

Referat fra bestyrelsesmøde d.29/01-2020

Tilstede: Jesper, Dan, Nichlas, Malene, Torben, Betinna, Allan

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt på sidste møde.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

3. Dagsorden.

a. Driften.

Utilfredshed med svar tiden på henvendelser fra driften samt manglende udførelse på planlagte opgaver. Der er stor ros til den daglige drift af afdelingen, det er alt andet som halter.

Ventilation bedes gennemgået.

b. Beboerhenvendelser til drift og til bestyrelsen

Utilfredshed med opdateringshastighed af ISTA online.

Klage over driftens håndtering af rådtressag med blænding af dør.

Klage over manglende ventilation i blok 6 & 7

c. Status på aktivitetslisten om igangværende opgaver i afdelingen.

Gennemgået.

d. Renovation

19 boliger har fået tilbagebetalt samlet ca.176.000kr for ulovlig opkrævet ekstra renovation i perioden 2013 – 2018. Beløbet vil blive pålignet regnskabet for 2019.

e. Hvidevare

Bestyrelsen ønsker en opdatering af priserne på de standard hvidevare som beboerne får tilbudt i deres bolig. Egenbetalingen bedes gennemgået til næste møde. Bestyrelsen godkender herved at beboerne mod en egenbetaling kan vælge en kogeplade på op til 90cm.

f. Brusedøre

Den nuværende løsning fra IFØ er ikke god, da den er umulig at holde ren og er for tæt på loft. Driften bedes finde en ny løsning.

g. Råderet Køkken/Bad.

Dialog om køkkenråderet. Torben holder GB til ilden.

h. Vedligeholdelse af kommunalt område.

Bestyrelsen ønsker en opgørelse over hvor mange timer afd. 20 bruger på at vedligeholde kommunens områder rundt om afd. 20

i. Legepladser 2020

Der har været en afstemning i bestyrelsen om hvorvidt at der skal igangsættes opførelse af en ny legeplads, når de to andre ikke er færdige og er med fejl.

Afstemning 6/1

Der er indhentet tilbud på forskellige 3 legepladser. Bestyrelsen havde en dialog omkring placering af legeplads på vej 2. Bestyrelsen har valgt at gå med AP LEG

j. Belysning afd. 20

Driften bliver kontaktet omkring indhentelse af tilbud på belysning i gården.

Der skal indhentes et nyt tilbud på nulstilling af gård 4, da det fremsendte tilbud ikke stemmer overens med det ønsket arbejde.

- k. Orientering fra legepladsudvalg
Svævebanen er ikke færdig med ny fjeder. Tarzanbanen er ikke afleveret, da der udestår en række punkter som skal rettes.
- l. Orientering fra teknikudvalg
Projektet bliver dyrere end først antaget af tidligere rådgiver, så der skal indkaldes til et nyt beboermøde med fuld gennemgang af det ændret projekt.
- m. Orientering fra OB.
Allan må ikke sige noget fra OB
- n. Orientering fra SU.
Afd. 20 har opsagt samarbejdsaftalen som godkendt på afdelingsmødet i 2017.
Afstemning om deltagelse i fællesfastelavn i paraplyen. Flertal i bestyrelsen ønsker ikke at bruge penge på dette.
- o. Planlægning af ekstraordinært afdelingsmøde 2020.
Der satses på et møde efter påske i år. Tages op på næste møde.
- p. Opvarmning i badeværelse
Der planlægges at der opsættes en håndklædetørre i stedet for radiator.
- q. Førstehjælpskursus i forbindelse med de 5 nye hjertestartere i afdelingen.
Driften indhenter et tilbud og der kigges på ledige dage nede i paraplyen.

4. Evt.

Mødet afsluttet kl. 21.20

Referent Allan Larsen