



Adresse: Vestre Lindeskov/Østre Lindeskov

2600 Glostrup

**Tilsynsførende
kommune:** Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

Administrator: Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B
2600 Glostrup

Oplysninger om afdelingen	Bruttoetage- areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger	14.530	173	1	173,0
Almene ungdomsboliger	900	30	1	30,0
Boligoplysninger i alt	15.430	203	-	203,0

Boliger fordelt på antal rum:

Antal rum

1	900	30	-	-
2	2.322	37	-	-
3	6.470	81	-	-
4	5.622	54	-	-
5	116	1	-	-

Lejemålsoplysninger i alt	15.430	203	-	203,0
----------------------------------	---------------	------------	---	--------------

Huslejeregulering pr. 1. januar 2021	Regulering i %	Samlet årlig ændring i kr.
Lejligheder	3,45%	464.000
Ungdomsboliger	3,17%	23.000

Lejligheder	m²	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2021
Gennemsnitlig m ² -leje		927	32	959
2-værelses rækkehus	68,10	5.714	197	5.911
3-værelses rækkehus	85,00	6.710	231	6.941
4-værelses rækkehus	114,10	7.901	273	8.174
2-værelses etagehus	58,80	5.153	178	5.331
4-værelses etagehus	102,00	7.121	246	7.367
5-værelses etagehus	116,00	7.602	262	7.864

















Ungdomsboliger	m²	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2021
Gennemsnitlig m ² leje		737	23	760
1-værelses ungdomsbolig	30,00	1.843	58	1.901

Ændring af antennebidrag med virkning fra 1. januar 2021	Nugældende antennebidrag	Regulering i kr.	Antennebidrag pr. 1. januar 2021
Antennebidrag	157	-29	128

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
	105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.931.038	2.931.000	2.931.000
Nettokapitaludgifter				2.931.038	2.931.000	2.931.000
Offentlige og andre faste udgifter						
	106		Ejendomsskatter	1.516.825	1.547.000	1.669.000
	107		Vandafgift	687.170	734.000	865.000
	108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	14.000	0
	109	2	Renovation	680.383	583.000	772.000
	110	3	Forsikringer	178.781	211.000	204.000
	111	4	Afdelingens energiforbrug	254.397	189.000	235.000
	112	5	Administrationsbidrag	711.069	823.000	784.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt				4.028.624	4.101.000	4.529.000
Variable udgifter						
	114	6	Renholdelse	1.690.145	1.533.000	1.665.000
	115	7	Almindelig vedligeholdelse	197.766	269.000	210.000
	116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
Afholdte udgifter				2.078.769	2.258.658	2.872.709
Heraf dækket af tidligere henlæggelser				-2.078.769	-2.258.658	-2.872.709
				0	0	0
	117		Istandsættelse ved fraflytning			
Afholdte udgifter				144.141	120.000	150.000
Heraf dækket af tidligere henlæggelser				-144.141	-120.000	-150.000
				0	0	0
	118	9	Særlige aktiviteter	315.188	381.000	1.067.000
	119	10	Diverse udgifter	108.047	184.000	148.000
Variable udgifter i alt				2.311.145	2.367.000	3.090.000
Henlæggelser						
	120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.065.000	2.065.000	2.200.000
	123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	67.000
Henlæggelser i alt				2.065.000	2.065.000	2.267.000
Samlede ordinære udgifter				11.335.808	11.464.000	12.817.000



Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
Ekstraordinære udgifter						
	125	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder	808.219	797.000	791.000
	126	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	317.826	319.000	258.000
	127	13	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	2.648.458	2.648.000	2.648.000
	129		Tab ved lejeledighed			
			Afholdte udgifter	72.868	50.000	50.000
			Heraf dækket af dispositionsfonden	-72.868	-50.000	-50.000
				0	0	0
	130		Tab ved fraflytninger	105.330	80.000	80.000
			Heraf dækket af henlæggelser	-66.584	-67.000	-67.000
			Heraf dækket af dispositionsfonden	-38.746	-13.000	-13.000
				0	0	0
	131	14	Andre renter	11.785	0	0
	134		Korrektion vedr. tidligere år	98.011	0	0
	137		Øvrige ekstraordinære udgifter	258.500	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt				4.142.799	3.764.000	3.697.000
Udgifter i alt				15.478.607	15.228.000	16.514.000
Udgifter og evt. overskud i alt				15.478.607	15.228.000	16.514.000



Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
	201		Boligafgifter og leje			
			Lejligheder	13.281.324	13.469.000	13.469.000
			Enkeltværelser	654.480	663.000	663.000
			Leje i forbindelse med godtgørelser	926	1.000	1.000
			Selskabslokaler/beboerhuse	308.544	303.000	322.000
			Forbedringstillæg, råderet før 2009	98.623	91.000	78.000
			Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	301.330	275.000	281.000
			Forbedringstillæg, råderet fra 2013	145.358	142.000	179.000
			Boligafgifter og leje i alt	14.790.585	14.944.000	14.993.000
	202	15	Renter	826	31.000	1.000
	203		Andre ordinære indtægter			
			1. Tilskud fra boligorganisationen	225.000	0	893.000
			2. Drift af fællesvaskeri	134.928	150.000	140.000
			4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.740	30.000	0
	203.6		Overført fra opsamlet resultat	237.400	73.000	0
			Ordinære indtægter i alt	15.409.479	15.228.000	16.027.000
			Ekstraordinære indtægter			
	206		Korrektion vedr. tidligere år	14.115	0	0
			Ekstraordinære indtægter i alt	14.115	0	0
			Indtægter i alt	15.423.594	15.228.000	16.027.000
	210		Årets underskud/nødvendig huslejeregulering	55.012	0	487.000
			Indtægter og evt. underskud i alt	15.478.607	15.228.000	16.514.000

Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
101/	1	Nettokapitaludgifter			
		Udamortiserede ydelser	2.931.038	2.931.000	2.931.000
		Nettokapitaludgifter i alt	2.931.038	2.931.000	2.931.000
109	2	Renovation			
		Renovation	637.214	553.000	718.000
		Fast renovation	6.013	16.000	7.000
		Løs renovation	24.090	13.000	32.000
		Andet	13.066	1.000	15.000
		Renovation i alt	680.383	583.000	772.000
110	3	Forsikringer			
		Forsikringer	163.959	196.000	188.000
		Mæglerhonorar	14.822	15.000	16.000
		Forsikringer i alt	178.781	211.000	204.000
111	4	Afdelingens energiforbrug			
		El og varme til fællesarealer	199.965	150.000	172.000
		Eludgifter i boliger	122	0	0
		Fællesdrift	0	0	5.000
		Målerpasning	54.309	39.000	58.000
		Afdelingens energiforbrug i alt	254.397	189.000	235.000
112	5	Administrationsbidrag			
		Administrationsbidrag	710.500	794.000	756.000
		Administrationsbidrag, fællesdrift	569	0	0
		Administrationsbidrag, varme	0	27.000	26.000
		Tilvalgsydelse	0	2.000	2.000
		Administrationsbidrag i alt	711.069	823.000	784.000

Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
114	6	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer, løn m.m., ydelsesaftale	0	922.000	881.000
		Hæk, eksternt, ydelsesaftale	0	11.000	27.000
		Driftsleder og -assistenter, løn m.m., ydelsesaftale	0	370.000	339.000
		<u>Ejendomsfunktionærer</u>			
		Løn ejendomsfunktionærer	611.062	0	0
		Pensionsbidrag	110.102	0	0
		ATP-bidrag	3.697	0	0
		AUD-bidrag	8.852	0	0
		Funktionærlønreduktion	-15.944	0	0
		Refusion af timer	-732	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	16.807	0	0
		Arbejdstøj, funktionærboligtilskud m.v.	37.223	0	0
		Vintertjeneste	1.699	0	0
		Græs/hæk	29.457	0	0
		Ekstern assistance	8.999	0	0
		Andel i vagtbil, ejendomsfunktionærer	908	2.000	0
		Ejendomsfunktionærer i alt	812.129	2.000	0
		Driftspersonale LME-fordeles	0	179.000	363.000
		<u>Driftskontor</u>			
		Løn - Driftsleder og -assistenter	665.399	0	0
		Pensionsbidrag	111.222	0	0
		Uddannelse	7.382	0	0
		Kantineudgifter	10.897	0	0
		Telefonudgifter	6.926	0	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	3.185	0	0
		Personaleudgifter	17.776	0	0
		KM-penge	2.124	0	0
		Kontorholdsudgifter	13.092	8.000	14.000
		Telefon	4.967	0	0
		Andre udgifter	658	0	0
		Diverse udgifter	0	2.000	2.000
		Andel af vagtordning	-1.270	4.000	4.000
		Reguleret feriepengeforpligtelse	9.824	0	0
		Driftskontor i alt	852.183	14.000	20.000
		Andel af fællesdrift, Driftskontor	24.903	34.000	34.000
		Trappevask	930	1.000	1.000
		Renholdelse i alt	1.690.145	1.533.000	1.665.000

Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
115	7	Almindelig vedligeholdelse			
		Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	269.000	210.000
		<u>Terræn</u>			
		Teknisk anlæg	2.125	0	0
		Inventar	15.918	0	0
		Beplantning	5.858	0	0
		Terræn i alt	23.901	0	0
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	3.736	0	0
		Bygning, klimaskærm i alt	3.736	0	0
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	73.307	0	0
		Erhvervsenhed, installationer	4.040	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	77.347	0	0
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	21.691	0	0
		Bygning, fælles indvendig i alt	21.691	0	0
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		El og belysning	19.219	0	0
		Vand	15.385	0	0
		Varme	501	0	0
		Bygning, tekniske installationer i alt	35.104	0	0
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	9.000	0	0
		Andet	1.798	0	0
		Materiel i alt	10.798	0	0
		<u>Selvrisiko, forsikringssager</u>			
		Forsikringsudgifter - selvrisiko	25.189	0	0
		Selvrisiko, forsikringssager i alt	25.189	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	197.766	269.000	210.000

Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	45.309	230.000	250.000
		Teknisk anlæg	41.326	50.146	180.167
		Inventar	128.653	234.565	73.000
		Beplantning	49.920	200.000	75.000
		Terræn i alt	265.208	714.711	578.167
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Fundament	569	0	0
		Facade	57.549	50.000	240.000
		Tag	1.363	10.000	48.000
		Altaner og altangange	0	50.000	5.000
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	41.642	38.730	74.831
		Bygning, klimaskærm i alt	101.122	148.730	367.831
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	513.672	475.500	624.500
		Erhvervsenhed, installationer	246.260	178.000	152.750
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	759.932	653.500	777.250
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	2.180	0	0
		Bygning, fælles indvendig i alt	2.180	0	0
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	58.995	40.000	195.000
		El og belysning	44.770	80.000	110.000
		Vand	195.030	292.800	526.700
		Varme	186.900	77.500	97.500
		Vaskeri, fælles	13.572	0	0
		Ventilation	51.278	41.059	52.049
		Øvrige	8.118	988	0
		Bygning, tekniske installationer i alt	558.663	532.347	981.249
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	67.857	113.666	168.212
		Andet	56.754	95.703	0
		Materiel i alt	124.611	209.369	168.212
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.811.716	2.258.658	2.872.709

Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	106.942	0	0
		Malarerarbejder	146.717	0	0
		Elarbejder	13.393	0	0
		Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning i alt	267.052	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.078.769	2.258.658	2.872.709
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.078.769	-2.258.658	-2.872.709
		Kontogruppe 116 i alt	0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter			
		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift af fællesvaskeri	17.575	31.000	20.000
		Renholdelse, vaskeri	17.168	18.000	18.000
		Vand, vaskeri	32.147	35.000	35.000
		El, vaskeri	0	70.000	75.000
		Vaskekort m.m.	460	0	0
		Administrationsbidrag, vaskeri	0	1.000	1.000
		Udgifter i alt	67.350	155.000	149.000
203.1		Indtægter	-134.928	-150.000	-140.000
		Fællesvaskeri i alt	-67.579	5.000	9.000
		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Andel af fællesfaciliteters drift	21.135	19.000	0
		Afskrivning, driftskontor	1.789	1.000	1.000
		Afskrivning, maskiner - fra fællesdriften	52.886	24.000	24.000
		Fællesfaciliteter i alt	75.810	44.000	25.000
		<u>Møde- og selskabslokaler</u>			
		Drift, møde- og selskabslokaler	75.757	75.000	0
		Andel af udgifter, Paraplyen	96.271	107.000	893.000
		Møde- og selskabslokaler i alt	172.028	182.000	893.000
		Særlige aktiviteter i alt	315.188	381.000	1.067.000

Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
119	10	Diverse udgifter			
		Kontingent BL	24.533	27.000	27.000
		Gebyr vedr. husleje	16.169	15.000	17.000
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	12.876	29.000	29.000
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	45.000	45.000
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	4.607	7.000	7.000
		Afdelingsbestyrelsens bredbånd og telefon	2.312	2.000	2.000
		Beboeraktiviteter	32.054	40.000	20.000
		Beboerblad	15.129	18.000	0
		Andre udgifter	366	1.000	1.000
		Diverse udgifter i alt	108.047	184.000	148.000
125	11	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)			
		Vindues- og trappeudskiftning	262.909	263.000	225.000
		P-pladser	0	26.000	28.000
		Råderet før 2009	98.623	91.000	78.000
		Råderet fra 2009-2013 inkl. bad	301.330	275.000	281.000
		Råderet fra 2013	145.358	142.000	179.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt	808.219	797.000	791.000
126	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		Affaldsanlæg	26.000	26.000	2.000
		Renovering af Bystien	27.600	28.000	27.000
		Udskiftning af hoveddøre	243.700	244.000	222.000
		Solcelleanlæg	19.600	20.000	6.000
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.4)	926	1.000	1.000
		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. i alt	317.826	319.000	258.000
127	13	Ydelser vedr. lån til bygningskader			
		Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. (konto 303.2)	2.648.458	2.648.000	2.648.000
		Ydelser vedr. lån til bygningskader i alt	2.648.458	2.648.000	2.648.000
131	14	Andre renter			
		Renter af mellemværende med selskabet	1.998	0	0
		Diverse renter	9.787	0	0
		Andre renter i alt	11.785	0	0
202	15	Renteindtægter			
		Renter af mellemregning	0	30.000	0
		Renter vedr. råderetten	826	1.000	1.000
		Renteindtægter i alt	826	31.000	1.000

Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven

Antennebudget for perioden
1. januar - 31. december 2021

	Regnskab 2019	Budget 2020	Revideret budget 2020	Budget 2021
Antenne - Primo	32.838	66.361	66.038	-1.677
Udgifter				
Antenne - Ydelse på lån	<u>306.061</u>	<u>306.000</u>	<u>305.570</u>	<u>305.000</u>
I alt	<u>306.061</u>	<u>306.000</u>	<u>305.570</u>	<u>305.000</u>
Antenne - Administration	0	9.180	9.167	9.150
Antenneudgifter i alt	<u>306.061</u>	<u>315.180</u>	<u>314.737</u>	<u>314.150</u>
Indtægter				
Antenne - Indtægt antennebidrag	<u>272.861</u>	<u>381.541</u>	<u>382.452</u>	<u>312.473</u>
I alt	<u>272.861</u>	<u>381.541</u>	<u>382.452</u>	<u>312.473</u>
Resultat regnskab	<u><u>66.038</u></u>			
Forventet resultat			<u><u>-1.677</u></u>	<u><u>0</u></u>
Antal lejermål	<u>203</u>	<u>203</u>	<u>203</u>	<u>203</u>
Antal tilslutninger	<u>203</u>	<u>203</u>	<u>203</u>	<u>203</u>

Specifikation af opkrævninger pr. 01.01.2021

	Aktuelt 2020	Ændring	Budget 2021
Antennebidrag pr. lejer pr. md.	157	-29	128

Budgettet for perioden 1. januar - 31. december 2021 har været forelagt til godkendelse med en huslejeregulering på 3,45% for lejligheder og 3,17% for ungdomsboliger, samt ændring af antennebidrag pr. 1. januar 2021.

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående budget for 2021 for Lindeskoven har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Martin Gjø
Formand

Søren Heick

John Venbjerg

Nina Østergaard

Christina F. Christiansen

, den

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående budget for 2021 for Lindeskoven har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigentens underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den