

LINDESKOVEN

Afdelingsbestyrelsen - afdeling 32

Østre Lindeskov 209, 2600 Glostrup

tlf.: 4343 1721

En afdeling under Glostrup Boligselskab



Indkaldelse til afdelingsbestyrelsesmøde Tirsdag den 11 februar 2020 kl. 18.30 Spisning fra kl. 18.

Mødedeltagere:		Afbud	Ikke fremmødt
Martin Gjøl	AB-medlem		
Nina Østergaard	AB-medlem		
Christina Christensen	AB-medlem	X	
Søren Heick	AB-medlem		
John Venbjerg	AB-medlem		
Carina Hedelund	AB-Suppleant		
Johnny Petersen – GB	Driftsområde Hvissinge		
Dan Hansen – GB	Driftsområde Hvissinge		

1. Valg af:

Mødeleder

Referent

Info til Hvissingenyt

Info til Facebook

Beslutning:

Søren Heick valgt som mødeleder

Martin Gjøl valgt som referent

Carina Hedelund skriver til Hvissingenyt

Martin Gjøl skriver til Facebook

2. Godkendelse af dagsorden

Beslutning:

Dagsorden godkendt.

3. Driftssager

Der er udsendt revideret aktivitetsliste 04.02-2020

Der er modtaget opdateret markvandingsnotat 26/8-2019.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen gennemgår aktivitetslisten og markvandingsnotatet og træffer de nødvendige beslutninger.

Beslutning:

Driften har nu fokus på vores varmtvandsbeholdere, som mange steder er modne til udskiftning. Dette kan blive dyrt, men vi arbejder med driften på en langsigtet plan.

Driften vil snart gå i gang med en plan for nedrivning af materialegården og indretning af det nye område mht. p-pladser, eventuelle el-lade standere, molokker osv.

En beboer henvendte sig og ønskede at bestyrelsen undersøgte muligheden for nye postkasser der er tætte og ikke larmer i blæsevejr. Driften er sat i gang med denne opgave.

4. Facaderenoveringen

Der ønskes en status på arbejdet med renoveringssagen

Indstilling:



Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående.

Beslutning:

Murere er sat til at fæstne de løse mursten i nogle lejemål. Derudover er der stadig uoverensstemmelser mellem entreprenør og drift. Ifm. De fejl og mangler der er.

5. Molokker

Der ønskes en status på, hvor langt vi er i projektet vedr. nye molokker.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående.

Beslutning:

Der mangler tilbagemelding fra forbrændingen i forhold til placering. Ellers skulle projektet være klar til opstart.

6. Indbrud og manglende tryghed i området

6a. Formanden orienterer om seneste udvikling i sagen.

6b. Opdatering på driftsag, mere lys i afdelingen.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående og tager formandens orientering til efterretning

Beslutning:

Bestyrelsen havde besøg af driften og Keld Pedersen fra Contea. Mørkevandringsrapport og trygheds- og sikkerhedsrapport blev gennemgået.

Brandvæsenet skal ud og kigge på brandveje.

Mange steder er de tre nederste skifter i murene fugtige. Driften vil starte en fugtmåling.

Tagrener renses og gås efter for defekter.

Termografering af store eltavler fremover hver andet år.

Der skal beskæres rundt om busskuret på Fraligsvej ind mod Lindeskoven.

Vi drøftede flere forskellige muligheder for storskraldsløsninger.

Driften kontakter kommunen med henblik på at få genetableret det oprindelige lys i busskuret ud mod Fraligsvej.

7. OB, SU mm.

Formanden og SU-repræsentanten orienterer om seneste OB og SU-møde og øvrigt arbejde i diverse udvalg

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Søren Heick orienterede om seneste nyt fra SU og OB. Orienteringen taget til efterretning.

8. Fokuspunkter

Hvor langt er vi med hensyn til vores fokuspunkter? Der ønskes derudover en diskussion om, hvorvidt punkterne stadig er relevante, eller om der skal arbejdes med andre emner.

- Energibesparende tiltag
- Fællesarealerne gøres mere attraktive
- Synlighed over hvad bestyrelsen arbejder med også for beboer uden Facebook
- Nye molokstationer.
- Evt. samarbejde med Birke/bøgeskoven omkring eksisterende molokker. Herunder økonomi og tømninger.
- Fokus på flere sociale arrangementer.

Indstilling:



Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående og træffer de nødvendige beslutninger.

Beslutning:

Fokuspunkterne berørt under ovenstående punkter.

9. Økonomi

Der ønskes en status fra kassereren, over bestyrelsens økonomi.

Hvad har vi brugt og hvad skal vi bruge?

Indstilling:

Bestyrelsen tager kasserens status til efterretning

Beslutning:

Bestyrelsen bidrager med 7500 til årets fastelavn.

10. Fest- og aktivitetsudvalg

Der ønskes en status for arbejdet i udvalget.

indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og træffer de nødvendige beslutninger.

Beslutning:

Driften er involveret i en evt. lukning af bystien til et oktoberfest arrangement.

11. Årshjul

Er der nogle møder, arrangementer eller lignende vi skal have fokus på inden næste møde?

Indstilling:

Bestyrelsen drøfter ovenstående.

Beslutning:

Årshjulet opdateret. Næste arrangement er fastelavn.

12. Livet i afdelingsbestyrelsen og i Lindeskoven i øvrigt

Martin Gjøl
Formand