

Referat af bestyrelsesmøde d.27/05-2020

Afd.20

Deltagere: Jesper, Allan, Dan, Malene, Torben

Afbud: Nichlas, Jacob (GB)

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Godkendt med følgende tilføjelse og sendt til GB d.d.

Dele af bestyrelsen er ikke enige i formandens udmelding på FB omkring tilbagebetaling af penge for ekstra betaling for hårde hvidevare.

3. Dagsorden.

a. Driften.

Der er til tider overfyldte skraldespande i området.

Græsslåning bedes udført på samme tid, så græs har samme højde ved klipning.

Der bedes afhentet pap i bestyrelseshuset.

Det varme vand virker ikke i bestyrelseshuset.

Der mangler lys i køkkenet i bestyrelseshuset.

Teknikrenovering i afd. 20 er sat på pause indtil om muligt landsbyggefond tilskud er blevet undersøgt.

b. Beboerhenvendelser til drift og til bestyrelsen.

Beboere med problemer med vedbend på facader og betonmure bedes kontakte driften for udbedring af fejl af afdelingen. Beboerne er velkomne til at kontakte bestyrelsen såfremt at problemet ikke bliver løst.

Kan hæk på toppen af bakke efterses og gødes.?

c. Status på aktivitetslisten om igangværende opgaver i afdelingen.

Driften var ikke tilstede på mødet.

d. Status projektbolig på RØ 162.

Bestyrelsen har udbedt sig en oversigt fra driften på forbrug på sidste møde d. 6/5 hos driftschefen og denne oversigt er ikke modtaget til behandling på dette møde. Bestyrelsen rykker igen for denne oversigt, da der er stor aktivitet i og udenfor lejemål.

Driften bedes indkalde til en gennemgang lejemål med bestyrelsen.

e. Udskiftning af el tavler.

Der er opsat tavler i afdelingen som ikke overholder de godkendte specifikationer for tavler i afdelingen. Bestyrelsen har på den baggrund stoppet arbejdet og afventer en løsning med en tavle som sikrer at vores EL infrastruktur på stikledningens siden ikke bliver belastet.

Bestyrelsen afventer en færdig tavle til gennemsyn inden arbejdet igangsættes igen.

f. Molokker som renovation i afdelingen.

Der har været afholdt et møde med en mulig leverandør sammen med driften, hvor der er blevet kigget på løsninger i området. Bestyrelsen fastholder at eneste mulige placering er på parkeringsøer i hver ende ind mod midt af området. Vi afventer et tilbud til behandling på et kommende afdelingsmøde.

g. Legepladser afdelingen.

Tarzan banen er blevet afleveret og en opretning er blevet aftalt med driften. Ny legeplads ved vej 2 er nu færdig og afventer en lille tilretning med jord fra driften samt ny beplantning af planter ved de nye terrasser af driften.

Bestyrelsen ønsker at fremrykke legepladser 2022 til 2021, således at projekt kan afsluttes i 2021. Midlerne er godkendt i DV og bestyrelsen derfor ønsker at flytte tidligere godkendte midlerne.

Svævebanen er færdigmeldt og færdigbetalt

h. Regnskab 2019.

Bestyrelsen ønsker en udmelding fra GB om hvorledes at regnskab 2019 skal godkendes, når afdeling 20 normalt har et regnskabsmøde.

i. DV – plan 2021-2031.

Udskydes til næste møde.

j. Budget 2021

Udskydes til næste møde.

k. Forslag til repræsentantskabsmødet 2020.

Udskydes til næste møde.

l. Forslag til afdelingsmødet.

Udskydes til næste møde.

m. Support til bestyrelsen.

Dialog om hvorvidt at bestyrelsen har behov for at melde sig ind i LLO grundet driftens og administrationens fejl, som bestyrelsen bruger rigtigt mange timer på at følge og få rettet op. Derfor ønsker bestyrelsen et sted at kunne søge uvildigt råd og vejledning.

Beslutningen om indmeldelse er godkendt 4/1.

n. Arbejde i bestyrelsen.

Dialog omkring tidsforbrug på bestyrelsesarbejdet imellem møderne.

Man skal tjekke sin mail hver dag og svarer bestyrelsesmail senest. 3 dage efter eller en given tidsfrist.

o. Hvissingenyt.

Bestyrelsen kan ikke godkende fremsendte budget for 2021, da samarbejdsaftalen i Hvissinge er opsagt pr 31/12-2020

4. Evt.

Mødet hævet kl. 21.20

Referat

Allan Larsen