

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF- Boligselskabsnr.:	LBF- Afdelingsnr.:	Kommunenr.:
469	20	161
Navn:	Navn:	Navn:
Glostrup Boligselskab	Rødkælkevej	Glostrup Kommune
Adresse:	Adresse:	Adresse:
Bryggergårdsvej 2B	Rødkælkevej 30-414	Rådhusparken 2
2600 Glostrup	2600 Glostrup	2600 Glostrup
Telefon:		Telefon:
43 96 28 86		43 23 61 00

	Antal rum	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemaal	á lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (inkl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger)	1	-	-	1	-
	2	1.960	27		27,0
	3	-	-		-
	4	20.385	166		166,0
	5	-	-		-
Enkeltværelser		-	-	1	-
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Garager/carporte		-	-	1/5	-
Lejemålsenheder i alt		22.345	193		193,0

<p>Matr.nr.: 16 læ, Hvissinge</p> <p>BBR-ejendomsnr.: 29955</p> <p>Opførelsesår/skæringsdato: 1. september 1971</p>	<table border="0"> <tr> <td>Tekniske installationer m.v.:</td> <td>Ja/Nej</td> <td>Opvarmning:</td> <td>Ja/Nej</td> </tr> <tr> <td>Køleskab</td> <td>Ja</td> <td>Fjernvarme</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Komfur</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - fælles</td> <td></td> <td>Ovne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger</td> <td>Ja</td> <td>Elpaneler</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tostrengt vandssystem</td> <td></td> <td>Solvarmeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - nedslivningsanlæg</td> <td></td> <td>Varmepumpeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - genanvendelse</td> <td></td> <td>Biogasanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - rodzoneanlæg</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - bioværk</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, indenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, udenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ComX</td> <td>Ja</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ventilationsanlæg</td> <td>Delvist</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Tekniske installationer m.v.:	Ja/Nej	Opvarmning:	Ja/Nej	Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja	Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)		Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)		Vaskeinstallation - fælles		Ovne		Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger	Ja	Elpaneler		Tostrengt vandssystem		Solvarmeanlæg		Regnvand - nedslivningsanlæg		Varmepumpeanlæg		Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg		Spildevand - rodzoneanlæg				Spildevand - bioværk				Kildesortering af affald, indenfor boligen				Kildesortering af affald, udenfor boligen				ComX	Ja			Ventilationsanlæg	Delvist		
Tekniske installationer m.v.:	Ja/Nej	Opvarmning:	Ja/Nej																																																										
Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja																																																										
Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)																																																											
Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)																																																											
Vaskeinstallation - fælles		Ovne																																																											
Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger	Ja	Elpaneler																																																											
Tostrengt vandssystem		Solvarmeanlæg																																																											
Regnvand - nedslivningsanlæg		Varmepumpeanlæg																																																											
Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg																																																											
Spildevand - rodzoneanlæg																																																													
Spildevand - bioværk																																																													
Kildesortering af affald, indenfor boligen																																																													
Kildesortering af affald, udenfor boligen																																																													
ComX	Ja																																																												
Ventilationsanlæg	Delvist																																																												
<p>Beboerfaciliteter Ja/Nej</p> <p>Beboerhus</p> <p>Særskilte selskabs- og mødelokaler</p>	<p>Vandmåling (individuel/kollektiv): Individuel</p> <p>Varmemåling (individuel/kollektiv): Individuel</p> <p>Elmåling (individuel/kollektiv): Individuel</p>																																																												
<p>Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: kr. 629</p> <p>Lejeregulering i årets løb:</p> <p>Dato for regulering: 01-01-2019</p> <p>Regulering i %: 0,00%</p> <p>Årsbasis i kr.: kr. 0</p>																																																													

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
101/105	1	Nettokapitaludgifter	2.107.182	2.045	2.101
		Offentlige og andre faste udgifter			
106.0		Ejendomsskatter	2.552.955	2.693	2.630
107.0	2	Vandafgift	1.073	10	10
108.0		Vejafgift m.v.	0	17	17
109.0		Renovation	748.320	473	795
110.0		Forsikringer inkl. mæglerhonorar	338.683	387	401
111.0	3	Afdelingens energiforbrug	224.478	239	235
112.0	4	Bidrag til boligorganisationen:			
	1.	Administrationsbidrag	676.041	676	835
			<u>676.041</u>	<u>676</u>	<u>835</u>
		Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.541.550	4.496	4.923
		Variable udgifter			
114.0	5	Renholdelse	1.605.783	1.596	1.199
115.0	6	Almindelig vedligeholdelse	647.665	309	350
116.0	7	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	3.122.983	3.089	3.320
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-3.122.983	-3.089	-3.320
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	54.921	150	100
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-54.921	-150	-100
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118.0	8	Særlige aktiviteter	237.638	228	215
119.0	9	Diverse udgifter	90.195	108	109
		Variable udgifter i alt	2.581.281	2.240	1.873

Almene boliger
Regnskab for afdeling 20

Regnskab for perioden
1. januar - 31. december 2019

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2020 (1.000 kr.) (ej revideret)
Henlæggelser					
120.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.800.000	2.800	3.500
121.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)	100.000	100	20
123.0		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	64
Henlæggelser i alt			2.900.000	2.900	3.584
Samlede ordinære udgifter			12.130.014	11.681	12.481
Ekstraordinære udgifter					
125.0	10	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)	1.030.039	1.084	1.094
126.0	11	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	1.288.931	1.284	2
127.0		Ydelse vedr. lån til byggeskader (konto 303.2)	1.476.714	1.498	1.468
129.0		Tab ved lejeledighed	3.077	25	25
		Dækket af dispositionsfonden	-3.077	-25	-25
			0	0	0
130.0		Tab ved fraflytninger	278	10	20
		Dækket af henlæggelser	-278	-10	-20
			0	0	0
134.0	13	Korrektion vedr. tidligere år	3.472	0	0
137.1	14	Øvrige ekstraordinære udgifter	136.131	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			3.935.288	3.866	2.564
Udgifter i alt			16.065.302	15.547	15.045
Årets overskud, der anvendes til:					
140.1		Afvikling af underfinansiering (konto 303)	55.255	0	0
			55.255	0	0
Udgifter og evt. overskud i alt			16.120.557	15.547	15.045

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
<u>Boligafgifter og leje</u>					
201.1		Lejligheder	14.053.248	14.053	14.559
201.1		Forbedringstillæg, råderet før 2009	114.373	106	92
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	93.546	87	90
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	192.940	146	190
201.7		Leje i forbindelse med godtgørelser	2.038	2	2
		Boligafgifter og leje i alt	14.456.144	14.394	14.933
202.0	15	Renter	18.403	22	11
Andre ordinære indtægter					
<u>Særlige aktiviteter</u>					
203.1	16	Tilskud fra boligorganisationen	440.626	0	0
203.4	8	Drift af møde- og selskabslokaler	19.714	23	28
203.6		Overført fra resultatkontoen	1.108.000	1.108	73
		Andre ordinære indtægter i alt	1.568.340	1.131	101
Samlede ordinære indtægter i alt			16.042.887	15.547	15.045
Ekstraordinære indtægter					
206.0	17	Korrektion vedr. tidligere år	11.698	0	0
208.0	18	Øvrige ekstraordinære indtægter	65.971	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			77.669	0	0
Indtægter i alt			16.120.557	15.547	15.045
Indtægter og evt. underskud i alt			16.120.557	15.547	15.045

Almene boliger
Regnskab for afdeling 20

Balance
Pr. 31. december 2019

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2019	Sidste år 2018
(1.000 kr.)				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301.0		Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2019 kr. 345.000.000 heraf grundværdi kr. 102.118.200	68.182.767	68.183
		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	68.182.767	68.183
303.1	19	1. Forbedringsarbejder	15.328.747	15.944
303.2	20	2. Bygningsskaderenovering	26.027.040	26.912
303.3	21	4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	20.727	23
303.9	22	5. Igangværende byggearbejder	1.052.192	227
			42.428.706	43.106
<u>Andre anlægsaktiver</u>				
304.1	23	Driftstabslån, LBF	751.303	751
304.5	23	Andre driftsstøttelån, dispositionsfonden	0	300
Anlægsaktiver i alt			111.362.776	112.340
Omsætningsaktiver				
305.0		Tilgodehavender		
		1. Boligafgifter/leje inkl. varme	33.543	14
		3. Uafsluttet vandregnskab	0	2
		4. Fraflytninger, heraf risikobehæftede kr. 0	98.661	83
	24	6. Andre debitorer	258.659	424
		6.7 Forsikringsager	27.379	15
	25	7. Forudbetalte udgifter	132.939	9
<u>Andre omsætningsaktiver:</u>				
307.0		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	0	3
		2. Bankbeholdning afdelingsbestyrelsen	1.994	1
		3. Mellemregning med boligorganisationen	6.498.317	806
Omsætningsaktiver i alt			7.051.492	1.355
AKTIVER I ALT			118.414.267	113.695

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2019	Sidste år 2018
(1.000 kr.)				
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401.0	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.371.235	3.694
402.0	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	510.804	466
405.0	28	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 305.4)	56.085	56
406.0	29	Andre henlæggelser	491.580	556
Henlæggelser i alt			4.429.704	4.773
407.0	30	Resultatkonto (+/-)	219.558	1.328
Henlæggelser - Resultatkonto			4.649.262	6.100
Langfristet gæld				
<u>Finansiering af anskaffelsessum</u>				
408.0		Oprindelig prioritetsgæld		
		Landsbyggefonden	0	25
	2.	Nykredit	15.981.505	17.028
		Prioritetsgæld i alt	15.981.505	17.053
409.0		Beboerindskud	1.261.400	1.261
411.0		Afskrivningskonto for ejendommen	50.939.863	49.868
		Finansiering af anskaffelsessum i alt	68.182.767	68.183
413.0		Andre lån		
	31	1. Forbedringslån	15.357.148	8.291
	32	2. Byggeskadelån	26.027.040	26.912
			41.384.187	35.202
414.0		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	1.298.523	1.299
	2.1	Nyt forhøjet indskud ved genudlejning	285.400	276
	3.	Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	3.100	3
			1.587.023	1.578
415.0		Driftsstøttelån		
	1.	Driftstabslån, LBF	751.303	751
	5.	Andre driftsstøttelån, dispositionsfonden	0	300
			751.303	1.051
Langfristet gæld i alt			111.905.280	106.014

Almene boliger
Regnskab for afdeling 20

Balance
Pr. 31. december 2019

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2019	Sidste år 2018
				(1.000 kr.)
		Kortfristet gæld		
421.0	33	Skyldige omkostninger	309.853	434
423.0		Forudbetalte boligafgifter og lejer inkl. varme	29.033	11
425.0	34	Anden kortfristet gæld	1.520.493	1.095
425.3	35	Antenneregnskab (overskud)	346	41
		Kortfristet gæld i alt	1.859.725	1.581
		PASSIVER I ALT	118.414.267	113.695

36 Eventualforpligtelser

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
101/105	1	Nettokapitaludgifter			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.071.722	1.073	980
101.2		Prioritetsrenter	482.766	516	0
101.25		Bidrag	64.724	65	0
104.3		- Ydelsesstøtte	-607.133	-624	0
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (dispositionsfondens)	367.234	338	374
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Landsbyggefonden)	727.869	677	747
		Nettokapitaludgifter i alt	2.107.182	2.045	2.101
<hr/>					
107.0	2	Vandafgift			
		Vandafgift	1.073	10	10
		Vandafgift i alt	1.073	10	10
<hr/>					
111.0	3	Afdelingens energiforbrug			
		El til fællesarealer	158.362	200	181
		Varme til fællesarealer	4.701	3	5
		Målerpasning m.v.	61.416	36	49
		Afdelingens energiforbrug i alt	224.478	239	235
<hr/>					
112.0	4	Bidrag til boligorganisationen			
		Specifikation	Enheder	Gennemsnitlig sats	
		Administrationsbidrag:	193	3.500	
		Adm.bidrag			675.500
		Adm.bidrag fællesdrift			541
		I alt			676.041
		Tillægsmodul:			
		Administrationsbidrag, varmeregnskab			0
		Administrationsbidrag, vandregnskab			0
		Tilvalgsydelse			0
		I alt			676.041
		Administrationsbidrag i alt			676.041
		Bidrag til boligorganisationen i alt			676.041

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
114.0	5	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer:			
		Løn ejendomsfunktionærer	580.641	572	791
		Pensionsbidrag	104.620	108	0
		ATP-bidrag	3.513	4	0
		AUD-bidrag	8.411	0	0
		Funktionærlønreduktion	-15.150	-3	0
		Refusion af timer	-696	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	15.970	0	0
		Arbejdstøj, funktionærboligtiskud m.v.	35.369	56	0
		Vintertjeneste	1.615	53	0
		Hæk	24.755	58	25
		Ekstern assistance	8.551	0	0
		Andel af vagtbil	863	23	2
		I alt	768.462	871	818
		Driftskontor:			
		Løn - Driftsleder og assistenter	632.272	543	337
		Pensionsbidrag	105.684	100	0
		Uddannelse	7.014	3	0
		Kantineudgifter	10.354	6	0
		Telefonudgifter	6.582	7	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	3.026	3	0
		Personaleudgifter	16.892	4	0
		KM-penge	2.019	2	0
		Kontorholdsudgifter	12.440	5	7
		Telefon	4.720	5	0
		Andre udgifter	626	0	0
		Diverse udgifter	0	2	2
		Andel af vagtordning	-1.207	2	3
		Reguleret feriepengeforpligtelse	9.335	0	0
		I alt	809.757	682	349
		Trappevask, rengøringsartikler	3.900	2	0
		Andel af fællesdrift, Driftskontor	23.664	40	32
		Renholdelse i alt	1.605.783	1.596	1.199

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
			(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
			(ej revideret)	(ej revideret)
115	6 <u>Almindelig vedligeholdelse</u>			
	<u>Terræn</u>			
11	Konstruktion	37.769		
12	Teknisk anlæg	396.490		
13	Inventar	30.322		
14	Beplantning	7.313		
	I alt	<u>471.894</u>		
	<u>Bygning, klimaskærm</u>			
22	Facade	16.875		
26	Døre, vinduer, porte, luger og lemme	2.697		
	I alt	<u>19.572</u>		
	<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31	Konstruktion og inventar	2.201		
32	Tekniske anlæg/installationer	5.314		
	I alt	<u>7.516</u>		
	<u>Bygning, fælles</u>			
41	Indvendig	18.027		
	I alt	<u>18.027</u>		
	<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51	Afløb	15.633		
52	El og belysning	46.969		
54	Vand	13.079		
55	Varme	14.118		
57	Ventilation	28.588		
58	Øvrige	2.012		
	I alt	<u>120.397</u>		
	<u>Materiel</u>			
61	Kørende	8.552		
62	Andet	1.708		
	I alt	<u>10.261</u>		
	Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>647.665</u>	<u>309</u>	<u>350</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		<u>Terræn</u>			
11		Konstruktion	59.857	20	80
12		Teknisk anlæg	53.904	183	178
13		Inventar	197.722	85	598
14		Beplantning	12.333	10	50
		I alt	323.816	298	906
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
22		Facade	371.570	425	10
23		Tag	2.535	20	90
26		Døre, Vinduer, porte, luger og lemme	88.563	90	92
		I alt	462.668	535	192
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	1.208.678	1.110	1.010
32		Installationer	677.020	580	620
		I alt	1.885.698	1.690	1.630
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	8.907	1	65
		I alt	8.907	1	65
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51		Afløb	34.858	83	30
52		El og belysning	2.518	0	0
54		Vand	84.486	105	151
55		Varme	46.938	45	45
57		Ventilation	151.159	255	39
58		Øvrige	5.924	6	1
		I alt	325.883	494	265
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	64.479	36	208
62		Andet	44.515	36	53
		I alt	108.993	71	261
		Planlagt vedligeholdelse i alt	3.115.966	3.089	3.320
116.3		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	2.550	0	0
		Malerarbejder	4.468	0	0
		Afdelingens udgifter til normalstandsættelse i alt	7.018	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	3.122.983	3.089	3.320
		- dækket af tidligere henlæggelser	-3.122.983	-3.089	-3.320
		Kontogruppe 116 i alt	0	0	0

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
118/203	8	Særlige aktiviteter			
118.2		Fællesfaciliteters drift			
		Drift	20.089	19	18
		Afskrivning driftskontor	1.701	31	1
		Afskrivning maskiner i fællesdrift	50.253	0	23
		Fællesfaciliteters drift i alt	<u>72.043</u>	<u>50</u>	<u>42</u>
118.3		Møde- og selskabslokale			
		Drift	72.010	161	71
		Vand	68	0	0
		Varme	2.008	0	0
		Udgifter møde- og selskabslokale i alt	<u>74.086</u>	<u>161</u>	<u>71</u>
203.3		Indtægter drift af møde- og selskabslokale	-19.714	-23	-28
		Møde- og selskabslokale i alt	<u>54.372</u>	<u>139</u>	<u>43</u>
118.6		Aktivitetshuset			
		Andel af udgifter	<u>91.509</u>	<u>16</u>	<u>102</u>
		Særlige aktiviteter i alt	<u>237.638</u>	<u>228</u>	<u>215</u>
119.0	9	Diverse udgifter			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	25.874	26	26
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	15.369	14	15
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	16.477	27	26
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	6	6
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	4.110	5	5
		Afdelingsbestyrelsens telefonudgifter	6.419	1	1
		Beboeraktiviteter	7.066	10	10
		Beboerblad	14.381	18	18
		Andre udgifter	499	2	2
		Diverse udgifter i alt	<u>90.195</u>	<u>108</u>	<u>109</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
125.0	10	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)			
		<u>Bygningsskader</u>			
		1. Afdrag	209.041	209	352
		2. Renter	127.851	132	0
		4. Bidrag	12.823	13	0
		I alt	<u>349.714</u>	<u>355</u>	<u>352</u>
		<u>Solcelleanlæg og vandmålere</u>			
		1. Afdrag	45.928	57	74
		2. Renter	13.180	24	0
		4. Bidrag	3.082	0	0
		I alt	<u>62.190</u>	<u>82</u>	<u>74</u>
		<u>Fjernvarmekonvertering I</u>			
		1. Afdrag	129.582	160	296
		2. Renter	73.137	149	0
		3. Bidrag	14.558	0	0
		I alt	<u>217.277</u>	<u>308</u>	<u>296</u>
		<u>Råderet før 2009</u>			
		1. Afdrag	97.762	87	92
		2. Renter	-1.213	-22	0
		3. Swaprenter	15.998	42	0
		4. Bidrag	1.825	0	0
		I alt	<u>114.373</u>	<u>106</u>	<u>92</u>
		<u>Råderet fra 2009 til 2013</u>			
		1. Afdrag	67.420	62	90
		2. Renter	26.126	24	0
		I alt	<u>93.546</u>	<u>87</u>	<u>90</u>
		<u>Råderet fra 2013</u>			
		1. Afdrag	115.105	102	190
		2. Renter	77.835	44	0
		I alt	<u>192.940</u>	<u>146</u>	<u>190</u>
		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	<u>1.030.039</u>	<u>1.084</u>	<u>1.094</u>
126.0	11	Afskrivning på forbedringsarbejder (konto 303/304)			
		Opdatering af Præstestien	457.550	401	0
		Ændring af renovationsudstyr	108.168	100	0
		Opdatering af legeplads på græsplænen	401.176	435	0
		Dispositionsfondslån	300.000	300	0
		Maskiner, fællesdrift	0	46	0
		Fjernvarmekonvertering I	20.000	0	0
		Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.4)	2.038	2	2
		Afskrivning på forbedringsarbejder i alt	<u>1.288.931</u>	<u>1.284</u>	<u>2</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
127.0	12	Ydelse vedr. lån til byfornyelse			
		1. Afdrag	1.079.582	1.095	1.468
		2. Renter	679.150	709	0
		3. Bidrag	48.502	51	0
		5. - Ydelsesstøtte	-330.520	-358	0
		I alt	<u>1.476.714</u>	<u>1.498</u>	<u>1.468</u>
		Ydelse vedr. lån til byggeskader i alt	<u>1.476.714</u>	<u>1.498</u>	<u>1.468</u>
134.0	13	Korrektion vedr. tidligere år			
		Vandregnskab 2018	692	0	0
		Kassedifference	2.780	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>3.472</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137.1	14	Øvrige ekstraordinære udgifter			
		Røgalarmer	<u>136.131</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Øvrige ekstraordinære udgifter i alt	<u>136.131</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
202.0	15	Renteindtægter			
		Renter af mellemregning	17.093	20	10
		Renter vedr. godtgørelser	1.310	2	1
		Renteindtægter i alt	<u>18.403</u>	<u>22</u>	<u>11</u>
203.1	16	Tilskud fra boligorganisationen			
		Røgalarmer	120.626	0	0
		LED, Præstestien - Grøn fond	300.000	0	0
		Fjernvarmekonvertering I	20.000	0	0
		Tilskud fra boligorganisationen i alt	<u>440.626</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206.0	17	Korrektion vedr. tidligere år			
		Overfinansiering af solcelleanlæg og vandmålere	6.527	0	0
		Indtægt vedr. tidligere afskrevne tilgodehavender	5.171	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>11.698</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Almene boliger
Regnskab for afdeling 20

Faste noter
1. januar - 31. december 2019

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
208.0	18	Øvrige ekstraordinære indtægter			
		Provenu ved konvertering af lån	1.230	0	0
		Dækning af Ændring af renovationsudstyr, konto 406	8.168	0	0
		Dækning af Opdatering af Præstestien, konto 406	56.574	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	65.971	0	0

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2019	Sidste år 2018
				(1.000 kr.)
303.1	19	<u>Forbedringsarbejder</u>		
		<u>Fiernvarmekonvertering I</u>		
		Anskaffelsessum primo	6.843.640	7.104
		+ årets tilgang	125.942	91
		- årets afdrag	-129.582	0
		- årets afskrivning	0	-352
		- tilskud, egentrækningsret	-480.000	0
		- tilskud, dispositionsfonden	-20.000	0
		Bogført værdi	<u>6.340.000</u>	<u>6.844</u>
		<u>Bygningskaderenovering, udstøttede arbejder</u>		
		Anskaffelsessum primo	4.290.771	4.439
		+ årets tilgang	0	-2
		- årets afdrag	-209.041	-208
		+ indeksering	37.797	61
		Bogført værdi	<u>4.119.527</u>	<u>4.291</u>
		<u>Opdatering af legeplads på græsplænen</u>		
		+ årets tilgang	401.176	0
		- årets afskrivning	-401.176	0
		Bogført værdi	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>Opdatering af Præstestien</u>		
		+ årets tilgang	457.550	0
		- årets afskrivning	-457.550	0
		Bogført værdi	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>Ændring af renovationsudstyr</u>		
		+ årets tilgang	108.168	0
		- årets afskrivning	-108.168	0
		Bogført værdi	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>Solcelleanlæg og vandmålere</u>		
		Anskaffelsessum primo	1.183.299	1.285
		+ årets tilgang	49.701	0
		- årets afskrivning	-45.928	0
		- ekstraordinær afskrivning (overskud)	0	-102
		Bogført værdi	<u>1.187.072</u>	<u>1.183</u>
		<u>Bredbånd</u>		
		Anskaffelsessum primo	886.243	989
		+ årets tilgang	56.858	0
		- årets afdrag	-107.101	-103
		Bogført værdi	<u>836.000</u>	<u>886</u>
		<u>Råderet før 2009</u>		
		Anskaffelsessum primo	298.255	377
		+ årets tilgang	0	21
		- årets afdrag	-97.762	-100
		Bogført værdi	<u>200.493</u>	<u>298</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2019	Sidste år 2018 (1.000 kr.)
		<u>Råderet fra 2009 til 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	617.354	680
		+ årets tilgang	0	0
		- årets afdrag	-67.420	-62
		Bogført værdi	<u>549.934</u>	<u>617</u>
		<u>Råderet fra 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	1.824.842	1.661
		+ årets tilgang	388.547	259
		- årets afdrag	-115.105	-96
		+/- regulering	-2.564	0
		Bogført værdi	<u>2.095.721</u>	<u>1.825</u>
		Forbedringsarbejder i alt	<u>15.328.747</u>	<u>15.944</u>
303.2	20	<u>Bygningsskaderenovering</u>		
		<u>Byfornyelse</u>		
		Anskaffelsessum primo	22.131.916	22.885
		+ årets tilgang	0	2
		+ indeksering	194.957	317
		- årets afdrag	-1.079.582	-1.072
		Bogført værdi	<u>21.247.292</u>	<u>22.132</u>
		<u>Byfornyelse, LBF afdrags- og rentefrit</u>		
		Anskaffelsessum primo	4.779.748	4.780
		Bogført værdi	<u>4.779.748</u>	<u>4.780</u>
		Bygningsskaderenovering i alt	<u>26.027.040</u>	<u>26.912</u>
303.4	21	<u>Godtgjorte forbedringer i enkelte lejemål</u>		
		Anskaffelsessum primo	22.765	25
		- årets afskrivning	-2.038	-2
		Godtgjorte forbedringer i enkelte lejemål i alt	<u>20.727</u>	<u>23</u>
303.9	22	<u>Igangværende byggearbejder</u>		
		<u>Fjernvarmesag II</u>		
		Anskaffelsessum primo	227.344	
		- afskrivning årets overskud	-55.255	
		Bogført værdi	<u>172.089</u>	<u>227</u>
		<u>Teknisk opretning</u>		
		+ tilgang	880.103	
		Bogført værdi	<u>880.103</u>	<u>0</u>
		Igangværende byggearbejder i alt	<u>1.052.192</u>	<u>227</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2019	Sidste år 2018 (1.000 kr.)
304.0	23	<u>Andre anlægsaktiver</u>		
		Driftstabslån, LBF	751.303	751
		Bogført værdi	751.303	751
		Andre anlægsaktiver i alt	751.303	751
305.6	24	<u>Andre debitorer</u>		
		Andre debitorer, afdragsordninger	13.038	
		Årsopgørelser vand- og varmeregnskaber 2019	159.408	
		Solcelleindtægt, december 2019	27	
		Glostrup forsyning, dagrenovationsbeholdere	86.188	
		Andre debitorer i alt	258.659	424
305.7	25	<u>Forudbetalte udgifter</u>		
		Renovation 2020	123.037	
		Administratorlicens, EnergiData 2020	9.902	
		Forudbetalte udgifter i alt	132.939	9
401.0	26	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u>		
		Saldo primo	3.694.218	2.800
		- årets forbrug	-3.122.983	-2.196
		+ budgetteret henlæggelse	2.800.000	3.090
		I alt	3.371.235	3.694
		Saldo ultimo	3.371.235	3.694
402.0	27	<u>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	465.726	364
		- årets forbrug	-54.921	-48
		+ budgetteret henlæggelse	100.000	150
		Saldo ultimo	510.804	466
405.0	28	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	56.363	119
		- årets forbrug (konto 130)	-278	-63
		Saldo ultimo	56.085	56

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2019	Sidste år 2018
				(1.000 kr.)
406.0	29	<u>Andre henlæggelser</u>		
		<u>Afsat til legeplads</u>		
		Saldo primo	138.786	0
		- merudgift renovationsudstyr	-8.168	0
		- merudgift opdatering af Præstestien	-56.574	0
		+ årets henlæggelse	0	139
		Saldo ultimo	<u>74.045</u>	<u>139</u>
		<u>Afsat til antenne</u>		
		Saldo primo	<u>417.535</u>	<u>418</u>
		Saldo ultimo	<u>417.535</u>	<u>418</u>
		Andre henlæggelser i alt	<u><u>491.580</u></u>	<u><u>556</u></u>
407	30	<u>Resultatkonto</u>		
		Saldo ved årets begyndelse	1.327.558	1.912
		- budgetmæssig afvikling af overskud	-1.108.000	-804
		+ årets overskud (konto 140)	0	220
		Resultatkonto i alt	<u><u>219.558</u></u>	<u><u>1.328</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2019	Sidste år 2018
				(1.000 kr.)
413.1	31	Forbedringslån		
		<u>Bygningskaderenovering</u>		
		Hovedstol primo	4.290.771	4.734
		Overført til støttede lån	0	-297
		Afdrag	-209.041	-208
		Indeksering	37.797	61
		I alt	<u>4.119.527</u>	<u>4.291</u>
		<u>Fiernvarmekonvertering I</u>		
		Tilgang	6.469.582	0
		Afdrag	-129.582	0
		I alt	<u>6.340.000</u>	<u>0</u>
		<u>Solcelleanlæg og vandmålere</u>		
		Tilgang	1.233.000	0
		Afdrag	-45.928	0
		I alt	<u>1.187.072</u>	<u>0</u>
		<u>Bredbånd</u>		
		Hovedstol primo	886.243	989
		Tilgang	56.858	0
		Afdrag	-107.101	-103
		I alt	<u>836.000</u>	<u>886</u>
		<u>Nordea Kredit, Råderet før 2009</u>		
		Hovedstol primo	516.515	841
		Afgang	0	-29
		Afdrag	-295.494	-296
		I alt	<u>221.020</u>	<u>517</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2009-2013</u>		
		Hovedstol primo	655.889	
		Afdrag	-67.420	
		Renter	-336	
		I alt	<u>588.132</u>	<u>656</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2013</u>		
		Hovedstol primo	1.941.291	
		Tilgang	239.501	
		Afdrag	-115.105	
		Renter	-291	
		I alt	<u>2.065.396</u>	<u>1.941</u>
		Forbedringslån i alt	<u><u>15.357.148</u></u>	<u><u>8.291</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2019	Sidste år 2018
				(1.000 kr.)
413.2	32	<u>Byggeskadelån</u>		
		<u>Byfornyelse</u>		
		Hovedstol primo	22.131.916	22.590
		Tilgang	0	297
		Afdrag	-1.079.582	-1.072
		Indeksering	194.957	317
		I alt	<u>21.247.292</u>	<u>22.132</u>
		<u>LBF, Byfornyelse afdrags- og rentefrit</u>		
		Hovedstol primo	4.779.748	4.780
		I alt	<u>4.779.748</u>	<u>4.780</u>
		Byggeskadelån i alt	<u><u>26.027.040</u></u>	<u><u>26.912</u></u>
421.0	33	<u>Skyldige omkostninger</u>		
		Kreditorer	257.329	
		Honorar vand- og varmeregnskab 2019	52.524	
		Skyldige omkostninger i alt	<u><u>309.853</u></u>	<u><u>434</u></u>
425.0	34	<u>Anden kortfristet gæld</u>		
		Afsluttet varmeregnskab	654.961	
		Afsluttet vandregnskab	418.139	
		Forudbetalt indskud m.v.	35.000	
		Råderet beboerbetaling	231.910	
		Feriepengetilsvar i afdelingen	180.483	
		Anden kortfristet gæld i alt	<u><u>1.520.493</u></u>	<u><u>1.095</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2019	Sidste år 2018
				(1.000 kr.)
305.3/ 425.3	35	<u>Antenneregnskab</u>		
		<u>Udgifter:</u>		
		Løbende afgifter	29.758	30
		Ydelse på lån	144.987	145
		Administration	5.242	5
		Udgifter i alt	<u>179.987</u>	<u>180</u>
		<u>Indtægter:</u>		
		Antennebidrag	138.960	167
		Indtægter i alt	<u>138.960</u>	<u>167</u>
		Årets resultat	41.027	14
		Overført resultat fra sidste år	-41.373	-55
		Resultat overført til næste år	<u>-346</u>	<u>-41</u>

36 **Eventualforpligtelser**

Der eksisterer en fremtidig forpligtelse på indeksering af indskud på t.kr. 344, som kommer til udbetaling ved en evt. afvikling af ejendommen.

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:

Glostrup, den 8. april 2020

Claus Krag
Direktør

Anja Herringsø
Regnskabschef

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 20, Rødkælkevej for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 8. april 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 3106

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Jesper Kirchner
Formand

Allan Larsen
Næstformand

Dan Brandt

Malene Missel

Nichlas Foget



Til beboerne i afdeling 20, Rødkælkevej

Glostrup, den 25. august 2020

RESULTAT AF URAFSTEMNING

Regnskab, afdeling 20

Kære beboere

Vi har nu talt stemmerne op for urafstemning af regnskab i afdeling 20 og resultatet er følgende:

Beboere der stemmer for regnskabet	87
Beboere der stemmer i mod regnskabet	2

Det betyder at regnskabet er godkendt af afdelingen.

Med venlig hilsen
Glostrup Boligselskab

