	-68	6.653
Bøgeskoven 99	3.3 S	86	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.521	25	6.546
Bøgeskoven 101	3.4	87	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.524	25	6.549
Bøgeskoven 103	341	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.605	25	6.630
Bøgeskoven 105	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.515	25	6.540
Bøgeskoven 107	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.528	25	6.553
Bøgeskoven 109	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.526	25	6.551
Bøgeskoven 111	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.531	25	6.556
Bøgeskoven 113	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.527	25	6.552
Bøgeskoven 115	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.518	25	6.543
Bøgeskoven 117	3.3	84	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.518	25	6.543

## OVERBLIK OVER LEJEKONSEKVENSER (6)

Adresse	Type	Areal	Antal rum	Renoveringstype	Nuværende husleje (ekskl. forbrug, lejetillæg mv.)	Husleje Stigning/fald	Husleje i alt
Bøgeskoven 119	341	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.552	25	6.577
Bøgeskoven 121	3.4 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.522	25	6.547
Bøgeskoven 123	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.540	25	6.565
Bøgeskoven 125	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.546	25	6.571
Bøgeskoven 127	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.522	25	6.547
Bøgeskoven 129	3.4.1 S	86	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.589	25	6.614
Bøgeskoven 131	341	86	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.613	25	6.638
Bøgeskoven 133	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.516	25	6.541
Bøgeskoven 135	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.531	25	6.556
Bøgeskoven 137	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.531	25	6.556
Bøgeskoven 139	4.1	89	4	Kun nyt badeværelse	6.712	-68	6.644
Bøgeskoven 141	4.1 S	89	4	Kun nyt badeværelse	6.710	-68	6.642
Bøgeskoven 143	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.527	25	6.552
Bøgeskoven 145	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.527	25	6.552
Bøgeskoven 147	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.527	25	6.552
Bøgeskoven 149	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.522	25	6.547
Bøgeskoven 151	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.516	25	6.541
Bøgeskoven 153	341	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.634	25	6.659
Bøgeskoven 155	3.4 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.520	25	6.545
Bøgeskoven 157	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.545	25	6.570
Bøgeskoven 159	3.3	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.549	25	6.574
Bøgeskoven 161	3.3 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.540	25	6.565
Bøgeskoven 163	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.549	25	6.574
Bøgeskoven 165	341	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.625	25	6.650
Bøgeskoven 167	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.524	25	6.549
Bøgeskoven 169	3.4 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.532	25	6.557
Bøgeskoven 171	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.533	25	6.558
Bøgeskoven 173	3.4 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.533	25	6.558
Bøgeskoven 175	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.533	25	6.558
Bøgeskoven 177	3.4 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.524	25	6.549
Bøgeskoven 179	3.4	86	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.553	25	6.578
Bøgeskoven 181	3.4 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.524	25	6.549
Bøgeskoven 183	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.531	25	6.556
Bøgeskoven 185	3.4 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.545	25	6.570
Bøgeskoven 187	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.546	25	6.571
Bøgeskoven 189	3.4 S	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.534	25	6.559
Bøgeskoven 191	3.4	85	3	Rækkehuse nyt bad, kvist mv.	6.534	25	6.559
Bøgeskoven 193	4.1 S	88	4	Kun nyt badeværelse	6.723	-68	6.655

# Birke-/Bøgeskoven

## INFORMATIONSMATERIALE OM RENOVERINGSSAGEN

September 2020



**KUBEN** NET  
MANAGEMENT

HELHEDSPAN FOR AFDELING 33

**RUBOW**  
arkitekter