

FAQ (ofte stillede spørgsmål) om ventilation i forbindelse med renoveringen

Danakon af 10. april 2019

Dette notat indeholder svar på en række spørgsmål i forbindelse med ventilationen, som er udført på stadionkvarteret.

Formålet med FAQ'en er at imødekomme nogle af de spørgsmål angående ventilationen, du, som beboer, oplever i dagligdagen.

FAQ'en er målrettet spørgsmålslisten, som kan benyttes i forbindelse med tvivl samt manglende information, når du, som beboer, i dagligdagen er omgivet af renoveringssagen.

GB modtager meget gerne yderligere eller supplerende spørgsmål, så FAQ'en løbende kan revideres til en endelig liste. Spørgsmål og henvendelser bedes rettet til e-mailadressen

FAQ'en skal ses som supplerende svar/forklaringer på nogle af de udfordringer/gener, du kan opleve i hverdagen.

Indholdsfortegnelse:

Indhold

1. Indledning.....	3
1.2 Formål med indsatsen.....	3
1.3 Hvorfor ventilation i vores boliger?	3
1.4 Løsninger	3
1.5 Mig som beboer.....	3
2. Typiske spørgsmål	4
2.1 Hvornår kører brandventilationen?	4
2.2 Emfanget suger hele tiden	4
2.3 Åbent vindue i forbindelse med madlavning	4
2.4 Sorte ringe omkring ventilation	4
2.5 Hvidt støv fra ventilationen	4
2.6 Kold luft fra ventilation	5
2.7 Tørhed i boligen om vinteren.....	5
2.8 Støj fra ventilationen.....	5
2.9 Emfanget suger ikke tilstrækkeligt.....	5
2.10 Kører ventilationen over tørrerum og vaskeri?	5

1. Indledning

1.2 Formål med indsatsen

10. marts 2019

I forbindelse med renoveringen har flere beboere oplevet gener samt problemstillinger med ventilationen. Formålet med indsatsen fra GB samt rådgiver er at minimere nogle af de gener, du oplever, som beboer på Stadionkvarteret.

1.3 Hvorfor ventilation i vores boliger?

10. marts 2019

For at muliggøre helhedsplanen i forbindelse med renoveringen, har det været et krav fra Landsbyggefonden at etablere ventilation. Yderligere har der været krav om, hvad sådan et anlæg må koste pr. bolig. Det har derfor ikke været muligt at udføre det pågældende projekt uden at installere ventilation i boligen ud fra de rammer, Landsbyggefonden og kommunen har pålagt os.

1.4 Løsninger

10. marts 2019

Det er et stort ønske fra både GBs samt rådgivers side at minimere de gener, du eventuelt måtte opleve med ventilationen. Flere forsøg er i gang og foregår stadig og der er håb om en tilfredsstillende løsning.

1.5 Mig som beboer

10. marts 2019

Som beboer er det selvfølgelig dig, der oplever de her problemstillinger, som ventilationen giver i dagligdagen. GB samt rådgiver ved, at dette er en udfordring, som skal løses. Der bliver arbejdet på højtryk med at finde en løsning.

Vi er fortsat åbne overfor de spørgsmål og frustrationer, du måtte have, da det er vigtigt at få et indblik i din oplevelse med ventilationen.

2. Typiske spørgsmål

2.1 Hvornår kører brandventilationen?

10. marts 2019

Der er flere, som har oplevet, at brandventilation går i gang. Dette sker typisk mandag eller tirsdag, alt efter hvor man bor henne. Der arbejdes på, at dette forekommer samme dag på alle anlæg.

Brandventilationen går i gang om formiddagen og kører i ca. 15-20 min., inden det selv slukker og går over på normal drift igen.

2.2 Emfanget suger hele tiden

10. marts 2019

Det er korrekt, at emfanget suger konstant. Det er grundsug iht. lovkravet. Det nuværende emfang har to indstillinger. Grundindstillingen suger luft ud af boligen for at få balance mellem den mængde luft vi tilføjer.

Forceringsknappen gør, at emfanget suger med dobbelt styrke og skal benyttes, når I laver mad.

2.3 Åbent vindue i forbindelse med madlavning

10. marts 2019

Det er yderst vigtigt at åbne et vindue i forbindelse med at bruge forceringen på emfanget. Dette skyldes, at der over en kort periode vil dannes "undertryk", som medfører, at der ikke er tilstrækkelig med luft i rummet til, at emfanget kan suge optimalt.

2.4 Sorte ringe omkring ventilation

10. marts 2019

Flere beboere har gjort os opmærksomme på, at der forekommer sorte ringe omkring ventilationsventilerne. Dette skyldes statisk elektricitet, som fastholder støvpartikler fra rummet. Disse kan fjernes med en klud eller en støvkost.

2.5 Hvidt støv fra ventilationen

10. marts 2019

GB og rådgiver har konstateret, at der er byggestøv i afgangsrørene i enkelte boliger. På baggrund af dette, er der iværksat underligere undersøgelser, som vil blive foretaget af et eksternt firma, der vil stå for besigtigelser og prøvetagninger. Der er i første omgang tale om stikprøvevise undersøgelser og der vil blive udsendt varslinger vedr. dette. Undersøgelserne forventes at blive udført inden sommerferien.

2.6 Kold luft fra ventilation	10. marts 2019
<p>Anlægget tilfører 23 grader varm luft i din bolig. Dette sker via en varmeflade, som sidder på samme system som din radiator. Dog føles det ikke som 23 grader, når luften rammer dig som beboer. Dette skyldes, at luften er koldere end din kropstemperatur og på den måde overfører du varmen fra dig over til luften.</p> <p>Jo større luftskifte du har i din bolig, jo mere vil det føles som kold luft, da den luft du lige har opvarmet via din kropstemperatur fjernes.</p> <p>Der arbejdes på at reducere luftskiftet for at minimere den form for træk, du eventuelt oplever.</p>	
2.7 Tørhed i boligen om vinteren	10. marts 2019
<p>Tørhed forekommer i luften, når temperaturen er lav. Dette gør, at luften ved lave temperaturer ikke kan indeholde så meget vand, som når den er varm.</p> <p>I Danmark er luften tør i 54% af året. Da vi skifter luften i boligen, er det naturligt, at vi fjerner noget af det vandindhold, du har i boligen. Derfor vil du opleve, at luften er tør.</p> <p>Der er igangværende forsøg med at reducere luftskiftet, så vi forhåbentlig kan opretholde en bedre luftfugtighedsprocent i boligerne, end den du oplever på nuværende tidspunkt.</p>	
2.8 Støj fra ventilationen	10. marts 2019
<p>Flere af beboere oplever, at ventilationen støjer. På nuværende tidspunkt er anlægget indreguleret iht. lovkravet om, hvor meget det må støje. Derfor er det svært at imødekomme de problemer, nogen beboere oplever med støjen.</p> <p>Vi afprøver dog løsninger, som burde medføre, at støjen reduceres.</p>	
2.9 Emfanget suger ikke tilstrækkeligt	10. marts 2019
<p>Emfanget i din boliger suger dobbelt så meget, som bygningsreglementet foreskriver. Hvis du sammenligner denne med en emhætte (som nogle har haft tidligere), er det korrekt, at den ikke suger lige så meget.</p> <p>Vi er i gang med forsøg om, hvordan emfanget kan suge mest muligt.</p>	
2.10 Kører ventilationen over tørrerum og vaskeri?	10. marts 2019
<p>Der er flere beboere, som har spurgt, om ventilationen er tilkoblet tørrerum og vaskeri. Ventilationen forsyner kun boligerne og er ikke tilkoblet øvrige rum.</p>	