



**Adresse:** Granskoven 1-203/Egeskoven 158-220

2600 Glostrup

**Tilsynsførende  
kommune:** Glostrup Kommune  
Rådhusparken 2  
2600 Glostrup

**Administrator:** Glostrup Boligselskab  
Bryggergårdsvej 2B  
2600 Glostrup

| Oplysninger om afdelingen        | Bruttoetage-<br>areal i alt (m <sup>2</sup> ) | Antal<br>lejemål | å lejemåls-<br>enhed | Antal leje-<br>målsenheder |
|----------------------------------|---|------------------|----------------------|----------------------------|
| Almene familieboliger            | 11.049  | 132              | 1                    | 132,0                      |
| <b>Boligoplysninger i alt</b>    | <b>11.049</b>                                 | <b>132</b>       | -                    | <b>132,0</b>               |
| Boliger fordelt på antal rum:    |   |                  |                      |                            |
| Antal rum                        |   |                  |                      |                            |
| 2                                | 911   | 17               | -                    | -                          |
| 3                                | 5.810   | 70               | -                    | -                          |
| 4                                | 4.328   | 45               | -                    | -                          |
| <b>Lejemålsoplysninger i alt</b> | <b>11.049</b>                                 | <b>132</b>       | -                    | <b>132,0</b>               |

| Huslejustrøreling<br>pr. 1. januar 2021 | Regulering i % | Samlet årlig<br>ændring i kr. |
|---|----------------|-------------------------------|
| Lejligheder                             | 4,55%          | 436.000                       |

| Lejligheder                        | m <sup>2</sup> | Nuværende<br>husleje | Regulering i kr. | Husleje pr.<br>1. januar 2021 |
|------------------------------------|----------------|----------------------|------------------|-------------------------------|
| Gennemsnitlig m <sup>2</sup> -leje |                | 868                  | 39               | 907                           |
| <u>Eksempel:</u>                   |                |                      |                  |                               |
| 2-værelses, etagehuse              | 53,60          | 4.055                | 184              | 4.239                         |
| 4-værelses, etagehuse              | 97,00          | 5.928                | 270              | 6.198                         |
| 3-værelses, rækkehuse              | 83,00          | 6.326                | 288              | 6.614                         |
| 4-værelses, rækkehuse              | 94,80          | 6.614                | 301              | 6.915                         |
| 4-værelses, rækkehuse              | 107,00         | 7.084                | 322              | 7.406                         |

| Ændring af antennebidrag med virkning<br>fra 1. januar 2021 | Nugældende<br>antennebidrag | Regulering i kr. | Antennebidrag pr.<br>1. januar 2021 |
|---|-----------------------------|------------------|-------------------------------------|
| Antennebidrag   | 148                         | -19              | 129                                 |



Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

| Beboer-<br>indflydelse                          | Konto | Note | Kontonavn   | Regnskab<br>2019 | Budget<br>2020   | Budget<br>2021    |
|---|-------|------|---|------------------|------------------|-------------------|
| <b>UDGIFTER</b>                                 |       |      |   |                  |                  |                   |
| <b>Ordinære udgifter</b>                        |       |      |   |                  |                  |                   |
|   | 105.9 | 1    | Nettokapitaludgifter  | 3.346.560        | 3.347.000        | <b>3.347.000</b>  |
| <b>Nettokapitaludgifter</b>                     |       |      |   | <b>3.346.560</b> | <b>3.347.000</b> | <b>3.347.000</b>  |
| <b>Offentlige og andre faste udgifter</b>       |       |      |   |                  |                  |                   |
|   | 106   |      | Ejendomsskatter   | 1.162.109        | 1.220.000        | <b>1.301.000</b>  |
|   | 107   |      | Vandafgift  | 911              | 29.000           | <b>2.000</b>      |
|   | 108   |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                                     | 0                | 10.000           | <b>0</b>          |
|   | 109   | 2    | Renovation  | 409.566          | 358.000          | <b>533.000</b>    |
|   | 110   | 3    | Forsikringer  | 124.505          | 152.000          | <b>142.000</b>    |
|   | 111   | 4    | Afdelingens energiforbrug                                       | 105.914          | 108.000          | <b>105.000</b>    |
|   | 112   | 5    | Administrationsbidrag   | 462.370          | 556.000          | <b>529.000</b>    |
| <b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b> |       |      |   | <b>2.265.375</b> | <b>2.433.000</b> | <b>2.612.000</b>  |
| <b>Variable udgifter</b>                        |       |      |   |                  |                  |                   |
|   | 114   | 6    | Renholdelse   | 1.128.421        | 1.090.000        | <b>1.189.000</b>  |
|   | 115   | 7    | Almindelig vedligeholdelse                                      | 188.398          | 170.000          | <b>150.000</b>    |
|   | 116   | 8    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser             |                  |                  |                   |
| Afholdte udgifter                               |       |      |   | 2.535.524        | 2.854.657        | <b>1.859.280</b>  |
| Heraf dækket af tidligere henlæggelser          |       |      |   | -2.535.524       | -2.854.657       | <b>-1.859.280</b> |
|   |       |      |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
|   | 117   |      | Istandsættelse ved fraflytning                                  |                  |                  |                   |
| Afholdte udgifter                               |       |      |   | 112.173          | 100.000          | <b>100.000</b>    |
| Heraf dækket af tidligere henlæggelser          |       |      |   | -112.173         | -100.000         | <b>-100.000</b>   |
|   |       |      |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
|   | 118   | 9    | Særlige aktiviteter   | 269.949          | 271.000          | <b>230.000</b>    |
|   | 119   | 10   | Diverse udgifter  | 114.910          | 125.000          | <b>72.000</b>     |
| <b>Variable udgifter i alt</b>                  |       |      |   | <b>1.701.678</b> | <b>1.656.000</b> | <b>1.641.000</b>  |
| <b>Henlæggelser</b>                             |       |      |   |                  |                  |                   |
|   | 120   |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401) | 2.200.000        | 2.300.000        | <b>2.355.000</b>  |
| <b>Henlæggelser i alt</b>                       |       |      |   | <b>2.200.000</b> | <b>2.300.000</b> | <b>2.355.000</b>  |
| <b>Samlede ordinære udgifter</b>                |       |      |   | <b>9.513.614</b> | <b>9.736.000</b> | <b>9.955.000</b>  |



Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

| Beboer-<br>indflydelse                  | Konto | Note | Kontonavn                                  | Regnskab<br>2019  | Budget<br>2020    | Budget<br>2021    |
|---|-------|------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ekstraordinære udgifter</b>          |       |      |  |                   |                   |                   |
|   | 125   | 11   | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder   | 568.184           | 543.000           | <b>547.000</b>    |
|   | 126   | 12   | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.    | 57.159            | 24.000            | <b>10.000</b>     |
|   | 129   |      | Tab ved lejeledighed                       |                   |                   |                   |
|   |       |      | Afholdte udgifter                          | 18.572            | 20.000            | <b>20.000</b>     |
|   |       |      | Heraf dækket af dispositionsfonden         | -18.572           | -20.000           | <b>-20.000</b>    |
|   |       |      |  | 0                 | 0                 | <b>0</b>          |
|   | 130   |      | Tab ved fraflytninger                      | 21.637            | 25.000            | <b>25.000</b>     |
|   |       |      | Heraf dækket af henlæggelser               | -21.637           | -25.000           | <b>-25.000</b>    |
|   |       |      |  | 0                 | 0                 | <b>0</b>          |
|   | 137   |      | Øvrige ekstraordinære udgifter             | 300.000           | 0                 | <b>0</b>          |
| <b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>    |       |      |  | <b>925.343</b>    | <b>567.000</b>    | <b>557.000</b>    |
| <b>Udgifter i alt</b>                   |       |      |  | <b>10.438.956</b> | <b>10.303.000</b> | <b>10.512.000</b> |
| <b>Årets overskud, der anvendes til</b> |       |      |  |                   |                   |                   |
|   | 140.1 |      | Afvikling af underfinansiering (konto 303) | 57.666            |                   |                   |
| <b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>  |       |      |  | <b>10.496.622</b> | <b>10.303.000</b> | <b>10.512.000</b> |



Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

| Beboer-<br>indflydelse                   | Konto Note | Kontonavn                                    | Regnskab<br>2019  | Budget<br>2020    | Budget<br>2021    |
|--|------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                         |            |  |                   |                   |                   |
| <b>Ordinære indtægter</b>                |            |  |                   |                   |                   |
|  | 201        | <b>Boligafgifter og leje</b>                 |                   |                   |                   |
|  |            | Lejligheder                                  | 9.311.760         | 9.586.000         | <b>9.586.000</b>  |
|  |            | Leje i forbindelse med godtgørelser          | 0                 | 3.000             | <b>0</b>          |
|  |            | Selskabslokaler/beboerhuse                   | 124.400           | 105.000           | <b>0</b>          |
|  |            | Forbedringstillæg, råderet før 2009          | 117.994           | 98.000            | <b>65.000</b>     |
|  |            | Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013 | 38.991            | 39.000            | <b>39.000</b>     |
|  |            | Forbedringstillæg, råderet fra 2013          | 96.992            | 92.000            | <b>129.000</b>    |
|  |            | <b>Boligafgifter og leje i alt</b>           | <b>9.690.137</b>  | <b>9.923.000</b>  | <b>9.819.000</b>  |
|  | 202        | 13 Renter                                    | 11.755            | 28.000            | <b>0</b>          |
|  | 203        | <b>Andre ordinære indtægter</b>              |                   |                   |                   |
|  |            | 1. Tilskud fra boligorganisationen           | 300.000           | 0                 | <b>0</b>          |
|  |            | 2. Drift af fællesvaskeri                    | 122.028           | 129.000           | <b>125.000</b>    |
|  |            | 4. Drift af møde- og selskabslokaler         | 13.485            | 19.000            | <b>119.000</b>    |
|  |            | 9. Børneinstitution                          | 12.531            | 13.000            | <b>13.000</b>     |
|  |            | Badeværelsesrenovering                       | 17.199            | 0                 | <b>0</b>          |
|  | 203.6      | Overført fra opsamlet resultat               | 272.000           | 191.000           | <b>0</b>          |
| <b>Ordinære indtægter i alt</b>          |            |  | <b>10.439.135</b> | <b>10.303.000</b> | <b>10.076.000</b> |
| <b>Ekstraordinære indtægter</b>          |            |  |                   |                   |                   |
|  | 206        | Korrektion vedr. tidligere år                | 57.487            | 0                 | <b>0</b>          |
| <b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>    |            |  | <b>57.487</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Indtægter i alt</b>                   |            |  | <b>10.496.622</b> | <b>10.303.000</b> | <b>10.076.000</b> |
|  | 210        | Årets underskud/nødvendig huslejeregulering  | 0                 | 0                 | <b>436.000</b>    |
| <b>Indtægter og evt. underskud i alt</b> |            |  | <b>10.496.622</b> | <b>10.303.000</b> | <b>10.512.000</b> |

**Almene boliger**  
**Afdeling 30 - Granskoven/Egeskoven**

**Budget for perioden**  
**1. januar - 31. december 2021**

| Konto | Note | Kontonavn                              | Regnskab<br>2019 | Budget<br>2020   | Budget<br>2021   |
|-------|------|--|------------------|------------------|------------------|
| 101/  | 1    | <b>Nettokapitaludgifter</b>            |                  |                  |                  |
|       |      | Udamortiserede ydelser                 | 3.346.560        | 3.347.000        | <b>3.347.000</b> |
|       |      | <b>Nettokapitaludgifter i alt</b>      | <b>3.346.560</b> | <b>3.347.000</b> | <b>3.347.000</b> |
| <hr/> |      |  |                  |                  |                  |
| 109   | 2    | <b>Renovation</b>                      |                  |                  |                  |
|       |      | Renovation                             | 377.018          | 331.000          | <b>495.000</b>   |
|       |      | Fast renovation                        | 6.013            | 7.000            | <b>7.000</b>     |
|       |      | Løs renovation                         | 17.512           | 5.000            | <b>21.000</b>    |
|       |      | Andet                                  | 9.023            | 15.000           | <b>10.000</b>    |
|       |      | <b>Renovation i alt</b>                | <b>409.566</b>   | <b>358.000</b>   | <b>533.000</b>   |
| <hr/> |      |  |                  |                  |                  |
| 110   | 3    | <b>Forsikringer</b>                    |                  |                  |                  |
|       |      | Forsikringer                           | 114.130          | 141.000          | <b>131.000</b>   |
|       |      | Mæglerhonorar                          | 10.376           | 11.000           | <b>11.000</b>    |
|       |      | <b>Forsikringer i alt</b>              | <b>124.505</b>   | <b>152.000</b>   | <b>142.000</b>   |
| <hr/> |      |  |                  |                  |                  |
| 111   | 4    | <b>Afdelingens energiforbrug</b>       |                  |                  |                  |
|       |      | El og varme til fællesarealer          | 51.749           | 73.000           | <b>55.000</b>    |
|       |      | Eludgifter i boliger                   | 6.947            | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Fællesdrift                            | 2.487            | 3.000            | <b>3.000</b>     |
|       |      | Målerpasning                           | 44.731           | 32.000           | <b>47.000</b>    |
|       |      | <b>Afdelingens energiforbrug i alt</b> | <b>105.914</b>   | <b>108.000</b>   | <b>105.000</b>   |
| <hr/> |      |  |                  |                  |                  |
| 112   | 5    | <b>Administrationsbidrag</b>           |                  |                  |                  |
|       |      | Administrationsbidrag                  | 462.000          | 516.000          | <b>492.000</b>   |
|       |      | Administrationsbidrag, fællesdrift     | 370              | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Administrationsbidrag, varme           | 0                | 18.000           | <b>17.000</b>    |
|       |      | Administrationsbidrag, vand            | 0                | 18.000           | <b>17.000</b>    |
|       |      | Tilvalgsydelser                        | 0                | 4.000            | <b>3.000</b>     |
|       |      | <b>Administrationsbidrag i alt</b>     | <b>462.370</b>   | <b>556.000</b>   | <b>529.000</b>   |

Almene boliger  
Afdeling 30 - Granskoven/Egeskoven

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2021

| Konto | Note | Kontonavn  | Regnskab<br>2019 | Budget<br>2020   | Budget<br>2021   |
|-------|------|--|------------------|------------------|------------------|
| 114   | 6    | <b>Renholdelse</b>                                   |                  |                  |                  |
|       |      | Ejendomsfunktionærer, løn m.m., ydelsesaftale        | 0                | 631.000          | <b>603.000</b>   |
|       |      | Hæk, eksternt, ydelsesaftale                         | 0                | 20.000           | <b>46.000</b>    |
|       |      | Driftsleder og -assistenter, løn m.m., ydelsesaftale | 0                | 292.000          | <b>268.000</b>   |
|       |      | <u>Ejendomsfunktionærer</u>                          |                  |                  |                  |
|       |      | Løn ejendomsfunktionærer                             | 397.360          | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Pensionsbidrag                                       | 71.597           | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | ATP-bidrag   | 2.404            | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | AUD-bidrag   | 5.756            | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Funktionærlønreduktion                               | -10.368          | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Refusion af timer                                    | -476             | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Reguleret feriepengeforpligtelse                     | 10.929           | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Arbejdstøj, funktionærboligtilskud m.v.              | 24.205           | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Vintertjeneste                                       | 1.105            | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Græs/hæk   | 47.494           | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Ekstern assistance                                   | 5.852            | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Andel i vagtbil, ejendomsfunktionærer                | 590              | 1.000            | <b>0</b>         |
|       |      | Ejendomsfunktionærer i alt                           | 556.447          | 1.000            | <b>0</b>         |
|       |      | Driftspersonale LME-fordeles                         | 0                | 116.000          | <b>236.000</b>   |
|       |      | <u>Driftskontor</u>                                  |                  |                  |                  |
|       |      | Løn - Driftsleder og -assistenter                    | 432.693          | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Pensionsbidrag                                       | 72.325           | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Uddannelse   | 4.800            | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Kantineudgifter                                      | 7.086            | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Telefonudgifter                                      | 4.504            | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Arbejdsmarkedsbidrag                                 | 2.071            | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Personaleudgifter                                    | 11.560           | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | KM-penge   | 1.381            | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Kontorholdsudgifter                                  | 8.513            | 5.000            | <b>9.000</b>     |
|       |      | Telefon  | 3.230            | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Andre udgifter                                       | 428              | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Diverse udgifter                                     | 0                | 1.000            | <b>1.000</b>     |
|       |      | Andel af vagtordning                                 | -826             | 2.000            | <b>2.000</b>     |
|       |      | Reguleret feriepengeforpligtelse                     | 6.388            | 0                | <b>0</b>         |
|       |      | Driftskontor i alt                                   | 554.155          | 8.000            | <b>12.000</b>    |
|       |      | Andel af fællesdrift, Driftskontor                   | 16.194           | 22.000           | <b>22.000</b>    |
|       |      | Trappevask   | 1.625            | 0                | <b>2.000</b>     |
|       |      | <b>Renholdelse i alt</b>                             | <b>1.128.421</b> | <b>1.090.000</b> | <b>1.189.000</b> |

Almene boliger  
Afdeling 30 - Granskoven/Egeskoven

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2021

| Konto | Note | Kontonavn                               | Regnskab<br>2019 | Budget<br>2020 | Budget<br>2021 |
|-------|------|---|------------------|----------------|----------------|
| 115   | 7    | <b>Almindelig vedligeholdelse</b>       |                  |                |                |
|       |      | Almindelig vedligeholdelse (budget)     | 0                | 170.000        | <b>150.000</b> |
|       |      | <u>Terræn</u>                           |                  |                |                |
|       |      | Teknisk anlæg                           | 2.125            | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | Inventar                                | 1.361            | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | Beplantning                             | 565              | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | Terræn i alt                            | 4.051            | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | <u>Bygning, klimaskærm</u>              |                  |                |                |
|       |      | Tag                                     | 35.062           | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | Døre, vinduer, porte, luger og lemme    | 26.301           | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | Bygning, klimaskærm i alt               | 61.363           | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | <u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>    |                  |                |                |
|       |      | Konstruktion og inventar                | 40.846           | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | Erhvervsenhed, installationer           | 4.032            | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt     | 44.878           | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | <u>Bygning, fælles indvendig</u>        |                  |                |                |
|       |      | Indvendig                               | 10.571           | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | Bygning, fælles indvendig i alt         | 10.571           | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | <u>Bygning, tekniske Installationer</u> |                  |                |                |
|       |      | Afløb                                   | 5.351            | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | El og belysning                         | 25.701           | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | Vand                                    | 10.875           | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | Varme                                   | 3.587            | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | Bygning, tekniske installationer i alt  | 45.513           | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | <u>Materiel</u>                         |                  |                |                |
|       |      | Kørende                                 | 5.853            | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | Andet                                   | 1.169            | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | Materiel i alt                          | 7.022            | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | <u>Selvrisiko, forsikringssager</u>     |                  |                |                |
|       |      | Forsikringsudgifter - selvrisiko        | 15.000           | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | Selvrisiko, forsikringssager i alt      | 15.000           | 0              | <b>0</b>       |
|       |      | <b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b> | <b>188.398</b>   | <b>170.000</b> | <b>150.000</b> |



Almene boliger  
Afdeling 30 - Granskoven/Egeskoven

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2021

| Konto | Note | Kontonavn  | Regnskab<br>2019 | Budget<br>2020 | Budget<br>2021   |
|-------|------|--|------------------|----------------|------------------|
| 116   | 8    | <b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b> |                  |                |                  |
|       |      | <u>Terræn</u>  |                  |                |                  |
|       |      | Konstruktion   | 121.168          | 330.000        | <b>180.000</b>   |
|       |      | Teknisk anlæg  | 86.222           | 49.599         | <b>19.616</b>    |
|       |      | Inventar   | 403.288          | 501.598        | <b>220.000</b>   |
|       |      | Beplantning  | 142.118          | 100.000        | <b>50.000</b>    |
|       |      | Terræn i alt   | 752.796          | 981.197        | <b>469.616</b>   |
|       |      | <u>Bygning, klimaskærm</u>                                 |                  |                |                  |
|       |      | Fundament  | 32.500           | 5.000          | <b>5.000</b>     |
|       |      | Facade   | 339.407          | 15.000         | <b>115.000</b>   |
|       |      | Tag  | 71.421           | 240.000        | <b>65.000</b>    |
|       |      | Døre, vinduer, porte, luger og lemme                       | 156.184          | 66.515         | <b>126.516</b>   |
|       |      | Bygning, klimaskærm i alt                                  | 599.512          | 326.515        | <b>311.516</b>   |
|       |      | <u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>                       |                  |                |                  |
|       |      | Konstruktion og inventar                                   | 433.111          | 433.500        | <b>433.500</b>   |
|       |      | Erhvervsenhed, installationer                              | 226.944          | 211.000        | <b>261.437</b>   |
|       |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt                        | 660.054          | 644.500        | <b>694.937</b>   |
|       |      | <u>Bygning, fælles indvendig</u>                           |                  |                |                  |
|       |      | Indvendig  | 5.628            | 15.000         | <b>31.500</b>    |
|       |      | Bygning, fælles indvendig i alt                            | 5.628            | 15.000         | <b>31.500</b>    |
|       |      | <u>Bygning, tekniske Installationer</u>                    |                  |                |                  |
|       |      | Afløb  | 55.195           | 20.000         | <b>20.000</b>    |
|       |      | El og belysning  | 60.679           | 30.000         | <b>30.000</b>    |
|       |      | Vand   | 98.800           | 608.000        | <b>103.000</b>   |
|       |      | Varme  | 72.817           | 76.000         | <b>46.000</b>    |
|       |      | Vaskeri, fælles  | 17.900           | 21.000         | <b>21.000</b>    |
|       |      | Ventilation  | 77.016           | 21.689         | <b>22.332</b>    |
|       |      | Øvrige   | 5.711            | 643            | <b>0</b>         |
|       |      | Bygning, tekniske installationer i alt                     | 388.117          | 777.331        | <b>242.332</b>   |
|       |      | <u>Materiel</u>  |                  |                |                  |
|       |      | Kørende  | 44.126           | 73.899         | <b>109.379</b>   |
|       |      | Andet  | 36.868           | 36.215         | <b>0</b>         |
|       |      | Materiel i alt   | 80.994           | 110.114        | <b>109.379</b>   |
|       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt  | 2.487.101        | 2.854.657      | <b>1.859.280</b> |

Almene boliger  
Afdeling 30 - Granskoven/Egeskoven

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2021

| Konto | Note | Kontonavn  | Regnskab<br>2019 | Budget<br>2020 | Budget<br>2021 |
|-------|------|--|------------------|----------------|----------------|
|       |      | <u>Afd. udg. til normalistandsættelse v. fraflytning</u>         |                  |                |                |
|       |      | Snedkerarbejder  | 35.316           | 0              | 0              |
|       |      | Malararbejder  | 8.016            | 0              | 0              |
|       |      | Elarbejder   | 5.091            | 0              | 0              |
|       |      | Afd. udg. til normalistandsættelse v. fraflytning i alt          | 48.423           | 0              | 0              |
|       |      | <b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b> | 2.535.524        | 2.854.657      | 1.859.280      |
|       |      | Heraf dækket af tidligere henlæggelser                           | -2.535.524       | -2.854.657     | -1.859.280     |
|       |      | <b>Kontogruppe 116 i alt</b>                                     | 0                | 0              | 0              |
| 118   | 9    | <b>Særlige aktiviteter</b>                                       |                  |                |                |
|       |      | <u>Fællesvaskeri</u>   |                  |                |                |
|       |      | Drift af fællesvaskeri   | 39.885           | 32.000         | 40.000         |
|       |      | Renholdelse, vaskeri   | 23.692           | 24.000         | 24.000         |
|       |      | Vand, vaskeri  | 13.345           | 22.000         | 15.000         |
|       |      | El, vaskeri  | 31.816           | 45.000         | 35.000         |
|       |      | Vaskekort m.m.   | 66               | 0              | 0              |
|       |      | Administrationsbidrag, vaskeri                                   | 0                | 1.000          | 1.000          |
|       |      | Udgifter i alt   | 108.804          | 124.000        | 115.000        |
| 203.1 |      | Indtægter  | -122.028         | -129.000       | -125.000       |
|       |      | Fællesvaskeri i alt  | -13.224          | -5.000         | -10.000        |
|       |      | <u>Fællesfaciliteter</u>   |                  |                |                |
|       |      | Andel af fællesfaciliteters drift                                | 13.741           | 13.000         | 0              |
|       |      | Afskrivning, driftskontor  | 1.163            | 1.000          | 1.000          |
|       |      | Afskrivning, maskiner - fra fællesdriften                        | 34.391           | 16.000         | 16.000         |
|       |      | Fællesfaciliteter i alt  | 49.295           | 30.000         | 17.000         |
|       |      | <u>Møde- og selskabslokaler</u>                                  |                  |                |                |
|       |      | Drift, møde- og selskabslokaler                                  | 49.256           | 48.000         | 15.000         |
|       |      | Renholdelse, møde- og selskabslokaler                            | 0                | 0              | 50.000         |
|       |      | Vand, selskabslokaler  | 0                | 0              | 14.000         |
|       |      | El, selskabslokaler  | 0                | 0              | 9.000          |
|       |      | Varme, selskabslokaler   | 0                | 0              | 10.000         |
|       |      | Andel af udgifter, Paraplyen                                     | 62.593           | 69.000         | 0              |
|       |      | Udgifter i alt   | 111.849          | 117.000        | 98.000         |
| 203.3 |      | Indtægter  | -13.485          | -19.000        | -119.000       |
|       |      | Møde- og selskabslokaler i alt                                   | 98.364           | 98.000         | -21.000        |
|       |      | <b>Særlige aktiviteter i alt</b>                                 | 269.949          | 271.000        | 230.000        |

Almene boliger  
Afdeling 30 - Granskoven/Egeskoven

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2021

| Konto | Note | Kontonavn  | Regnskab<br>2019 | Budget<br>2020 | Budget<br>2021 |
|-------|------|--|------------------|----------------|----------------|
| 119   | 10   | <b>Diverse udgifter</b>  |                  |                |                |
|       |      | Kontingent BL  | 17.696           | 18.000         | <b>18.000</b>  |
|       |      | Gebyr vedr. husleje  | 10.512           | 10.000         | <b>11.000</b>  |
|       |      | Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb                                   | 17.960           | 20.000         | <b>18.000</b>  |
|       |      | Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter                                   | 0                | 15.000         | <b>0</b>       |
|       |      | Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter                                   | 22.754           | 15.000         | <b>15.000</b>  |
|       |      | Afdelingsbestyrelsens bredbånd og telefon                              | 4.717            | 4.000          | <b>4.000</b>   |
|       |      | Beboeraktiviteter  | 30.441           | 30.000         | <b>5.000</b>   |
|       |      | Beboerblad   | 9.837            | 12.000         | <b>0</b>       |
|       |      | Andre udgifter   | 993              | 1.000          | <b>1.000</b>   |
|       |      | <b>Diverse udgifter i alt</b>  | <b>114.910</b>   | <b>125.000</b> | <b>72.000</b>  |
| 125   | 11   | <b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)</b>         |                  |                |                |
|       |      | Vinduesudskiftning og ombygning  | 314.207          | 314.000        | <b>314.000</b> |
|       |      | Råderet før 2009   | 117.994          | 98.000         | <b>65.000</b>  |
|       |      | Råderet fra 2009-2013  | 38.991           | 39.000         | <b>39.000</b>  |
|       |      | Råderet fra 2013   | 96.992           | 92.000         | <b>129.000</b> |
|       |      | <b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt</b>   | <b>568.184</b>   | <b>543.000</b> | <b>547.000</b> |
| 126   | 12   | <b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>                         |                  |                |                |
|       |      | Blødgøringsanlæg - LAGUR   | 0                | 0              | <b>10.000</b>  |
|       |      | Vandmålere   | 44.659           | 8.000          | <b>0</b>       |
|       |      | Beboerhus  | 12.500           | 13.000         | <b>0</b>       |
|       |      | 2. Fraflyttede lejeres godtgjorte<br>forbedringsarbejder (konto 303.4) | 0                | 3.000          | <b>0</b>       |
|       |      | <b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. i alt</b>                   | <b>57.159</b>    | <b>24.000</b>  | <b>10.000</b>  |
| 202   | 13   | <b>Renteindtægter</b>  |                  |                |                |
|       |      | Renter af mellemregning  | 11.755           | 28.000         | <b>0</b>       |
|       |      | <b>Renteindtægter i alt</b>  | <b>11.755</b>    | <b>28.000</b>  | <b>0</b>       |

**Almene boliger**  
**Afdeling 30 - Granskoven/Egeskoven**

**Antennebudget for perioden**  
**1. januar - 31. december 2021**

|                                 | <b>Regnskab<br/>2019</b> | <b>Budget<br/>2020</b> | <b>Revideret budget<br/>2020</b> | <b>Budget<br/>2021</b> |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Antenne - Primo                 | 14.191                   | 28.662                 | 28.543                           | -494                   |
| <b>Udgifter</b>                 |                          |                        |                                  |                        |
| Antenne - Ydelse på lån         | <u>199.733</u>           | <u>199.798</u>         | <u>199.413</u>                   | <u>199.413</u>         |
| I alt                           | <u>199.733</u>           | <u>199.798</u>         | <u>199.413</u>                   | <u>199.413</u>         |
| Antenne - Administration        | 0                        | 5.994                  | 5.982                            | 5.982                  |
| Antenneudgifter i alt           | <u>199.733</u>           | <u>205.792</u>         | <u>205.395</u>                   | <u>205.395</u>         |
| <b>Indtægter</b>                |                          |                        |                                  |                        |
| Antenne - Indtægt antennebidrag | <u>185.381</u>           | <u>234.453</u>         | <u>234.432</u>                   | <u>204.902</u>         |
| I alt                           | <u>185.381</u>           | <u>234.453</u>         | <u>234.432</u>                   | <u>204.902</u>         |
| Resultat regnskab               | <u><u>28.543</u></u>     |                        |                                  |                        |
| Forventet resultat              |                          |                        | <u><u>-494</u></u>               | <u><u>0</u></u>        |
| Antal lejemaal                  | <u>132</u>               | <u>132</u>             | <u>132</u>                       | <u>132</u>             |
| Antal tilslutninger             | <u>132</u>               | <u>132</u>             | <u>132</u>                       | <u>132</u>             |

**Specifikation af opkrævninger pr. 01.01.2021**

|                                 | <b>Aktuelt<br/>2020</b> | <b>Ændring</b> | <b>Budget<br/>2021</b> |
|---------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------|
| Antennebidrag pr. lejer pr. md. | 148                     | -19            | 129                    |

Budgettet for perioden 1. januar - 31. december 2021 har været forelagt til godkendelse med en huslejustregulering på 4,55%, samt ændring af antennebidrag pr. 1. januar 2021.

**Afdelingsbestyrelsens påtegning**

---

Foranstående budget for 2021 for Granskoven/Egeskoven har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Stine Andersen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Heidi R. Brandt  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Kurt Kjær

\_\_\_\_\_  
Susan Töjlin

\_\_\_\_\_  
Svend-Erik Reeløv-Pedersen

, den

---

**Afdelingsmødets påtegning**

---

Foranstående budget for 2021 for Granskoven/Egeskoven har været forelagt til godkendelse.

Dirigentens underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den

---