

*Dato: 7. maj 2020*

## **Referat fra generalforsamlingen den 28. april 2020**

**Fremmøde:** Grundet situationen omkring COVID-19 var det kun bestyrelsen, der deltog i generalforsamlingen, dvs. 4 husstande. Grundejere har dog haft mulighed for at give bestyrelsen kommentarer eller spørgsmål før generalforsamlingen.

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget
5. Fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg af formand
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
10. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter
11. Eventuelt

### **1. Valg af dirigent**

Michael Hansen blev valgt som dirigent. Michael konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, da grundejerne havde modtaget indkaldelsen med mindst 14 dages varsel som beskrevet i vedtægterne.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Ingen kommentarer modtaget fra grundejere til bestyrelsens udsendte beretning. Beretningen blev godkendt.

### **3. Fremlæggelse af regnskab**

Ingen kommentarer modtaget fra grundejere til det udsendte regnskab. Regnskabet blev godkendt.

### **4. Fremlæggelse af budget**

Ingen kommentarer modtaget fra grundejere til det udsendte budget. Budgettet blev godkendt.

## **5. Fastsættelse af kontingent**

Forslaget om at bibeholde et kontingent på 509 kr. pr. måned pr. hus blev godkendt.

## **6. Indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag.

## **7. Valg af formand**

Poul Jensen blev genvalgt.

## **8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer**

Michael Toftenhøj og Lars Kristensen blev genvalgt.

## **9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

Michael Nielsen, Søndermarksvej 108 blev genvalgt.  
Line Jensen, Rødhættevej 3 blev genvalgt som 2. suppleant.

## **10. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter**

Bent Rønsgaard, Rødhættevej 10 og Grete Hussmann, Søndermarksvej 46 blev genvalgt som revisorer.

Ole Rødgaard, Tommelisevej 8 blev genvalgt som revisorsuppleant.  
Der blev ikke valgt 2. revisorsuppleant, da ingen grundejere havde meldt sig som interesserede.

## **11. Eventuelt**

Nanna Mundt, Søndermarksvej 118 havde fremsendt følgende: "Ser man rundt på de forskellige boligrækker på Søndermarksvej, ser man desværre, at farverne på træværket ikke er ens. Jeg er klar over, at flere nok handler ud fra, at det er nemmere at få tilgivelse end tilladelse. Andre steder ser man, at selvom man har forsøgt at få samme farve, er det alligevel ikke helt ens. Kunne man måske overveje at undersøge, hvor meget det vil koste, hvis bestyrelsen/grundejerforeningen udleverede maling i den korrekte farve – måske hvert 5. år, eller hvad man mener er passende, mod at det månedlige kontingent steg et mindre beløb. Jeg synes, at det kunne være interessant at undersøge, i håb om at farverne igen ville blive ens rundt omkring, og at det nedslidte træværk også kunne blive pænt igen".

# GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

*www.skovsoeparken.dk*  
*bestyrelsen@skovsoeparken.dk*

Bestyrelsen er enig i problemstillingen, der desværre bliver mere og mere aktuel, men grundejerforeningen må ikke bruge penge på forholdene på de private matrikler, bl.a. i form af indkøb og udlevering af maling.

Bestyrelsen har ikke beføjelser i forbindelse med grundejernes farvevalg, hegn, tilbygninger, ombygninger m.m. men vil gerne generelt opfordre grundejerne til at følge reglerne, så vi får en harmonisk bebyggelse. Kommunen er myndighed i forbindelse med de regler, som er fastsat i byggelov og lokalplan m.m. og kan give påbud m.m. til grundejerne, hvis reglerne ikke følges.

Bestyrelsen bliver jævnligt kontaktet vedrørende parkering og katte. På baggrund heraf vil bestyrelsen formodentligt inden sommeren 2020 foretage høring af grundejerne om, hvilke holdninger der er til, at grundejerforeningen indgår aftale med et parkeringsfirma, som foretager gratis parkeringskontrol - og til at opsætte kattefælder.

Vedrørende parkering vil konsekvensen være, at grundejere som parkerer i strid med reglerne, dvs. på veje, stier, flisearealer og græsarealer, vil få en bøde.

Vedrørende kattefælder vil konsekvensen være, at katte der indfanges afleveres til politiet. Politiet vil så annoncere efter kattens ejer, og politiets udgifter skal refunderes af kattens ejer. I henhold til lovbekendtgørelse om mark- og vejfred er enhver pligtig til på alle årets tider at holde sine husdyr på sit eget. Dette gælder også katte.

Hvis der er positiv stemning for parkeringskontrol og/eller kattefælder, vil bestyrelsen udarbejde forslag herom til generalforsamlingen 2021.

Fibia forventer i løbet af et par uger at foretage reetablering efter gravearbejde i området. I forbindelse med reetableringen skal der bl.a. asfalteres efter opgravning ud for Søndermarksvej 166-176, hvorfor parkeringspladser vil blive afspærret. Bestyrelsen vil informere nærmere herom

Formand Poul Jensen takkede dirigenten for en god indsats og takkede forsamlingen for fremmødet.



Michael Hansen  
dirigent



Poul Jensen  
formand



Lars Kristensen  
referent