

**Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 31**  
**torsdag d. 3. september 2020**

**Der var 2 Bebeorhenvendelser:** En beboer Bjarne Pedersen (nr.72) henvendte sig med en skriftlig ansøgning vedr. et beboerarrangement. Samme beboer spurgte ind til om Bestyrelsen havde gjort sig nogen overvejelser i forhold til om etablering af EI-standere til opladning af EI-biler.

**En anden Beboer** henvendte sig vedr. at vedkommende havde modtaget et brev i sin postkasse efter havegennemgang. Beboeren havde malet sit skur sidste år. Jacob tager sig af det.

**Til stede var:** Kurt, Mette, Gitte, Ann, Jacob og Martin

**Afbud:** Ingen

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

Gennemgang af Aktivitetslisten

Placering af nye bænke

Udvidelse af storskraldsrum - affaldshåndtering

Udskiftning af fliser (DV-Plan)

Udskiftning af fælleshegn Gadager 64 - 66

Afskærmning af lyskilder

Hjertestarter – placering (DV-plan)

Tilskæring af kuglekirsebær og kugleakacier

Udskiftning af vinduer/døre stueetage og karnapvinduer 1. sal

Status på projekt omhandlende beboernes muligheder for køkkenvalg – herunder valg af elementer i krom

Materialegårdsens istandsættelse – Driftens oplæg og Bestyrelsens tilføjelser

Legepladsrapport – herunder udskiftning af gynger

Volden mod Fraligsvej

Opsætning af ekstra container i efterårsferien uge 42

3. Meddelelser:

3A: fra formanden

3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg

3C: fra Glostrup Boligselskab

3D: fra andre/indkommen post

4. Økonomi/budget

Gennemgang af budget 2021, oplæg til Ydelsesaftale og DV-plan 2021

5. Hjerteløbere – kursus i brug af hjertestartere

6. Emner til Hvissinge-Nyt

7. Punkter til næste/kommende møde

8. Eventuelt

**1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev godkendt

## **2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret**

**Gennemgang af Aktivitetslisten.** Aktivitetslisten blev gennemgået og opdateret med relevante tilføjelser/ændringer

**Placering af nye bænke,** placeres henholdsvis ud fra nr. 38, 157 og ved vaskeriet. Bænkene ved 38 og 157 placeres på græsarealet, hvor de vil blive fastgjort på nogle nylagte fliser.

**Udvidelse af storskralsrummet.** Generelt er affaldshåndteringen i Gadagers storskralsrum alt for ringe. Vores gårdmænd bliver ofte mødt af overfyldte container, affald som ligger og flyder ved siden af containerne, ikke korrekt sorteret affald i de opstillede fraktioner etc. etc. Det faktum bevirker at der bliver brugt uforholdsmæssigt mange ressourcer/penge på oprydning – en situation og en adfærd som ikke er holdbar i længde og noget som vi, i fællesskab, skal finde løsninger på.

**Udskiftning af fliser (DV-Plan)** Bestyrelsen gennemgå flisebelægninger i afdelingen og afledt heraf foretages en prioritering af hvilke fliser som skal udskiftes indenfor for det økonomiske råderum som eksisterer.

**Udskiftning af fælleshegn Gadager 64 – 66** Dette projekt sættes i gang hurtigst muligt når vejret ellers tillader det. Beboerne i de berørte lejemål orienteres inden igangsættelsen af arbejdet.

**Afskærmning af lyskilder** Udsættes på ubestemt tid

**Hjertestarter – placering (DV-plan)** Bestyrelsen ønsker at få undersøgt mulighederne for opsætning af 3 nye Hjerter startere. Placeringen af de 3 nye startere opsættes ved endegavlen af nr. 155, og nr. 38 nr. 11. Det vil betyde, at Gadager vil ialt have 4 Hjerter startere siddende strategisk korrekt ude i områderne. Etablering af Strøm til hjerter starterne arbejder bestyrelsen/driften fortsat på.

**Tilskæring af kuglekirsebær og kugleakacier** Her arbejdes der videre med en løsning.

**Udskiftning af vinduer/døre stueetage og karnapvinduer 1. sal** Bliver udskudt.

**Status på projekt omhandlende beboernes muligheder for køkkenvalg – herunder**

**valg af elementer i krom** Driften havde nogle tegninger med til bestyrelsen. Punktet behandles på et kommende bestyrelsesmøde.

**Materialegårdens istandsættelse – Driftens oplæg og Bestyrelses tilføjelser.** Bestyrelsen aftalte med Jacob at materialegården gennemgås i fællesskab med driften.

**Legepladsrapport – herunder udskiftning af gynger.** Mette ønsker at vide hvorfor GB stadig benytter samme firma som har udført legeplads rapporten. De rapporter der foreligger, lever desværre ikke op til alm. normer. Jacob tager punktet til efterretning

**Volden mod Fraligsvej** Driften har ikke haft mulighed for at kigge nærmere på volden, Jacob kommer med et oplæg. Jacob følger op omkring beskæring.

**Opsætning af ekstra container i efterårsferien i uge 42,** bliver udført.

## **3. Meddelelser:**

**3A:** fra formanden og næstformanden. Begge havde fået henvendelser fra beboere som havde haft en dårlig oplevelser med en medarbejder fra GB under den nyligt afviklet havegennemgang. Medarbejderen virkede ikke særlig positiv, arrogant og meget lidt serviceminded. Jakob tager en snak med pågældende medarbejder.

**3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg**

Intet nyt

**3C: fra Glostrup Boligselskab**

Intet Nyt

**3D: fra andre/indkommen post**

Brev modtaget fra en beboer vedr. ønsket om indkøb af en ny Vimpel til Gadager's flagstang. Bestyrelsen godkendte indkøbet.

**Bestyrelsen har modtaget et Brev** med ansøgning om penge til en pensionist tur.

Bestyrelsen drøftede emnet. Bestyrelsens holdning gives i et skriftligt svar til beboeren.

#### **4. Økonomi/budget**

Bestyrelsen gennemgik sammen med Driften det fremsendte oplæg til budgettet for 2021. Særligt fokus var der på kt. nr. 114 (Ydelseaftalen/renholdelse) og kt. nr. 116 (DV-planen som indeholder de planlagte opgaver for de kommende år).

Bestyrelsen stillede sig undrende overfor for Driftens oplæg til en stigning i Ydelseaftalen på kr. 250.000 – en stigning som Bestyrelsen finder overdreven og ude af trit med den virkelighed og det plejeniveau som vi oplever i indeværende år.

Bestyrelsen har flere gange udbedt sig en oversigt over hvilke og hvor mange ydelser som der er leveret på Ydelseaftalen i 2020. Formålet hermed er, at vi med afsæt heri kan regulere og fastsætte det kommende års plejeniveau.

På trods af gentagende anmodninger har man, fra Driftens side, endnu ikke ønsket at imødekomme Bestyrelsens ønske, hvilke desværre har bragt os i en meget vanskelig situation. Bestyrelsen finder ikke at være i stand til, korrekt, at kunne fastsætte det faktiske behov når vi ikke kan få tilstillet de historiske data som naturligt vil danne grundlaget for det kommende års behov. Vi har derfor i første omgang afvist Driftens budgetoplæg og bedt Dem komme med nogle flere og mere fyldestgørende informationer som gør, at vi kan træffe beslutninger på et oplyst grundlag.

Bestyrelsen ønsker at driften undersøger om vore Vandbehandlingsanlæg LAGUR virker efter hensigten. Jacob vender tilbage med svar.

#### **5. Hjerteløbere – kursus i brug af hjertestartere**

Intet Nyt

#### **6. Emner til Hvissinge-Nyt**

Intet Nyt

#### **7. Punkter til næste/kommende møde**

Formandsmøde 22 Okt.

#### **8. Eventuelt**

Intet Nyt

Referant

Martin