

LINDESKOVEN

Afdelingsbestyrelsen - afdeling 32

Østre Lindeskov 209, 2600 Glostrup

tlf.: 4343 1721

En afdeling under Glostrup Boligselskab



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag den 15 juni 2020 kl. 18.30

Spisning fra kl 18.00

Mødet blev efter aftale med driften, afholdt i Paraplyen

Mødedeltagere:		Afbud	Ikke fremmødt
Martin Gjøf	AB-medlem		
Nina Østergaard	AB-medlem	X	
Christina Christensen	AB-medlem		
Søren Heick	AB-medlem	X	
John Venbjerg	AB-medlem		
Carina Hedelund	AB-Suppleant		
Johnny Petersen – GB	Driftsområde Hvissinge		
Dan Hansen – GB	Driftsområde Hvissinge		

1. Valg af:

Mødeleder

Referent

Info til Hvissingenyt

Info til Facebook

Beslutning:

Martin valgt til mødeleder

Martin valgt til referent

Martin skriver til Facebook

Intet Hvissingenyt i Juli.

2. Godkendelse af dagsorden

Beslutning:

Dagsorden godkendt.

3. Driftssager

Der er udsendt revideret aktivitetsliste 03.06.2020

Der er modtaget opdateret markvandringsnotat 08.03.2020.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen gennemgår aktivitetslisten og markvandringsnotatet og træffer de nødvendige beslutninger.

Beslutning:

Bestyrelsen ønsker at gennemgå den standard model emhætte der opsættes i lejemålene. Bestyrelsen ønsker at sikre at de ikke larmer for meget. Driften undersøger hvorvidt den centrale udsugning i etageboligerne kan optimeres.

4. Ydelsesaftale

Der er modtaget forslag til ydelsesaftale. Denne ønskes forklaret og gennemgået med driften.

Indstilling:

Driften gennemgår og forklarer ovenstående.

Beslutning:



Bestyrelsen har gennemgået forslag til ydelsesaftale for 2021 med driften. Det er umuligt at konkludere noget for indeværende år på nuværende tidspunkt pga. corona situationen. Vi afventer til senere på året, før vi kan estimere om 2021 aftalen skal revideres.

5. Afdelingsmøde 2020

Der ønskes en diskussion om hvilke forslag vi som bestyrelse vil have op på afdelingsmødet. Derudover ønskes forslag til hvordan vi bedst afholder mødet.

Hvem er på valg og hvem ønsker at stille op.

Indstilling:

Bestyrelsen drøfter ovenstående.

Beslutning:

Ovenstående drøftet.

6. Facaderenoveringen

Der ønskes en status på arbejdet med renoveringssagen

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående.

Beslutning:

Voldgiftsagen kører stadig. Der burde snart være en afklaring.

7. Molokker

Der ønskes en status på, hvor langt vi er i projektet vedr. nye molokker. Derudover forventer bestyrelsen snarest en plan over placeringen af molokkerne.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående.

Beslutning:

Driften afventer godkendelse af byggetilladelse. Når den er godkendt, følger en tegning med placeringer.

8. Indbrud og manglende tryghed i området

8a. Formanden orienterer om seneste udvikling i sagen.

8b. Opdatering på driftsag, mere lys i afdelingen.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående og tager formandens orientering til efterretning

Beslutning:

Intet nyt pt.

9. OB, SU mm.

Formanden og SU-repræsentanten orienterer om seneste OB og SU-møde og øvrigt arbejde i diverse udvalg

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Intet nyt pt.

10. Fokuspunkter

Hvor langt er vi med hensyn til vores fokuspunkter? Der ønskes derudover en diskussion om, hvorvidt punkterne stadig er relevante, eller om der skal arbejdes med andre emner.

- Energibesparende tiltag
- Fællesarealerne gøres mere attraktive
- Synlighed over hvad bestyrelsen arbejder med også for beboer uden Facebook
- Nye molokstationer.



- Evt. samarbejde med Birke/bøgeskoven omkring eksisterende molokker. Herunder økonomi og tømninger.
- Fokus på flere sociale arrangementer.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående og træffer de nødvendige beslutninger.

Beslutning:

Molokstationerne drøftet under andet punkt.

- Punktet: "Synlighed over hvad bestyrelsen arbejder med også for beboer uden Facebook" fjernes på fremtidige dagsordner, da bestyrelsen fast omdeler info til beboere uden facebook.
- På fremtidige dagsordner vil punkt: "Opfølgning fra sidste møde" indgå.

11. Økonomi

Der ønskes en status fra kasseren, over bestyrelsens økonomi.

Hvad har vi brugt og hvad skal vi bruge?

Indstilling:

Bestyrelsen tager kasserens status til efterretning

Beslutning:

Der skal muligvis ansøges om flere penge til en evt. oktoberfest.

12. Fest- og aktivitetsudvalg

Der ønskes en status for arbejdet i udvalget.

indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og træffer de nødvendige beslutninger.

Beslutning:

Oktoberfest holdes stadig åben som en mulighed hvis nuværende situation ændrer sig.

13. Årshjul

Er der nogle møder, arrangementer eller lignende vi skal have fokus på inden næste møde?

Indstilling:

Bestyrelsen drøfter ovenstående.

Beslutning:

Ingen bemærkninger

14. Livet i afdelingsbestyrelsen og i Lindeskoven i øvrigt

Martin Gjø
Formand



Opfølgning med driften:

- Maling af bænke
- Tegninger over placeringer af molokker når byggetilladelse er givet.
- Standardemhætter undersøges for støj
- Centralsug i etageejendommene undersøges for optimering.
- Bygning af nyt affalssystem/ladestation ved fremtidig nedrivning af matrialegård.
- Løsning på larmende/utætte postkasser
- Drift undersøger mulighed for Oktoberfest på bystien