

Matr. nr. 263 ei, ek, el, em, en, eo, ep, ^{eg marky.} Beliggende: Rødhættevej 2-16

Ejer: Bent Nielsen Typehuse a/s., Sverigesvej 16, 4200 Slagelse,

Andrager: -----samme-----

Byggesag: Opførelse af 8 rækkehuse med carport og ~~udhus~~ *redskabsrum*

Byggeområde: <i>E8 B 40</i>	Indkommet d. 31/5-78
Tilladt bebyggelsesprocent:	1. Statistiske beregninger
Eks. bebygget areal: <i>web car ud</i> m ²	2. Ejendomsudvalg
Nyt bebygget areal: <i>552,72 + 97,54 + 28,50</i> m ²	3. Brandkommission
Bebygget areal i alt: <i>678,76</i> m ²	4. Kloakafdeling
Eks. etageareal: m ²	5. Planlægningsafdeling
Nyt etageareal: <i>915,72 + 28,50</i> m ²	6.
Etageareal i alt: <i>944,22</i> m ²	7. Amtsrådet, zonemyndighed
Eks. rumfang: m ³	8. Arbejdstilsynet
Nyt rumfang: m ³	9. Fredningsnævn
Rumfang i alt: m ³	10. Boligministeriet
Friareal: m ²	11. Kommuneplanlov
Parkeringsareal: m ²	12. Servitutter
Grundareal: m ²	13. Lokalplan
Grundareal i alt: <i>2222</i> m ²	14. Byplan
Bebyggelsesprocent:	15. Dispositionsplan
Gebyrberegning:	16. §15 ramme <i>B 40</i>
<i>944,22 m² à 2,58 = 2436,10 kr.</i>	17. Ans./Anm. Oliefyr
m ² à = kr.	18. Tankattest
m ³ à = kr.	19. Kedelattest
m ³ à = kr.	X 20. Færdigmelding 10-16 2-8.
Mindstebeløb: kr.	X 21. VVS-færdigmelding 10-16 2-8.
Andet: kr.	X 22. Kloak-færdigmelding 2-16
Gebyr i alt <i>2436,10</i> kr.	23. Skorstensattest
Byggetilladelse udstedt: <i>21/6-78.</i>	X 24. Vandanmeldelse 10-16, 2-8
Ibrugtagningstilladelse udstedt: <i>13/10-78 (10-16)</i>	25. Grundejerf. godkendelse
<i>8 x 4 v. a. → 27/10-78 (2-8)</i>	26. Miljø sag
	27. Grund m. særlig beliggenhed
	28.

Aut. kloakmester:

Villy Nielsen
Gartnerhaven 7
4200 Slagelse
52 11 94.

31/5-78. Ans. om bygg tilladelse.
15/6-78 Byggetilladelse kan ud-
stedes på betingelse af
21/6-78. Udskidt bygg tilladelse.
23-6-78. medd. om aut. mestre og
påbegyndt i uge 26.

Aut. sanitetsmester:

Harry Andreassen,
Slotsalle 22,
4200 Slagelse.
52 24 71.

27/6-78. Åbæn. planer.
3/7-78. do. retur med godk.
5-9-78. Stempel til el.
15/9-78. Skatelse lesergn.
15-9-78 Do godkendt
9-10-78 Ferdigmelding og vvs-ferdig-
melding
10-10-78 Kloak-ferdigmelding.
12/10-78 Ibrugtagningstilladelse kan
udstedes for nr. 10-12-14-16
13/10-78. Udskidt ibrugtagningstilladelse
på nr. 10-16 + renovation.
13/10-78. Kopsi af vandamm. på nr. 10-16.
24-10-78. Ferdigmelding.
26-10-78. Vvs-ferdigmelding.
26-10-78 Ibrugtagningstilladelse kan
udstedes
27/10-78. Udskidt ibrugtagningstill.
+ renovation for nr. 2-8.
27/10-78. Kopsi af vandamm. nr. 2-8.
8-12-81. Klage fra ejeren i nr. 8.
11/12-81. Brev til Torben Kristensen.
7-1-82. Sag retur fra Teknisk Udvalg.



Byggesag nr. 67/78 VI

SLAGELSE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Byggesagsafdelingen

wj/yb

Byggetilladelse

Ejendommen

matr.nr. 263 <u>ei</u> , <u>ek</u> , <u>el</u> , <u>em</u> , <u>en</u> , <u>eo</u> , <u>ep</u> , <u>eq</u>	af Slagelse markjorder
beliggende Rødhättevej 2-16	ejer Bent Nielsen Typehuse A/S

I anledning af den hertil under 31. maj 1978

af Bent Nielsen Typehuse A/S, Sverigesvej 16, 4200 Slagelse

fremsendte ansøgning om tilladelse til på ovennævnte ejendom at

optøre: 8 rækkehuse med carport og redskabsrum

indeholdende: 8 x 4 værelser

bebygget areal: huse: 552,72 m² - carporte: 97,54 m² - redskabsrum: 28,50 m²

étageareal: huse: 915,72 m² - carporte: 0,00 m² - redskabsrum: 28,50 m²

rumfang:

meddeles herved byggetilladelse.

Byggetilladelsen udgør kun en tilladelse i forhold til bygge Lovgivningen, samt i forhold til byplanvedtægter og byggeservitutter for så vidt angår kommunalbestyrelsens påtaleret, samt i forhold til vejlovgivningen, for så vidt angår private veje eller offentlige veje under bestyrelse af kommunalbestyrelsen.

Byggetilladelsen er gyldig i et år fra dato.

Vedlagt medfølger de bilag, der hører til byggetilladelsen, forsynet med bygningsmyndighedens stempel. Ændringer i forhold til det godkendte projekt må ikke foretages uden forud indhentet tilladelse.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes, forinden meddelelse om påbegyndelsen med mindst 8 dages varsel er givet til teknisk forvaltning. Meddelelsen må indeholde oplysning om, hvem der forestår arbejdets udførelse, samt navn og adresse på aut. kloak og sanitetsmestre.

Til byggetilladelsen er i øvrigt knyttet omstående betingelser. (Se bagsiden)

Dato: 21. juni 1978.

Gebyr jfr. bygningsvedtægtens § 12. kr. 2.436,10.

PÅ BETINGELSE AF:

at fundamenter føres til fast bund,

at tagrummet forsynes med ventilationsåbninger placeret således, at ventilationsluften fordeler sig jævnt over varmeisoleringen,

at statiske beregninger af 10 cm gasbeton midterskillevæg fremsendes,

at der ved målinger i det færdige bygværk eftervises, at BR. 77, kap. 9.2.1., stk. 1 er overholdt, såfremt der til ovennævnte skillevægge anvendes let beton med mindre rumvægt end 625 kg/m³,

at husene afsættes af landinspektør, der hertil må indsende afsætningsplan og servitut- og byggelinieattest.



SLAGELSE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Byggesagsafdelingen

Byggesag nr.

Færdigmelding

(KLOAK - VVS)

Undertegnede bekræfter herved at have udført
...VVS..... arbejdet i ejendommen:

matr.nr.: ~~x228xixx28~~ 263 ei, 263 ek, 263 el og 263 em

beliggende: Rødhættevej 2, 4, 6 og 8

ejer: Bent Nielsen Tøpéhuse A/S

Arbejdet er udført efter de for tiden gældende
forskrifter og regulativer.

Slagelse, den 25. oktober 1978

HARRY ANDREASEN
HARRY ANDREASEN
BLIKKENSLAGER
(Underskrift)
AUT. GAS- & VANDMESTER
SLAGELSE - TLF. 522471

Byggesag lb. nr. 67178 *VI*

INDGÅET

26 OKT. 1978

TEKN. FORV.



Byggesag nr. 67/78 VI

SLAGELSE KOMMUNE

Teknisk forvaltning
Byggesagsafdelingen
Rådhuset
4200 Slagelse

Færdigmelding

Det meddeles herved, at byggearbejdet på ejendommen

matr. nr. 263 ei, ek, el, em	af Slagelse markjorder
beliggende Rødhättevej 2 - 4 - 6 - 8, Slagelse	
tilhørende BENT NIELSEN TYPEHUSE A/S	

er afsluttet og klar til syn den 25.10.78.

Jeg anmoder i denne anledning om at få udstedt bygningsattest/ibrugtagningstilladelse og vedlægger:

- a) attest fra skorstensfejeren om, at intet er til hinder for rensning af skorstene, ildsteder og aftræksrør.
- b) for så vidt angår bygningens centralvarmeanlæg en erklæring om, at anlæggets kedler opfylder arbejdstilsynets forskrifter for fyrede varmeanlæg, publikation nr. 42^x) med mindre kedel og fyr er godkendt af boligministeriet.
- c) færdigmelding af sanitetsarbejder fra autoriseret mester.
- d) færdigmelding af kloakarbejder fra autoriseret mester.
- e) nøgle eller oplysning om adgangsmulighed til ejendommen for besigtigelse.

Slagelse, den 20.10.78


.....
Underskrift

Byggesag lb. nr 67 / 78 VI

x) Erklæring skal iflg. bygningsvedtægtens § 10 udfærdiges enten af fabriksinspektøren eller en under arbejdstilsynet ansat maskinmester eller af en eller den civilingeniør, akademiingeniør eller teknikumingeniør, som evt. har forestået projekteringen og udførelsen af det pågældende centralvarmeanlæg.

INDGÅET
24 OKT. 1978
TEKN. FORV.



SLAGELSE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Byggesagsafdelingen

Byggesag nr. 67/68 VI

Blok 7 og 8

Færdigmelding

(KLOAK - VVS)

Undertegnede bekræfter herved at have udført
.....Kloak.... arbejdet i ejendommen:

matr.nr.: 263 ei -263 ek -263 el -263 em-263 en-263 eo -263 ep -
263 eq.

beliggende: Rødhättevej 2 -4 -6 -8 -10 -12 -14 -16.

ejer: Bent Nielsen Typehuse A/S.

Arbejdet er udført efter de for tiden gældende
forskrifter og regulativer.

Slagelse, den 9.10. 1978.

VILLY NIELSEN & SØN A/S
MURER & ENTREPRENØRFIRMA
4200 Slagelse tlf. 32 11 94

(Underskrift)

Byggesag lb. nr. 67/78 VI

INDGÅET

10 OKT. 1978

TEKN. FORV.



Byggesag nr.

67/78 VI

SLAGELSE KOMMUNE

Teknisk forvaltning
Byggesagsafdelingen
Rådhuset
4200 Slagelse

Færdigmelding

Det meddeles herved, at byggearbejdet på ejendommen

matr. nr.	263 en, eo, ep, eq	af	Slagelse markjorder
beliggende	Rødhättevej 10, 12, 14 og 16, Slagelse		
tilhørende	BENT NIELSEN TYPEHUSE A/S		

er afsluttet og klar til syn den 12.10.78

Jeg anmoder i denne anledning om at få udstedt bygningsattest/ibrugtagningstilladelse og vedlægger:

- attest fra skorstensfejeren om, at intet er til hinder for rensning af skorstene, ildsteder og aftræksrør.
- for så vidt angår bygningens centralvarmeanlæg en erklæring om, at anlæggets kedler opfylder arbejdstilsynets forskrifter for fyrede varmeanlæg, publikation nr. 42^x) med mindre kedel og fyr er godkendt af boligministeriet.
- færdigmelding af sanitetsarbejder fra autoriseret mester.
- færdigmelding af klokarbejder fra autoriseret mester.
- nøgle eller oplysning om adgangsmulighed til ejendommen for besigtigelse.

..... Slagelse, den 6.10.78


.....
Underskrift

Byggesag lb. nr. 67/78 VI

- x) Erklæring skal iflg. bygningsvedtægtens § 10 udfærdiges enten af fabriksinspektøren eller en under arbejdstilsynet ansat maskinmester eller af en eller den civilingeniør, akademiingeniør eller teknikumingeniør, som evt. har forestået projekteringen og udførelsen af det pågældende centralvarmeanlæg.

INDGÅET

- 9 OKT. 1978

TEKN. FORV.



SLAGELSE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Byggesagsafdelingen

Byggesag nr.
67 / 68 VI

Færdigmelding

(KLOAK - VVS)

Undertegnede bekræfter herved at have udført
VVS
..... arbejdet i ejendommen:

matr.nr.: 263 en, 263 eo, 263 ep og 263 eq.

beliggende: Rødhættevej 10, 12, 14 og 16

ejer: Bent Nielsen Typehuse A/S

Arbejdet er udført efter de for tiden gældende
forskrifter og regulativer.

Slagelse, den 6. oktober 1978

HARRY ANDREASEN
BLIKKENS LAGER
AUT. GAS- og VANDMESTER
H. Andreassen
SLAGELSE - TLF. 522+71
(Underskrift)

Byggesag lb. nr. 67/78 *VI*

INDGÅET
- 9 OKT. 1978
TEKN. FORV.

BELASTNINGER PÅ MIDTERSKILLEVEG - T 122

TYPE 120:

Etageadskillelse:

spånplade	: 5	kg/m ²
bjælkelag	: 20	mm
isol.	: 5	cm
forst.	: 5	cm
gipspl.	: 10	mm
lette vægge	: 100	mm
bev. last	: 150	mm

$$295 \text{ kg/m}^2 \times 3,9 \text{ m} \Rightarrow q = \underline{\underline{1150 \text{ kg/m}}}$$

Belastningsfordeling ved

døråbninger: $1150 + \frac{90}{2} \cdot 1150 \Rightarrow q = \underline{\underline{1668 \text{ kg/m}}}$

Begge belastninger < tilladelse;
som for 10 cm gasbetonelementer
i højden 250 cm er 1900 kg/m

TYPE 130:

Etageadskillelse som ovenstående, men

belastningsbredde: $4,15 \text{ m} \Rightarrow q = \underline{\underline{1224 \text{ kg/m}}}$

q ved døråbninger: $1224 + \frac{90}{2} \cdot 1224 = \underline{\underline{1775 \text{ kg/m}}}$

Begge belastninger < 1900 kg/m

Godkendt.

Henhører til byggetilladelsen

Ib. nr. 67/78 VI af 21-6-78.

Teknisk forvaltning

Byggesagsafdelingen, Slagelse

15 SEP. 1978

GENPART

Teknisk forvaltning

Byggesagsafdelingen, Slagelse

Byggesag Ib. nr. 67/78 VI

INDGÅET

15 SEP. 1978

TEKN. FORV.

Oplysninger vedr. K-værdier for rækkevillaer v/Byskovvej, Slagelse.

Terrændæks:

K-værdi = 0,37 W/m² °C

6 mm tæppe
22 mm spånplade
50 mm Polystyren
0,15 mm plastik
100 mm beton
150 mm singels

Indv. side af rendfundament isoleres med 50 mm pladebatts.

Ydervæg (m. 10 % udmuring)

K-værdi = 0,30 W/m² °C

110 mm mangelstenssten
100 mm A-batts
100 mm gasbeton $\gamma = 625 \text{ kg/m}^3$

Loft under skunk:

K-værdi = 0,28 W/m² °C

100 mm B-batts } 95 %
50 mm A-batts }
175 mm spær 10 %
0,15 mm dampspærre
25 mm forskalling
10 mm Gipsplade

Skråvægge:

K-værdi = 0,36 W/m² °C

125 mm A-batts 95 %
150 mm spær 5 %
0,15 mm dampspærre
19 mm træbeklædning

Henhører til byggetilladelsen
lb. nr. 67/78 af 21/6-78
Teknisk forvaltning
Byggesagsafdelingen, Slagelse

Loft 1. sal:

K-værdi = 0,26 W/m² °C

100 mm B-batts } 95 %
50 mm A-batts }
150 mm spær 5 %
0,15 mm dampspærre
19 mm træbeklædning

GENPART
Teknisk forvaltning
Byggesagsafdelingen, Slagelse

Byggesag lb. nr. 67/78

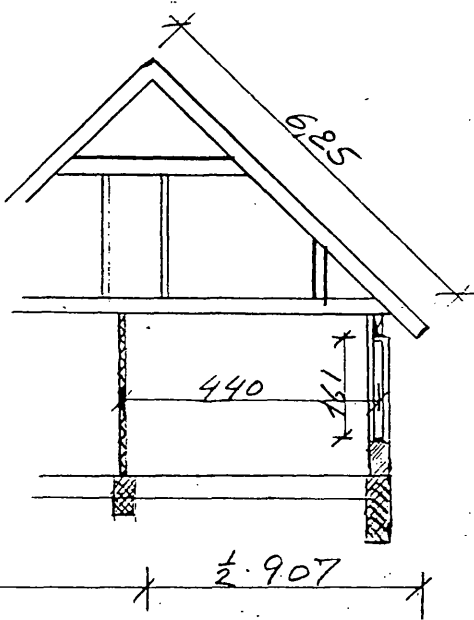
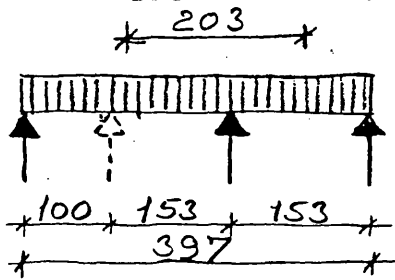
Vinduer og døre.

INDGÅET

Er monteret med termoruder med 12 mm luftmellemrum. K-værdi = 2,70 W/m² °C

31 MAJ 1978
TEKN. FORV.
C-31.5.78

BEREGNING AF BJÆLKER OG STOLPER VED BLOMSTERVINDUE TYPE III H



BELASTNINGER : (nominelle)

Eternit på Lægter : $25 \cdot 6,25 = 156, \text{ kp}$

Spær : $20 \cdot 6,25 = 125 "$

Løftbeklædning m. isol. Isal : $20 \cdot 6,25 = 125 "$

Sne : $48 \cdot \frac{9,07}{2} \cdot \frac{1}{\cos 45} \cdot 1,5 = 462 "$

Etagesdsk. : $80 \cdot \frac{4,40}{2} \checkmark = 176 "$

Bevægelig Last : $150 \cdot \frac{4,40}{2} \cdot 1,5 \checkmark = 495 "$

Lette skillevægge : $100 \cdot \frac{4,40}{2} \cdot 1,5 \checkmark = 330 "$

Egenvægt bjælke : $15 = 15 "$

belastn. ialt pr. m. 1884 kp

BEREGNING AF VINDUESSTOLPE :

Stolpen regnes tilnærmeth for en belastning svarende til

max : $P = 2,03 \cdot 1884 = 38,25 \text{ kN}$

teoretisk søjlelængde : $L_s = 1,61 \text{ m}$

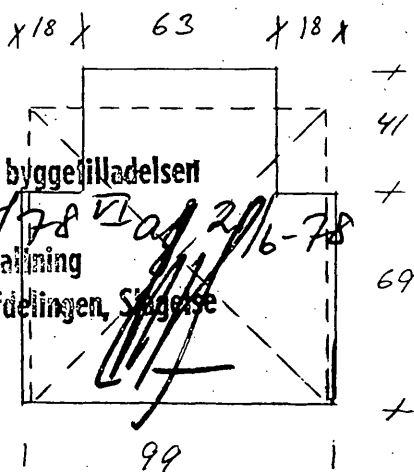
Der regnes som kvadratisk tværsnit $97 \times 97 \text{ mm}$

Det eftervises at : $|\sigma_N| \leq k_s \cdot s'_0$

$i = 0,29 \cdot 97 = 28,13$

$\frac{L_s}{i} = \frac{1610}{28,13} = 57,23 \Rightarrow k_s = 0,93$

$\sigma_N = \frac{P}{F} = \frac{38.250}{97 \cdot 97} = 406 \text{ N/mm}^2 < 0,93 \cdot 7$
 $406 \text{ N/mm}^2 < 6,51 \text{ N/mm}^2$



Stolpe tværsnit
 $F = 9414 \text{ cm}^2$

Henhører til byggetilladelsen
lb. nr. 67/78
Teknisk forvaltning
Byggesagsafdelingen, Slagelse

GENPART
Teknisk forvaltning
Byggesagsafdelingen, Slagelse
INDGÅET
31 MAJ 1978
C-31.5.78
TEKN. FORV.



SLAGELSE KOMMUNE

Ejendomsudvalget

Postnr. 4200

Den 22. marts 1978.

J. nr. 67/78.

ghj/as

Bent Nielsen Typehuse A/S,
Sverigesvej 16,
4200 Slagelse.

Matr. nr. 263 a, Slagelse markjorder, Byskovvej/Søndermarksvej.

I forbindelse med opførelse af 70 rækkehuse på ovennævnte grund har De ansøgt om generel dispensation fra bygningsreglementets kap. 4.3.2., stk. 4 e, idet De ønsker at opføre husene, der er i 1½ plan, med en gangbredde på 1,15 m i loftetagen.

De har anført, at denne etage på grund af trappetilstandene alligevel ikke er tilgængelig for bevægelseshæmmede, og stueetagen, hvori der er indrettet toilet, opfylder de nævnte bestemmelser.

Udvalget har besluttet at imødekomme Deres ansøgning på betingelse af, toilettet i stueetagen indrettes således, at bygningsreglementets bestemmelser i kap. 4.3.4., stk. 1, om fri afstand til sanitetsgenstande er opfyldt.

Tegningsmateriale i overensstemmelse hermed må fremsendes til byggesagsafdelingen ved ansøgning om byggetilladelse.



BENT NIELSEN TYPEHUSE A/S

SVERIGESVEJ 16
4200 SLAGELSE
TELF. (03) 52 52 53
GIRO 8 14 30 13

Slagelse Kommune
Bygningsinspektoratet
Rådhuset
4200 Slagelse

INDGÅET

23 JUNI 1978

TEKN. FORV.

Slagelse den 22.6.78

Det skal hermed meddeles, at byggearbejdet vedr. nedennævnte
sag forventes påbegyndt ~~vær~~ uge 26 1978

Deres byggesag nr 67/78.VI.....

Ejendommen er beliggende:
Rødhättevej 2 - 16, Slagelse

Matr. nr. 263.ej. - 263.pa... af..... Slagelse markjorder.....

Byggearbejdet forestås af :

BENT NIELSEN TYPEHUSE A/S

Underentreprenører:

Jord-beton og kloak: ... Villy Nielsen
... Gartnerhaven 7, Slagelse ✓

Blik- og sanitet : ... Harry Andreasen
... Slotsalle 22 B, Slagelse ✓

El-installatør : ... Pape Nielsen
... Ved Banen 2, 4623 Lille Skensved

Med venlig hilsen

BENT NIELSEN TYPEHUSE A/S

Sven Hejner
Sven Hejner

Byggeang lb. nr. 67/78 VI

INDGÅET

23 JUNI 1978

TEKN. FORV.



SLAGELSE KOMMUNE

Teknisk forvaltning

Tlf. (03) 52 36 00-

TU gvh 5
6.1.1982

Postnr. 4200

Gironr. 5 00 78 60

Den 22. december 1981

J. nr. 1b.nr. 67/78 VI

kb/evp

Teknisk udvalg

ULOVLIG TILBYGNING, RØDHÆTTEVEJ 10

Teknisk forvaltning har konstateret, at Torben Knud Kristensen, Rødhættevej 10, uden byggetilladelse har opført en udestue, der danner forbindelse mellem beboelsen og carporten.

Byggeriet er i modstrid med lokalplanen, og desuden ulovligt fordi nabosens gavl er benyttet til fastgørelse af tagkonstruktionen.

Naboen, Ib Andersen, Rødhættevej 8, har klaget over byggeriet og har bl.a. anført, at hans hus har fået fugtskader på grund af det ulovlige tag.

Teknisk forvaltning har derfor ved brev af 11.12.1981 påbudt Torben Knud Kristensen omgående og senest inden udgangen af 1981 at fjerne alle ulovligt opførte bygningsdele og retablere beskadigede dele af nabohuset.

Karsten Brandt



SLAGELSE KOMMUNE

Byggesagsafdelingen

Tlf. 03-52 36 00 -

Postnr. 4200

Gironr. 5 00 78 60

Den 11. december 1981.

J. nr. 67/78 VI

ghj/yb

Teknisk udvalg,
her.

Under d.d. har man tilskrevet Torben Knud Kristensen, Rødhättevej 10, 4200 Slagelse, således:

"Matr.nr. 263 em og 263 en, Slagelse markjorder, Rødhättevej 8-10.

Byggesagsafdelingen er blevet gjort opmærksom på og har ved tilsyn konstateret, at De uden forud indhentet byggetilladelse har opført et skur eller udestue, der danner forbindelse mellem beboelsen og carport/redskabsrum.

Ud over at være opført uden tilladelse, er byggeriet ulovligt derved, at det er i modstrid med bebyggelsesplanen, og ved at De har benyttet naboens gavl til fastgørelse af tagkonstruktionen.

Tillige er taget udført således, at ikke alene naboens gavl men også en del af husets facade er påvirket og måske varigt beskadiget af regnvand fra det ulovlige tag.

Man skal derfor påbyde Dem omgående og senest inden udgangen af 1981 af fjerne alle ulovligt opførte bygningsdele og retablere beskadigede dele af nabohuset.

De vil endvidere blive holdt ansvarlig for en eventuel forringelse af nabohusets murværk, såfremt det måtte vise sig, at isoleringsevnen er nedsat på grund af den kraftige vandpåvirkning."

./. Hvilket herved meddeles, idet man vedlægger kopi af klagebrev af 7.12.1981.

TU gikl. 6
6.1.1982



SLAGELSE KOMMUNE

Byggesagsafdelingen

Tlf. 03-52 36 00 -

Postnr. 4200

Gironr. 5 00 78 60

Den 11. december 1981.

J. nr. 67/78 VI

ghj/yb

Hr. Torben Knud Kristensen,
Rødhättevej 10,
4200 Slagelse.

Matr.nr. 263 em og 263 en, Slagelse markjorder, Rødhättevej 8-10.

Byggesagsafdelingen er blevet gjort opmærksom på og har ved tilsyn konstateret, at De uden forud indhentet byggetilladelse har opført et skur eller udestue, der danner forbindelse mellem beboelsen og carport/redskabsrum.

Ud over at være opført uden tilladelse, er byggeriet ulovligt derved, at det er i modstrid med bebyggelsesplanen, og ved at De har benyttet naboens gavl til fastgørelse af tagkonstruktionen.

Tillige er taget udført således, at ikke alene naboens gavl men også en del af husets facade er påvirket og måske varigt beskadiget af regnvand fra det ulovlige tag.

Man skal derfor påbyde Dem omgående og senest inden udgangen af 1981 af fjerne alle ulovligt opførte bygningsdele og retablere beskadigede dele af nabohuset.

De vil endvidere blive holdt ansvarlig for en eventuel forringelse af nabohusets murværk, såfremt det måtte vise sig, at isoleringsevnen er nedsat på grund af den kraftige vandpåvirkning.

Komc.: Ib Andersen,
Rødhättevej 8,
4200 Slagelse, under henvisning til Deres skrivelse af 7. december 1981 og med bemærkning, at eventuelle erstatningskrav må henvises til privat søgsmål.

- : Teknisk udvalg,
her, idet man vedlægger kopi af klagebrev af 7.12.1981.

Slagelse, den 7. december 1981

Slagelse Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhuspladsen 7^I
4200 Slagelse

INDLÆST
6 DEC. 1981
TEK. FORV.

H. Andersen
Rødhøllevej 8
4200 Slagelse

Vedr. fugtighed Rødhøllevej 8

I forbindelse af mit besøg d. 6. d. 1981, skal jeg herved anmeldte fugtskade på mit hus, der drejer sig om ydervæg ved køkkenvindue som i 1 1/2 meters bredde er meget fugtig. Dette kan så vidt jeg kan se kun stamme fra en udestue som min nabo, Rødhøllevej 10, har bygget i sommer, da der ikke tidligere har været mindste anhydning af fugt (30%). På denne udestue har lægt hældning mod gavlen af mit hus hvormed jeg kan forestille mig vandet på denne måde suges ind i væggen. Desuden er der vist både boet og savet i gavlen, dette kan da ikke være lovligt, kan der adlæg spørgt; hvad jeg sagde til det.

Angående fugtskaden er jeg yderligere interesseret i at få fastslået om isoleringen i muren har lægt skade.

Jeg ønsker således at få fastslået årsagen samt forbedret evt skader på både isolering samt gavl. Håber på hurtig behandling så skaden ikke forværes.

Jeg er til tjeneste med evt. yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen
H. Andersen

Rødhøllevej 10, ejer:
Torben Lund Kristensen

671 78 VI

INDLÆST

- 6 DEC. 1981

TEK. FORV.

RØDHÆTTEVEJ 2

Ibrugtagningstilladelse

Bent Nielsen Typehuse A/S,
Sverigesvej 16,
4200 Slagelse.

Anføres ved henvendelser	
Byggesagsnummer	67/78 VI
Byggetilladelsens dato	21. juni 1978

wj/yb


Det meddeles, at byggearbejdet på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Rødhättevej	2
Ejerlav/sogn/kvarter	Matrikelnummer
Slagelse markjorder	263 <u>ei</u>

omfattende

Byggearbejdets art og omfang
opførelse af: rækkehus med carport og redskabsrum indeholdende: 1 x 4 værelser bebygget areal: hus: 69,97 m ² - carport: 13,97 m ² - redskabsrum: 4,28 m ² etageareal: hus: 115,48 m ² - carport: 0,00 m ² - redskabsrum: 4,28 m ² ejer: Bent Nielsen Typehuse A/S, Sverigesvej 16, 4200 Slagelse

kan tages i brug.

Dato	Underskrift
27. oktober 1978	

RØDHÆTTEVEJ 4

Ibrugtagningstilladelse

Bent Nielsen Typehuse A/S,
Sverigesvej 16,
4200 Slagelse.

Anføres ved henvendelser	
Byggesagsnummer	67/78 VI
Byggetilladelsens dato	21. juni 1978

wj/yb

Det meddeles, at byggearbejdet på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Rødhättevej	4
Ejerlav/sogn/kvarter	Matrikelnummer
Slagelse markjorder	263 ek

omfattende

Byggearbejdets art og omfang
<p>opførelse af: rækkehus med carport og redskabsrum</p> <p>indeholdende: 1 x 4 værelser</p> <p>bebygget areal: hus: 68,80 m² - carport: 13,97 m² - redskabsrum: 4,28 m²</p> <p>etageareal: hus: 114,16 m² - carport: 0,00 m² - redskabsrum: 4,28 m²</p> <p>ejer: Bent Nielsen Typehuse A/S, Sverigesvej 16, 4200 Slagelse</p>

kan tages i brug.

Dato	Underskrift
27. oktober 1978	

RØDHÆTTEVEJ 6

Ibrugtagningstilladelse

Bent Nielsen Typehuse A/S,
Sverigesvej 16,
4200 Slagelse.

Anføres ved henvendelser

Byggesagsnummer

67/78 VI

Byggetilladelsens dato

21. juni 1978

wj/yb

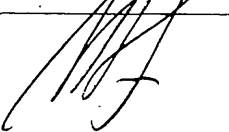
Det meddeles, at byggearbejdet på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
<u>Rødhättevej</u>	6
Ejerlav/sogn/kvarter	Matrikelnummer
<u>Slagelse markjorder</u>	263 <u>el</u>

omfattende

Byggearbejdets art og omfang
<p>opførelse af: rækkehus med carport og redskabsrum indeholdende: 1 x 4 værelser bebygget areal: hus: 68,80 m² - carport: 13,97 m² - redskabsrum: 4,28 m² etageareal: hus: 114,16 m² - carport: 0,00 m² - redskabsrum: 4,28 m² ejer: Bent Nielsen Typehuse A/S, Sverigesvej 16, 4200 Slagelse</p>

kan tages i brug.

Dato	Underskrift
27. oktober 1978	

RØDHÆTTEVEJ 8

Ibrugtagningstilladelse

Bent Nielsen Typehuse A/S,
Sverigesvej 16,
4200 Slagelse.

Anføres ved henvendelser	
Byggesagsnummer	67/78 VI
Byggetilladelsens dato	21. juni 1978

wj/yb

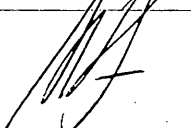
Det meddeles, at byggearbejdet på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse) Rødhættevej	Husnummer 8
Ejerlav/sogn/kvarter Slagelse markjorder	Matrikelnummer 263 em

omfattende

Byggearbejdets art og omfang
<p>opførelse af: rækkehus med carport og redskabsrum</p> <p>indeholdende: 1 x 4 værelser</p> <p>bebygget areal: hus: 68,80 m² - carport: 13,97 m² - redskabsrum: 4,28 m²</p> <p>etageareal: hus: 114,16 m² - carport: 0,00 m² - redskabsrum: 4,28 m²</p> <p>ejer: Bent Nielsen Typehuse A/S, Sverigesvej 16, 4200 Slagelse</p>

kan tages i brug.

Dato 27. oktober 1978	Underskrift 
---------------------------------	--

RØDHÆTTEVEJ 10

Ibrugtagningstilladelse

Bent Nielsen Typehuse A/S,
Sverigesvej 16,
4200 Slagelse.

Anføres ved henvendelser

Byggesagsnummer

67/78 VI

Byggetilladelsens dato

21. juni 1978

wj/yb

Det meddeles, at byggearbejdet på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Rødhättevej	10
Ejerlav/sogn/kvarter	Matrikelnummer
Slagelse markjorder	263 en

omfattende

Byggearbejdets art og omfang

opførelse af: rækkehus med carport og redskabsrum


indeholdende: 1 x 4 værelser

bebygget areal: hus: 68,80 m² - carport: 13,97 m² - redskabsrum: 4,28 m²

etageareal: hus: 114,16 m² - carport: 0,00 m² - redskabsrum: 4,28 m²

ejer: Bent Nielsen Typehuse A/S, Sverigesvej 16,
4200 Slagelse

kan tages i brug.

Dato	Underskrift
13. oktober 1978.	

RØDHÆTTEVEJ 12

Ibrugtagningstilladelse

Bent Nielsen Typehuse A/S,
Sverigesvej 16,
4200 Slagelse.

Anføres ved henvendelser

Byggesagsnummer

67/78 VI

Byggetilladelsens dato

21. juni 1978

wj/yb

Det meddeles, at byggearbejdet på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Rødhättevej	12
Ejerlav/sogn/kvarter	Matrikelnummer
Slagelse markjorder	263 <u>eo</u>

omfattende

Byggearbejdets art og omfang

opførelse af: rækkehus med carport og redskabsrum

indeholdende: 1 x 4 værelser

bebygget areal: hus: 68,80 m² - carport: 13,97 m² - redskabsrum: 4,28 m²

etageareal: hus: 114,16 m² - carport 0,00 m² - redskabsrum: 4,28 m²

ejer: Bent Nielsen Typehuse A/S, Sverigesvej 16,
4200 Slagelse

kan tages i brug.

Dato	Underskrift
13. oktober 1978.	

RØDHÆTTEVEJ 14

Ibrugtagningstilladelse

Bent Nielsen Typehuse A/S,
Sverigesvej 16,
4200 Slagelse.

Anføres ved henvendelser

Byggesagsnummer

67/78 VI

Byggetilladelsens dato

21. juni 1978

wj/yb

Det meddeles, at byggearbejdet på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Rødhättevej	14
Ejerlav/sogn/kvarter	Matrikelnummer
Slagelse markjorder	263 ep

omfattende

Byggearbejdets art og omfang

opførelse af: rækkehus med carport og redskabsrum

indeholdende: 1 x 4 værelser

bebygget areal: hus: 68,80 m² - carport: 13,97 m² - redskabsrum: 4,28 m²

etageareal: hus: 114,16 m² - carport: 0,00 m² - redskabsrum: 4,28 m²

ejer: Bent Nielsen Typehuse A/S, Sverigesvej 16,
4200 Slagelse

kan tages i brug.

Dato	Underskrift
13. oktober 1978.	

RØDHÆTTEVEJ 16

Ibrugtagningstilladelse

Bent Nielsen Typehuse A/S,
Sverigesvej 16,
4200 Slagelse.

Anføres ved henvendelser	
Byggesagsnummer	67/78 VI
Byggetilladelsens dato	21. juni 1978

wj/yb

Det meddeles, at byggearbejdet på ejendommen

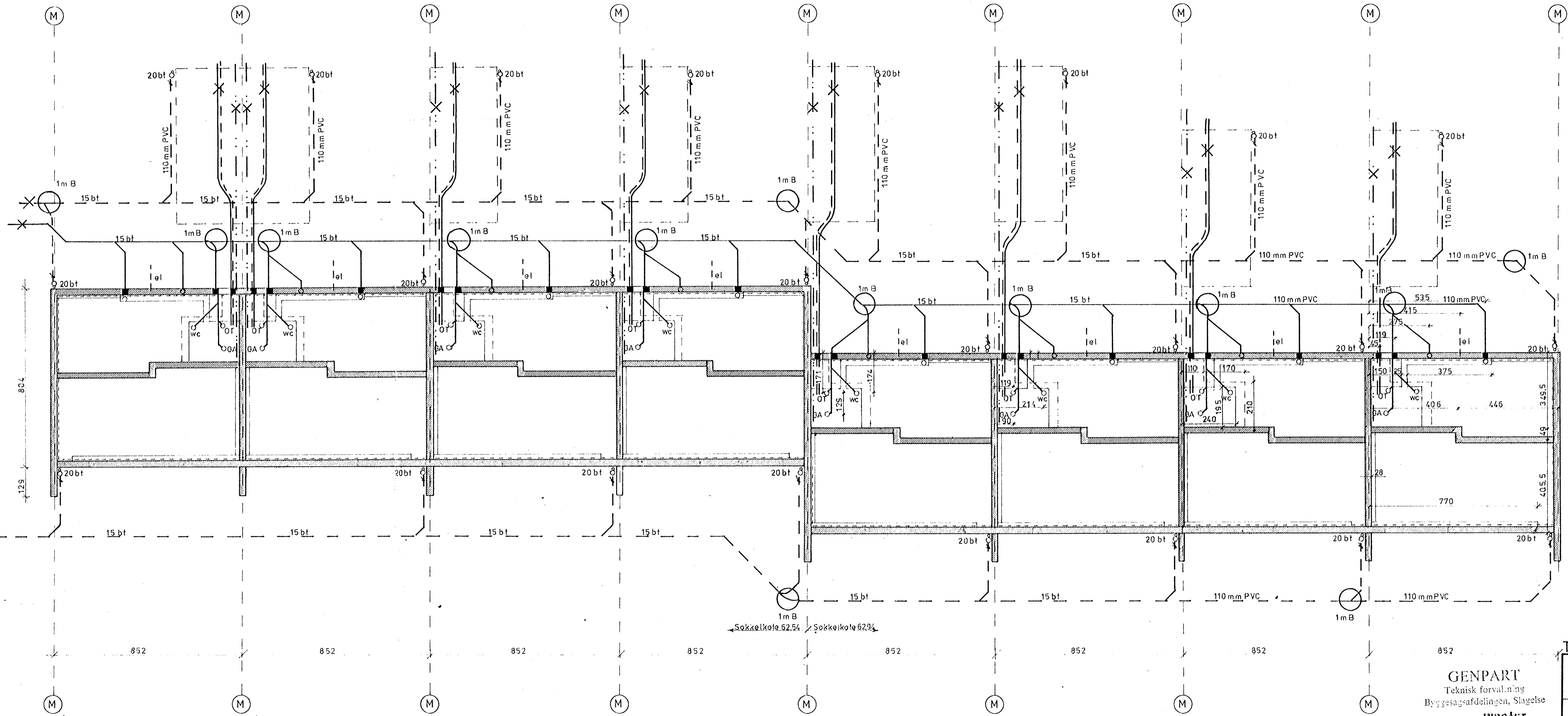
Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Rødhättevej	16
Ejerlav/sogn/kvarter	Matrikelnummer
Slagelse markjorder	263 <u>eg</u>

omfattende

Byggearbejdets art og omfang
<p>opførelse af: rækkehus med carport og redskabsrum indeholdende: 1 x 4 værelser bebygget areal: hus: 69,97 m² - carport: 13,97 m² - redskabsrum: 4,28 m² etageareal: hus: 115,48 m² - carport: 0,00 m² - redskabsrum: 4,28 m² ejer: Bent Nielsen Typehuse A/S, Sverigesvej 16, 4200 Slagelse</p>

kan tages i brug.

Dato	Underskrift
13. oktober 1978.	



- min. fald regnvand 10‰
- min. fald spildevand 20‰
- X — entreprisegrænse V.V.S.
- X — entreprisegrænse kloak
- X — entreprisegrænse for fjernvarme

Medlem af Byggetilladelsen
 Nr. 67/78 d. 21/6-78
 Teknisk forvaltning
 Byggesagsafdelingen, Slagelse

Søkelkote 52.54 Søkelkote 62.94

Tegn.nr. H-03 blok 7 og 8

GENPART
 Teknisk forvaltning
 Byggesagsafdelingen, Slagelse
INDGÅET

Byggesag nr. 67/78
 31 MAJ 1978
 CEKKE UD

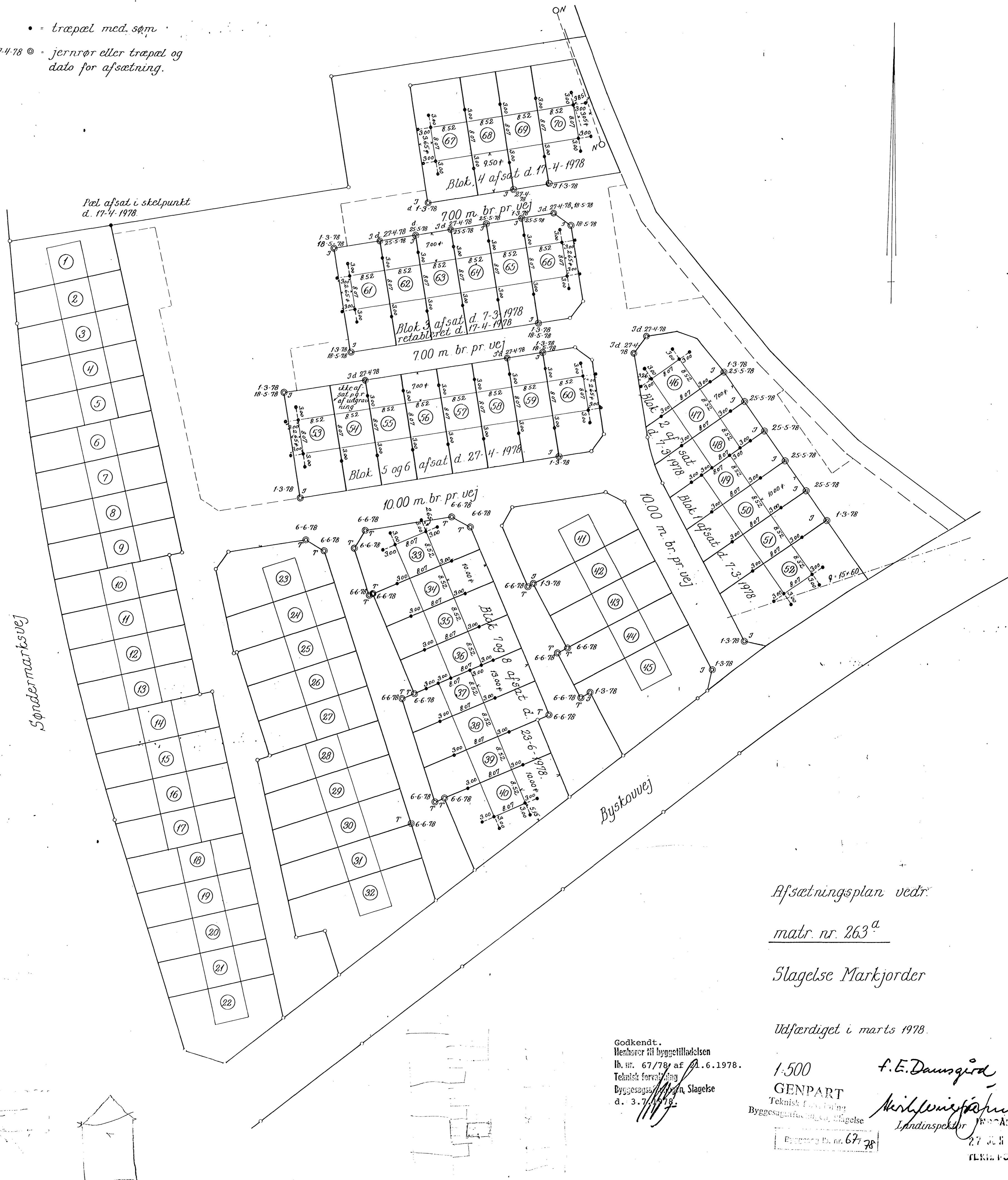
BN BENT NIELSEN TYPEHUSE A/S
 Sverigesvej 18
 4200 Slagelse
 Tlf. (03) 52 52 53

Fundaments- og afløbsplan
 Rækkevillæer v/Byskovvej
 pc. 33-40

MAL : 1:100	DATE: 16.3.78	RETTET:
TEGNER : I.C.	78022	
KONTROL:		

• = træpæl med søm

T eller J d. 27-4-78 © = jernrør eller træpæl og dato for afsætning.



Afsætningsplan vedr.

matr. nr. 263^a

Slagelse Markjorder

Udfærdiget i marts 1978.

Godkendt.
 Henhører til byggetilladelsen
 lb. nr. 67/78 af 21.6.1978.
 Teknisk forvaltning
 Byggesagsafdelingen, Slagelse
 d. 3.7.1978.

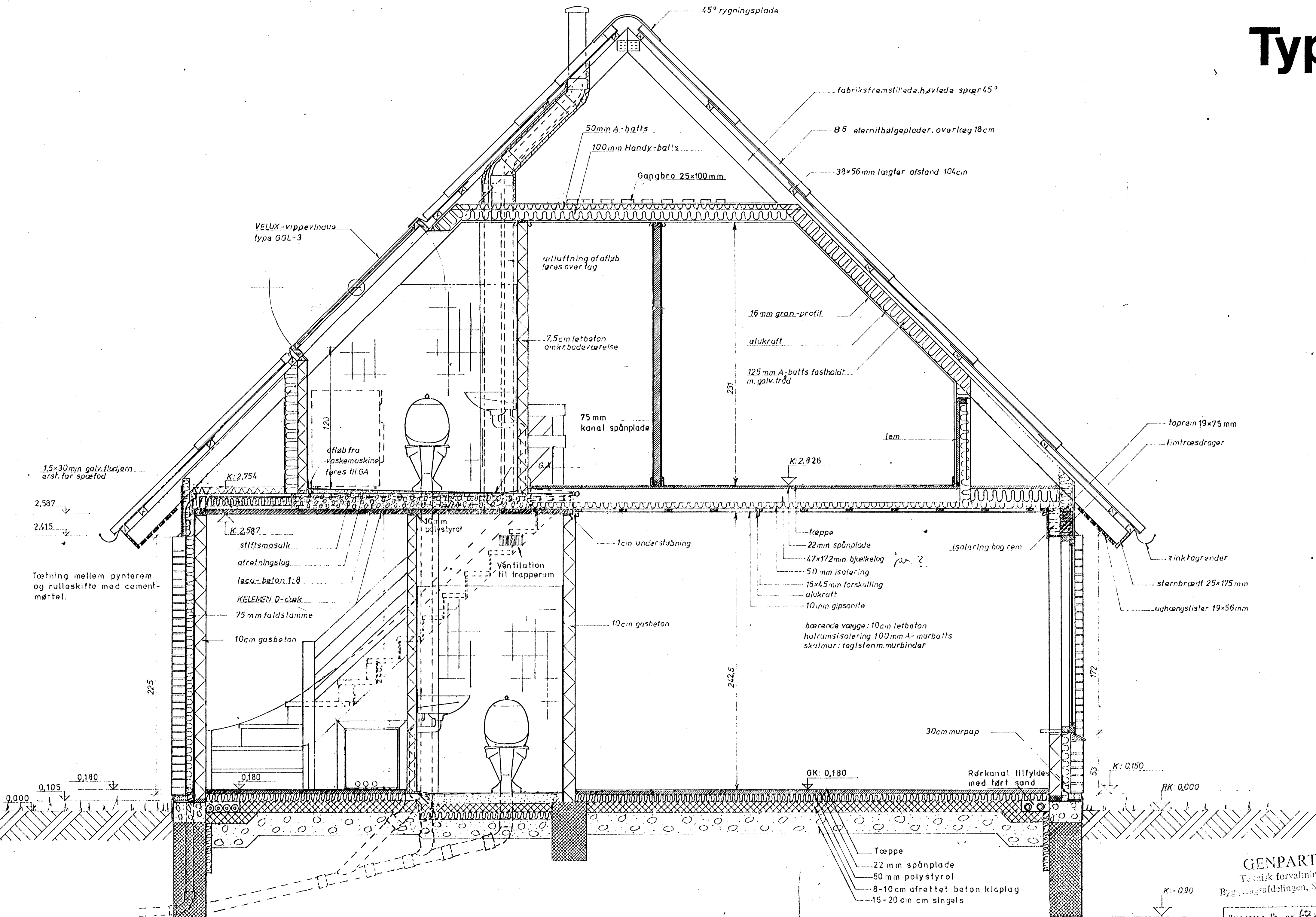
1:500
 GENPART
 Teknisk forvaltning
 Byggesagsafdelingen, Slagelse

f. E. Damskjold
 Landinspektør

Byggesags nr. 67/78

27 JUN 1978
 TLK:FCW

Type III H



Henover III byggetilladelsen
 lb. nr. 67/78 af 21/16-78
 Teknisk forvaltning
 Byggesagsafdelingen, Slagelse

RETVENDT

GENPART
 Teknisk forvaltning
 Byggesagsafdelingen, Slagelse

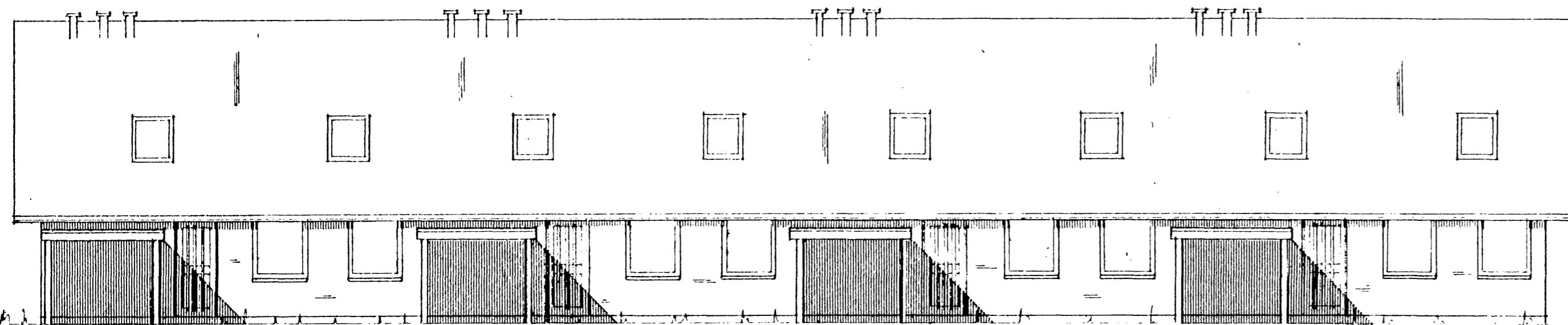
Byggesag lb. nr. 67/78

INDGÅET
 31 MAJ 1978
 TEK. 8 803178

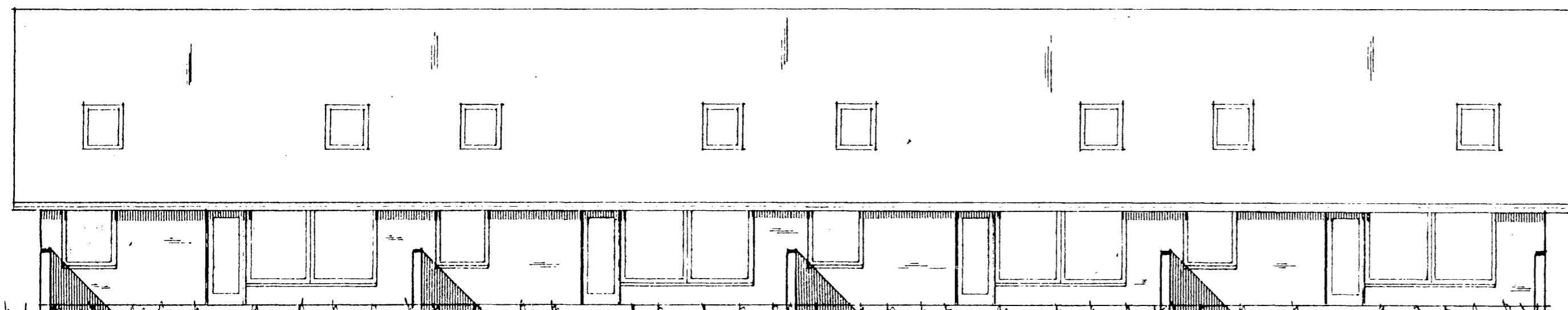
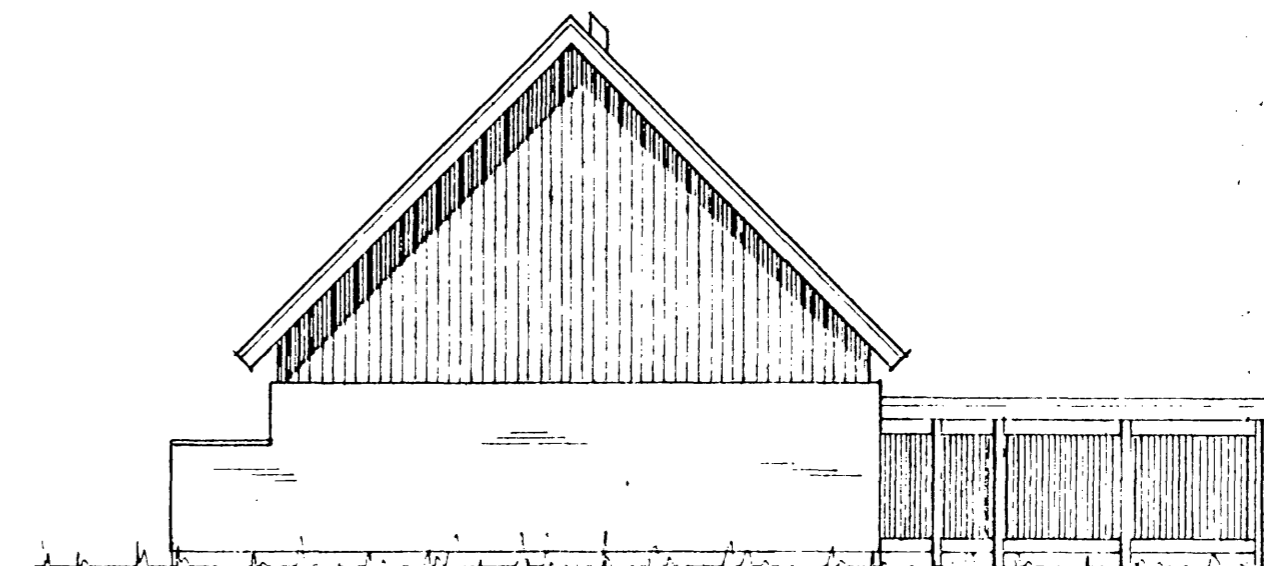
BENT NIELSEN TYPEHUSE A/S
 Sverigesvej 18
 4200 Slagelse
 Tlf. (03) 52 52 53

Rækkehuse Type III H

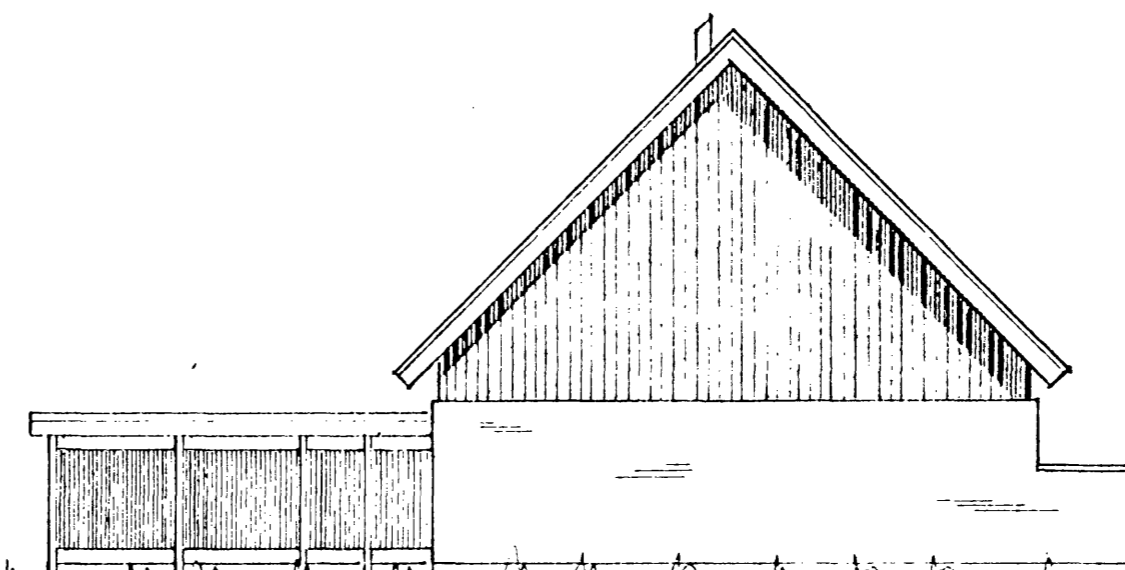
Hovedsnit		
MÅL : 1:20	DATE: 25-2-76	RETTET: 25.11.77
TÆGNER : SH	A-10	16.2.78
KONTROL: SH		



Indgangsfacade



Havefacade



Medbrer til byggetilladelsen
 lb. nr. 67/78 af 21/6-78
 Teknisk forvaltning
 Byggesagsafdelingen, Slagelse

GENPART
 Teknisk forvaltning
 Byggesagsafdelingen, Slagelse

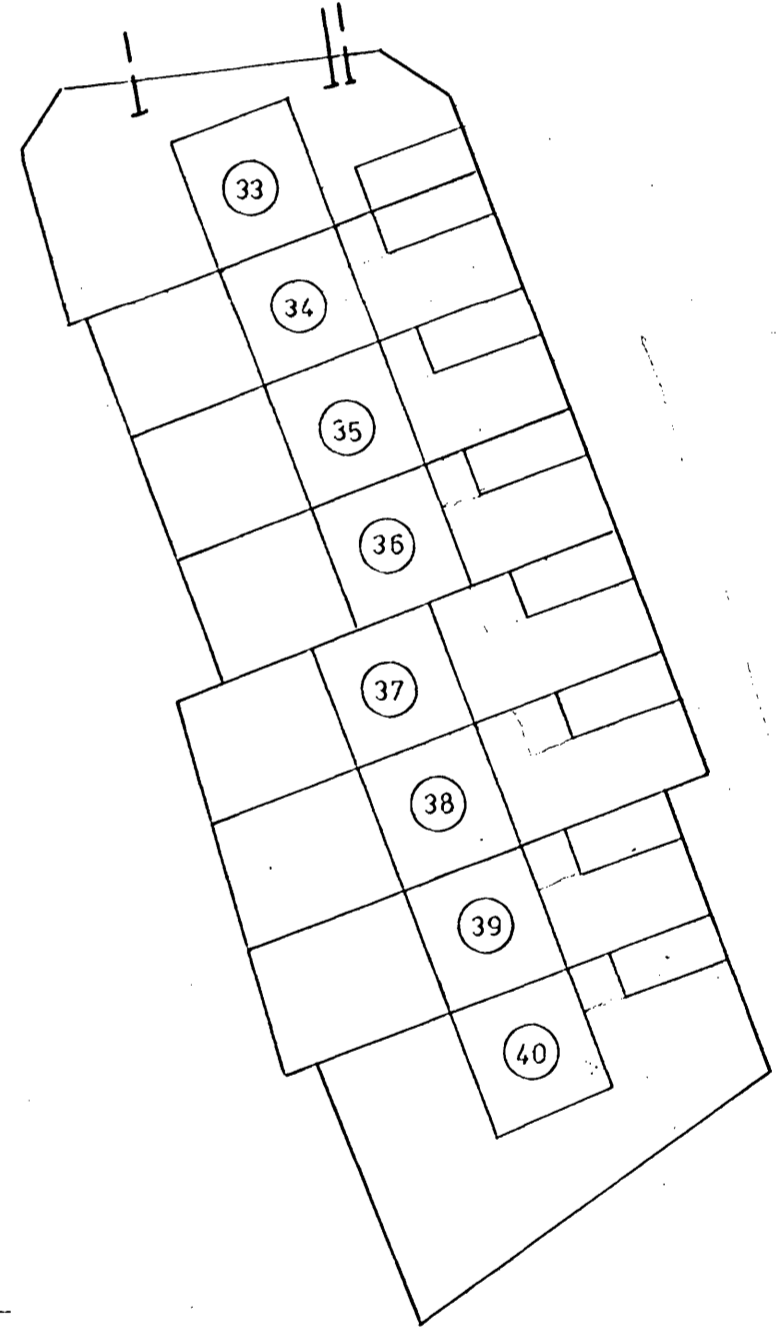
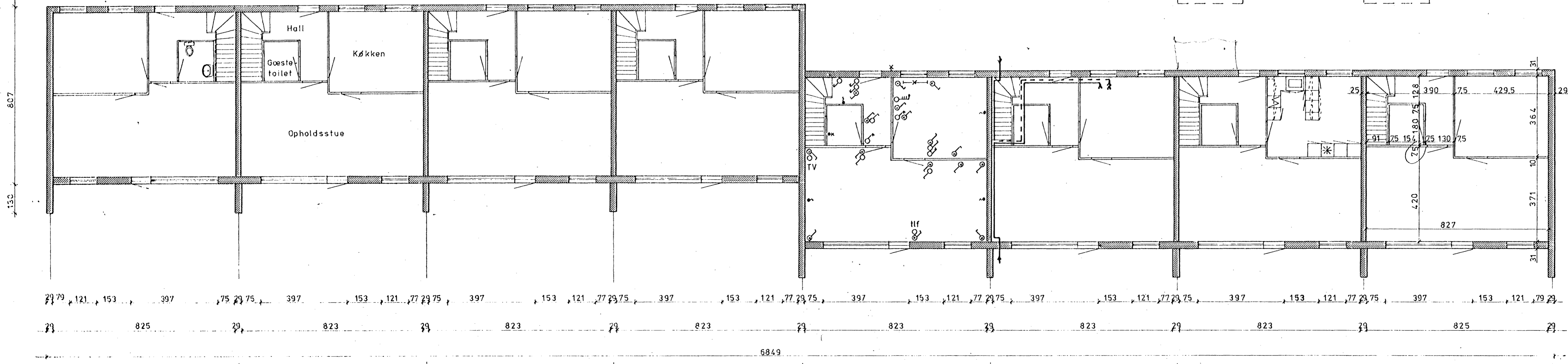
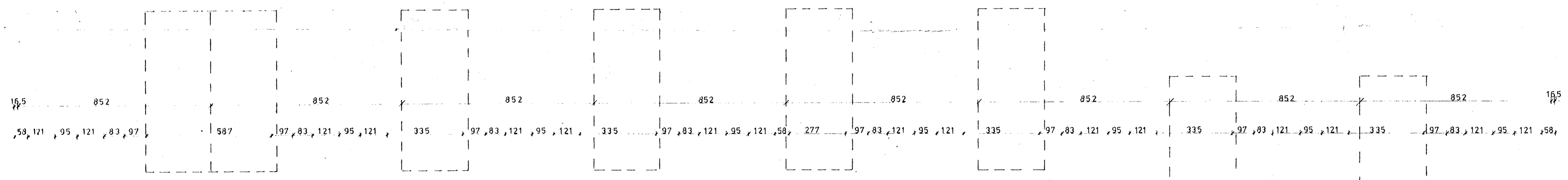
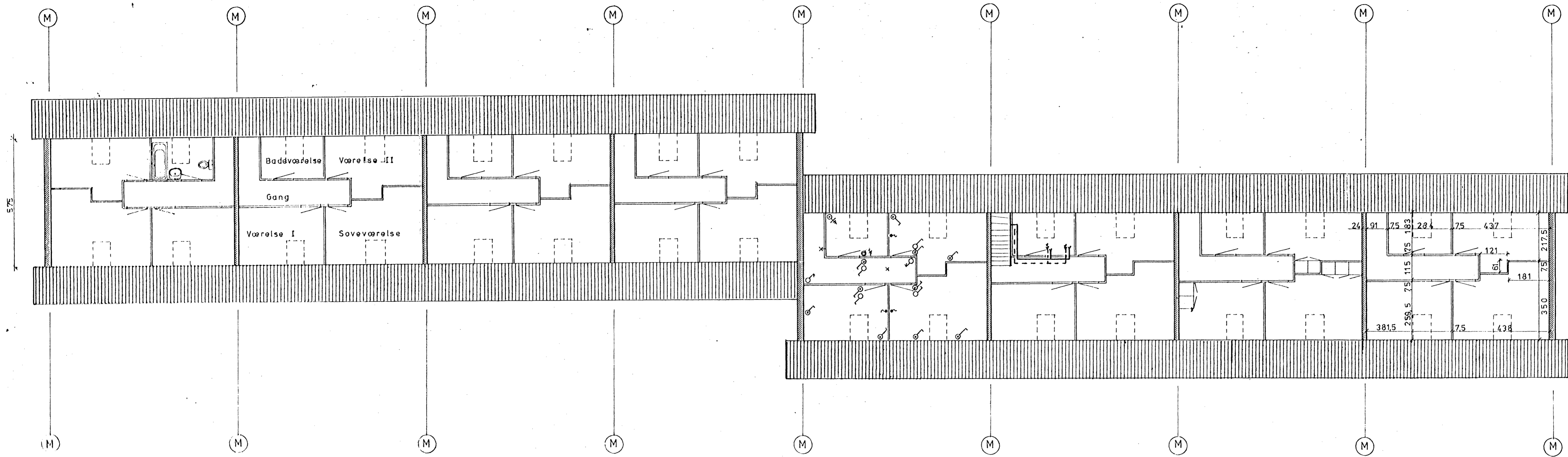
Byggesag lb. nr. 67/78

INDGÅET
 31 MAJ 1973
 TEK. FORV.
 C-31.5.7R

BN BENT NIELSEN TYPEHUSE A/S
 Sverigesvej 16
 4200 Slagelse
 Tlf. (03) 52 52 53

Rækkehuse Type III H

MAL : 1:100	DATE: 5-3-76	RETTET:
TEGNER : S.B.	H-04	
KONTROL : S/H		



700
 Hentet af Byggeselskabet
 Nr. 67/78 v. 16-78
 Teknisk forfatter
 Byggeselskabet, Slagelse

Tegn.nr. H-02 blok 97og 8



GENPART
 Teknisk forvaltning
 Byggeselskabet, Slagelse
 31. M.J. 1978
 Byggeselskabet, Slagelse

MAL : 1:100	DATO: 2.3.78	RETTET:
TEGNER : LC	78022	
KONTROL:		

