

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 31 Gadager torsdag d. 4. juni 2020

Der var ingen beboerhenvendelser.

Til stede var: Kurt, Mette, Ann, Gitte og Martin

Afbud: Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

2020-planen - afrapportering af forbrugte timer jf. ydelsesaftalen
Placering af nye bænke
Udskiftning af fliser (DV-Plan)
Afskærmning af lyskilder
Hjertestarter – økonomi og placering (DV-plan)
Tilskæring af kuglekirsebær og kugleakacier
Udskiftning af vinduer/døre stueetage og karnapvinduer 1. sal
Status på projekt omhandlende beboernes muligheder for køkkenvalg
Materialegårdens istandsættelse – Driftens oplæg og Bestyrelses tilføjelser
Plantekasser – biodiversitet

3. Meddelelser:

- 3A: fra formanden
- 3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg
- 3C: fra Glostrup Boligselskab
- 3D: fra andre/indkommen post

4. Økonomi/budget

Gennemgang af årsregnskab 2019, oplæg til Ydelsesaftale og DV-plan 2021

5. Hjerteløbere – kursus i brug af hjertestartere – det videre forløb.
6. Planlægning/forberedelse til møde med Direktion/Formandskab og OB vedr. påstået "Samarbejdsvanskeligheder" og "bekymringer"
7. Emner til Hvissinge-Nyt
8. Punkter til næste/kommende møde
9. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

2020-planen - afrapportering af forbrugte timer jf. Ydelsesaftalen. Bestyrelsen afventer stadig svar fra Driften på hvor mange timer som der reelt er leveret i 1. kvartal.

Placering af nye bænke, Bestyrelsen "efterlyser" de 2 nyindkøbte bænke. Når de er lokaliseret afviser Bestyrelsen overfor Driften hvor bænken skal placeres

Udskiftning af fliser (DV-Plan 2021) Bestyrelsens "byggeudvalg" gennemgår samtlige flisebelægnings i Gadager og vil på baggrund heraf foretage en prioritering af hvilke fliser som skal udskiftes

Afskærmning af lyskilder Bestyrelsen arbejder videre med denne opgave – målet er at finde en optimal løsning som forhindrer at beboerne ikke bliver blændet samt af lysindfaldet fra lyskilderne ikke generer ind i boligerne.

Hjertestarter – økonomi og placering (DV-plan 2021) Hjertestarter projektet er udsat grundet Corona krisen. Bestyrelsen har besluttet ikke at ville benytte sig af tilbudet fra A.A elcenter på kr. 60.000 for etablering af strøm frem til de nye hjertestartere. Bestyrelsen arbejder på en smartere og billigere løsning.

Tilskæring af kuglekirsebær og kugleakacier. Beskæring af omtalte træer. Bestyrelsen vil undersøge om der blandt beboerne kunne være opbakning til at nedsætte et udvalg i stil med "lyskædeudvalget" for derved, at minimere de fremtidige omkostninger til beskæring.

Udskiftning af vinduer/døre stueetage og karnapvinduer 1. sal. Bestyrelsen ønsker at få oplyst status /antal for hvor mange Hoveddøre/Stalddøre der er udskiftet i 2020.

Status på projekt omhandlende beboernes muligheder for køkkenvalg. Bestyrelse afventer driftens tilbagemelding

Materialegårdsens istandsættelse – Driftens oplæg og Bestyrelses tilføjelser. Bestyrelsen afventer driften ophæver deres blokade af bestyrelsen så det igen bliver muligt at optage en dialog desangående.

Plantekasser – biodiversitet. Bestyrelsen afventer driften ophæver deres blokade af bestyrelsen så det igen bliver muligt at optage en dialog desangående.

3. Meddelelser:

3A: fra formanden. Intet nyt

3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg. Intet nyt

3C: fra Glostrup Boligselskab. Intet nyt

3D: fra andre/indkommen post. Intet nyt

4. Økonomi/budget

Gennemgang af årsregnskab 2019, oplæg til Ydelsesaftale og DV-plan 2021.

Bestyrelsen har gennemgået regnskabet, samt gennemgået ydelsesaftalen og DV-plan for 2021. Bestyrelsen afventer møde med driften, hvor Ydelsesaftalen og DV-planen for 2021 gennemgås.

Bestyrelsen ønsker en pris for udskiftning af fælleshegn imellem nr. 64-66.

Bestyrelsen ønsker at få fjernet skiltet i gård 6 vedr. boldspil.

Bestyrelsen ønsker at driften undersøger muligheden om at "fulgesikrer" afdelingens skraldespande ude i området.

Bestyrelsen ønsker at få udleveret en kopi af den udførte eftersynsrapport af vores legepladser for 2019 samtidig ønsker vi at få oplyst hvornår det lovpligtige eftersyn i 2020 forventes udført.

5. Hjerteløbere – kursus i brug af hjertestartere.

Bestyrelsen afventer at det igen bliver tilladt at forsamles mere end 10 personer, hvorefter der inviteres til et kursus i brugen af hjertestarteren. I den forbindelse ønsker Bestyrelsen at slå et slag for at flere beboere i Gadager melder sig som hjerteløbere.

6. Planlægning/forberedelse til møde med Direktion/Formandskab og OB vedr. påstået

"Samarbejdsvanskeligheder" og "bekymringer"

Bestyrelsen afventer fortsat en mødedato fra OB

7. Emner til Hvissinge-Nyt

Beskæring af kuglekirsebær og kugleakacier – Maling af Legehuse – Sommerferie lukket i August

8. Punkter til næste/kommende møde

Afdelingsmøde, Ydelsesaftale, DV-plan

9. Eventuelt

Intet nyt

Referant
Martin