



**Adresse:** Egeskoven 2-18, 32-48, 70-96, 126-156

2600 Glostrup

**Tilsynsførende  
kommune:** Glostrup Kommune  
Rådhusparken 2  
2600 Glostrup

**Administrator:** Glostrup Boligselskab  
Bryggergårdsvej 2B  
2600 Glostrup

Oplysninger om afdelingen	Bruttoetage- areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger	3.803	48	1	48,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>3.803</b>	<b>48</b>	-	<b>48,0</b>
Boliger fordelt på antal rum:				
Antal rum				
2	361	6	-	-
3	3.248	40	-	-
4	194	2	-	-
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>3.803</b>	<b>48</b>	-	<b>48,0</b>

Huslejeregulering pr. 1. januar 2021	Regulering i %	Samlet årlig ændring i kr.
Lejligheder	2,89%	101.000
















Lejligheder	m <sup>2</sup>	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2021
Gennemsnitlig m <sup>2</sup> -leje		919	27	946
2-rums familiebolig	52,10	4.166	120	4.286
2-rums familiebolig	64,30	5.092	147	5.239
3-rums familiebolig	79,20	6.088	176	6.264
3-rums familiebolig	82,40	6.240	180	6.420
3-rums familiebolig	83,50	6.338	183	6.521
4-rums familiebolig	96,80	7.257	210	7.467

Ændring af antennebidrag med virkning fra 1. januar 2021	Nugældende antennebidrag	Regulering i kr.	Antennebidrag pr. 1. januar 2021
Antennebidrag	176	0	176

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
<b>UDGIFTER</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
	105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.631.294	1.655.000	<b>1.657.000</b>
<b>Nettokapitaludgifter</b>				<b>1.631.294</b>	<b>1.655.000</b>	<b>1.657.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
	106		Ejendomsskatter	127.013	136.000	<b>142.000</b>
	107		Vandafgift	87	8.000	<b>5.000</b>
	109	2	Renovation	7.338	10.000	<b>12.000</b>
	110	3	Forsikringer	44.471	53.000	<b>51.000</b>
	111	4	Afdelingens energiforbrug	54.289	54.000	<b>17.000</b>
	112	5	Administrationsbidrag	168.135	209.000	<b>200.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>				<b>401.333</b>	<b>470.000</b>	<b>427.000</b>
<b>Variable udgifter</b>						
	114	6	Renholdelse	344.222	318.000	<b>354.000</b>
	115	7	Almindelig vedligeholdelse	43.246	62.000	<b>46.000</b>
	116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
			Afholdte udgifter	359.470	694.997	<b>739.831</b>
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-359.470	-694.997	<b>-739.831</b>
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	117		Istandsættelse ved fraflytning			
			Afholdte udgifter	13.466	45.000	<b>45.000</b>
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-13.466	-45.000	<b>-45.000</b>
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	118	9	Særlige aktiviteter	58.773	62.000	<b>6.000</b>
	119	10	Diverse udgifter	193.945	211.000	<b>273.000</b>
<b>Variable udgifter i alt</b>				<b>640.185</b>	<b>653.000</b>	<b>679.000</b>
<b>Henlæggelser</b>						
	120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	580.000	580.000	<b>620.000</b>
	121		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	25.000	25.000	<b>15.000</b>
<b>Henlæggelser i alt</b>				<b>605.000</b>	<b>605.000</b>	<b>635.000</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>				<b>3.277.812</b>	<b>3.383.000</b>	<b>3.398.000</b>



Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
	125	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder	51.141	205.000	<b>224.000</b>
	126	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	168.252	8.000	<b>9.000</b>
	129		Tab ved lejeledighed			
			Afholdte udgifter	3.408	7.000	<b>5.000</b>
			Heraf dækket af dispositionsfonden	-3.408	-7.000	<b>-5.000</b>
				0	0	<b>0</b>
	130		Tab ved fraflytninger	2.247	15.000	<b>50.000</b>
			Heraf dækket af henlæggelser	-2.247	-15.000	<b>-16.000</b>
			Heraf dækket af dispositionsfonden	0	0	<b>-34.000</b>
				0	0	<b>0</b>
	133		Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	<b>31.000</b>
	134		Korrektion vedr. tidligere år	18	0	<b>0</b>
	137		Øvrige ekstraordinære udgifter	180.883	0	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>				<b>400.294</b>	<b>213.000</b>	<b>264.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>				<b>3.678.106</b>	<b>3.596.000</b>	<b>3.662.000</b>
<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>				<b>3.678.106</b>	<b>3.596.000</b>	<b>3.662.000</b>



Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
<b>INDTÆGTER</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
	201		<b>Boligafgifter og leje</b>			
			Lejligheder	3.380.808	3.494.000	<b>3.494.000</b>
			Forbedringstillæg, råderet før 2009	9.397	9.000	<b>9.000</b>
			Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	13.818	12.000	<b>14.000</b>
			Forbedringstillæg, råderet fra 2013	27.926	27.000	<b>44.000</b>
			<b>Boligafgifter og leje i alt</b>	<b>3.431.949</b>	<b>3.542.000</b>	<b>3.561.000</b>
	202	13	Renter	4.194	5.000	<b>0</b>
	203		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
			1. Tilskud fra boligorganisationen	52.513	0	<b>0</b>
			4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.907	7.000	<b>0</b>
	203.6		Overført fra opsamlet resultat	49.000	42.000	<b>0</b>
			<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>3.542.562</b>	<b>3.596.000</b>	<b>3.561.000</b>
			<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
	206		Korrektion vedr. tidligere år	313	0	<b>0</b>
			<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.542.875</b>	<b>3.596.000</b>	<b>3.561.000</b>
	210		Årets underskud/nødvendig huslejeregulering	135.231	0	<b>101.000</b>
			<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>3.678.106</b>	<b>3.596.000</b>	<b>3.662.000</b>

**Almene boliger**  
**Afdeling 37 - Egeskoven**

**Budget for perioden**  
**1. januar - 31. december 2021**

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
101/	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
105		Låneydelser	1.631.294	1.655.000	<b>1.657.000</b>
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.631.294</b>	<b>1.655.000</b>	<b>1.657.000</b>
<hr/>					
109	2	<b>Renovation</b>			
		Løs renovation	378	2.000	<b>0</b>
		Andet	6.960	8.000	<b>12.000</b>
		<b>Renovation i alt</b>	<b>7.338</b>	<b>10.000</b>	<b>12.000</b>
<hr/>					
110	3	<b>Forsikringer</b>			
		Forsikringer	40.766	49.000	<b>47.000</b>
		Mæglerhonorar	3.704	4.000	<b>4.000</b>
		<b>Forsikringer i alt</b>	<b>44.471</b>	<b>53.000</b>	<b>51.000</b>
<hr/>					
111	4	<b>Afdelingens energiforbrug</b>			
		El og varme til fællesarealer	38.810	42.000	<b>0</b>
		Fællesdrift	0	1.000	<b>1.000</b>
		Målerpasning	15.479	11.000	<b>16.000</b>
		<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>54.289</b>	<b>54.000</b>	<b>17.000</b>
<hr/>					
112	5	<b>Administrationsbidrag</b>			
		Administrationsbidrag	168.000	188.000	<b>179.000</b>
		Administrationsbidrag, fællesdrift	135	0	<b>0</b>
		Administrationsbidrag, varme	0	6.000	<b>6.000</b>
		Administrationsbidrag, vand	0	6.000	<b>6.000</b>
		Tilvalgsydelse	0	9.000	<b>9.000</b>
		<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>168.135</b>	<b>209.000</b>	<b>200.000</b>

Almene boliger  
Afdeling 37 - Egeskoven

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
114	6	<b>Renholdelse</b>			
		Ejendomsfunktionærer, løn m.m., ydelsesaftale	0	132.000	<b>126.000</b>
		Hæk, eksternt, ydelsesaftale	0	7.000	<b>15.000</b>
		Driftsleder og -assistenter, løn m.m., ydelsesaftale	0	125.000	<b>115.000</b>
		<u>Ejendomsfunktionærer</u>			
		Løn ejendomsfunktionærer	71.157	0	<b>0</b>
		Pensionsbidrag	26.054	0	<b>0</b>
		ATP-bidrag	875	0	<b>0</b>
		AUD-bidrag	2.095	0	<b>0</b>
		Funktionærlønreduktion	-3.773	0	<b>0</b>
		Refusion af timer	-1.373	0	<b>0</b>
		Reguleret feriepengeforpligtelse	3.977	0	<b>0</b>
		Arbejdstøj, funktionærboligtilskud m.v.	8.808	0	<b>0</b>
		Vintertjeneste	402	0	<b>0</b>
		Græs/hæk	26.110	0	<b>0</b>
		Ekstern assistance	2.130	0	<b>0</b>
		Andel i vagtbil, ejendomsfunktionærer	215	1.000	<b>0</b>
		Ejendomsfunktionærer i alt	136.675	1.000	<b>0</b>
		Driftspersonale LME-fordeles	0	42.000	<b>86.000</b>
		<u>Driftskontor</u>			
		Løn - Driftsleder og -assistenter	157.455	0	<b>0</b>
		Pensionsbidrag	26.319	0	<b>0</b>
		Uddannelse	1.747	0	<b>0</b>
		Kantineudgifter	2.579	0	<b>0</b>
		Telefonudgifter	1.639	0	<b>0</b>
		Arbejdsmarkedsbidrag	754	0	<b>0</b>
		Personaleudgifter	4.206	0	<b>0</b>
		KM-penge	503	0	<b>0</b>
		Kontorholdsudgifter	3.098	2.000	<b>3.000</b>
		Telefon	1.175	0	<b>0</b>
		Andre udgifter	156	0	<b>0</b>
		Andel af vagtordning	-300	1.000	<b>1.000</b>
		Reguleret feriepengeforpligtelse	2.325	0	<b>0</b>
		Driftskontor i alt	201.654	3.000	<b>4.000</b>
		Andel af fællesdrift, Driftskontor	5.893	8.000	<b>8.000</b>
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>344.222</b>	<b>318.000</b>	<b>354.000</b>

**Almene boliger**  
**Afdeling 37 - Egeskoven**

**Budget for perioden**  
**1. januar - 31. december 2021**

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
115	7	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	62.000	<b>46.000</b>
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	13.404	0	<b>0</b>
		Erhvervsenhed, installationer	1.138	0	<b>0</b>
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	14.542	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	3.933	0	<b>0</b>
		Bygning, fælles indvendig i alt	3.933	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	3.569	0	<b>0</b>
		Vand	17.235	0	<b>0</b>
		Varme	1.412	0	<b>0</b>
		Bygning, tekniske installationer i alt	22.216	0	<b>0</b>
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	2.130	0	<b>0</b>
		Andet	425	0	<b>0</b>
		Materiel i alt	2.555	0	<b>0</b>
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>43.246</b>	<b>62.000</b>	<b>46.000</b>



Almene boliger  
Afdeling 37 - Egeskoven

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
116	8	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	4.542	75.000	<b>75.000</b>
		Teknisk anlæg	5.368	67.131	<b>7.133</b>
		Inventar	6.544	54.768	<b>31.000</b>
		Beplantning	378	10.000	<b>10.000</b>
		Terræn i alt	16.832	206.898	<b>123.133</b>
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Facade	0	50.000	<b>50.000</b>
		Tag	41.510	5.000	<b>15.000</b>
		Trapper og ramper	0	3.000	<b>3.000</b>
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	16.437	67.551	<b>67.551</b>
		Bygning, klimaskærm i alt	57.947	125.551	<b>135.551</b>
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	112.048	194.000	<b>224.000</b>
		Erhvervsenhed, installationer	44.726	35.000	<b>37.789</b>
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	156.774	229.000	<b>261.789</b>
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	1.483	0	<b>0</b>
		Bygning, fælles indvendig i alt	1.483	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		El og belysning	0	12.000	<b>12.000</b>
		Vand	29.268	70.000	<b>116.100</b>
		Varme	24.530	8.000	<b>48.000</b>
		Ventilation	14.550	3.251	<b>3.484</b>
		Øvrige	734	234	<b>0</b>
		Bygning, tekniske installationer i alt	69.082	93.484	<b>179.584</b>
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	16.057	26.887	<b>39.774</b>
		Andet	9.930	13.176	<b>0</b>
		Materiel i alt	25.987	40.063	<b>39.774</b>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	328.106	694.997	<b>739.831</b>
		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	14.192	0	<b>0</b>
		Malararbejder	17.173	0	<b>0</b>
		Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning i alt	31.365	0	<b>0</b>
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	359.470	694.997	<b>739.831</b>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-359.470	-694.997	<b>-739.831</b>
		<b>Kontogruppe 116 i alt</b>	0	0	<b>0</b>

Almene boliger  
Afdeling 37 - Egeskoven

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
118	9	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Andel af fællesfaciliteters drift	5.000	5.000	0
		Afskrivning, driftskontor og maskiner	423	8.000	0
		Afskrivning, maskiner - fra fællesdriften	12.515	6.000	6.000
		Fællesfaciliteter i alt	17.938	19.000	6.000
		Fællesfaciliteter i alt	17.938	19.000	6.000
		<u>Møde- og selskabslokaler</u>			
		Drift, møde- og selskabslokaler	17.924	18.000	0
		Vand, møde- og selskabslokaler	11	0	0
		Varme, møde- og selskabslokaler	123	0	0
		Andel af udgifter, Paraplyen	22.777	25.000	0
		Udgifter i alt	40.835	43.000	0
203.3		Indtægter	-4.907	-7.000	0
		Fællesfaciliteter i alt	35.928	36.000	0
		<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	58.773	62.000	6.000
119	10	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent BL	6.435	6.000	6.000
		Gebyr vedr. husleje	3.824	4.000	4.000
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	3.611	6.000	6.000
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	5.000	5.000
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	8.315	3.000	3.000
		Afdelingsbestyrelsens bredbånd og telefon	1.000	1.000	1.000
		Beboeraktiviteter	5.206	5.000	5.000
		Beboerblad	3.579	4.000	0
		Andre udgifter	185	2.000	1.000
		IT-udgifter	0	0	3.000
		Grundejerforening	161.789	175.000	239.000
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	193.945	211.000	273.000
125	11	<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)</b>			
		Maling af døre og vinduer	0	157.000	157.000
		Råderet før 2009	9.397	9.000	9.000
		Råderet fra 2009-2013	13.818	12.000	14.000
		Råderet fra 2013	27.926	27.000	44.000
		<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt</b>	51.141	205.000	224.000
126	12	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>			
		Maling af døre og vinduer	157.252	0	0
		Vandmålere	11.000	8.000	9.000
		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. i alt</b>	168.252	8.000	9.000

Almene boliger  
Afdeling 37 - Egeskoven

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
202	13	<b>Renteindtægter</b>			
		Renter af mellemregning	4.194	5.000	<b>0</b>
		<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>4.194</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>

**Almene boliger**  
**Afdeling 37 - Egeskoven**

**Antennebudget for perioden**  
**1. januar - 31. december 2021**

	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2020</b>	<b>Revideret budget 2020</b>	<b>Budget 2021</b>
Antenne - Primo	21	-75	-75	-99
<b>Udgifter</b>				
Antenne - Ydelse på lån	98.400	98.400	98.400	<b>98.400</b>
I alt	98.400	98.400	98.400	<b>98.400</b>
Antenne - Administration	0	2.952	2.952	<b>2.952</b>
Antenneudgifter i alt	98.400	101.352	101.352	<b>101.352</b>
<b>Indtægter</b>				
Antenne - Indtægt antennebidrag	98.496	101.277	101.376	<b>101.253</b>
I alt	98.496	101.277	101.376	<b>101.253</b>
Resultat regnskab	-75			
Forventet resultat			-99	<b>0</b>
Antal lejermål	48	48	48	<b>48</b>
Antal tilslutninger	48	48	48	<b>48</b>

**Specifikation af opkrævninger pr. 01.01.2021**

	<b>Aktuelt 2020</b>	<b>Ændring</b>	<b>Budget 2021</b>
Antennebidrag pr. lejer pr. md.	176	0	<b>176</b>

Budgettet for perioden 1. januar - 31. december 2021 har været forelagt til godkendelse med en huslejeregulering på 2,89%, samt ændring af antennebidrag pr. 1. januar 2021.

**Afdelingsbestyrelsens påtegning**

---

Foranstående budget for 2021 for Egeskoven har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Dan Mattisson  
Formand

\_\_\_\_\_  
L. Johansen

\_\_\_\_\_  
Jytte Mattisson

, den

---

**Afdelingsmødets påtegning**

---

Foranstående budget for 2021 for Egeskoven har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigentens underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den

---