

263 fr - 263 fs - 263 ft - 263 fu

BLOK 4

Lb. nr. 67/78 v

Matr. nr. pc. af 67, 68, 69, 70 af Beliggende: Tammelisevej 2-8.
~~Dyskevej~~
 263 a mj.
 Ejer: Bent Nielsen Typehuse A/S, Sverigesvej 16, 4200 Slagelse.

Andrager:----- samme -----

Byggesag: Opførelse af 4 rækkehuse med carport og udhus.

Byggeområde:	Indkommet d. 16.3.1978
Tilladt bebyggelsesprocent:	1. Statistiske beregninger
Eks. bebygget areal:	2. Ejendomsudvalg
Nyt bebygget areal: $277,69 + 61,56 + 17,1$ m ²	3. Brandkommission
Bebygget areal i alt: $356,35$ m ²	4. Kloakafdeling
Eks. etageareal:	5. Planlægningsafdeling
Nyt etageareal: $460,06 + 17,1$ m ²	6.
Etageareal i alt: $477,16$ m ²	7. Amtsrådet, zonemyndighed
Eks. rumfang:	8. Arbejdstilsynet
Nyt rumfang:	9. Fredningsnævn
Rumfang i alt:	10. Boligministeriet
Friareal:	11. Kommuneplanlov
Parkeringsareal:	12. Servitutter
Grundareal:	13. Lokalplan
	14. Byplan
Grundareal i alt: 2529 m ²	15. Dispositionsplan
Bebyggelsesprocent:	16. § 15 ramme
Gebyrberegning:	17. Ans./Anm. Oliefy
$538,72$ m ² à $2,58$ = $1389,90$ kr.	18. Tankattest
m ² à = kr.	19. Kedelattest
m ³ à = kr.	20. Færdigmelding
m ³ à = kr.	21. VVS-færdigmelding
Mindstebeløb: kr.	22. Kloak-færdigmelding
Andet: kr.	23. Skorstensattest
Gebyr i alt $1389,90$ kr.	24. Vandanmeldelse
Byggetilladelse udstedt: $18-4-78$.	25. Grundejerf. godkendelse
Ibrugtagningstilladelse udstedt: $16-8-78$.	26. Miljø sag
	27. Grund m. særlig beliggenhed
	28.

Aut. kloakmester:

Villy Nielsen
Gartnerhaven 7
4200 Slagelse.

16/3-77 Ans. om byggetilladelse.
13/4-77 Byggetilladelse vedtaget per bil.
ef.
at husene opføres af land-sæl-
teri, der består over indre
afdelingsplan og servitut-
og byggeplaner.

Aut. sanitetsmester:

Harry Andreasen
Slotsalle 22
4200 Slagelse.

18/4-78. Udstedt byggetilladelse.
24/4-78. Afsejtningsplan.
25/4-78. Do godkendt.
25/4-78. Medd. om påbegyndt 24-4-78
og aut. mestre.
19/5-78. Medd. at arb. er påbegyndt.
29-5-78 Givet tilladelse til at arbejde
køkken som vist med rød p
lige dat. 29-3.
8-8-78. Ferdigmelding.
14-8-78. Kloak-ferdigmelding.
15-8-78. Ibrugtagningstilladelse
kan udstedes.
16-8-78. Udstedt ibrugtagningstilladelse
og renovation.
16-8-78 Kloakplan
16-8-78. Do godkendt.
18-8-78. Vvs-ferdigmelding.
18-8-78. Kopi af vandansøgning.



SLAGELSE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Byggesagsafdelingen

Byggesag nr 67/78 V

ghj/as

Byggetilladelse

Ejendommen

matr.nr. pc. 67-68-69-70 af 263 a	af Slagelse markjorder
beliggende Tommelisevej 2-8	ejer Bent Nielsen Typehuse A/S

I anledning af den hertil under 16.marts 1978

af Bent Nielsen Typehuse A/S, Sverigesvej 16, 4200 Slagelse

fremsendte ansøgning om tilladelse til på ovennævnte ejendom at

opføre: 4 rækkehuse med 4 carporte og 4 udhuse
indeholdende: 4 x 4 værelser
bebygget areal: huse: 277,69 m² carporte og udhuse: 78,66 m²
etageareal: huse: 460,06 m² carporte og udhuse: 17,10 m²
rumfang:

meddeles herved byggetilladelse.

Byggetilladelsen udgør kun en tilladelse i forhold til byggelovgivningen, samt i forhold til byplanvedtægter og byggeservitutter for så vidt angår kommunalbestyrelsens påtaleret, samt i forhold til vejlovgivningen, for så vidt angår private veje eller offentlige veje under bestyrelse af kommunalbestyrelsen.

Byggetilladelsen er gyldig i et år fra dato.

Vedlagt medfølger de bilag, der hører til byggetilladelsen, forsynet med bygningsmyndighedens stempel. Ændringer i forhold til det godkendte projekt må ikke foretages uden forud indhentet tilladelse.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes, forinden meddelelse om påbegyndelsen med mindst 8 dages varsel er givet til teknisk forvaltning. Meddelelsen må indeholde oplysning om, hvem der forestår arbejdets udførelse, samt navn og adresse på aut. kloak og sanitetsmestre.

Til byggetilladelsen er i øvrigt knyttet omstående betingelser. (Se bagsiden)

Dato: 18. april 1978.

Gebyr jfr. bygningsvedtægtens § 12. kr. 1.389,90.

PÅ BETINGELSE AF:

at husene afsættes af landinspektør, der hertil må indsende afsætningsplan og servitut- og byggelinieattest.



SLAGELSE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Byggesagsafdelingen

Byggesag nr. 67/78 V

Blok 4

INDGÅET

17. AUG. 1978

TEKN. FORV.

Færdigmelding

(KLOAK - VVS)

Undertegnede bekræfter herved at have udført
.....^{VVS}..... arbejdet i ejendommen:

matr.nr.: 263 fu, 263 ft, 263 fs og 263 fr

beliggende: Tommelisevej 2-4-6 og 8

ejer: Bent Nielsen Typehuse A/S

Arbejdet er udført efter de for tiden gældende
forskrifter og regulativer.

Slagelse, den 15-8-1978

H. Andreasen ✓

(Underskrift)

Byggesag lb. nr. 67/78 V

INDGÅET

18. AUG. 1978

TEKN. FORV.

Vi skal have ændret kloakplan.



Byggesag nr. 67/78 V

SLAGELSE KOMMUNE

Teknisk forvaltning
Byggesagsafdelingen
Rådhuset
4200 Slagelse

Færdigmelding

INDGAET

07 AUG. 1978

TEKN. FORV.

Det meddeles herved, at byggearbejdet på ejendommen


matr. nr.	263 fr-fs-ft-fu	af	Slagelse markjorder
beliggende	Tommelisevej 8,6,4 og 2, Slagelse		
tilhørende	BENT NIELSEN TYPEHUSE A/S		

er afsluttet og klar til syn den 14.8.78. Nøgle i målerskab

Jeg anmoder i denne anledning om at få udstedt bygningsattest/ibrugtagningstilladelse og vedlægger:

- attest fra skorstensfejeren om, at intet er til hinder for rensning af skorstene, ildsteder og aftræksrør.
- for så vidt angår bygningens centralvarmeanlæg en erklæring om, at anlæggets kedler opfylder arbejdstilsynets forskrifter for fyrede varmeanlæg, publikation nr. 42^x) med mindre kedel og fyr er godkendt af boligministeriet.
- færdigmelding af sanitetsarbejder fra autoriseret mester.
- færdigmelding af kloakarbejder fra autoriseret mester.
- nøgle eller oplysning om adgangsmulighed til ejendommen for besigtigelse.

..... Slagelse, den 4. 8. 78


.....
Underskrift

x) Erklæring skal iflg. bygningsvedtægtens § 10 udfærdiges enten af fabriksinspektøren eller en under arbejdstilsynet ansat maskinmester eller af en eller den civilingeniør, akademiingeniør eller teknikumingeniør, som evt. har forestået projekteringen og udførelsen af det pågældende centralvarmeanlæg.

Byggesag lb. nr. 67/78 ✓

INDGAET

8 AUG. 1978

TEKN. FORV.



SLAGELSE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Byggesagsafdelingen

Byggesag nr. 67/78 V

Blok 4

Færdigmelding

(KLOAK - VVS)

Undertegnede bekræfter herved at have udført
.....Kloak..... arbejdet i ejendommen:

matr.nr.: 263 fu - 263 ft - 263 fs - 263 fr.

beliggende: Tømmelisevej 2 - 4 - 6 - 8.

ejer: Bent Nielsen, Typehuse A/S

Arbejdet er udført efter de for tiden gældende
forskrifter og regulativer.

Slagelse, den 13.8.1978

VILLY NIELSEN & SØN A/S
MURER & ENTREPRENØRFIRMA

4200 Slagelse tlf. 32 11 94
(Underskrift)

Byggesag lb. nr. 67/78 V

INDGÅET
14 AUG. 1978
TEKN. FOMV.



BENT NIELSEN TYPEHUSE A/S

Slagelse kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhuset
4200 Slagelse

SVERIGESVEJ 16
4200 SLAGELSE
TELF. (03) 52 52 53
GIRO 8 14 30 13

Slagelse den 18.5.78

Det skal hermed meddeles, at byggearbejdet vedr. nedennævnte
sag forventes påbegyndt den.....d.d.....

Deres byggesag nr67/78.V.....

Ejendommen er beliggende:

.....Tommelisevej 2 - 4 - 6 - 8. Slagelse.....

Matr. nr. 263 fr. fa. ft. fu... af Slagelse jorder.....

Byggearbejdet forestås af :

BENT NIELSEN TYPEHUSE A/S

Underentreprenører:

Jord-beton og kloak:..Villy Nielsen.....

.....Gartnerhaven 7, Slagelse.....

Blik- og sanitet :..Harry Andreasen.....

.....Slotsalle 22 B, Slagelse.....

El-installatør :..Pape Nielsen.....

.....Ved Banen 2, 4623 Lille Skensved.....

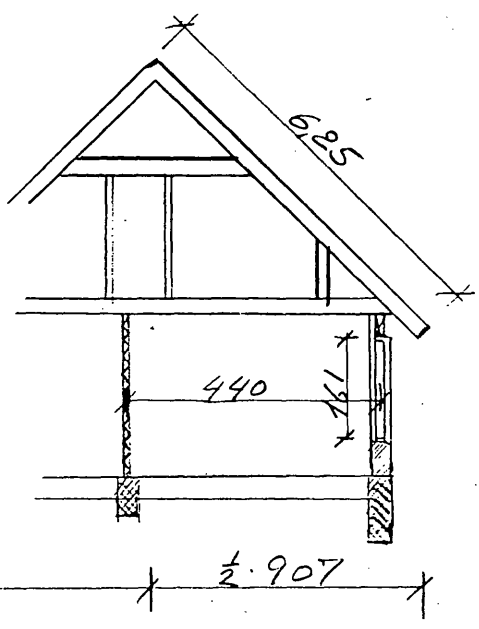
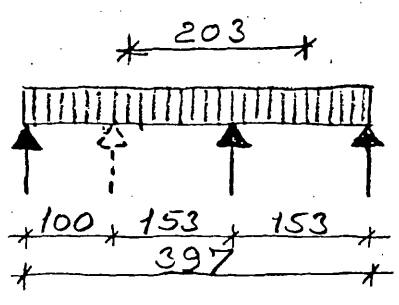
Med venlig hilsen

BENT NIELSEN TYPEHUSE A/S

Byggesag lb. nr. 67/78 E

INDGÅET
19 MAJ 1978
TEKN. FORV.

BEREGNING AF BJÆLKER OG STOLPER VED BLOMSTERVINDUE TYPE III H



BELASTNINGER : (nominelle)

Eternit på Lægter :	$25 \cdot 6,25$	=	156, kp
Spær :	$20 \cdot 6,25$	=	125 "
Løftbeklædning m. isol. 1.sal :	$20 \cdot 6,25$	=	125 "
Sne :	$48 \cdot \frac{9,07}{2} \cdot \frac{1}{\cos 45} \cdot 1,5$	=	462 "
Etageadsk. :	$80 \cdot \frac{4,40}{2}$	=	176 "
Bevægelig Last :	$150 \cdot \frac{4,40}{2} \cdot 1,5$	=	495 "
Lette skillevægge :	$100 \cdot \frac{4,40}{2} \cdot 1,5$	=	330 "
Egenvægt bjælke :	15	=	15 "
belastn. ialt pr. m.			<u>1884 kp</u>

Tilhører til byggetilladelsen
 lb. nr. 67/78 af 18-4-78.
 Teknisk forvaltning
 Byggesagsafdelingen, Slagelse

BEREGNING AF VINDUESSTOLPE :

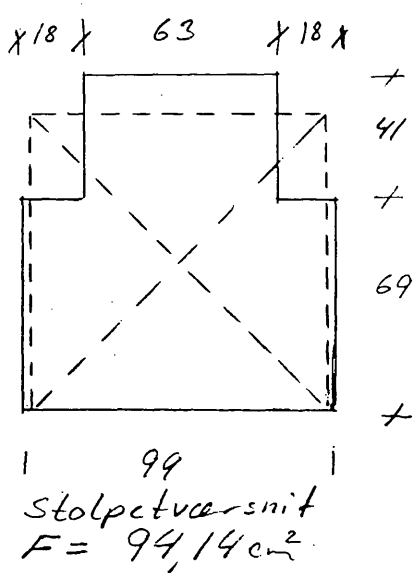
Stolpen regnes tilnærmelse for en belastning svarende til
 max : $P = 2,03 \cdot 1884 = 38,25 \text{ kN}$
 teoretisk søjlelængde : $L_s = 1,61 \text{ m}$
 Der regnes som kvadratisk tværsnit $97 \times 97 \text{ mm}$

Det eftervises at: $|\sigma_N| \leq k_s \cdot S_0$

$i = 0,29 \cdot 97 = 28,13$

$\frac{L_s}{i} = \frac{1610}{28,13} = 57,23 \Rightarrow k_s = 0,93$

$\sigma_N = \frac{P}{F} = \frac{38,250}{97 \cdot 97} = 4,06 \text{ N/mm}^2 < 0,93 \cdot 7$
 $4,06 \text{ N/mm}^2 < 6,51 \text{ N/mm}^2$



INDGÅET

16 MRS. 1978

Byggesag lb. nr. 67/78
 TEKN. FORV.

Byggesag nr.	67/78 V
Modtaget den	16-3-78

Ansøgning om byggetilladelse

Til bygningsmyndigheden i Slagelse kommune.

Ejendommen

matr. nr. 67-68-69-70 pc. 67 - 68 - 69 - 70	af matr. nr. 263 a Slagelse Markjorder
beliggende v. Byskovvej	
tilhørende BENT NIELSEN TYPEHUSE A/S	

For ejeren af ovennævnte ejendom ansøges herved om tilladelse til at

opføre 4 stk rækkehuse a 113,91 m² + 3,51 m² udhus i forbindelse med
15,12 m² carport

Nærmere oplysninger er givet i de nedenfor nævnte bilag.

	Navn	Adresse	Tlf. nr.
Arkitekt	BENT NIELSEN TYPEHUSE %	BENT NIELSEN TYPEHUSE %	
Ingeniør	SVERIGESVEJ 18 . 4200 SLAGELSE TLF. (08) 52 52 53	SVERIGESVEJ 18 . 4200 SLAGELSE TLF. (08) 52 52 53	
Bygherre			

Til ansøgningen hører følgende bilag i 2 eksemplarer:

1. Oplysning om konstruktioner og materialer.
2. Situationsplan med nabobebyggelsen indtegnet.
3. Specificeret beregning af udnyttelsesgraden (for bebyggelse i industriområder: beregning af m³ bygningsrumfang pr. m² grundareal).
4. Afløbsplan.
5. Tegninger i 1 : 100 med plan, snit og facader i det omfang, det er fornødent til at bedømme byggeforetagendets lovlighed.
6. Detailtegninger af eventuelle særlige konstruktioner.
7. Beregninger vedrørende bærende konstruktioner.
8. ~~Beregning af udnyttelsesgraden for det pågældende område (kun ved tilfælde hvor ansøgningen ikke omfatter)~~.
9. _____
10. _____

(Ikke-medfølgende bilag i henhold til ovenstående fortegnelse udstreges)

Dato: 15.3.78

16 MRS. 1978
TEKN. FORV.

Sve Jensen
Underskrift

OBS! Såfremt projektet indebærer en afvigelse fra bygge Lovgivningen, skal en særskilt og motiveret ansøgning om dispensation for det pågældende forhold vedlægges.

Byggesag lb. nr. 67/78 V

Tommelisevej 2

Ibrugtagningstilladelse

Bent Nielsen Typehuse A/S,
Sverigesvej 16,
4200 Slagelse.

Anføres ved henvendelser	
Byggesagsnummer	67/78 V
Byggetilladelsens dato	18.4.1978.

wj/as


Det meddeles, at byggearbejdet på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Tommelisevej	Husnummer	2
Ejerlav/sogn/kvarter	Slagelse markjorder	Matrikelnummer	263 <u>fr</u>

omfattende

Byggearbejdets art og omfang	
opførelse af:	rækkehus og carport med udhus
indeholdende:	1 x 4 værelser
bebygget areal:	hus: 69,97 m ² carport: 18,25 m ² udhus: 4,28 m ²
etageareal:	hus: 115,48 m ² carport: 0,00 m ² udhus: 4,28 m ²
ejer:	Bent Nielsen Typehuse A/S, Sverigesvej 16, 4200 Slagelse.

kan tages i brug.

Dato	Underskrift
16. august 1978.	

Tammoliseuej 4

S L A G E L S E K O M M U N E

TEKNISK FORVALTNING

Byggesagsafdelingen

Ibrugtagningstilladelse

Bent Nielsen Typehuse A/S,
Sverigesvej 16,
4200 Slagelse.

Anføres ved henvendelser

Byggesagsnummer	67/78 V
Byggetilladelsens dato	18.4.1978

wj/as

Det meddeles, at byggearbejdet på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Tommelisevej	Husnummer	4
Ejerlav/sogn/kvarter	Slagelse markjorder	Matrikelnummer	263 <u>fs</u>

omfattende

Byggearbejdets art og omfang

opførelse af: rækkehus og carport med udhus
indeholdende: 1 x 4 værelser
bebygget areal: hus: 68,80 m2 carport: 18,25 m2 udhus: 4,28 m2
etageareal: hus: 114,16 m2 carport: 0,00 m2 udhus: 4,28 m2
ejer: Bent Nielsen Typehuse A/S, Sverigesvej 16,
4200 Slagelse.

kan tages i brug.

10

Tommelisevej 6

Ibrugtagningstilladelse

Bent Nielsen Typehuse A/S,
Sverigesvej 16,
4200 Slagelse.

Anføres ved henvendelser	
Byggesagsnummer	67/78 V
Byggetilladelsens dato	18.4.1978

wj/as


Det meddeles, at byggearbejdet på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Tommelisevej	Husnummer	6
Ejerlav/sogn/kvarter	Slagelse markjorder	Matrikelnummer	263 <u>ft</u>

omfattende

Byggearbejdets art og omfang	
opførelse af:	rækkehus og carport med udhus
indeholdende:	1 x 4 værelser
bebygget areal:	hus: 68,80 m ² carport: 18,25 m ² udhus: 4,28 m ²
etageareal:	hus: 114,16 m ² carport: 0,00 m ² udhus: 4,28 m ²
ejer:	Bent Nielsen Typehuse A/S, Sverigesvej 16, 4200 Slagelse.

kan tages i brug.

Dato	Underskrift
16. august 1978.	

Tommelisevej 8

Bent Nielsen Typehuse A/S,
Sverigesvej 16,
4200 Slagelse.

Anføres ved henvendelser

Byggesagsnummer	67/78 V
Byggetilladelsens dato	18.4.1978

wj/as


Det meddeles, at byggearbejdet på ejendommen

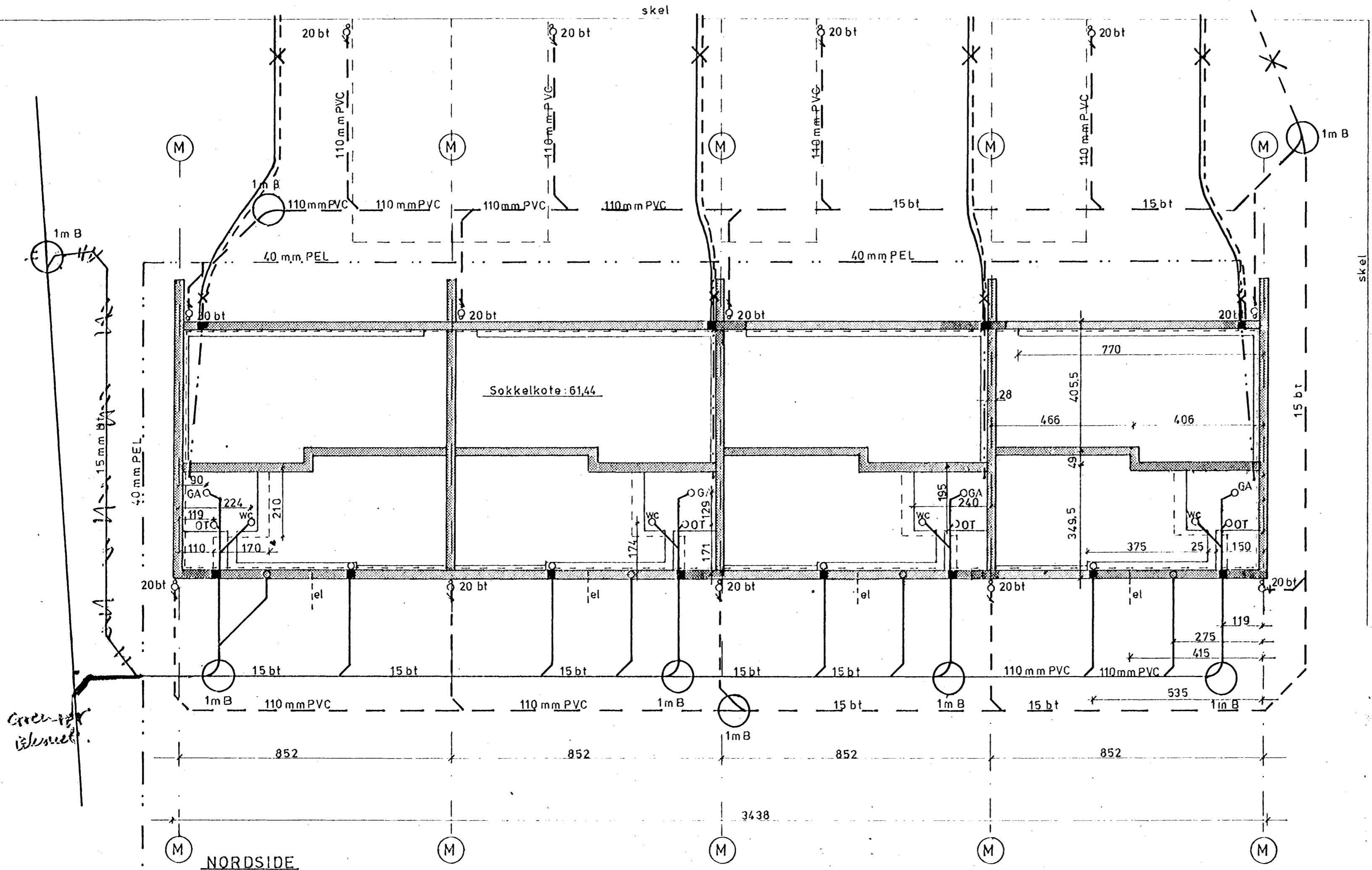
Vejnavn (stedbetegnelse)	Tommelisevej	Husnummer	8
Ejerlav/sogn/kvarter	Slagelse markjorder	Matrikelnummer	263 <u>fu</u>

omfattende

Byggearbejdets art og omfang	
opførelse af:	rækkehus og carport med udhus
indeholdende:	1 x 4 værelser
bebygget areal:	hus: 69,97 m ² carport: 18,25 m ² udhus: 4,28 m ²
etageareal:	hus: 115,48 m ² carport: 0,00 m ² udhus: 4,28 m ²
ejer:	Bent Nielsen Typehuse A/S, Sverigesvej 16, 4200 Slagelse.

kan tages i brug.

Dato	Underskrift
16. august 1978.	



min. fald regnvand 10%
 min. fald spildevand 20%

- .. X .. — entreprisegrænse VVS.
- X — entreprisegrænse kloak
- X — entreprisegrænse for

Henhører til BENT NIELSEN
 B. nr. 67/78 af 18-4-78
 Teknisk forfatter
 Byggesag nr. 67/78, Slagelse

Byggesag B. nr. 67/78. D

INDGÅET

- 3 APR. 1978

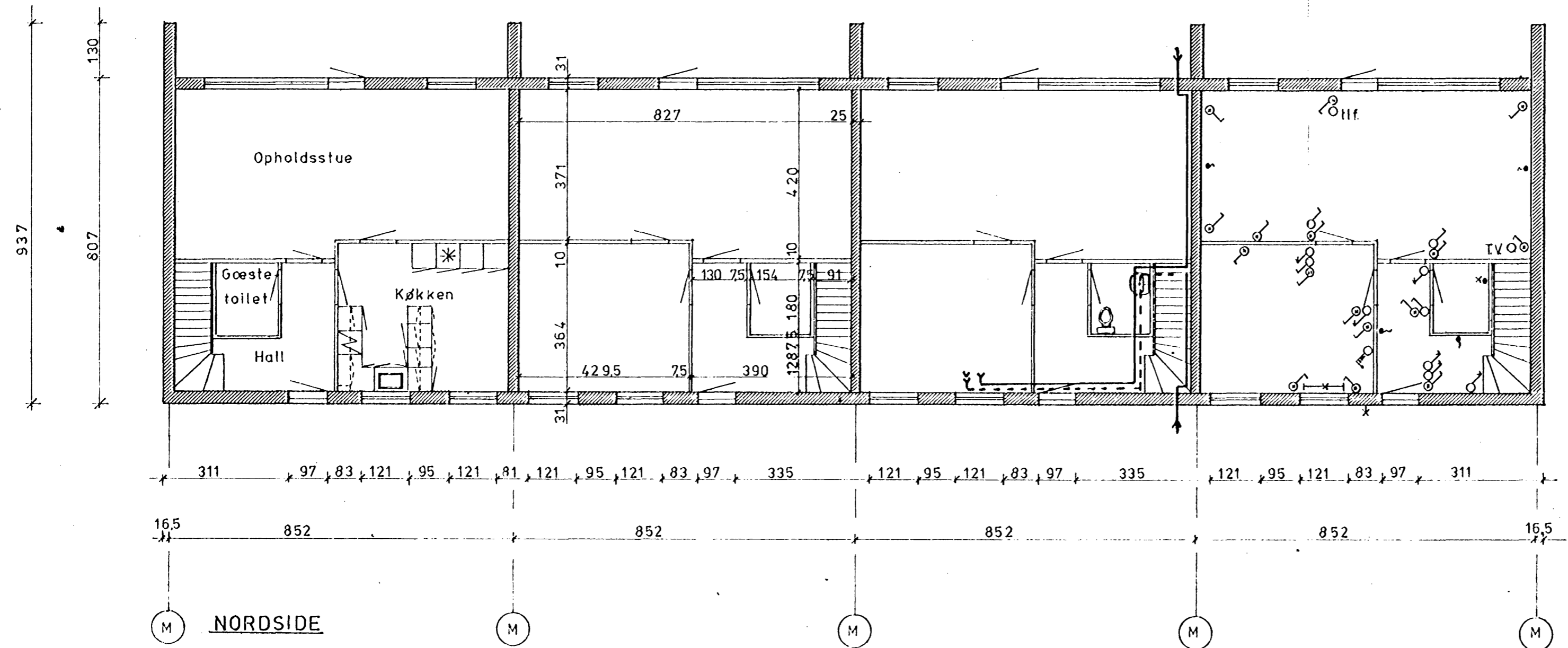
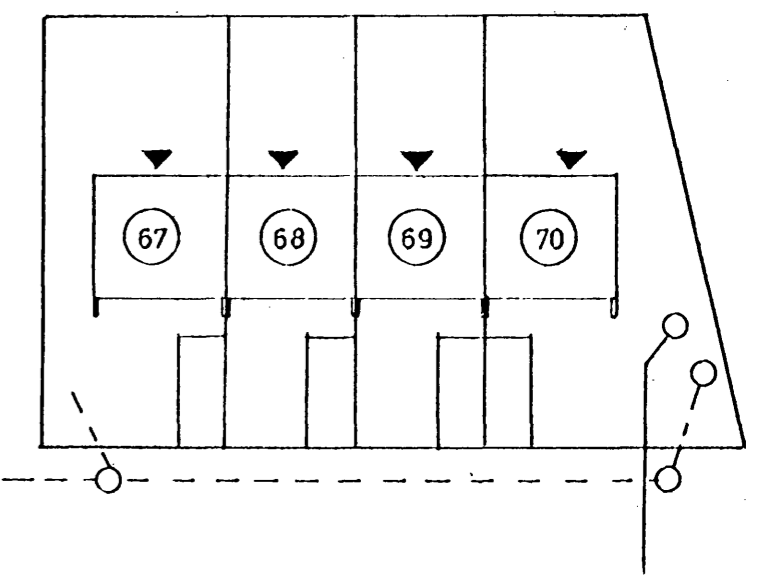
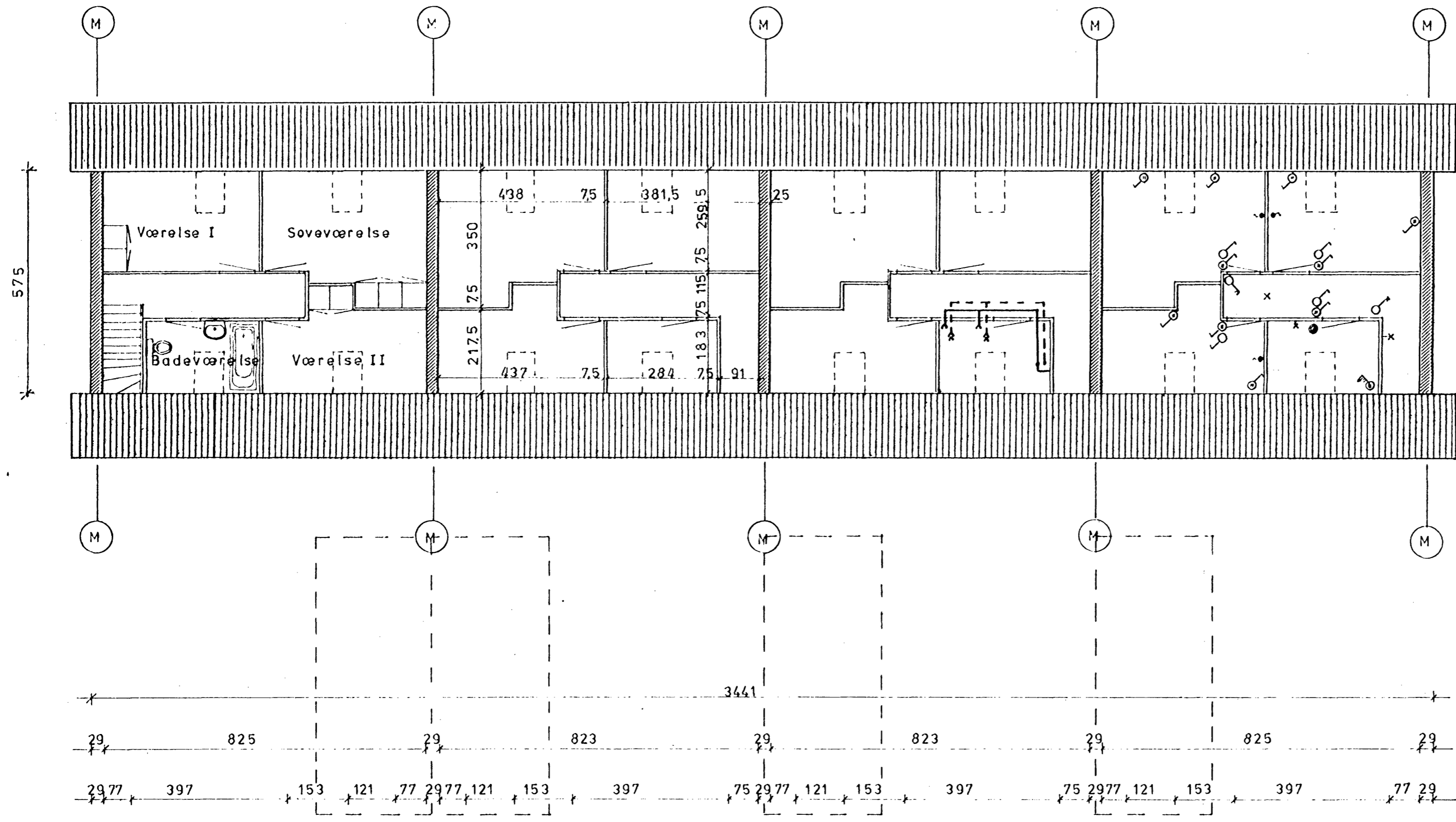
TEKN. FORV.

TEGN.NR. H-03 blok 4

BENT NIELSEN TYPEHUSE A/S
 Sverigesvej 16
 4200 Slagelse
 Tlf. (03) 52 52 53

Fundaments- og afløbsplan
 Rækkevillaer v./Byskovvej
 pc. 67-70

MAL : 1:100	DATA: 9.3.78	RETTEL: 29.3.78
TEGNER: I.C.	78001	
KONTROL:		



Medlem af Byggetilsynet
 Nr. 67/78 af 18-4-78
 Byggesagsnr. 62128

GENPART
 Teknisk forvaltning
 Byggesagsafdelingen, Slagelse

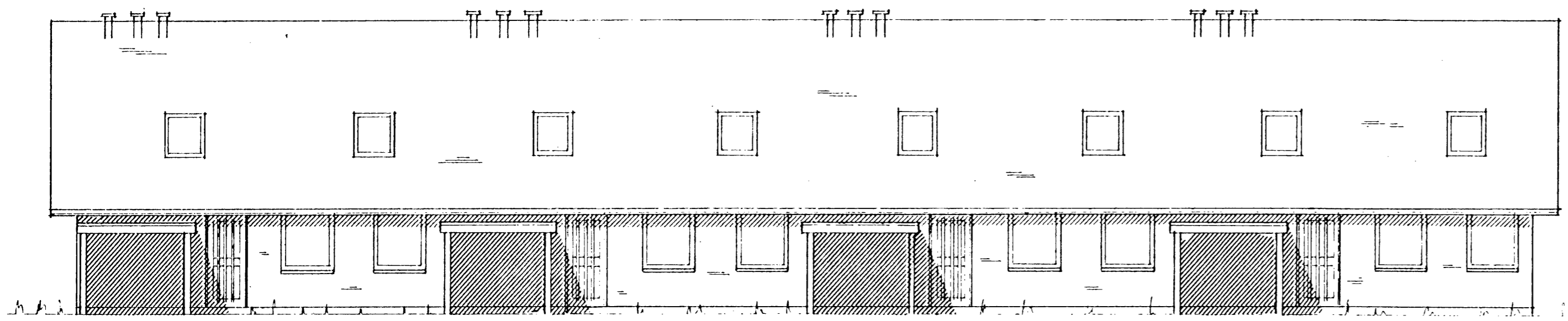
Byggesag nr. 62128

INDGÅET
 - 3 APR. 1978
 TEKN. FORV.

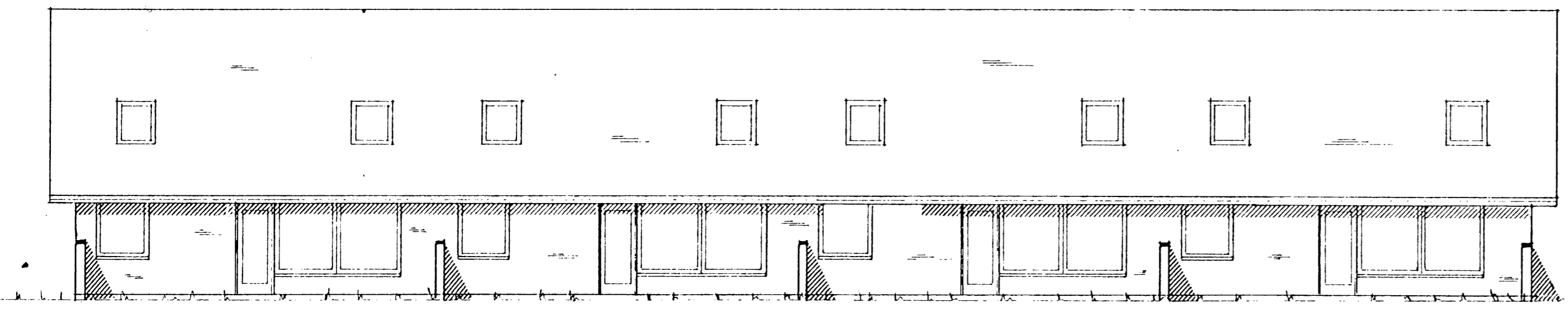
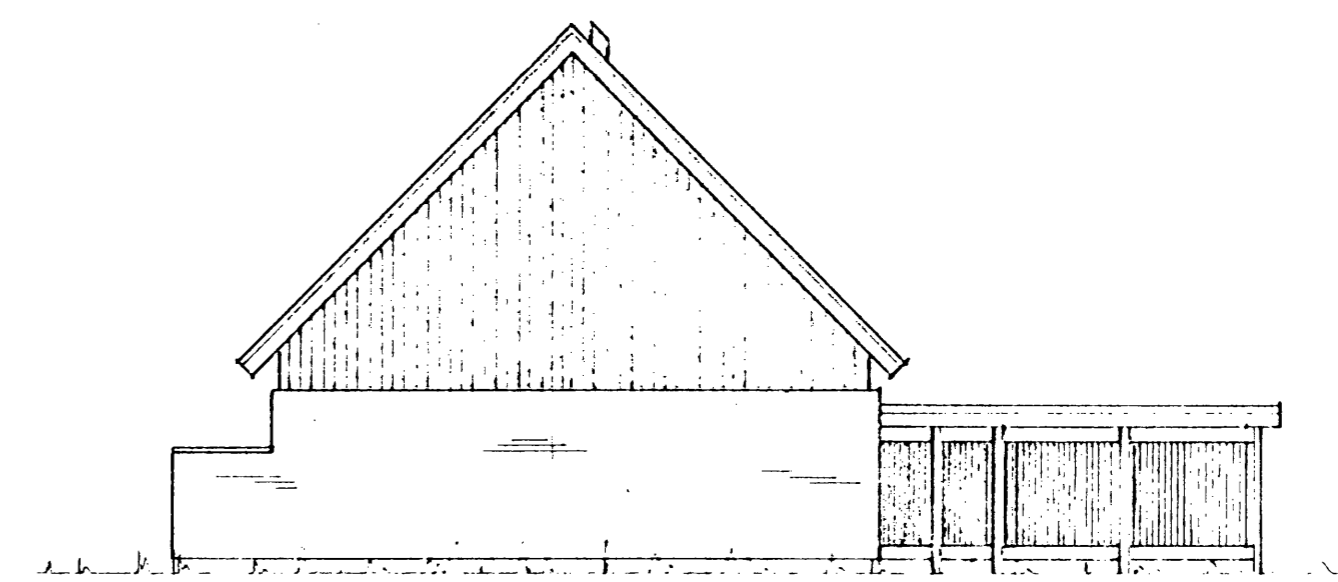
BENT NIELSEN TYPEHUSE A/S
 Sverigesvej 16
 4200 Slagelse
 Tlf. (03) 52 52 53

Hovedtegning
 Rækkevillaer v./Byskovvej
 pc. 67-70

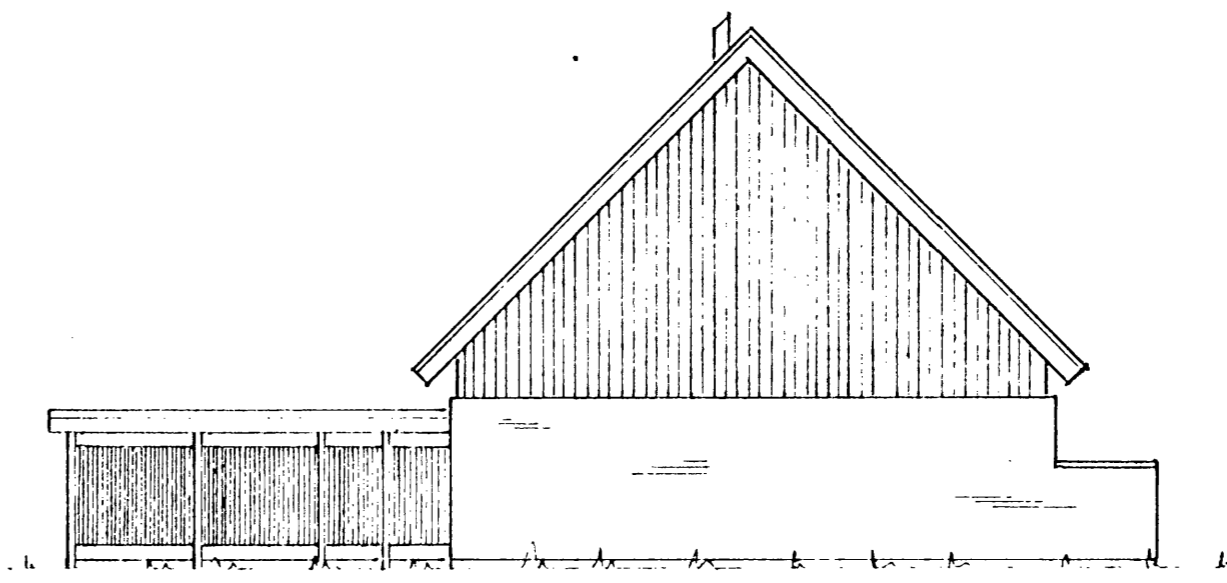
MAL : 1100	DATE: 6.3.78	RETTET:
TEGNER : I.C.	78001	
KONTROL:		



Indgangsfacade



Havefacade



Henserver til bygherre Bent Nielsen
 H. nr. 62128, dat. 18-4-78
 Teknisk forv.
 Byggesagsafdelingen, Slagelse

GENPART
 Teknisk forvaltning
 Byggesagsafdelingen, Slagelse

Byggesag H. nr. 62128 V

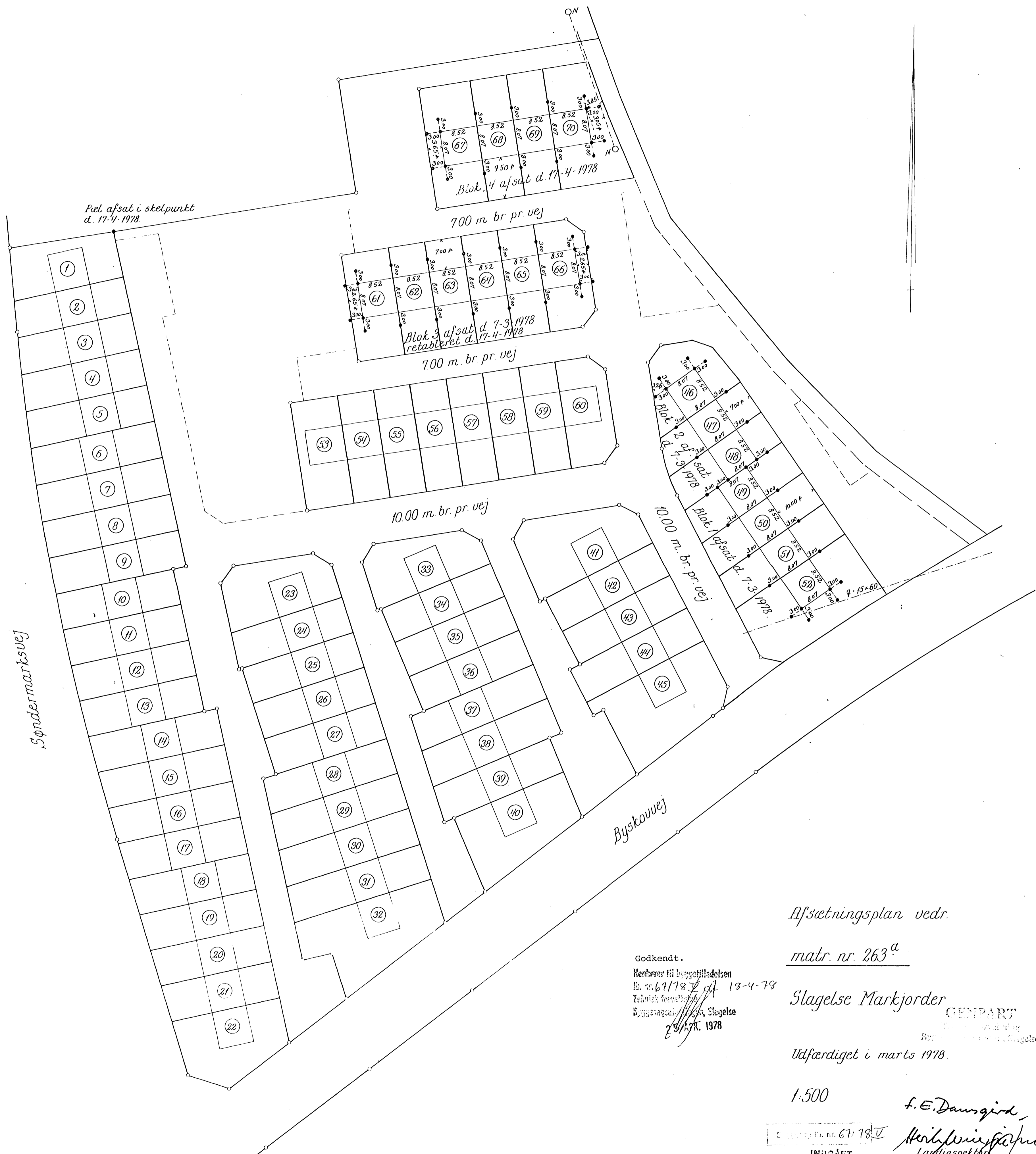
INDGÅET
 16 MRS. 1973
 TEKN. FORV.

BN	BENT NIELSEN TYPEHUSE A/S	
	Sverigesvej 16 4200 Slagelse Tlf. (03) 52 52 53	

Rækkehuse Type III H

Princip tegn.

MAL : 1:100	DATO: 5-3-76	RETTET:
TEGNER : <i>SB</i>	H-04	
KONTROL: <i>SH</i>		



Afsætningsplan vedr.

matr. nr. 263^a

Slagelse Markjorder

GENPART
 Byggesagsnr. 67/78
 Byggesagsnr. 67/78

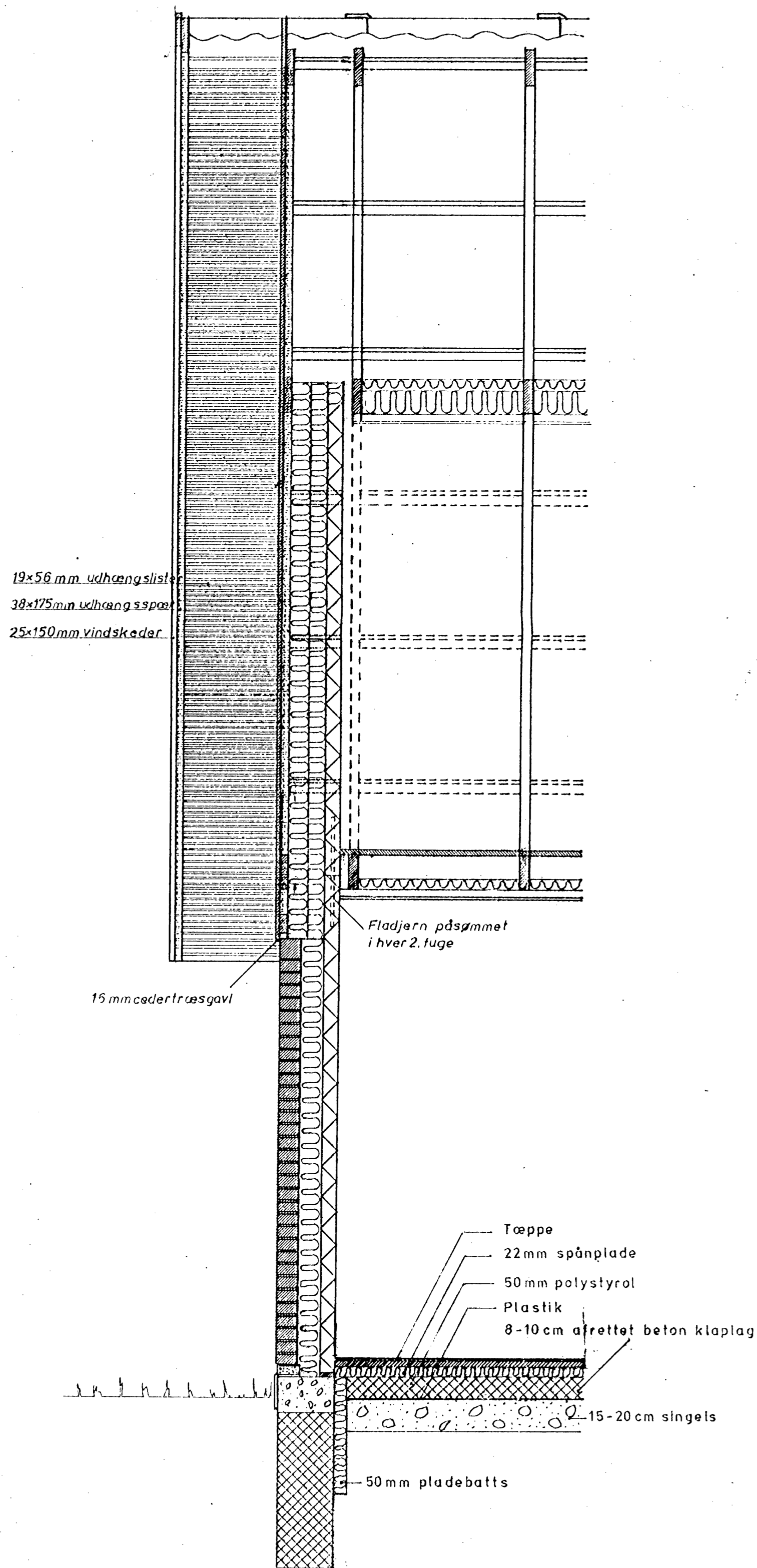
Udfærdiget i marts 1978.

1:500

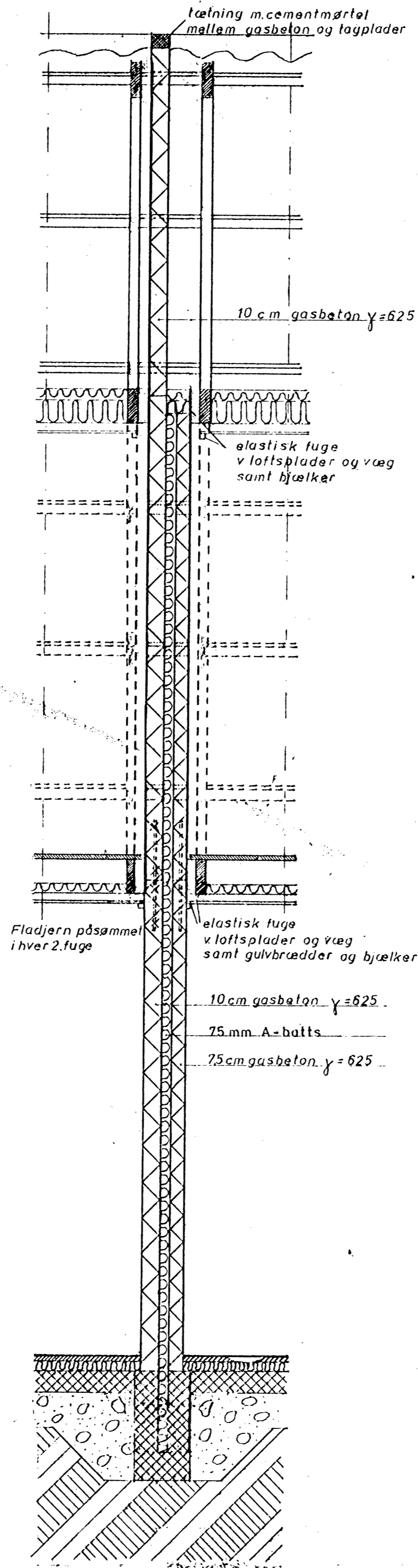
f. E. Damskjold
 Landinspektør

Godkendt.
 Medlem af byggetilsættelsen
 E. nr. 67/78 af 18-4-78
 Teknisk forbehold
 Byggesagsnr. 67/78, Slagelse
 24.11.1978

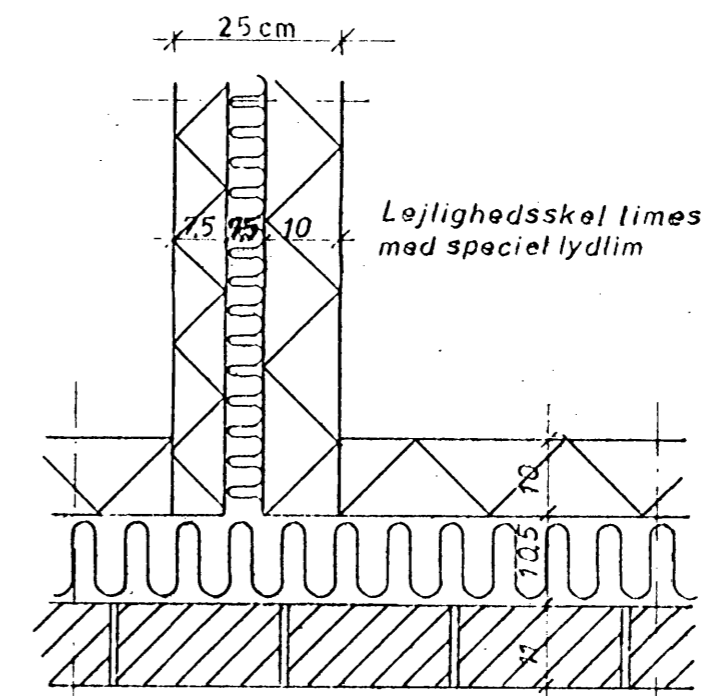
Byggesagsnr. 67/78
 INDGÅET
 24.11.1978
 LENS. FOR.



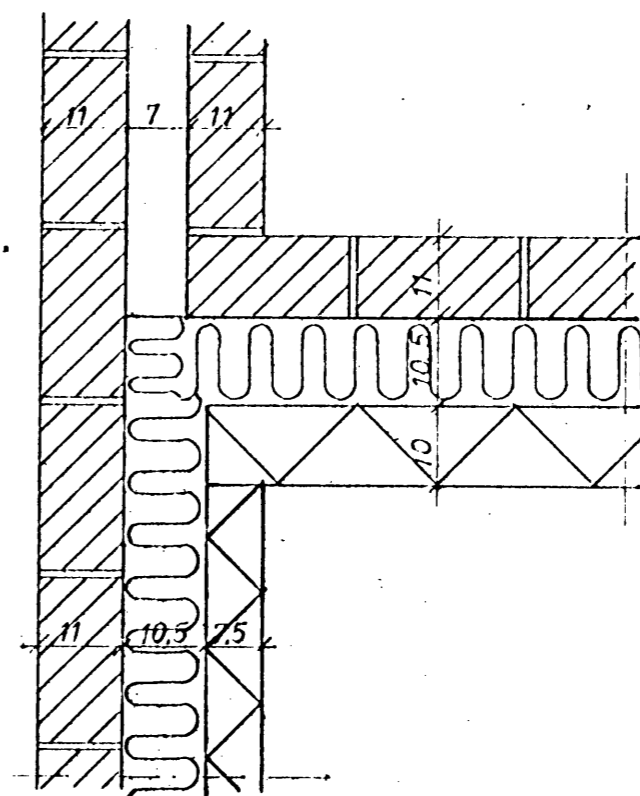
Snit ved gavl B - B



Snit i lejlighedskele C - C



Detail B



Detail A

Henvend til byggetilladelsen
 Nr. 67/78 af 18-4-78
 Teknisk forvaltning
 Byggesagsafdelingen, Slagelse

GENRART
 Teknisk forvaltning
 Byggesagsafdelingen, Slagelse

Byggesag nr. 67/78

INDGÅET

16. MRS. 1978

TEKN. FORV.

RETVENDT

bn BENT NIELSEN TYPEHUSE A/S
 Sverigesvej 18
 4200 Slagelse
 Tlf. (03) 52 52 53

Rækkehus Type III H

Detailtegning A + B

Snit B - B og C - C

MAL : 1:20	DATO: 5-4-76	RETTET:
TEGNER : SH./IC.		24.11.77
KONTROL:	A-11	7.2.78

