

			INDHOLD Gulvfliser Vægfliser Fuge Toiletsæder Gulvafløb Gulvvarme i badeværelse Toilet Armatyr og bruser Vaske Malede overflader Radiator Vinduer og altandøre Indvendige døre Emhætte Trægulve Terrassebrædder Ventilation Hustelefon Røgalarm Teknikskab
			
			



**Enemærke &
Petersen a/s**

Gældende for
sammenlægning- og tilgænge-
lighedslejligheder:

**Stadionkvarteret
Glostrup**

Badeværelse:

Gulvfliser

Til daglig rengøring vaskes gulvet i rent varmt vand evt. tilsat rengøringsmiddel f.eks. Ajax universalrengøring. Genstridige pletter fjernes med koncentreret rengøringsmiddel.

Følg fabrikantens brugsanvisning, da en for koncentreret blanding kan skade fugerne. Det anbefales ikke at anvende rengøringsmiddel indholdene plejemiddel, dette vil kun opbygge et smudsbindende lag. Hvis, der har været anvendt et vaskemiddel med plejeeffekt f.eks. brun sæbe eller sæbespånner, kan dette fjernes med grundrens. Brug aldrig voks eller andre mættende produkter.

Vægfliser

Til daglig rengøring anbefales Fila Cleaner eller et tilsvarende produkt. Brug aldrig "fede" rengøringsmidler som brunsæbe eller sæbespånner. Efter brug af rengøringsmidlet skylles efter med rigeligt vand og tør af med en tør fnugfri klud. Følg altid brugsanvisningen nøje da en for koncentreret blanding kan skade fugerne. Vægfliser må aldrig bruges som gulvfliser.

Fuge

Rengøring foretages med en blød børste. Som rengøringsmiddel kan sædvanligvis anvendes rent vand evt. tilsat lidt brun sæbe eller opvaskemiddel. Andre rengøringsmidler kunne være eddikeopløsning eller lign. Hyppighed vil afhænge af valgt metode, materiale og fugens belastning.

Afkalkning foretages efter behov og altid under hensyntagen til fugerne og de omgivende materialer.

Fugerne overbruses med vand. En opløsning af eddikevand (1 del eddike til 2 dele vand) påføres efterfølgende med en blød børste.

Efter ca. 30 minutters påvirkning skylles fugerne grundigt med vand flere gange. Fugerne aftøres efterfølgende med en fnugfri klud.

Toiletsæder

Anvend en sæbeopløsning eller et mildt rengøringsmiddel. Anvend aldrig klorinbaseret eller slibende rengøringsmiddel. Tør efter med en ren klud. Aftør kalk og urinpletter på sædets underside, så de ikke sætter sig fast. Hvis pletterne ikke forsvinder, skal du gnide flere gange med varmt sæbevand på en blød klud.

Gør det til en vane, at lade låg og sæde være løftet efter rengøring af wc-skålen, så vaskemiddel og vand kan tørre.

Gulv afløb

For at undgå tilstoppede afløb, bør man rense gulv afløb ind i mellem. Det er sædvanligvis hår og sæberester, der er den største synder. Afløbene skal derfor renses jævnligt.

Sammen med vandet fra bruseren skylles hår, trevler, sæbe- og kosmetikrester ud. Noget af dette kan sætte sig under risten i afløbet eller i vandlåsen og efterhånden lugte dårligt.

Løsningen er regelmæssig rengøring: Tag risten af og rengør grundigt med vand og sæbe der kan især sidde snavs på undersiden. Rens selve afløbsskålen f.eks. med en WC-børste, vand og sæbe. Tag vandlåsen op og skyl den fri for snavs.

Det er en god idé, at skylle godt med rent vand, hvorimod det ikke kan tilrådes at bruge skrappe rengøringsmidler som f.eks. kaustisk soda.

Gulvvarme på badeværelse

Gulvvarme tændes og slukkes på ventil ved siden af toilettet.

Toilet

Sanitetsporcelæn: Tør/skrub den fugtige overflade, og efterskyl grundigt.

Fjern kalkpletter med almindelig husholdningseddike. Fortynd i henhold til anvisningerne.

Hvis du opvarmer eddiken, virker den endnu bedre. Brug aldrig slibende rengøringsmiddel. Det beskadiger glasuren

WC-Sprøjt

Der er konstateret større mængder toilet-sprøjt i etape 1-2

Dette bliver udbedret i forbindelse med udbedringen af notatet fra gennemgangen.

Toilettet vil i et mindre omfang altid sprøjte lidt, derfor bør toilet-brættet altid være slået ned når der trækkes ud i wc-et.





Armaturl og bruser

Gør det til en rutine, at aftørre armaturer ofte og gerne direkte efter anvendelse. På den måde slipper du for, at skulle bruge aggressive og miljøskadelige midler.

Anvend en blød klud. Så slipper du for kalk og grimme pletter. Rengør regelmæssigt forkromede og anodiserede overflader med flydende, pH-neutralt rengøringsmiddel eller en sæbeopløsning. Tør efter med en blød, tør klud.

Øvrige rum:

Vaske

Alle typer vaske rengøres dagligt med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand evt. tilsat almindelig opvaskemiddel (maks. 1 tsk. pr. liter vand). Derefter aftørres med en ren mikrofiberklud/bomuldsklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand. Brug aldrig ståluld, skuresvamp,

Malede overflader

Rengøring er vigtig for malerbehandlingsens levetid, udseende og brugsegenskaber, men også for indeklimaet. Til afvaskning af malede overflader bør kun bruges rengøringsmidler af typen: universalt rengøringsmiddel. Følg brugsanvisningen ved doseringen. Doseres der for meget, falder effektiviteten og midlets aggressive indvirkning på den malede overflade øges.

Brug aldrig sprit eller opløsningsmidler til rengøring af malede overflader.

Radiator

Der kan anvendes lettere rengøringsmidler til malede overflader. Der bør ikke anvendes rengøringsmidler med slibende egenskaber (skurepulver etc.). Radiatorens bagside kan rengøres med en blød børste, evt. sammen med en støvsuger.

Vinduer og altandøre:

Den normale vinduespudsning udføres nemmest med klud eller børste og gummiskraber. Vask af med lunkent vand tilsat en lille smule rengøringsmiddel, træk af med en gummiskraber. Kanter og de nederste flader aftørres med vaskeskind eller en tør klud.

Tætningslisterne må ikke rengøres med opløsningsmidler som benzin, fortynder og lign. Evt. belægning af mug eller overfladeskimmel på glasbånd fjernes med klorin.

Indvendige døre:

I første omgang rengøres malede døre med klud og varmt vand. Efter behov kan der anvendes opvaske- og øvrige milde rengøringsmidler.

Anvend aldrig ståluld, skurepulver eller andre rengøringsmidler med slibende effekt. Fedtpletter, skosvætte og lignende tørres af med kunststofklud. Stærkere opløsningsmidler må ikke anvendes. Umiddelbart efter rengøring skal overfladen – uanset anvendte metoder – altid tørres af. Hvis tape og klistermærker anvendes på overfladerne bortfalder garanti på overfladen.



Køkken:

Emfang

Brug:

Emfanget tændes via et tryk på forceringsknappen i højre side. (Den lille streg skal være trykket ind)

Efter ca. 30 – 60 sekunder begynder emfanget at suge mere. **Der skal i samme forbindelse, åbnes et vindue til erstatningsluft ellers reduceres sugesevnen.**

Efter end brug slukkes apparatet via samme knap igen. **Emfanget skal slukkes når det ikke benyttes.**

Lys:

Lyser i emfanget tændes via knappen ved siden af forceringsknappen. Denne har ingen indflydelse på sugesevnen.

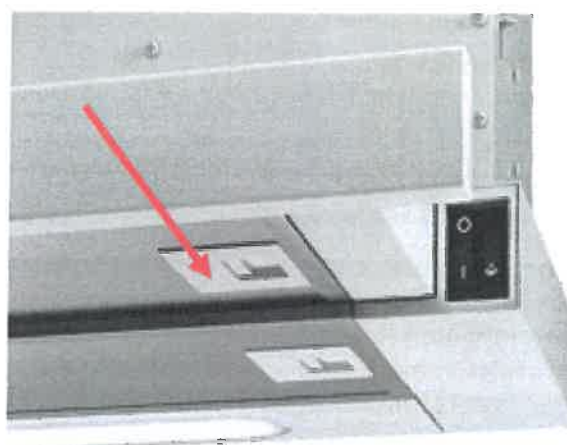
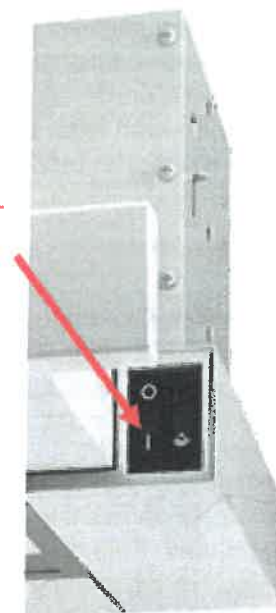
Rengøring:

Rengøring af emfanget kan ske via en fugtig klud med fedtopløsende middel. I trækskinnen er det ikke muligt at komme til med kluden. Alternativet kan evt. være en piberenser eller vatpind.

Demontering af filterne

Knappen i højre side trykkes ind og derefter trækkes filteret ned og hives mod samme side.

Filterne tåler opvaskemaskine.



Trægulve

Rengøring dagligt/ugentligt:

Støvsug eller tør gulvet over så støv og smuds fjernes. Hvis gulvet stadig er smudsigt rengøres med Junckers gulvsæbe.

VIGTIGT! Brug altid så lidt vand som muligt ved rengøring. Brug altid en godt opvredet klud eller moppe samt rengøringsudstyr med lav vanddosering. Tør straks spild og striber af vand op, så trægulvet ikke skades. Ved genlakering benyttes Junckers Gulvlak plus 5.1.

Terrassebrædder og håndliste på altaner

Både terrassebrædderne og håndlisten på altanerne er udført i hårdtræ jatoba. Såfremt disse ikke oliebehandles vil de over tid patinere og blive grålige.

For at bevare gløden i træet anbefales det, at oliebehandle brædderne og håndlisterne 1 gang årligt med en egnet olie til hårdtræ/eksotisk træ. Olien skal være UV-beständig og af den ikke-hærdende type.

Før oliering skal træet være tørt, fri for snavs og rent, vejret tørt og temperaturen helst over 15 grader.

Træet gøres rent med hårdopvredet moppe dyppet i vand og påføres træet med terrasserens.

Olien påføres med en pensel i et tyndt jævnt lag. Dette gentages, til træet er mættet. Støv og andre snavsartikler sætter sig nemt i olien, hvilket ofte giver grobund for skimmelsvamp. Så overskydende olie tørres af maksimalt efter 20 min. med tør fnugfri klud. Herefter skal træet tørre helt. Tørretid er ca. 12 timer og ca. 24-48 timer er olien gennemhærdet. Træet må i dette tidsrum, IKKE udsættes for vand.

Der skal ALTID læses brugsvejledningen på den valgte olie inden igangsætning

Ventilation

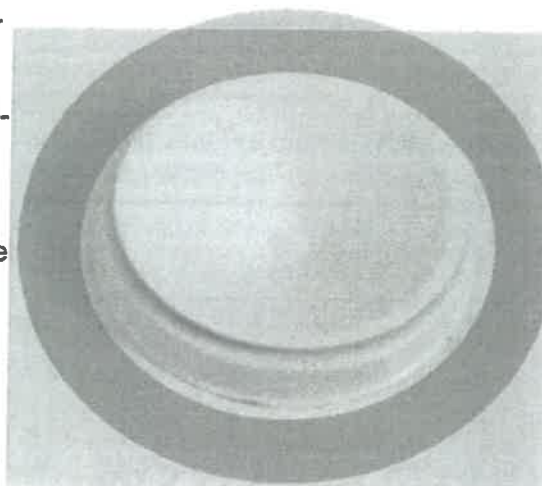
Du må ikke justere på kontrolventilerne i lejligheden, når ventilationsanlægget er indreguleret. Anlægget bliver indreguleret en gang for alle. Efter indreguleringen må der under ingen omstændigheder sættes nogen former for fremmede genstande op eller stilles på kontrolventilerne. Der må ikke skrues på kontrolventilerne, fordi det trækker, da dette kan ødelægge eller ændre ventilationen i alle andre rum i boligerne samt i hele bygningen. Kontrolventilerne i lejligheden rengøres med en ren mikrofiberklud (1 gang om måneden), der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand evt. tilsat almindelig opvaskemiddel (maks. 1 tsk. pr. liter vand). Derefter aftørres med en tør og blød mikrofiberklud/bomuldsklud.

Sorte mærker omkring ventilation:

Støvet omkring ventilen fjernes med evt. en støvkost eller mikrofiberklud. **Brug ikke våde/fugtige materialer.**

Begrundelse:

I forbindelse med indblæsning af luften, har denne optaget en lille ladning elektricitet og tiltrækker derfor støvet fra det pågældende rum.

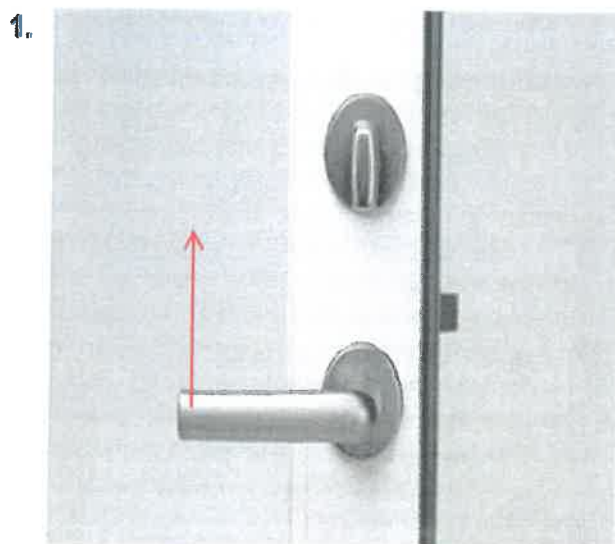


Indvendige døre:

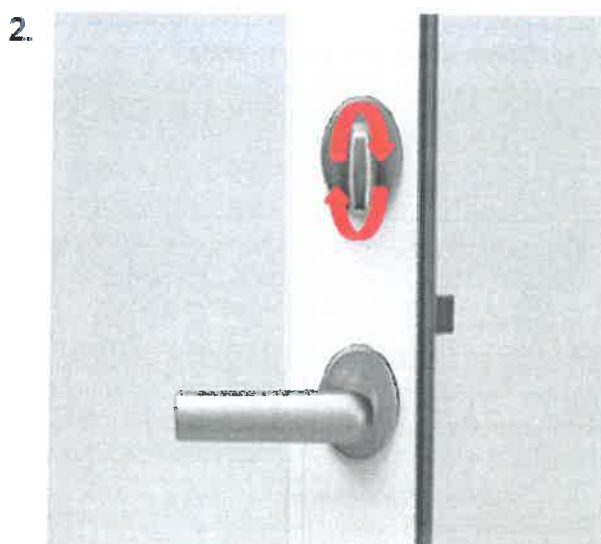
I første omgang rengøres malede døre med klud og varmt vand. Efter behov kan der anvendes opvaske- og øvrige milde rengøringsmidler.

Anvend aldrig ståluld, skurepulver eller andre rengøringsmidler med slibende effekt. Fedtpletter, skosværte og lignende tørres af med kunststofklud. Stærkere opløsningsmidler må ikke anvendes. Umiddelbart efter rengøring skal overfladen – uanset anvendte metoder – altid tørres af. Hvis tape og klistermærker anvendes på overfladerne bortfalder garanti på overfladen.

Sådan låser du din hoveddør:



Luk døren helt i, og træk op i håndtaget.

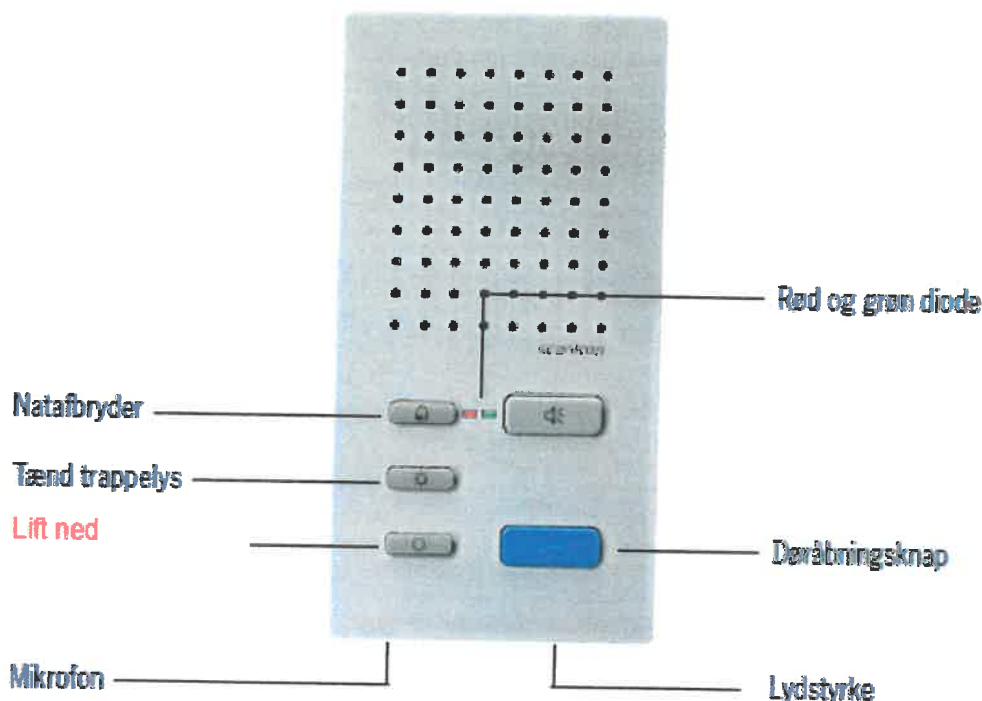


Når håndtaget er trukket op, aktiveres låsen, og du kan nu dreje vrideren rundt.

HUSK! DIN NYE HOVEDDØR HAR IKKE SMÆKLÅS.

Brugervejledning

Stilux hustelefon



Stilux

Stilux har flere brugervenlige funktioner. Herunder kan du se hvilke funktioner din hustelefon har og hvordan du betjener den.

Betjening

Opkald fra gade- eller lejlighedsdør:

Telefonen ringer med den valgte ringetone. Tryk på samtaleknappen for at etablere samtalen med dørstationen.

Simplex kommunikation ved meget gadestøj:

Hold samtaleknappen nede i mere end 1 sekund, og en envejs kommunikation etableres.

Herefter skal man holde samtaleknappen inde for at tale og slippe den for at lytte.

Optaget signal:

Hvis der allerede er en samtale i gang, vil den grønne diode blinke, når der trykkes på samtaleknappen.

Døråbning:

Tryk på døråbningsknappen. Gadedøren vil herefter åbne.

Natafbryder:

Natafbryder kan aktiveres ved at trykke på natafbryderknappen. Når afbryderen er slået til, vil den røde diode lyse og opkald til hustelefonen vil ikke gå igennem.

Trappelys:

Tryk på 'tænd trappelysknappen' for at aktivere lystænding.

Regulering af ringestyrke og samtalevolume:

Ringestyrken kan justeres ved at dreje på drejhjulet på undersiden af hustelefonen, når der ikke er en samtale igang. For at justere samtalevolumen, drej på drejhjulet imens der er etableret samtale.

Ændring af ringetone:

Du kan ændre din ringetone, så du har forskellige ringetoner, afhængig af om opkaldet kommer fra gade- eller lejlighedsdøren. For at vælge forskellige ringetoner tryk på natafbryderknappen i 8 sekunder, indtil der lyder en kort kvitteringstone. Hvis du ønsker at ændre ringetone for gadedøren, trykker du herefter på døråbningsknappen, indtil du finder den ønskede tone. Den sidst valgte tone bliver gemt.

Hvis du ønsker at ændre ringetone for lejlighedsdøren, trykker du på 'tænd trappelysknappen', indtil du finder den ønskede melodi.

Afslut ved at trykke på natafbryderen, hvorefter dioden slukkes.

Røgalarm

Røgalarmen er tilsluttet 230V ligesom en alm. lampe. Derfor vil den altid virke medmindre røgkammeret er beskidt eller strømmen er væk.

I tilfælde af strømsvigt er røgalarmen forsynet med et 9V batteri, som tager over hvis strømmen går. Det er meget vigtigt at dette batteri virker.

TEST

Har strømmen været slukket, fordi det er et stykke tid siden nogen har boet i boligen, skal batteriet skiftes.

1. Sluk for strømmen, drej alarmen ned og skift 9V batteriet.
Spørg evt. driften.
2. Tænd for strømmen igen, og hold test knappen inde i ca. 20 sek. Så vil røgalarmen gå i gang.
3. Går den ikke i gang **kontakt driften.**
4. Går den i gang. Sluk for strømmen, pil batteriet ud, sæt batteriet i igen og tænd for strømmen.
5. Din røgalarm er nu i drift.

Vedligeholdelse

Tjek røgalarmen via testknappen mindst to gange om året. Et godt råd er at gøre det samtidig med at man stiller ure om fra sommer/vinter tid.

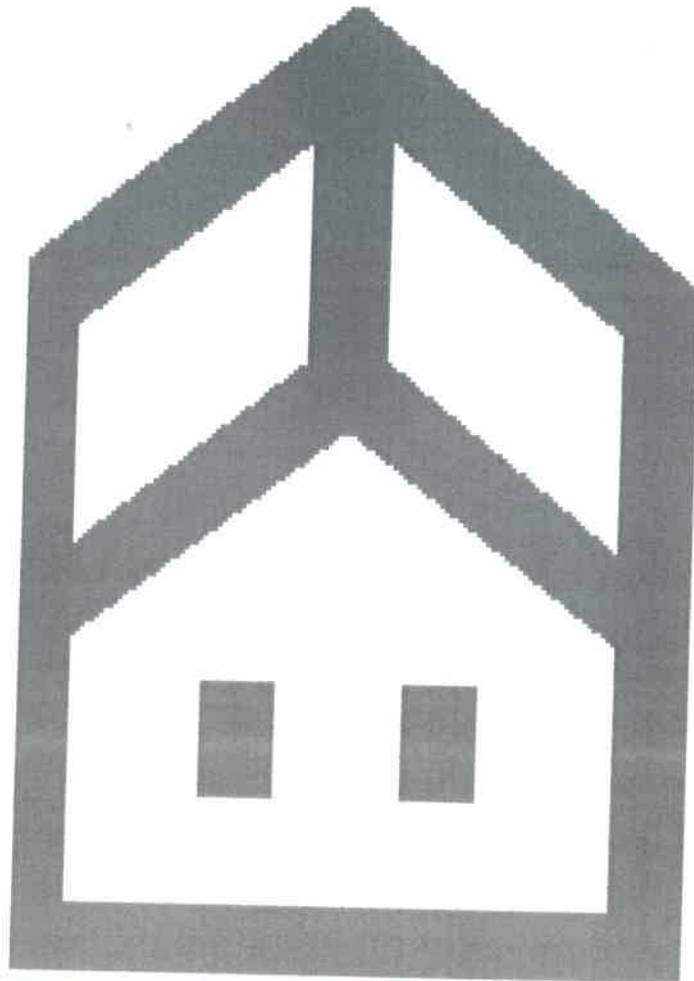
1. Tør alarmen af med en støveklud og sug med støvsuger alarmen ren 2 gange om året.
2. Hvis batteriet er ved at være brugt op, kommer der korte bip med 45 sek. mellemrum i 30 dage før det er dødt.
3. Oplever du hyppige falske alarmer skal alarmen skiftes. **Kontakt driften.**



Alarmlone/plezo	Rødt LED	Forklaring
Pulserende alarmlone	Blinker i takt med alarmlonen	Enkeltudløsning af detektoren ved røgalarm
Pulserende alarmlone	Ingen LED-visning	Udløsning af en tilkøbt detektor. Den udløsende detektor kan identificeres ved, at dens LED blinker i takt med alarmlonen.
Kort biplyd med ca. 45 sekunders mellemrum	Blinker i takt	Signalerer snarligt batteriskift
Ingen tone	Blinker med 45 sekunders mellemrum	Driftsklar
Kort biplyd med > ca. 45 sekunders mellemrum	Blinker i modtakt med biplyden	Signalerer en fejlfunktion Udskift detektoren

Teknikskab

Internettilgang forefindes i teknikskabet (det lille skab i gangen).



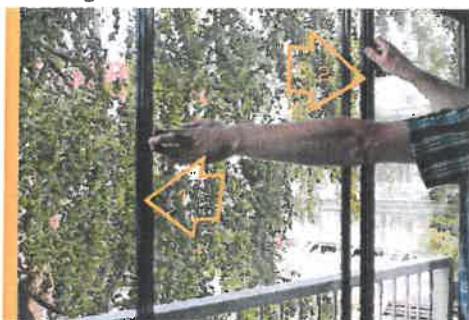
Betjening i frostvejr

Ved perioder med skiftevis frost og tø, kombineret med nedbør kan børstetætningerne på karmene fryse fast til glassene. Under disse forhold skal glassene åbnes med forsigtighed. Glassene kan evt. lirkes løs.

Indrammet foldedøre

Bruger- og vedligeholdelsesvejledning

Åbning af 1. foldedør



Ved indrammede foldedøre presses på sidekarmen (1) og herefter kan 1. dør drejes indad (2).

Åbning af alle foldedøre



De øvrige døre åbnes herefter til de står vinkelret på facaden.

Parkering af åbne døre



På væggen hænger der en parkeringsstrop. Parkeringsstroppen trækkes ud og fastgøres på yderste glas. Herved er dørene fastholdt ind mod væggen.

Lukning af foldedøre



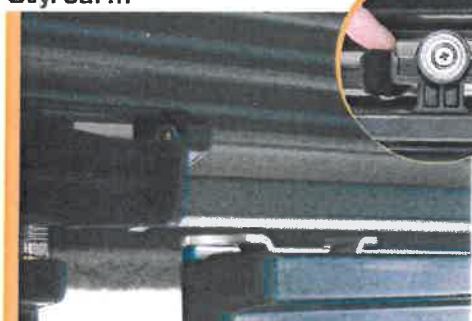
Dørene SKAL lukkes ét af gangen og køres helt på plads.

Pas på....



Det er vigtigt at dørene ikke forsøges lukket flere af gangen.

Styrearm



Når dørene åbnes, kører vognen øverst på døren langs en styrearm på det første stykke. Det skal virke lidt stramt, da beslaget skal støtte døren til den er gået i korrekt indgreb i hængslet.

Aflåsning af foldedøre



Når alle dørene er lukkede er det muligt at låse dem. Nederst til højre sidder en låseklods som let skubbes mod venstre.



Fejder i bunden af foldedørene skal "motioneres" regelmæssigt.

Mulighed for ventilation



Øverst sidder en ventilationsklap som åbnes ved at skubbe armen op.

Vedligeholdelse

Deres nye glaslukkede altan er et uopvarmet uderum. Glasinddækningen medfører, at lejligheden får et energitilskud i form af solvarme. Dette sparer energi til opvarmning af boligen.

De indbyggede åbninger i systemet sørger for at der sker en tvungen ventilation bl.a. for at mindske kondens på glas og aluminium. I tilfælde af hård blæst med slagregn kan mindre vandintrængen forekomme.

Lakeret aluminium

Det anbefales, at facaden rengøres minimum hvert andet år. Rengøring foretages ved afvaskning med lunkent vand. Der anvendes blød klud eller blød svamp til aftørring. Der må ikke anvendes skurepulver, grydesvampe eller lignende midler med slibeegenskaber. Ved særligt tilsmudsede overflader tilsættes vandet almindeligt rengøringsmiddel. Der skylles efter med vand.

Foldeglas/foldedøre

Top-, side- og bundprofiler til glassene skal holdes rene og fri for sand og andre urenheder. Dette kan gøres ved hjælp af en lille pensel og/eller ved at skylle profilet med rent vand, så urenheder løber med vandet ud af drænhullerne.

Glas skal pudses regelmæssigt. Ved rengøring/pudsning af glassene må der ikke anvendes kogende vand, da det kan få glassene til at springe. For at sikre en bedre og lettere gang, bør plastbeslag, styrearm og top-profil efter behov og mindst een gang årligt smøres med silicone. Der må ikke smøres med andet end silicone.

Vigtige forholdsregler

For at glaslukningen skal fungere optimalt skal følgende regler iagttages:

- Brug aldrig vold eller hårdhændet betjening af glas.
- Glassene må ikke køres hårdt mod hinanden.
- Styrearm, som støtter topbeslagene på glassene, skal gå stramt mod beslag. Man må ikke ændre på justeringen af denne styrearm. I så fald vil åbning af glassene ikke fungere korrekt.

- Der må ikke befinde sig genstande bag glassene, der forhindrer at glassene kan åbnes vinkelret på facaden.



- Når glassene lukkes skal allerede lukkede glas være kørt helt på plads, således at man ikke lukker et glas ind mod et foregående.

- Der må ikke bores, skrues eller på anden måde foretages beskadigelse af aluminiumsprofilerne.



Garanti-bortfald

Garantien dækker ikke almindelig slitage, ligesom den ikke dækker skader forårsaget af fysisk vold. Det er ligeledes en forudsætning, at altanerne holdes i god driftsmæssig stand i henhold til nærværende vedligeholdelsesforskrifter og at altanen betjenes i henhold til brugervejledningen.

Windoors Service

For at sikre lang levetid og optimal funktion af altanlukningen, anbefales det, at ejendommen tegner en serviceaftale med Windoor. Ved en sådan aftale gennemgår Windoor funktionen af altanlukningen, smører og justerer beslag samt udskifter eventuelle slidte dele.

windoors®

Creating living space