

Afdelingsbestyrelsesmøde den 26. februar 2020

Aktivitetslisten omfatter aktiviteter - almindelige driftsopgaver, opgaver fra DV-planen og markvandringen. Listen indeholder ikke dag til dag opgaver. Kommentarer fra afdelingsbestyrelsen skal ske hurtigst muligt efter modtagelse af aktivitetslisten og senest 5 dage efter afholdt afdelingsbestyrelsesmøde, således at afklaring og eventuel omprioritering kan foretages. Såfremt driftsledelsen ikke har modtaget kommentarer inden for tidsrammen, forudsættes listen at være godkendt. **Listen revideres og fremsendes 7 dage før afdelingsbestyrelsesmøderne.**

Aktiviteter	Opstartsdato	Beskrivelse	Dato for status	Aktør	Budget for opgaven	Forventet afslutning
Badeværelsesrenovering	Maj 2014	Opgaven er sat i bero, da vi lige nu koncentrerer os om teknisk opretning.	23/10-2019	JSO		
Øvrig udendørs belysning fra Ørsted		Vi har modtaget prisoverslag fra Ørsted og afsat midler i DV-planen til en løbende udskiftning. Vi skal have afstemt hvad der skal igangsættes i 2020.	1/10-2019			
Inddækning af gavlmure		Vi har undersøgt forskellige muligheder, men den billigste løsning er aluinddækning af 276 meter. Vi har modtaget nyt tilbud på kr. 87.500.	10/12-2019	JSO	40.000	
DKTV		Kaspar fra GB laver backup af router opsætningen. Bliver lavet i løbet af kommende måned.	12/02-2020	JSO		
Legeplads opdatering		Svævebanen er afleveret. Vi tilbageholder stadig lidt økonomi. Tarzan bane er endnu ikke afleveret. Vi er i dialog med UNO om færdiggørelse.	19/11-2019	JSO		
Maling af trævindue i gård		Der er malet 64 vinduer og resten er udsat til foråret.	1/10-2019	JSO	75.000	
Præstestien, borde/bænke + beplantning		Bænkene er opsat.	12/02-2020	JSO		
Hjertestartere		Hjertestarterne er taget i brug. Elektrikeren får snarest udbedret afskærmningen.	17/02-2020	JSO		
Rensning af tagrender		Rensning af tagrender er igangsat.	12/02-2020	JSO	86.625	
Bestyrelseshus		Vi er ved at planlægge igangsættelse af opgaven vedr. maling indvendigt i bestyrelseslokalet. Malerarbejder bliver sat i gang efter køkkenet er skiftet. Køkkenet er ordret og maleren er adviseret om opgaven.	12/02-2020	JSO		
Reparation af trådflethegn		Vi har arbejdet med andre leverandører, men Ishøj Hegn er de billigste. Arbejdet igangsættes i 2020.	10/12-2019	JSO		
Lader til el-bil		Der er fundet en løsning og der er 2 ansøgninger nu.	19/11-2019	JSO		
Renovering af gård 4		Vi afventer revideret tilbud.	19/11-2019	JSO		
Molokløsning		Afdelingsmødet 2019 besluttede at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med økonomi og placering af en fuldt nedgravet molokløsning, samt undersøge om der er mulighed for begge dele, hvis nogen ønsker det. Afdelingsbestyrelsen har modtaget forslag fra leverandøren.	20/11-2019	JSO		
IFØ brusevæg		Den tidligere af afdelingsbestyrelsens godkendte brusevæg virker ikke efter hensigten og der arbejdes på at finde en alternativ mulighed.	12/02-2020	JSO		
Førstehjælpskursus		GB har sendt 3 tilbud til afdelingsbestyrelsen.	12/02-2020	JSO		

Punkter til ekstraordinært afdelingsmøde (dato endnu ikke fastlagt)

Døre og vinduer		Vi har modtaget et bygherreoverslag fra Kuben på ca. 26 mill. Vi planlægger at afholde et ekstraordinært afdelingsmøde i starten af 2020.		JSO		
Maling af facader		Kurt Hansen har i 2017 afgivet en pris på 2,7 mill. for maling af facader ved farveskift. Hvis man ønsker at fastholde farven, kan det gøres billigere.		JSO		
Facader på carport		Tilbud er modtaget og omdelt på sidste afdelingsbestyrelsesmøde.		JSO		

Aktiviteter	Opstartsdato	Beskrivelse	Dato for status	Aktør	Budget for opgaven	Forventet afslutning
Facader på endegavle		Vi er ved at hjemtage priser på udskiftning af eternit på endegavle		JSO		
Efterisolering af facader		Økonomi i oplæg fra Kuben.		JSO		

Afdelingsbestyrelsesmøde den 29. januar 2020

Aktivitetslisten omfatter aktiviteter - almindelige driftsopgaver, opgaver fra DV-planen og markvandringen. Listen indeholder ikke dag til dag opgaver. Kommentarer fra afdelingsbestyrelsen skal ske hurtigst muligt efter modtagelse af aktivitetslisten og senest 5 dage efter afholdt afdelingsbestyrelsesmøde, således at afklaring og eventuel omprioritering kan foretages. Såfremt driftsledelsen ikke har modtaget kommentarer inden for tidsrammen, forudsættes listen at være godkendt. **Listen revideres og fremsendes 7 dage før afdelingsbestyrelsesmøderne.**

Aktiviteter	Opstartsdato	Beskrivelse	Dato for status	Aktør	Budget for opgaven	Forventet afslutning
Badeværelsesrenovering	Maj 2014	Opgaven er sat i bero, da vi lige nu koncentrerer os om teknisk opretning.	23/10-2019	JSO		
Belysning ved Præstestien fra Ørsted	Sep 2014	Er afsluttet.	20/01-2020	JSO/JE		
Øvrig udendørs belysning fra Ørsted		Vi har modtaget prisoverslag fra Ørsted og afsat midler i DV-planen til en løbende udskiftning. Vi skal have afstemt hvad der skal igangsættes i 2020.	1/10-2019			
Inddækning af gavlmure		Vi har undersøgt forskellige muligheder, men den billigste løsning er aluinddækning af 276 meter. Vi har modtaget nyt tilbud på kr. 87.500.	10/12-2019	JSO	40.000	
DKTV		Kaspar fra GB laver backup af router opsætningen.	22/01-2020	JSO		
Legeplads opdatering		Svævebanen er afleveret. Vi tilbageholder stadig lidt økonomi. Tarzan bane er endnu ikke afleveret. Vi er i dialog med UNO om færdiggørelse.	19/11-2019	JSO		
Maling af trævindue i gård		Der er malet 64 vinduer og resten er udsat til foråret.	1/10-2019	JSO	75.000	
Præstestien, borde/bænke + beplantning		Bænkene er bestilt og leveret og opsættes snarest.	22/01-2020	JSO		
Hjertestartere		Hjertestarterne er kommet hjem og elektrikerer monterer dem hurtigst muligt.	20/01-2020	JSO		
Rensning af tagrender		Rensning af tagrender er bestilt og beboerne modtager snarest en 6 ugers varsling.	22/01-2020	JSO	86.625	
Bestyrelseshus		Vi er ved at planlægge igangsættelse af opgaven vedr. maling indvendigt i bestyrelseslokalet. Malerarbejder bliver sat i gang efter køkkenet er skiftet. Vi har modtaget fra tilbud fra Vordingborg køkkener og er i dialog med dem.	19/11-2019	JSO		
Reparation af trådflethegn		Vi har arbejdet med andre leverandører, men Ishøj Hegn er de billigste. Arbejdet igangsættes i 2020.	10/12-2019	JSO		
Lader til el-bil		Der er fundet en løsning og der er 2 ansøgninger nu.	19/11-2019	JSO		
Renovering af gård 4		Vi afventer revideret tilbud.	19/11-2019	JSO		
Molokløsning		Afdelingsmødet 2019 besluttede at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med økonomi og placering af en fuldt nedgravet molokløsning, samt undersøge om der er mulighed for begge dele, hvis nogen ønsker det. Afdelingsbestyrelsen har modtaget forslag fra leverandøren.	20/11-2019	JSO		

Punkter til ekstraordinært afdelingsmøde (dato endnu ikke fastlagt)

Døre og vinduer		Vi har modtaget et bygherreoverslag fra Kuben på ca. 26 mill. Vi planlægger at afholde et ekstraordinært afdelingsmøde i starten af 2020.		JSO		
Maling af facader		Kurt Hansen har i 2017 afgivet en pris på 2,7 mill. for maling af facader ved farveskift. Hvis man ønsker at fastholde farven, kan det gøres billigere.		JSO		
Facader på carport		Tilbud er modtaget og omdelt på sidste afdelingsbestyrelsesmøde.		JSO		
Facader på endegavle		Vi er ved at hjemtage priser på udskiftning af eternit på endegavle		JSO		
Efterisolering af facader		Økonomi i oplæg fra Kuben.		JSO		

Aktivitetsliste for afd. 20 Rødkællevej - Afdelingsbestyrelsen og Driften

Afdelingsbestyrelsesmøde den 11. december 2019

Aktivitetslisten omfatter aktiviteter - almindelige driftsopgaver, opgaver fra DV-planen og markvandringen. Listen indeholder ikke dag til dag opgaver. Kommentarer fra afdelingsbestyrelsen skal ske hurtigst muligt efter modtagelse af aktivitetslisten og senest 5 dage efter afholdt afdelingsbestyrelsesmøde, således at afklaring og eventuel omprioritering kan foretages. Såfremt driftsledelsen ikke har modtaget kommentarer inden for tidsrammen, forudsættes listen at være godkendt. **Listen revideres og fremsendes 7 dage før afdelingsbestyrelsesmøderne.**

Aktiviteter	Opstartsdato	Beskrivelse	Dato for status	Aktør	Budget for opgaven	Forventet afslutning
Badeværelsesrenovering	Maj 2014	Opgaven er sat i bero, da vi lige nu koncentrerer os om teknisk opretning.	23/10-2019	JSO		
Belysning ved Præstestien fra Ørsted	Sep 2014	Ser umiddelbart afsluttet ud. Ellers modtager vi kommentarer fra jer.	10/12-2019	JSO/JE		
Øvrig udendørs belysning fra Ørsted		Vi har modtaget prisoverslag fra Ørsted og afsat midler i DV-planen til en løbende udskiftning. Vi skal have afstemt hvad der skal igangsættes i 2020.	1/10-2019			
Inddækning af gavlmure		Vi har undersøgt forskellige muligheder, men den billigste løsning er aluinddækning af 276 meter. Vi har modtaget nyt tilbud på kr. 87.500.	10/12-2019	JSO	40.000	
DKTV		DKTV fremsendte tilrettet ydelsesaftale, er underskrevet og returneret. Dialog omkring sikring af router opsætning er i gang med DKTV og Kaspar fra GB	10/12-2019	JSO		
Legeplads opdatering		Svævebanen er afleveret. Vi tilbageholder stadig lidt økonomi. Tarzan bane er endnu ikke afleveret. Vi er i dialog med UNO om færdiggørelse.	19/11-2019	JSO		
Maling af trævindue i gård		Der er malet 64 vinduer og resten er udsat til foråret.	1/10-2019	JSO	75.000	
Præstestien, borde/bænke + beplantning		Buske er plantet. Pernille bestiller bænke som aftalt.	10/12-2019	JSO		
Hjertestartere		Arbejdet er igangsat og samlet pris for hjertestarter, skab og opsætning bliver ca. 140.000 kr.	19/12-2019	JSO		
Rensning af tagrender		Vi ser på det og igangsætter arbejdet.	23/10-2019	JSO	86.625	
Bestyrelseshus		Vi er ved at planlægge igangsættelse af opgaven vedr. maling indvendigt i bestyrelseslokalet. Malerarbejdet bliver sat i gang efter køkkenet er skiftet. Vi har modtaget fra tilbud fra Vordingborg køkkener og er i dialog med dem.	19/11-2019	JSO		
Reparation af trådflethegn		Vi har arbejdet med andre leverandører, men Ishøj Hegn er de billigste. Arbejdet igangsættes i 2020.	10/12-2019	JSO		
Lader til el-bil		Der er fundet en løsning og der er 2 ansøgninger nu.	19/11-2019	JSO		
Renovering af gård 4		Vi afventer revideret tilbud.	19/11-2019	JSO		
Vinterskilte		Skilte er leveret og monteret.	10/12-2019	JSO		
Molokløsning		Afdelingsmødet 2019 besluttede at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med økonomi og placering af en fuldt nedgravet molokløsning, samt undersøge om der er mulighed for begge dele, hvis nogen ønsker det.	20/11-2019	JSO		

Punkter til ekstraordinært afdelingsmøde den 4. februar 2020

Døre og vinduer		Vi har modtaget et bygherreoverslag fra Kuben på ca. 26 mill. Vi planlægger at afholde et ekstraordinært afdelingsmøde i starten af 2020.		JSO		
Maling af facader		Kurt Hansen har i 2017 afgivet en pris på 2,7 mill. for maling af facader ved farveskift. Hvis man ønsker at fastholde farven, kan det gøres billigere.		JSO		
Facader på carport		Tilbud er modtaget og omdelt på sidste afdelingsbestyrelsesmøde.		JSO		
Facader på endegavle		Vi er ved at hjemtage priser på udskiftning af eternit på endegavle		JSO		
Efterisolering af facader		Økonomi i oplæg fra Kuben.				