

Glostrup Boligselskab
Afdeling 30 - Granskoven
Granskoven 171, 2600 Glostrup



Referat til bestyrelsesmøde Onsdag d.3.6.20. kl.16:00

Åbent hus: kl.19:00 – 19:30

Tilstede: Stine, Kurt, Susan, Heidi, Ninett og Svend-Erik

- **Godkendelse af dagsorden**
- **Aktivitetslisten fra Driftskontoret**
 - *Badeværelser*
Bestyrelsen har modtaget tidsplan for udarbejdelse af indledende undersøgelser frem mod en helhedsplan. Rapporten skal være klar i uge 28. Bestyrelsen får mere af vide efter sommerferien.
 - *Vaskeriet*
Vi har fået tidsplan og vaskemaskiner bliver skiftet i uge 24. Beboerne har fået vaskebrikker og vejledning.
 - *Lys i gavl*
*Lampe i nr. 93 bliver rykket 1 stolpe mod venstre uden beregning
Lampe ved nr. 1 er monteret korrekt.
Lampe ved nr. 174 som er skæv, er ikke en ny lampe. Lampen bliver rettet af en GB medarbejder.
Lampe ved nr. 174 er ikke blevet rettet endnu.*
 - *Lagur anlæg*
Det bliver monteret i forbindelse med reovering af varmecentral med opstart med juni 2020.
 - *Tilstandsrapport døre/vinduer*
Bestyrelsen har modtaget tidsplan for udarbejdelse af indledende undersøgelser frem mod en helhedsplan. Rapporten skal være klar i uge 28. Bestyrelsen får mere af vide efter sommerferien.
 - *Monsungynge*
Pernille har haft gennemgang med anden legepladsleverandør, som har oplyst os, at der ikke behøver faldunderlag. Vi har bedt om at få dette på skrift. Vi afventer pris på beslag fra anden leverandør.
 - *Beplantning, babylegeplads*
Alt eksisterende beplantning graves op. Der skal herefter plantes nye hække. Pernille udarbejder tegning som fremsendes til bestyrelsen sammen med økonomi for arbejdet.

- *Tage på skure*
Bestyrelsen har modtaget et overblik over, hvilke skurtage der mangler at blive udskiftet.
- *Tagrender*
Bestyrelsen har modtaget oversigtskort over, hvilke tagrender der mangler at blive rensset.
- *Slidlag v. parkeringsplads 1 – 25*
Nichlas har fået pris hjem og er sendt til bestyrelsen
GB forventer at lave en aftale med asfaltsjakket. Tidsplan bliver udarbejdet.
- *Renovering af varmecentral*
Vi forventer start i juni 2020.
- **Igangsættelses og opfølgning af opgaver til Driftskontoret**
 - *Badeværelse + tilstandsrapport*
Bestyrelsen har uddybende spørgsmål til den tidsplan vi har modtaget. Vi vil gerne være sikre på, at vi bliver hørt inden den endelige materiale bliver sendt videre til Orbicon. Vi vil derfor gerne se den færdige rapport, inden den sendes til Orbicon.
 - *Lys i gavl*
Lampe i nr. 174 er ikke blevet rettet endnu
Lampe i nr. 1, vi undres over, hvorfor skal vi betale for at få den flyttet, når den ikke er sat efter de anvisninger, vi har givet.
 - *Monsungyngen*
Der har desværre været hærværk på gyngerne, en er væk, en anden var at finde på modsatte side af Bystien og de beslag der var til gyngerne, er også væk. De gyngerne der var tilbage, er pt. fjernet.
Vi afventer stadig pris på beslag fra anden leverandør til monsungyngen.
Vi undrer os over, hvorfor der ikke skal være faldunderlag under monsungyngen. Vi har bedt om at få det bekræftet på skrift, da vi tror der må være sket en misforståelse i kommunikationen.
 - *Flisebelægning*
Vi har ikke fået svar fra brolæggeren fra vores sidste møde med Pernille (i marts), hvor brolæggeren deltog. Er der dræn og hvornår igangsætter de arbejdet?

- **Græs**
Der har i 2 år stået en skurvogn ved Egeskoven 176 i forbindelse med ejerforeningens renoveringer. Det græs der var under skurvognen er helt ødelagt. Vi vil gerne have det reetableret. Vi vil gerne have, at grundejerforeningen betaler for reetableringen, da de har brugt vores areal til deres skurvogn.
- **Beplantning, babylegeplads osv.**
Heidi har haft møde med Pernille d. 27. maj omkring en masse løse ender samt beplantningen til babylegepladsen. Der er kommet græs i gummibelægning ved svævebanen. Vi har haft kontakt til AP-Leg, der meddeler os at gummibelægning skal huskes at fejes en gang i mellem samt sørge for, at græsset ikke vokser ind over gummibelægningen. Beskeden er hermed givet videre til driftskontoret.
- **Tagrender**
Oversigtskortet er desværre mangelfuldt, da der er lejemaal, som ikke er taget med. Bestyrelsen vil gerne vide, hvornår de sidste bliver rensset?
- **Tage på skure**
Listen er desværre mangelfuld, da der mangler lejemaal på, som ikke er blevet ordnet. Vi har gjort driftskontoret opmærksom på det og bedt om at få en forklaring på fejlen.
- **Slidlag v. parkeringsplads 1 – 25**
Driften skal være opmærksom på, at der skal være en p-plads mindre i hver række, så der kommer bedre afstand mellem bilerne. Driftskontoret er blevet gjort opmærksom på dette.
- **Opfølgning af sager i bestyrelsen**
 - **Legepladsudvalget**
Vi får fremvist nye billeder af den legeplads, der er valgt. Materialet er sendt videre til driftskontoret for indhentning af tilbud og forhandling af priser.
 - **Parkeringsudvalget**
Vi får udleveret et notat fra deres sidste møde.
 - **Rotter**
Der har været rotter på svalegangen i etageblokken på 1. sal. Det er blevet meldt. Det er et udpræget problem at folk er begyndt at sætte skrald andre steder end at lægge det i en skraldespand. Vi henstiller til at bruge egen skraldespand. Vi er også blevet bekendt med at bliver fordret fugle. I vores husorden står der følgende:

*“Det er ikke tilladt at fodre fugle og andre dyr på altaner, i haver eller andre steder på ejendommen, hvor det kan medføre griseri fra fuglene, eller hvor madresterne kan tiltrække skadedyr. ”
Vi vil gerne bede om at husordenen bliver overholdt.*

- *Lokalplan HL 32.2
I forbindelse med opførelse af dagligvarer butik, som er planlagt opført på p-pladsen ved Sweco, er Svend-Erik bekymret for, hvordan trafikken bliver i forbindelse med levering af varer til butikken. Afdelingsbestyrelsen har ikke nogen indflydelse på, hvad der kommer til at ske i den forbindelse. Det var noget man som borger kunne give kommentarer til, da projektet var sat i høring i maj måned.*

- **Nyt fra formanden**

- *Møde med OB/ledelsen
Bestyrelsen vil gerne have et møde med OB/ledelsen i Glostrup Boligselskab, da vi har problemer med kommunikationen og udførelse af opgaver i afdelingen.*
- *Repræsentantskabsmøde
Mødet er blevet rykket til 14. november grundet COVID-19.*

- **Økonomistatus**

- *Regnskabsmøde
Vi holder både regnskabsmøde med Anja og DV-plans møde med Jacob d. 18. juni kl. 15.30.*

- **Su**

- **Evt.**

Bestyrelsen holder sommerferie i juli måned og er tilbage igen d. 5. august.



God Sommerferie