

Dato: 21. april 2020

Bemærkninger til budget 2020

Bestyrelsen har følgende særskilte oplysninger og bemærkninger vedrørende budget 2020 og tilhørende planlagte aktiviteter.

Budget 2020

Fællesarealer, kontrakt samt Snerydning og saltning er budgetteret til henholdsvis 270.000 kr. og 100.000 kr. Pasning af fællesarealer afregnes efter en fast pris, mens vintertjeneste afregnes efter enhedspriser – én pris for kun saltning og én pris for både snerydning og saltning. Det budgetterede beløb for vintertjeneste er i forhold til budget 2019 reduceret med 30.000 kr., da det ser ud til, at vores vintre bliver mildere, hvorved vi sparer penge til vintertjeneste.

I forhold til budget 2019 er udgift til Fællesarealer, vedligeholdelse forøget med 40.000 kr., så der er afsat tilstrækkeligt med midler til vedligeholdelse af fællesarealer efter behov.

Der er afsat 200.000 kr. til Anlægsarbejder og lignende, som omfatter reparation af asfaltbelægnings-

Legepladser, vedligehold er forøget til godt 47.000 kr., så der er afsat tilstrækkeligt med midler til vedligeholdelse af legepladserne.

Vejbelysning er reduceret med 35.000 kr., da den foretagne udskiftning til LED-lyskilder reducerer vores elforbrug.

Vedligeholdelse af varmecentral og ledningsnet er reduceret med 20.000 kr. Beløbet skal dække omkostninger til den almindelige vedligeholdelse af vores varmesystem, vedligeholdelse af selve varmecentral-bygningen, udskiftning af vand- og varmestophaner hos de enkelte grundejere samt eventuelle uforudsete udgifter.

Som tidligere år er budgetteret med 80.000 kr. til henlæggelse til reserve til senere investeringer.

Aktiviteter

Bestyrelsen har udarbejdet forslag til budget 2020 på baggrund af et uændret kontingent på 509 kr. pr. hus pr. måned.

Bestyrelsen vurderer, at kontingentet er tilstrækkeligt til at dække udgifterne til den almindelige drift i kombination med, at besparelsen ved brug af eksterne firmaer til pasning af fællesarealer og vintervedligeholdelse giver mulighed for en forbedring/forskønnelse af vores fællesarealer.

Følgende særskilte aktiviteter forventes gennemført i 2020:

- Reparation/nyt slidlag af asfaltbelægnings på udvalgte stier i Søndermarksvej-kvarteret.
- Opstrøbning af udvalgte parkeringspladser i Søndermarksvej-kvarteret.
- Udskiftning af små legeredskaber på legepladserne.

Poul Jensen
formand