

Fleksible udlejningsregler
godkendt af Glostrup Kommune med start 1. august 2020

Fortrinsret for:

Personer der har fast tilknytning til arbejdsmarkedet	Personer med fast bopæl i kommunen, der ønsker at flytte i tide – hvor mindst en i husstanden er over 55 år	Unge i Glostrup Kommune, der har arbejde eller under uddannelse (Sportsvej 60/62)
---	---	---

Fortolkning af fleksible udlejningsregler:

Mindst et medlem af husstanden skal have fast arbejde	Seniorer, der i tide ønsker et stuelejemål eller bolig med elevatoradgang	Fast bopæl i kommunen
Ansættelsen skal være af varig karakter	Seniorer, der i tide ønsker en mindre bolig, som er mere overkommelig	Under uddannelse min. 20 timer ugentlig
Er beskæftigelsen tidsbegrænset, skal varigheden være på min. 1 år		Uddannelsen skal have en resterende varighed på mindst 1 år (fra indflyt.)
Ugentlig arbejdstid skal være på min. 30 timer		Unge, der er i arbejde, men ikke opfylder beskæftigelseskravet under punkt 1
		Der opereres ikke med fast aldersgrænse for hvornår man er ung

Dokumentation for opnotering til fleksibel udlejning:

Bopælsattest	Bopælsattest	Bopælsattest
Kopi af ansættelseskontrakt eller 3 måneders lønsedler	Redegørelse for nuværende boligs manglende egnethed	Kopi af studiekort eller uddannelsesaftale

Boligerne fordeles med:

15% til fleksibel udlejning

25% til boliganvisning fra Glostrup Kommune

60% fra den interne og eksterne venteliste

FLEKSIBLE UDLEJNINGSREGLER

godkendt af Glostrup Kommune med start 1. august 2010

Fortrinsret for:

Personer med bopæl i Glostrup Kommune, der har fast tilknytning til arbejdsmarkedet	Personer med fast bopæl i kommunen der ønsker at flytte i tide – hvor mindst en i husstanden er over 55 år	Unge i Glostrup Kommune der er i job eller under uddannelse	Personer med fælles bopæl i Glostrup Kommune som ophæver samliv	Personer som generelt kan medvirke til at styrke beboersammensætningen
---	--	---	---	--

Fortolkning af fleksible udlejningsregler:

Mindst et medlem af husstanden skal have fast arbejde	Seniorer, der i tide ønsker et stuelejemål eller bolig med elevatoradgang	Fast bopæl i kommunen	Opnotering kan kun finde sted inden for et ½ år efter separation, skilsmisse eller samlivsophør. Gældende i indtil 1 år efter skilsmisседato	Ansættelsen skal være af varig karakter
Ansættelsen skal være af varig karakter	Seniorer, der i tide ønsker en mindre bolig som er mere overkommelig	Under uddannelse min. 20 timer ugentlig		Hvis tidsbegrænset skal den have en varighed på mindst 1 år
Er beskæftigelsen tidsbegrænset, skal varigheden være på mindst 1 år.		Uddannelsen skal have en resterende varighed på mindst 1 år (fra indflyt.)		Ugentlig arbejdstid skal være på min. 30 timer
Ugentlig arbejdstid skal være på min. 30 timer		Unge, der er i arbejde men ikke opfylder beskæftigelseskravet under punkt 1		
		Der opereres ikke med fast aldersgrænse for, hvornår man er ung		

Dokumentation for opnotering til fleksibel udlejning:

Bopælsattest	Bopælsattest	Bopælsattest	Bopælsattest	Kopi af ansættelseskontrakt eller 3 måneders lønsedler
Kopi af ansættelseskontrakt eller 3 måneders lønsedler	Redegørelse for nuværende boligs manglende egnethed	Kopi af studiekort og eller uddannelsesaftale	Skilsmisse-/ separationspapirer	

Boligerne fordeles med:

25% til fleksibel udlejning

25% til boliganvisning fra Glostrup Kommune

35% til den interne venteliste

15% til den eksterne venteliste



Modtaget

21. JUN. 2010

Glostrup Boligselskab
Hovedkontor

Dato: 16-06-2010

Glostrup Boligselskab
Postboks 121
Bryggergårdsvej 2 B,
2600 Glostrup

Sagsnr.: 09/17863
Dok. nr.: 52
Ref: Fleksible udlejningsregler

Aftale om udlejningsregler mellem Glostrup Boligselskab og Glostrup Kommune

Kommunalbestyrelsen har på mødet 9. juni 2010 godkendt følgende aftale om fleksibel udlejning i Glostrup Boligselskab:

Aftalen gælder for alle Glostrup Boligselskabs afdelinger og er gældende fra 1. august 2010 og frem til 31. juli 2014

Aftalen indebærer, at ledige familieboliger i aftaleperioden udlejes således:

- 25 % stilles til rådighed for kommunen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver
- 25 % anvises efter de fleksible udlejningsregler
- 35 % anvises efter ventelisten
- 15 % udlejes udelukkende efter den eksterne venteliste

4- og 5-rums boliger over 90 m² forbeholdes familier – opnoteret på venteliste – med børn.

Fleksible udlejningsregler:

For borgere i Glostrup Kommune:

BOR1: Fortrinsret for personer med fast bopæl i Glostrup Kommune, der har fast tilknytning til arbejdsmarkedet og dermed generelt kan medvirke til at styrke beboersammensætningen.

Fortolkningsbidrag:

- Mindst et medlem af husstanden skal have fast arbejde.
- Ansættelsen skal være af varig karakter.
- Hvis beskæftigelsen er tidsbegrænset, skal den have en varighed på mindst ét år.
- Den ugentlige arbejdstid skal være på min. 30 timer.

Dokumentation

- Bopælsattest.
- Kopi af ansættelseskontrakt eller 3 måneders lønsedler.

BOR2: Personer/familier med fast bopæl i Glostrup Kommune, hvor mindst et medlem af husstanden er over 55 år, der i tide ønsker at flytte til en bolig der er mere egnet som ramme om et liv som ældre.

Fortolkningsbidrag:

- Der tænkes bl.a. på seniorer, der ønsker en mere handicapvenlig bolig beliggende i stueetage eller med elevatoradgang.
- Der kan også være tale om seniorer, der ønsker en mindre bolig, som er mere overkommelig – økonomisk og/eller mht. vedligeholdelse.

Dokumentation:

- Bopælsattest.
- Redegørelse for nuværende boligs manglende egnethed.

BOR3: Fortrinsret til 1-rums boliger for unge i Glostrup Kommune, der er i job eller under uddannelse, og som ønsker at flytte hjemmefra 1. gang.

Fortolkningsbidrag:

- Skal have fast bopæl i kommunen
- Skal være under uddannelse i min. 20 timer om ugen
- Uddannelsen skal have en resterende varighed på mindst ét år (fra indflytning)
- Unge, der er i arbejde, men ikke opfylder beskæftigelseskravet i BOR1
- Der opereres ikke med fast aldersgrænse for, hvornår man er ung

Dokumentation:

- Bopælsattest
- Kopi af studiekort og/eller uddannelsesaftale

BOR4: Personer, der i forbindelse med separation, skilsmisse eller samlivsophør og som har haft fælles bopæl i Glostrup Kommune i minimum 2 år, og af sociale eller beskæftigelsesmæssige årsager har behov for en hurtig boligansøgning.

Fortolkningsbidrag:

- Opnotering kan kun finde sted inden for et ½ år efter at separationen, skilsmissen eller samlivsophøret er sket, og er gældende i indtil 1 år efter skilsmisседatoen/samlivsophøret.

Dokumentation:

- Bopælsattest
- Skilsmisse-/separationspapirer

For borgere fra andre kommuner:

AND1: Boligsøgende, som generelt kan medvirke til at styrke beboersammensætningen ved, at alle voksne i husstanden har fast tilknytning til arbejdsmarkedet.

Fortolkningsbidrag:

- Ansættelsen skal være af varig karakter.
- Hvis beskæftigelsen er tidsbegrænset, skal den have en varighed på mindst ét år.
- Den ugentlige arbejdstid skal være på min. 30 timer.

Dokumentation

- Kopi af ansættelseskontrakt eller 3 måneders lønsedler.

Boliggarantibevis:

Der udstedes et boliggarantibevis, som i en periode på 3 år sikrer, at en fraflyttet lejer igen kan få en bolig i Glostrup Boligselskab. Det er forudsat, at enlige lejere opsiger boligen for at flytte i parforhold, eller en pensionist opsiger sin bolig for at flytte i sommerhus.

Med venlig hilsen


John Engelhardt
Borgmester


Lone Lytskov
Kommunaldirektør



Almen boligudlejning - nye regler fra 1. juli

Fra 1. juli må kun hver anden ledige almene familiebolig tilbydes lejere på oprykningsventelisten. Hver anden bolig skal tilbydes boligsøgende på den eksterne venteliste.

Hvis I har modulet *Fleksibel venteliste*, kan de nye regler tilgodeses med tilretninger i jeres udlejningsmodeller. Hvis I vil have konsulenthjælp til opsætningen, kan I skrive til vores koordinator Tanja Aagesen.

Hvis I ikke har modulet og vil høre mere, kan I tage kontakt til jeres kundeansvarlige.

Du kan se ændringerne i udlejningsbekendtgørelsen [her](#).

Nye versioner kommer oftere

Aktivitetsliste - organisationsbestyrelsen og administrationen

Opdateret den 30. januar 2020

Aktivitet	Opstarts-dato	Beskrivelse	Status Dato	Aktør	Budget for opgaven	Forventet afslutning
Projekt afd. 49 – renovering af fællesarealerne.	01.05.2017	Der er nedsat et udvalg bestående af Kurt Arve Jensen, Hanne Nielsen, Peter Madsen samt Johnny Petersen. Udvalget har været på besigtigelse i afdelingen og der er aftalt nogle forbedringer der skal indhentes tilbud på. Der er indhentet tilbud og der skal snarest indkaldes til møde i udvalget. Indretningsarkitekten har fået til opgave og beregne pris på pilotprojekt med maling af felter samt inventar til fællesarealerne. Endvidere modtager vi en samlet pris på maling af alle fællesarealer samt indretning af fællesrum. Der er nu udført prøvelfter på fællesarealerne og der skal træffes beslutning omkring det videre forløb. Behandles på OB mødet den 5.4.2018. Det blev aftalt, at bestyrelsen blev indkaldt til besigtigelse af fællesarealerne. Det skete torsdag den 21. juni kl. 17.30. Projektet er sat i bero.	22.02.2018 05.04.2018 07.06.2018 30.08.2018	JP	17.000,-	
Projekt afd. 50 – Opdeling af strømforbrug i boligerne.	01.05.2017	Bestyrelsen har besluttet, at det skal undersøges om det er muligt at adskille strømmen, så den enkelte beboer selv afregner strømforbrug i deres bolig. Der indhentes tilbud på dette. Emnet skal behandles på et kommende møde. Der er indhentet tilbud på ovenstående og det har vist sig, at det er alt for dyrt. Afventer udvikling omkring bymidten.		JP		
2020 plan	29.08.2017	2020 planen blev godkendt på et ekstraordinært bestyrelsesmøde den 2. oktober 2017. Informationsmøde blev holdt den 16. 2017 november hvor planen blev præsenteret og drøftet med alle afdelingsbestyrelser. Folder om 2020-plan er omdelt fredag den 23. november 2017.		CLK		

Aktivitet	Opstarts-dato	Beskrivelse	Status Dato	Aktør	Budget for opgaven	Forventet afslutning
		<p>Der er udsendt nyhedsbrev fra administrationen til beboerne fredag den 22.12.2017.</p> <p>Der holdes ekstraordinært bestyrelsesmøde onsdag den 03. 01.2018 omkring 2020 planen.</p> <p>Der var enighed om, at strategidokumentet der blev udarbejdet af bestyrelsen i forbindelse med ansættelse af ny direktør skulle tages i brug og samskrives med de nye punkter der fremkom på mødet d. 3.1.2018. Det tilrettede strategidokument behandles på bestyrelsesmødet den 30.1.2018.</p> <p>Er på dagsorden d. 5.4.2018.</p> <p>Det blev enstemmigt vedtaget, at maskinparken først afhændes efter vintersæson 2028/2019. Driften er i gang med udarbejdelse af udbud på vinterberedsskab.</p> <p>Akutordningen forløber godt og vi får kun positive tilbagemeldinger.</p> <p>Vinterberedskabet har været i udbud og det blev FMT A/S der vandt udbuddet.</p> <p>Vinterberedskabet er taget retur, så det er vores egen medarbejdere der står for vinterberedskabet. Der vil blive forhandlet en lokalaftale omkring vinterberedskabet for næste sæson og der er indgået en midlertidig aftale med medarbejderne.</p> <p>Der er ved at blive udarbejdet et oplæg på ombygning af driftskontoret i Hvissinge, så det kan anvendes til handicapbolig. Kommunen er interesseret i at indgå en åremålsleje på boligen.</p> <p>Kommunen har trukket sig og driftskontoret tages med ind under helhedsplanen med henblik på ombygning til bolig.</p> <p>Der har været holdt 5 dialogmøder omkring ydelsesaftalen og det var i afdeling 9, 29, 30, 31 og 33. Møderne forløb godt, men der var en meget grov og negativ tone fra beboerne på et af møderne.</p> <p>Alle ydelsesaftaler er godkendt på afdelingsmøderne.</p> <p>Afd. 31 har reduceret for kr. 390.000 kr. i forhold til driftens oplæg. Det svare til 1.040 mandetimer mindre.</p> <p>Medarbejderne har underskrevet en aftale om vinterberedskab</p>	<p>22.02.2018</p> <p>05.04.2018</p> <p>06.07.2018</p> <p>30.08.2018</p> <p>30.11.2018</p> <p>24.01.2019</p> <p>23.07.2019</p>			

Aktivitet	Opstarts-dato	Beskrivelse	Status Dato	Aktør	Budget for opgaven	Forventet afslutning
Afd. 37, Egeskoven	11.12.2017	<p>Projektafdelingen med Morten i spidsen er i gang med gennemgang af skader til indberetning til byggeskadefonden. Omhandler facadeplader der revner, badeværelsesgulve hvor fuger forsinker og hvor der er løse stifter på gulvene, bæring på ståltrapper der tærer. Herefter indberettes skaderne til byggeskadefonden.</p> <p>Projektafd.har været til møde m. afdelingsbestyrelsen omkring dette og der er aftalt en plan for det videre forløb.</p> <p>Der har været holdt møde med rådgiverne og det ser ud som om der er udfordringer med konstruktionen, hvilke kan være årsag til revner på badeværelserne samt facadebeklædningen. Der arbejdes på et notat til landsbyggefonden og der holdes møde med rådgiverne den 14. marts.</p> <p>Projektet/skaderne er indberettet til Landsbyggefonden og byggeskadefonden.</p> <p>Vi har modtaget et afslag fra byggeskadefonden (BSF) på vores henvendelse vedr. udfordringerne der er på bygningerne i Egeskoven. Begrundelse fra BSF er, at der er en 20 års regel og hvis den overskrides, så dækker forsikringen i BSF ikke længere.</p> <p>I maj 2007 blev nogle af de bygningsmæssige udfordringer anmeldt til BSF, men de blev ikke godkendt som en byggeskade på dette tidspunkt. I mellemtiden er udfordringerne er blevet forværret og der er kommet flere ting til og da Egeskoven er et forsøgsbyggeri, så mener vi ikke, at afdelingen eller selskabet skal stå med disse udgifter. Derfor har vi rettet henvendelse til BSF igen med henblik på en omdannelse af deres beslutning. Vi fik endnu et afslag og derfor rykker vi Landsbyggefonden for svar, så der kan komme fremdrift på sagen.</p> <p>Landsbyggefonden har meddelt, at de kommer på besigtigelse i foråret.</p>	22.02.2018	JP		
Grøn Fond	10.01.2018	<p>Alle afdelinger har fået bevilliget 300.000 fra Grøn Fond. Følgende afdelinger har pt. søgt og fået godkendt midler i Grøn Fond:</p> <p>Gadager 300.000 kr. LED udebelysning</p> <p>Lilliendalsvej 166.875 kr. udsugningsventilatorer</p>	05. december	JP		

Aktivitet	Opstarts-dato	Beskrivelse	Status Dato	Aktør	Budget for opgaven	Forventet afslutning
		Birke-/Bøgeskoven 294.375 kr. LED udebelysning Lindeskoven 300.000 kr. LED udebelysning Stenager 261.375 kr. LED udebelysning Granskoven 300.000 kr. LED udebelysning. Stadionkvarteret 300.000 kr. LED udebelysning Egeskoven 46.600 kr. Vandbehandlingsanlæg Granskoven FH 50.000 kr. Varmestyring mv. Stenager FH 50.000 kr. Varmestyring mv. Rødkælkevej 300.000 kr. LED belysning	25.10.2018 25.10.2018 25.10.2018 24.01.2019 04.04.2019 22.05.2019 26.08.2019 26.08.2019 26.08.2019			
Glostrup Net	24.01.2019	Der er endnu ikke en aftale med Glostrup Net omkring administrationsaftale, samt hvilke opgaver Glostrup Boligselskab skal løse for Glostrup Net. Møde afholdt med Glostrup Net, hvor præmisser for en ny aftale blev aftalt, herunder mundtlig aftale om honorar. Udkast til administrationsaftale fremsendt Glostrup Net – afventer tilbagemelding.	24.01.2019 30.09.2019 22.01.2020	CLK		
Fælles aktivitetshus i Hvissinge	05.12.19	SU Hvissinge har foreslået etablering af et fælles aktivitetshus i fælleshuset Paraplyen for hele Glostrup Boligselskab. En drøftelse i OB afventer SU-møde 10. februar 2020.	05.12.2019			