



Adresse: Brøndbyvestervej 21-29 og 26-28, Gyvelvej 2-12 og 3-7

2600 Glostrup

Tilsynsførende kommune: Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

Administrator: Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B
2600 Glostrup

Oplysninger om afdelingen	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	6.001	88	1	88,0
Boligoplysninger i alt	6.001	88	-	88,0
Boliger fordelt på antal rum:				
Antal rum				
1	670	14	-	-
2	1.805	28	-	-
3	2.761	37	-	-
4	765	9	-	-
Erhvervslejemål	762	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	13,0
Garager/carporte	-	7	1/5	1,4
Lejemålsoplysninger i alt	6.763	104	-	102,4

Huslejeregulering pr. 1. januar 2021	Regulering i %	Samlet årlig ændring i kr.
Lejligheder	2,30%	108.000
Erhverv	Lejereguleres jf. individuelt indgåede kontrakter	12.000


















Lejligheder	m ²	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2021
Gennemsnitlig m ² -leje		782	18	800
1-rums, familiebolig	37,00	2.405	55	2.460
1-rums, familiebolig	49,70	3.236	74	3.310
2-rums, familiebolig	64,40	4.204	97	4.301
3-rums, familiebolig	73,00	4.756	109	4.865
3-rums, familiebolig	77,90	5.091	117	5.208
3-rums, familiebolig	82,80	5.406	124	5.530
4-rums, familiebolig	94,50	6.188	142	6.330

Erhvervslejemål	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2021
Erhverv	55.784	831	56.615

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
	105.9	1	Nettokapitaludgifter	162.666	163.000	163.000
Nettokapitaludgifter				162.666	163.000	163.000
Offentlige og andre faste udgifter						
	106		Ejendomsskatter	286.968	296.000	287.000
	107		Vandafgift	263.987	40.000	40.000
	108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	4.000	0
	109	2	Renovation	152.256	154.000	197.000
	110	3	Forsikringer	101.389	118.000	115.000
	111	4	Afdelingens energiforbrug	115.548	158.000	144.000
	112	5	Administrationsbidrag	358.614	380.000	413.000
	113	6	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
			A-indskud	124.868	125.000	125.000
			G-indskud	392.400	392.000	395.000
				517.268	517.000	520.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt				1.796.030	1.667.000	1.716.000
Variable udgifter						
	114	7	Renholdelse	861.186	961.000	1.033.000
	115	8	Almindelig vedligeholdelse	79.608	132.000	130.000
	116	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
Afholdte udgifter				1.090.717	1.193.253	1.454.843
Heraf dækket af tidligere henlæggelser				-1.090.717	-1.193.253	-1.454.843
				0	0	0
	117		Istandsættelse ved fraflytning			
Afholdte udgifter				55.598	85.000	50.000
Heraf dækket af tidligere henlæggelser				-55.598	-85.000	-50.000
				0	0	0
	118	10	Særlige aktiviteter	111.445	135.000	165.000
	119	11	Diverse udgifter	24.538	82.000	81.000
Variable udgifter i alt				1.076.777	1.310.000	1.409.000
Henlæggelser						
	120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.080.000	900.000	920.000
	123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	20.000
Henlæggelser i alt				1.080.000	900.000	940.000
Samlede ordinære udgifter				4.115.474	4.040.000	4.228.000



Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
Ekstraordinære udgifter						
	125	12	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder	803.720	1.817.000	1.674.000
	129		Tab ved lejeledighed			
			Afholdte udgifter	47.137	5.000	10.000
			Heraf dækket af dispositionsfonden	-47.137	-5.000	-10.000
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	130		Tab ved fraflytninger	15.941	20.000	100.000
			Heraf dækket af henlæggelser	-15.941	-20.000	-34.000
			Heraf dækket af dispositionsfonden	0	0	-66.000
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ekstraordinære udgifter i alt				803.720	1.817.000	1.674.000
Udgifter i alt				4.919.193	5.857.000	5.902.000
Årets overskud, der anvendes til						
	140.1		Afvikling af underfinansiering (konto 303)	470.854		
Udgifter og evt. overskud i alt				5.390.047	5.857.000	5.902.000



Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
	201	Boligafgifter og leje			
		Lejligheder	4.269.138	4.695.000	4.695.000
		Erhverv	643.176	691.000	669.000
		Kældre m.v.	8.130	8.000	8.000
		Garager/carporte	16.212	16.000	16.000
		Forbedringstillæg, råderet før 2009	82.838	79.000	63.000
		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	57.523	56.000	58.000
		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	97.081	95.000	122.000
		Boligafgifter og leje i alt	5.174.099	5.640.000	5.631.000
	202	13 Renter	8.747	29.000	0
	203	Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	60.943	70.000	65.000
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.175	9.000	8.000
		9. Mobilmaster	41.596	43.000	43.000
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	96.400	66.000	35.000
Ordinære indtægter i alt			5.389.960	5.857.000	5.782.000
Ekstraordinære indtægter					
	206	Korrektion vedr. tidligere år	88	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			88	0	0
Indtægter i alt			5.390.047	5.857.000	5.782.000
	210	Årets underskud/nødvendig huslejeregulering	0	0	120.000
Indtægter og evt. underskud i alt			5.390.047	5.857.000	5.902.000

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
101/	1	Nettokapitaludgifter			
		Udamortiserede ydelser	162.666	163.000	163.000
		Nettokapitaludgifter i alt	162.666	163.000	163.000
109	2	Renovation			
		Renovation	133.440	139.000	175.000
		Løs renovation	15.220	15.000	18.000
		Andet	3.596	0	4.000
		Renovation i alt	152.256	154.000	197.000
110	3	Forsikringer			
		Forsikringer	92.913	109.000	106.000
		Mæglerhonorar	8.477	9.000	9.000
		Forsikringer i alt	101.389	118.000	115.000
111	4	Afdelingens energiforbrug			
		El og varme til fællesarealer	98.168	130.000	104.000
		Eludgifter i boliger	0	2.000	0
		Fællesdrift	0	3.000	3.000
		Målerpasning	17.381	23.000	37.000
		Afdelingens energiforbrug i alt	115.548	158.000	144.000
112	5	Administrationsbidrag			
		Administrationsbidrag	358.400	350.000	381.000
		Administrationsbidrag, fællesdrift	214	0	0
		Administrationsbidrag, varme	0	13.000	13.000
		Administrationsbidrag, vand	0	13.000	13.000
		Tilvalgsydelser	0	1.000	3.000
		Mobilmaster	0	3.000	3.000
		Administrationsbidrag i alt	358.614	380.000	413.000
113	6	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden			
		Pligtmæssige bidrag, A-indskud	124.868	125.000	125.000
		Pligtmæssige bidrag, G-indskud	392.400	392.000	395.000
		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden i alt	517.268	517.000	520.000

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
114	7	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer, løn m.m., ydelsesaftale	0	455.000	435.000
		Hæk, eksternt, ydelsesaftale	0	3.000	20.000
		Driftsleder og -assistenter, løn m.m., ydelsesaftale	0	242.000	222.000
		<u>Ejendomsfunktionærer</u>			
		Løn ejendomsfunktionærer	224.717	0	0
		Pensionsbidrag	34.507	0	0
		ATP-bidrag	1.356	0	0
		AUD-bidrag	3.737	0	0
		Funktionærlønreduktion	-22.667	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	630	0	0
		Arbejdstøj, funktionærboligtilskud m.v.	10.143	0	0
		Vintertjeneste	859	0	0
		Græs/hæk	20.121	0	0
		Ekstern assistance	26.854	0	0
		Andel i vagtbil, ejendomsfunktionærer	559	1.000	0
		Ejendomsfunktionærer i alt	300.816	1.000	0
		Driftspersonale LME-fordeles	0	90.000	183.000
		<u>Driftskontor</u>			
		Løn - Driftsleder og -assistenter	332.855	0	0
		Pensionsbidrag	52.332	0	0
		Uddannelse	4.359	0	0
		Kantineudgifter	5.661	0	0
		Telefonudgifter	4.404	0	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	1.676	0	0
		Personaleudgifter	9.566	0	0
		KM-penge	883	0	0
		Kontorholdsudgifter	7.011	4.000	7.000
		Telefon	2.922	0	0
		Andre udgifter	584	0	0
		Diverse udgifter	206	1.000	1.000
		Andel af vagtordning	-469	2.000	2.000
		Reguleret feriepengeforpligtelse	21.266	0	0
		Driftskontor i alt	443.256	7.000	10.000
		Andel af fællesdrift, Driftskontor	16.888	17.000	17.000
		Trappevask	100.226	146.000	146.000
		Renholdelse i alt	861.186	961.000	1.033.000

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
115	8	Almindelig vedligeholdelse			
		Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	132.000	130.000
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	5.906	0	0
		Terræn i alt	<u>5.906</u>	0	0
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	473	0	0
		Bygning, klimaskærm i alt	<u>473</u>	0	0
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	9.199	0	0
		Erhvervsenhed, installationer	317	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	<u>9.516</u>	0	0
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	2.187	0	0
		Bygning, fælles indvendig i alt	<u>2.187</u>	0	0
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	1.250	0	0
		El og belysning	33.861	0	0
		Vand	2.817	0	0
		Varme	183	0	0
		Bygning, tekniske installationer i alt	<u>38.112</u>	0	0
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	7.586	0	0
		Andet	3.554	0	0
		Materiel i alt	<u>11.140</u>	0	0
		<u>Selvrisiko, forsikringssager</u>			
		Forsikringsudgifter - selvrisiko	12.275	0	0
		Selvrisiko, forsikringssager i alt	<u>12.275</u>	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>79.608</u>	132.000	130.000

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
116	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	150.929	90.400	415.800
		Teknisk anlæg	673	15.201	55.217
		Inventar	4.026	36.190	7.500
		Beplantning	32.906	7.000	57.000
		Terræn i alt	188.534	148.791	535.517
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Fundament	0	0	30.000
		Facade	0	0	15.000
		Altaner og altangange	0	0	32.000
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	44.553	276.175	46.176
		Bygning, klimaskærm i alt	44.553	276.175	123.176
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	230.698	340.000	350.000
		Erhvervsenhed, installationer	91.185	151.000	62.415
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	321.883	491.000	412.415
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	11.027	59.000	89.000
		Bygning, fælles indvendig i alt	11.027	59.000	89.000
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	42.531	0	10.000
		El og belysning	56.003	27.000	36.500
		Vand	44.510	55.300	101.800
		Varme	8.600	30.000	38.000
		Vaskeri, fælles	89.719	0	0
		Ventilation	653	534	1.033
		Øvrige	21.340	20.048	22.550
		Bygning, tekniske installationer i alt	263.355	132.882	209.883
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	21.374	57.316	84.852
		Andet	37.602	28.088	0
		Materiel i alt	58.976	85.404	84.852
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	888.329	1.193.253	1.454.843

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	56.122	0	0
		Malerarbejder	115.775	0	0
		Murerarbejder	5.750	0	0
		VVS-arbejder	10.976	0	0
		Elarbejder	13.766	0	0
		Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning i alt	202.388	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.090.717	1.193.253	1.454.843
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.090.717	-1.193.253	-1.454.843
		Kontogruppe 116 i alt	0	0	0
118	10	Særlige aktiviteter			
		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift af fællesvaskeri	63.751	52.000	75.000
		Renholdelse, vaskeri	9.540	12.000	13.000
		Vand, vaskeri	0	20.000	25.000
		Udgifter i alt	73.291	84.000	113.000
203.1		Indtægter	-60.943	-70.000	-65.000
		Fællesvaskeri i alt	12.348	14.000	48.000
		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Afskrivning, driftskontor	902	1.000	1.000
		Afskrivning, maskiner - fra fællesdriften	0	12.000	12.000
203.2		Fællesfaciliteter i alt	902	13.000	13.000
		<u>Møde- og selskabslokaler</u>			
		Drift, møde- og selskabslokaler	37.251	5.000	9.000
		Renholdelse, møde- og selskabslokaler	0	24.000	23.000
		El, møde- og selskabslokaler	0	9.000	7.000
		Udgifter i alt	37.251	38.000	39.000
203.3		Indtægter	-8.175	-9.000	-8.000
		Møde- og selskabslokaler i alt	29.076	29.000	31.000
		Særlige aktiviteter i alt	111.445	135.000	165.000

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
119	11	Diverse udgifter			
		Kontingent BL	11.797	12.000	12.000
		Gebyr vedr. husleje	8.283	8.000	9.000
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	1.345	20.000	20.000
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	2.000	3.000
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	0	4.000	3.000
		Afdelingsbestyrelsens bredbånd og telefon	1.903	3.000	3.000
		Beboeraktiviteter	1.144	30.000	30.000
		Andre udgifter	66	3.000	1.000
		Diverse udgifter i alt	24.538	82.000	81.000
125	12	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)			
		Tag- og facaderenovering	566.277	711.000	711.000
		Faldstammeprojekt	0	876.000	720.000
		Råderet før 2009	82.838	79.000	63.000
		Råderet fra 2009-2013	57.523	56.000	58.000
		Råderet fra 2013	97.081	95.000	122.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt	803.720	1.817.000	1.674.000
202	13	Renteindtægter			
		Renter af mellemregning	8.747	29.000	0
		Renteindtægter i alt	8.747	29.000	0

Budgettet for perioden 1. januar - 31. december 2021 har været forelagt til godkendelse med en huslejeregulering på 2,30%.

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående budget for 2021 for Brøndbyvestervej/Gyvelvej har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Horst Diter
Formand

Lene Christensen

Christina Søndergaard

, den

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående budget for 2021 for Brøndbyvestervej/Gyvelvej har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigentens underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den