

## Budgetkontrol pr. 31/10 2019 - Selskab 100

	Regnskab 1/1-31/12 2018	Forventet resultat 1/1-31/12 2019	Budget 1/1-31/12 2019	Afvigelse
<b>Ordinære udgifter</b>				
Konto:				
501 Bestyrelsesvederlag	142.021	145.000	147.000	-2.000
502 Mødeudgifter m.v.	362.141	307.600	387.000	-79.400
511 Personaleudgifter	12.397.026	11.644.319	11.450.000	194.319
Personaleudgifter - ekstern	-782.107	-768.319	-718.000	-50.319
513 Kontorholdsudgifter	1.519.506	1.561.000	1.680.000	-119.000
514 Lokaleudgifter	632.150	526.416	673.000	-146.584
515 Afskrivninger	566.451	447.000	702.000	-255.000
516 Særlige aktiviteter	86.295	80.000	154.000	-74.000
521 Revision	387.288	400.000	361.000	39.000
<b>530 Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>15.310.771</b>	<b>14.343.016</b>	<b>14.836.000</b>	<b>-492.984</b>
531 Tilskud afdelinger	3.983.952	0	0	0
532 Renteudgifter/kurstab	1.578.815	335.000	410.000	-75.000
Renteudgifter til afdelinger	734.498	277.000	600.000	-323.000
533 Henlæggelser dispositionsfonden	22.530.034	24.307.000	24.100.000	207.000
<b>540 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>44.138.070</b>	<b>39.262.016</b>	<b>39.946.000</b>	<b>-683.984</b>
541 Ekstraordinære udgifter	2.682.212		0	
<b>550 Udgifter i alt</b>	<b>46.820.282</b>	<b>39.262.016</b>	<b>39.946.000</b>	<b>-683.984</b>
551 Overskud	0	494.484	0	494.484
<b>560 Udgifter i alt inkl. overskud</b>	<b>46.820.282</b>	<b>39.756.500</b>	<b>39.946.000</b>	<b>-189.500</b>
<b>Ordinære indtægter</b>				
601 Administrationsbidrag, egne	9.688.302	9.903.000	9.814.000	-89.000
Administrationsbidrag, ekstern	270.816	330.500	335.000	4.500
602 Gebyr	1.632.662	1.604.000	1.508.000	-96.000
603 Renteindtægter	2.381.840	672.000	1.010.000	338.000
604 Bidrag dispositionsfonden	22.530.034	24.307.000	24.100.000	-207.000
606 Honorar, forbedringsarbejder	2.451.942	2.940.000	3.179.000	239.000
607 Diverse	3.984.152	0	0	0
<b>610 Samlede ordinære indtægter</b>	<b>42.939.748</b>	<b>39.756.500</b>	<b>39.946.000</b>	<b>189.500</b>
611 Ekstraordinære indtægter	2.666.366	0	0	0
<b>620 Indtægter i alt</b>	<b>45.606.113</b>	<b>39.756.500</b>	<b>39.946.000</b>	<b>189.500</b>
621 Underskud	1.214.168	0	0	0
<b>630 Indtægter i alt inkl. underskud</b>	<b>46.820.282</b>	<b>39.756.500</b>	<b>39.946.000</b>	<b>189.500</b>

**Almen boligorganisation  
Glostrup Boligselskab**
**Udvikling i dispositionsfond for perioden 01. januar 2018 til 31. december 2028**

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)
Saldo primo, inkl. bundne midler	65.542.697	68.486.256	65.430.194	46.500.322	46.233.898	45.765.451	46.702.177	48.111.528	49.593.463	51.148.210	52.776.005
Bidrag fra afdelingerne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rentetilskrivning	136.491	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ekspropriationserstatning	943.945	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilgang egen trækingsret	3.035.718	3.052.374	3.069.367	3.086.706	3.104.398	3.122.449	3.140.867	3.159.660	3.178.834	3.198.399	3.218.361
Rentetilskrivning egen trækingsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udamortiserede ydelser, brutto, excl. institutioner	24.336.626	25.637.376	25.908.801	26.028.423	26.222.849	26.222.849	26.222.849	26.281.114	26.674.322	26.674.322	26.674.322
Udamortiserede ydelser, institutioner - Afdeling 16 og 18	210.201	210.201	210.201	210.201	210.201	210.201	225.081	239.961	239.961	239.961	277.209
Afdeling 9 er fritaget med 33% af ydelsen	-743.485	-743.485	-819.485	-854.534	-919.343	-919.343	-919.343	-938.764	-938.764	-938.764	-938.764
Afdeling 29 er fritaget med 33% af ydelsen	-1.377.989	-918.659	-918.659	-918.659	-918.659	-918.659	-918.659	-918.659	-918.659	-918.659	-918.659
Afdeling 32 er fritaget med 50% af ydelsen	-2.931.038	-2.931.038	-2.931.038	-2.931.038	-2.931.038	-2.931.038	-2.931.038	-2.931.038	-2.931.038	-2.931.038	-2.931.038
Indbetalt til landsbyggefondens - udamortiserede ydelser	-14.788.076	-15.336.046	-15.516.996	-15.596.744	-15.726.362	-15.726.362	-15.736.282	-15.785.045	-16.047.183	-16.047.183	-16.072.015
Indbetalt til landsbyggefondens - pligtmæssige bidrag 40%	-1.214.287	-1.220.949	-1.227.747	-1.234.683	-1.241.759	-1.248.980	-1.256.347	-1.263.864	-1.271.534	-1.279.360	-1.287.344
Paraplyen (tidl. Projekt Hvissinge)	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000
Afdeling 9 Helhedsplan - driftsstøtte	-3.327.702	0	-1.118.247	-4.454.073	-4.756.095	-5.124.126	-5.167.778	-5.211.430	-5.381.191	-5.419.883	-5.470.991
Afdeling 20 Fjernvarmekonvertering	0	-20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 33 Tag og facade	0	0	-7.000.000	-900.000	-800.000	-700.000	-600.000	-500.000	-400.000	-300.000	-200.000
Afdeling 30 og 31 Udskiftning af vinduer	-265.630	-86.889	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 50 Driftsstøtte	-100.000	-25.000	-51.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 33 Driftskontor	0	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	0	0	0	0	0	0
Sammenlægning af driften Ombygning Stubben og Bryggergår	-397.698	-150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alle afdelinger Hjertestartere	-14.125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 20 Ekspropriation Letbane	0	-220.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 9 Ekspropriation Letbane	0	-723.845	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tilskud egen trækingsret:</b>											
Afdeling 6 Tag, vinduer, facader	0	-5.250.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 8 Faldstammer	0	0	-500.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 8 Faldstammer, døre/vinduer mv.	0	0	-1.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 20 Fjernvarme konvertering	0	-480.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 20 Teknisk opretning	0	0	-1.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 29 Renov. af trappetårne/Facader	0	0	-2.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 33 Tag og træfacader	0	0	-9.885.070	-1.852.024	-1.862.639	-400.267	0	0	0	0	0
Afdeling 37 Renovering af facadeplader	0	0	-1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 30 Badeværelsesrenovering	0	0	-1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 32 Facader	0	-3.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lejetab i afdelinger	-217.146	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000
Tab ved fraflytning i afdelinger	-192.247	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>68.486.256</b>	<b>65.430.194</b>	<b>46.500.322</b>	<b>46.233.898</b>	<b>45.765.451</b>	<b>46.702.177</b>	<b>48.111.528</b>	<b>49.593.463</b>	<b>51.148.210</b>	<b>52.776.005</b>	<b>54.477.084</b>
<b>Saldo udlån dispositionsfond:</b>											
Afd. 20	-300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bundne indskud i Landsbyggefondens	-16.836.280	-16.836.280	-16.836.280	-16.836.280	-16.836.280	-16.836.280	-16.836.280	-16.836.280	-16.836.280	-16.836.280	-16.836.280
Bundne indskud i Landsbyggefondens	-196.222	-196.222	-196.222	-196.222	-196.222	-196.222	-196.222	-196.222	-196.222	-196.222	-196.222
Egen trækingsret	-22.742.026	-15.843.450	0	0	0	-1.473.202	-3.357.722	-5.253.518	-7.160.819	-9.079.858	-11.010.875
<b>Beregnet saldo ultimo, disponibel del</b>	<b>28.411.728</b>	<b>32.554.242</b>	<b>29.467.819</b>	<b>29.201.395</b>	<b>28.732.949</b>	<b>28.196.472</b>	<b>27.721.303</b>	<b>27.307.442</b>	<b>26.954.889</b>	<b>26.663.644</b>	<b>26.433.707</b>
Saldo pr. LME (disponibel del)	9.772	11.326	10.422	10.328	10.162	9.973	9.805	9.658	9.533	9.430	9.349
Max sats disp.fond	5.700	5.746	5.792	5.838	5.885	5.932	5.979	6.027	6.075	6.124	6.173

Bidrag fra afdelingerne betales kun, hvis dispositionsfondens disponibel del kommer under max. henlæggelse pr. lejemålsenhed.

**I denne opgørelse tages der forbehold for:**

- ➡ evt. fritagelse pga. ekstraordinær rentesikringsaftrapning iflg. Landsbyggefondens
- ➡ evt. fritagelse for kommende indbetalinger af udamortiserede ydelser iflg. Landsbyggefondens.
- ➡ evt. ændringer af fritagelse for kommende indbetalinger af udamortiserede ydelser iflg. Landsbyggefondens.
- ➡ evt. ophævelse eller fritagelse for, at dispositionsfondens skal dække lejetab og tab ved fraflytning i afdelingerne.
- ➡ at lejetab og tab ved fraflytning, som er benyttet i opgørelsen, er skønnet.
- ➡ at realkreditinstitutionerne kan udbetale overskud fra reservefondens
- ➡ ændringer af udamortiseringstidspunktet for indekslån
- ➡ fremtidige tilskud i forbindelse med Landsbyggefondenssager
- ➡ fremtidige tilskud/lån fra dispositionsfondens
- ➡ opgørelsen tager ikke højde for evt. rentetillæg

**Almen boligorganisation  
Glostrup Boligselskab**

**Udvikling i egen trækingsret for perioden 01. januar 2018 til 31. december 2028**

		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)
Saldo primo		20.920.595	22.742.026	15.843.450	0	0	0	1.473.202	3.357.722	5.253.518	7.160.819	9.079.858
Tilgang (60% af A- og G-indsud)		1.821.431	1.831.424	1.841.620	1.852.024	1.862.639	1.873.469	1.884.520	1.895.796	1.907.301	1.919.039	1.931.017
Rentetilskrivning												
Afdeling 6	Tag, vinduer, facader	0	-5.250.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 8	Faldstammer	0	0	-500.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 8	Faldstammer, døre/vinduer mv.	0	0	-1.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 20	Fjernvarme konvertering	0	-480.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 20	Teknisk opretning	0	0	-1.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 29	Renov. af trappetårne/Facader	0	0	-2.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 33	Tag og træfacader	0	0	-9.885.070	-1.852.024	-1.862.639	-400.267	0	0	0	0	0
Afdeling 37	Renovering af facadeplader	0	0	-1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 30	Badeværelsesrenovering	0	0	-1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 32	Facader	0	-3.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Beregnet saldo ultimo</b>		<b>22.742.026</b>	<b>15.843.450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.473.202</b>	<b>3.357.722</b>	<b>5.253.518</b>	<b>7.160.819</b>	<b>9.079.858</b>	<b>11.010.875</b>

**I denne opgørelse tages der forbehold for:**

➡ størrelsen af fremtidige pligtmæssige bidrag fra afdelingerne.

Tilskud fra egen trækingsret kan kun ydes til afdelingerne til egentlige forbedringer, der hæver bygningens og boligens standard og tilfører ejendommen og/eller dens omgivelser - og dermed boligerne - en Brug af egen trækingsret bevilliges af organisationsbestyrelsen.

Ansøgning om tilladelse til brug af egen trækingsret indsendes til Landsbyggefonden. Arbejdet må først igangsættes, når tilsagnet fra Landsbyggefonden er modtaget.

**Almen boligorganisation**  
**Glostrup Boligselskab**

**Udvikling i arbejdskapital for perioden 01. januar 2018 til 31. december 2028**

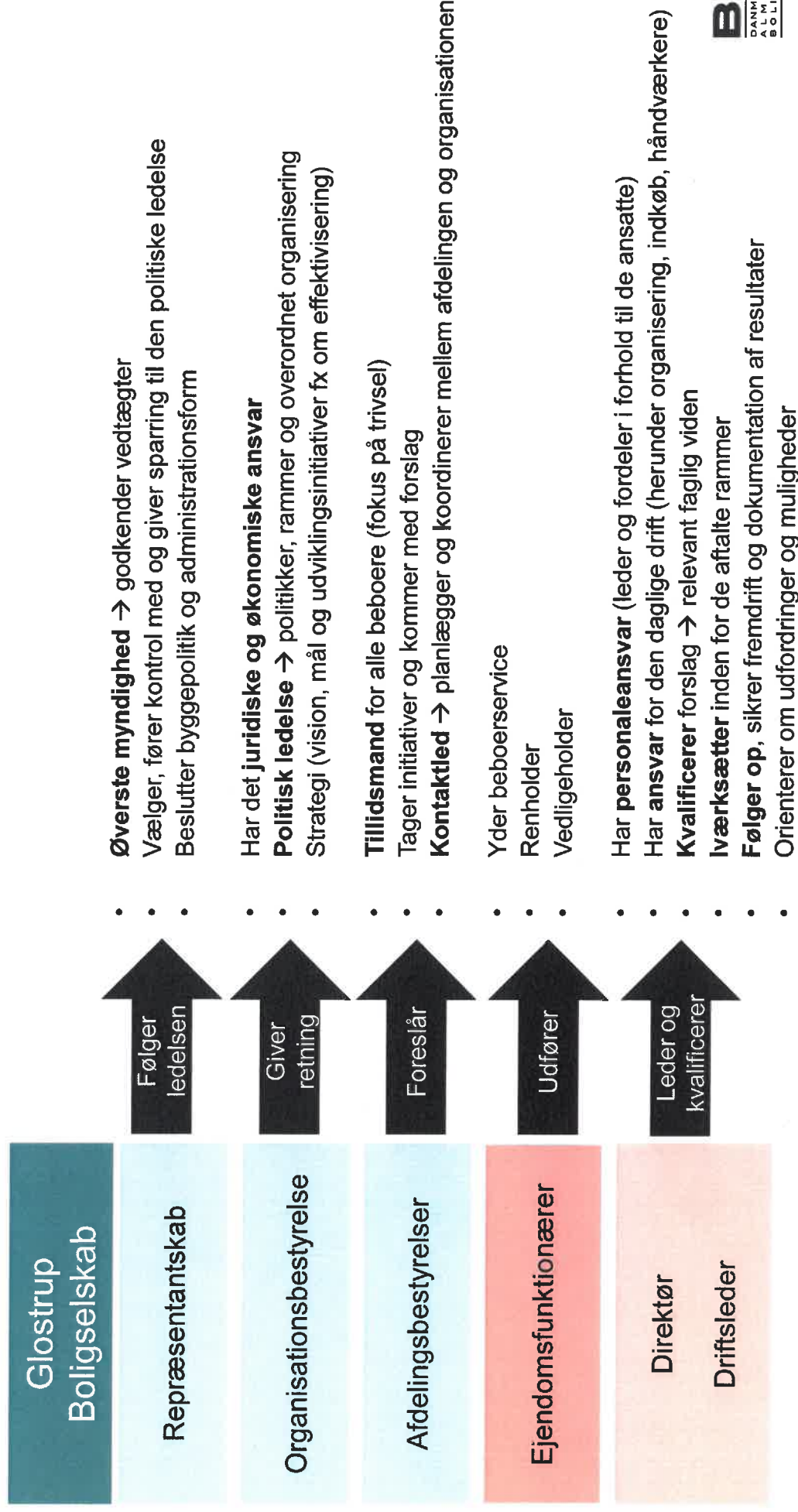
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)	(i kr.)
Saldo primo, inkl. bundne midler	16.544.725	14.409.339	13.139.935	12.700.718	12.700.718	12.700.718	12.700.718	12.700.718	12.700.718	12.700.718	12.700.718
Særlige bidrag fra afdelingerne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kapitalindskud sommerhus	530.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alle afdelinger	-102.825	0	-439.218	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 9	0	-300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 20	0	-300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 28	-161.875	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 29	0	-261.375	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 30	0	-300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 32	0	-300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 33	-294.375	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdeling 37	0	-52.513	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fælleshus Stenager	0	-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fælleshus Granskoven	0	-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IT investeringer	-892.143	-150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets underskud/overskud	-1.214.168	494.484	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Beregnet saldo ultimo</b>	<b>14.409.339</b>	<b>13.139.935</b>	<b>12.700.718</b>	<b>12.700.718</b>	<b>12.700.718</b>	<b>12.700.718</b>	<b>12.700.718</b>	<b>12.700.718</b>	<b>12.700.718</b>	<b>12.700.718</b>	<b>12.700.718</b>
<b>Bundet arbejdskapital:</b>											
Grøn Fond	-4.458.110	-2.844.223	-2.844.223	-2.844.223	-2.844.223	-2.844.223	-2.844.223	-2.844.223	-2.844.223	-2.844.223	-2.844.223
IT investeringer	-2.107.857	-1.957.857	-1.957.857	-1.957.857	-1.957.857	-1.957.857	-1.957.857	-1.957.857	-1.957.857	-1.957.857	-1.957.857
Kapitalindskud sommerhus	-530.000	-530.000	-530.000	-530.000	-530.000	-530.000	-530.000	-530.000	-530.000	-530.000	-530.000
<b>Beregnet saldo ultimo, disponibel del</b>	<b>7.313.372</b>	<b>7.807.856</b>	<b>7.368.638</b>	<b>7.368.638</b>	<b>7.368.638</b>	<b>7.368.638</b>	<b>7.368.638</b>	<b>7.368.638</b>	<b>7.368.638</b>	<b>7.368.638</b>	<b>7.368.638</b>
Saldo pr. LME	4.956	4.571	4.492	4.492	4.492	4.492	4.492	4.492	4.492	4.492	4.492
Max sats arb. kapital	3.119	3.144	3.169	3.194	3.220	3.246	3.272	3.298	3.324	3.351	3.378

**I denne opgørelse tages der forbehold for:**

➡ evt. størrelsen af fremtidige særlige bidrag fra afdelingerne.

Udarbejdet den 14. november 2019

# Opgave- og ansvarsfordeling



# Afdelingsbestyrelsen beslutter.....



...næste møde!



## Afdelingsbestyrelsens fem bud

- 1** Du er valgt til at træffe beslutninger og planlægge – ikke til at administrere!
- 2** Du er tillidsmand for alle beboerne – også for de psykisk handicappede, de unge, de nye og de gamle danskere. Du skal altså varetage alle dine vælgeres interesser!
- 3** Du er beboernes kontaktpunkt til organisationsbestyrelsen og administrationen!
- 4** Du skal fungere som igangsætter – fx af aktiviteter i afdelingen – ikke udføre alle de praktiske opgaver selv!
- 5** Du skal vide (og vise), at andre beboeres holdninger og meninger er lige så meget værd som dine – også selv om du sidder i afdelingsbestyrelsen.

Vejrsgade, København, Foto: Søren P.



# Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boligafdelinger

Organisationstype:	Boligorganisation
Organisationsnr:	0469
Navn:	Glostrup Boligselskab
Regnskabsperiode start:	01-01-2018
Regnskabsperiode slut:	31-12-2018

## I. Boligorganisationen

*Pkt. I omhandler boligorganisationens generelle forhold på tværs af de enkelte afdelinger.*

**1. Har boligorganisationen forslag til fremtidigt samarbejde, koordination eller drøftelse med kommunen? Hvis ja, hvilke?**

Vi har aftalt kvartals møder med kommunen for at optimere samarbejdet.

**2. Har boligorganisationen strategiske overvejelser om egne muligheder, udfordringer eller risici? Hvis ja, hvilke?**

Det er besluttet i vores organisation, at selskabet skal gøre sig attraktiv og tiltrække mindre lokale afdelinger/boligselskaber til selskabet og så er der ønsker om at bygge nye boligafdelinger.

*Spørgsmål 3-5 belyser, om boligorganisationen har haft indsatser, som modsvarer almenboliglovens målsætninger vedrørende hhv. nybyggeri og renovering, administration og drift samt ledelse og beboerdemokrati.*

**3. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende omkostninger, kvalitet og bæredygtighed ved renovering og nybyggeri? Hvis ja, hvilke?**

Der er vedtaget en 2020 plan som ved at blive implementeret.

**4. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende effektivisering af administration og drift? Hvis ja, hvilke?**

Vi har igangsat en 2020 plan, som skal være med til at sikre en stabil husleje, god service og kvalitet. Planen indeholder en lang række initiativer som skal gøre Glostrup Boligselskab effektiv og fremtidssikret. Forventet besparelse 5,6 mio. i regnskabsår 2020.

Selskabet har afsat et stor beløb til IT investeringer med udgangspunkt i selvbetjeningsløsninger, software som kan hjælpe medarbejderne i hverdagen og som kan understøtte informationsniveauet til organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne.





**5. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende ledelse og beboerdemokrati? Hvis ja, hvilke?**

**Organisationsbestyrelsen har udarbejdet et strategidokument. Det danner grundlag for de områder som selskabet skal arbejde med de kommende år.**

**Der arbejdes på, at organisationsbestyrelsen kommer "tættere" på afdelingsbestyrelserne og beboerne.**



## II. De enkelte afdelinger

### 6. Er der ønske om etablering af nye afdelinger?

Der er et stort ønske om etablering af nye afdelinger. Glostrup Boligselskab har meget lange ventelister (20 år). Fortætning af eksisterende boligafdelinger, nybyggeri, og/eller omdannelse af erhverv til bolig.

*Svar overført fra afdelingsskemaer, punkt A :*

### 7. Hvilke afdelinger har særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet?

**Afd. nr.**

**Afd. navn**

50 50, Ungdomsboligerne Bryggergårdsvej

99 33, Birke/Bøgeskoven

101 37, Egeskoven



### III. Tidligere drøftede forhold

**8. Hvad er status for tidligere drøftede forhold?**

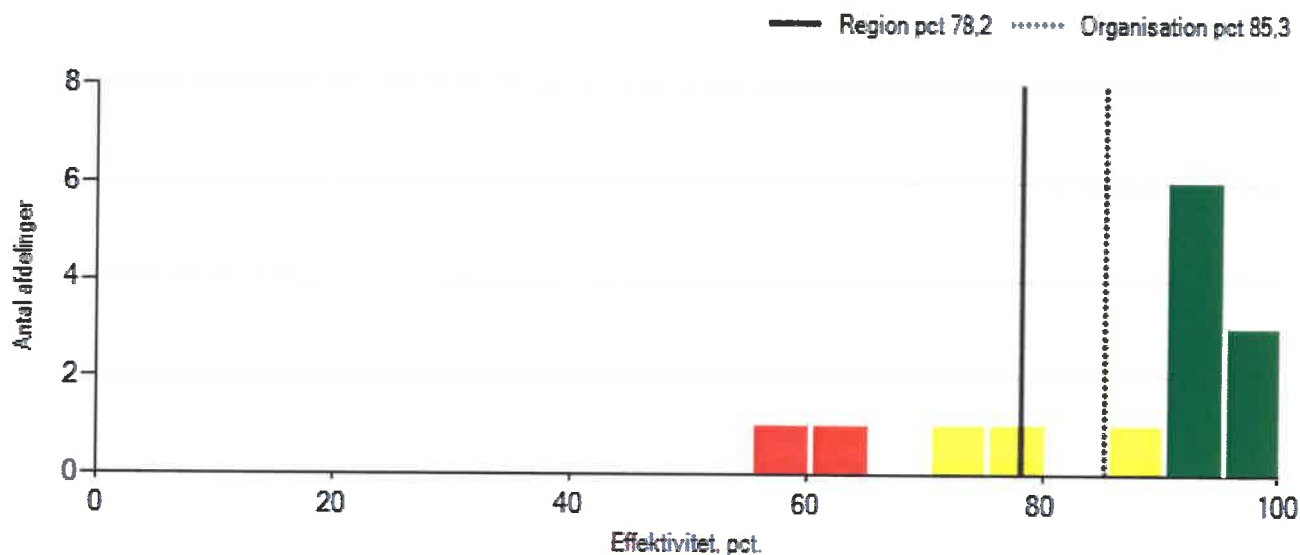
**2020 planen er stadig under implementering og skal være helt på plads den 1. januar 2020.**






## IV. Centrale facts om boligorganisationen

### Effektivitetsfordeling

Opgørelsestidspunkt 30-04-2019



-  Tallene indikerer, at afdelingen har stort effektiviseringspotentiale
-  Tallene indikerer, at afdelingen har effektiviseringspotentiale
-  Tallene indikerer, at afdelingens drift er blandt regionens mest effektive

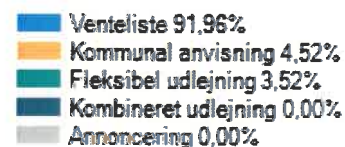
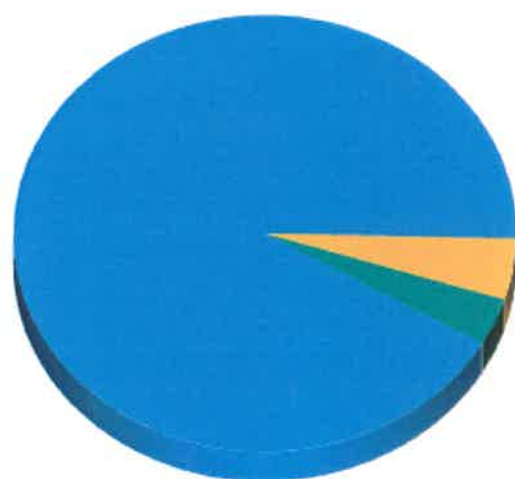
**Evt. kommentarer (Om redegørelse for effektivitetstal, se i øvrigt bilag 1).  
2020-planen skal udmønte sig i optimering og effektivisering, så alle bolig afdelinger opnår bedre og billigere drift.**



## Anvendte udlejningsredskaber

Diagram over kommunevis fordeling af boligorganisationens familieboliger på udlejningsredskaber

Glostrup Kommune



### Evt. kommentarer

Ventelisten viser tydeligt, at der er behov for flere boliger til udlejning.

### Regnskabsnøgletal

	Værdi	Benchmark	Sidste års værdi
Administrationsbidrag, kr. pr. lejemålsenhed	3.308,85	4.079,47	3.094,88
Byggesagshonorar, nybyggeri, andel af anskaffelsessum	i/t	i/t	i/t
Byggesagshonorar, støttet renovering, andel af anskaffelsessum	1,30	1,97	1,11
Dispositionsfond, kr. pr. lejemålsenhed	9.703,46	6.884,58	9.695,63
Arbejdskapital, kr. pr. lejemålsenhed	4.740,21	2.346,66	5.921,52

### Evt. kommentarer

Ingen

**Sager ved beboerklagenævnet**

	I år		Sidste år	
	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte
I alt	0	0	4	0
Forbrugsregnskaber				
Fraflytning			1	
Husordenssager			3	
Andet				

**Evt. kommentarer, herunder om boligorganisationens opfølgning på tabte sager**

Ingen



## V. Centrale facts om afdelingerne

### Afdelinger med kritiske nøgletal

Er der afdelinger med kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning eller henlæggelser (jf. kommentarer i afdelingsskemaer)?

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Ledige boliger	Kritiske nøgletal	
				Fraflytning	Henlæggelser vedligeholdelse

### Familieboliger i alle afdelinger – anvisning og arbejdsmarkedstilknytning

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Arbejdsmarkedstilknytning	
					Afdeling	Kommune
Glostrup	001	1, Ndr. Ringvej/Vestervej	90		i/t	i/t
Glostrup	006	6, Brøndbyvestervej/Gyvelvej	88		i/t	i/t
Glostrup	008	8, Hovedvejen	67		i/t	i/t
Glostrup	009	9, Stadionkvarteret	1216		i/t	i/t
Glostrup	020	20, Rødkælkevej	193		i/t	i/t
Glostrup	029	29, Stenager	199		i/t	i/t
Glostrup	030	30, Granskoven	132		i/t	i/t
Glostrup	031	31, Gadager	187		i/t	i/t
Glostrup	032	32, Lindeskoven	173		i/t	i/t
Glostrup	038	38, Sydvestvej	2		i/t	i/t
Glostrup	049	49, Stenager 6	0		i/t	i/t
Glostrup	050	50, Ungdomsboligerne Bryggergårdsvej	0		i/t	i/t
Glostrup	099	33, Birke/Bøgeskoven	240		i/t	i/t
Glostrup	101	37, Egeskoven	48		i/t	i/t

	Venteliste
	Kommunal anvisning



Fleksibel



Annoncering



Kombineret udlejning





## IV. Bilag 1: Effektivitetstal

TABLE

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Glostrup	008	8, Hovedvejen		60	85,3	83,0	78,2
Glostrup	050	50, Ungdomsboligerne Bryggergårdsvej		62	85,3	83,0	78,2
Glostrup	049	49, Stenager 6		72	85,3	83,0	78,2
Glostrup	006	6, Brøndbyvestervej/Gy velvej		80	85,3	83,0	78,2
Glostrup	001	1, Ndr. Ringvej/Vestervej		87	85,3	83,0	78,2
Glostrup	030	30, Granskoven		90	85,3	83,0	78,2
Glostrup	020	20, Rødkælkevej		93	85,3	83,0	78,2
Glostrup	029	29, Stenager		93	85,3	83,0	78,2
Glostrup	099	33, Birke/Bøgeskoven		94	85,3	83,0	78,2
Glostrup	031	31, Gadager		94	85,3	83,0	78,2
Glostrup	101	37, Egeskoven		95	85,3	83,0	78,2
Glostrup	009	9, Stadionkvarteret		96	85,3	83,0	78,2
Glostrup	032	32, Lindeskoven		96	85,3	83,0	78,2
Glostrup	038	38, Sydvestvej		100	85,3	83,0	78,2

Effektivitetstal senest opdateret 30-04-2019

NB: Der redegøres i boligorganisationens årsberetning nærmere for arbejdet med effektivisering på organisations- og afdelingsniveau, herunder effektivitetstal, øvrige analyser og 4-årige mål for hver afdelings driftsudgifter. Farvemarkeringen er ikke, som i styringsrapporten i øvrigt udtryk for en særlig redegørelsesforpligtelse.

*Glostrup Boligselskab - Referat fra organisationsbestyrelsens møder*

Helhedsplanen vil blive behandlet på et ekstraordinært afdelingsmøde den 25. august og i kommunalbestyrelsen den 10. september.

De fysiske arbejder er renovering af vinduer, tage, skure, facader på ungdomsboligerne, badeværelsesgulve. Desuden foreslås forbedring af indeklimaet, aktivering af afdelingens grønne arealer, forskønnelse af Bystien og i det hele taget et arkitektonisk løft af afdelingens fremtoning.

I helhedsplanen indgår tre typer af genopretningsarbejder:

1. Der ansøges om ydelsesstøtte til realkreditlån til finansiering af renovering m.v. i henhold til lov om almene boliger m.v. § 91 op til en samlet sum på 34.681.591 kr.
2. Der ansøges om ydelsesstøtte til realkreditlån til finansiering af miljøforbedrende arbejder i henhold til lov om almene boliger m.v. § 91, stk. 4 til en samlet sum på 6.806.961 kr.
3. Der ansøges om tilladelse til at gennemføre forbedringsarbejder i henhold til lov om almene boliger m.v. § 10, stk. 3 op til en samlet sum på 15.864.813 kr. finansieret med 2.238.359 kr. fra afdelingens henlæggelser (farveskift og maling af afdelingens træværk) og med 13.626.454 kr. ustøttede realkreditlån.

Gennemførelse af helhedsplanen vil for afdelingen betyde en årlig merudgift på 2.570.000 kr. til ydelser på de nye lån.

Denne ydelse vil blive neutraliseret af tidligere tilsagn fra såvel Glostrup Kommune samt Landsbyggefonden om fritagelse for betaling af den andel af ydelse – 50 pct. – vedrørende afviklede prioriteter på de oprindelige lån. Fra 2012 udamortiseres et lån, der giver afdelingen en årlig mindreudgift på 2.410.000 kr. og i 2013 udamortiseres et lån, der giver en årlig mindreudgift på 380.000 kr., i alt en mindreudgift for afdelingen på 2.790.000 kr.

For årene 2010, 2011 og 2012 vil der være behov for et kapitaltilskud på i alt 3.677.500 kr., der ydes af Glostrup Boligselskabs dispositionsfond som et rentefrit lån. Dispositionsfondslånet vil blive afviklet over 10 år med en årlig ydelse på 370.000 kr.

Det vil medføre en nødvendig årlig huslejestigning på 150.000 kr. om året med virkning fra den 1. august 2010, hvor byggesagen er gennemført. Det er en huslejeforhøjelse på 10,32 kr. pr. kvadratmeter pr. år svarende til 1,26 pct. Efter 2023, hvor lånet til selskabets dispositionsfond er tilbagebetalt, vil der være en lettelse på afdelingens regnskab på årligt 220.000 kr.

**Det indstilles**, at bestyrelsen tilslutter sig helhedsplanen for afdelingen, og at afdelingen bevilges et rentefrit lån fra selskabets dispositionsfond på 3,7 mill. kr., der udbetales i årene 2010, 2011 og 2012, og tilbagebetales over en 10-årig periode.

#### **Beslutning:**

Bestyrelsen godkendte helhedsplanen og lærmed lånet på 3,7 mill. kr. fra selskabets dispositionsfond.

#### **4d) Fordeling af midler fra selskabets egen trækingsret**

Administrationen har modtaget ansøgning om tilskud på i alt 86.794.563 kr. fra afdelingsbestyrelserne og driftsledelserne for den næste femårige periode. (her er ikke medtaget tagudskiftningen i Stadionkvarteret)

Antallet og omfanget af ansøgningerne er kommet bag på os, og må føre til overvejelser om, hvorvidt afdelingerne henlægger tilstrækkelige midler til planlagte større vedligeholdelsesopgaver.

Da der er 25 mill. kr. at fordele inklusive 6,3 mill. kr. til fordeling til varmemålerprojektet, er det klart, at der må prioriteres i forhold til selskabets vedtagne politik.

Det indstilles til bestyrelsens beslutning:

Afd. 1. Nordre Ringvej/Vestervej.

Afdelingen ansøger om tilskud til inddækning af de nye trappetårne, hvor regn og sne giver adgangsproblemer om vinteren ved ældreboliger samt om isolering af etagedæk. Arbejderne vurderes som særdeles fornuftige, og sandsynligheden for godkendelse i Landsbyggefonden af arbejderne som tilskudsgivende.

Afdelingens økonomi ligger i selskabets tungere ende, og afdelingens huslejeniveau i forhold til kvaliteten vurderes som høj.

Huslejen for de ikke byfornyede lejligheder er 515 kr. pr. kvadratmeter pr. år, de byfornyede lejligheder 562,99 kr. og ældreboligerne 993,16 kr.

Den budgetterede udgift er i alt 500.000 kr. (200.000+300.000)

Det indstilles, at der bevilges det fulde tilskud på 2/3 af udgiften ca. 330.000 kr. Dertil bevilges 224.234 kr. til varmemålerprojektet. I alt kr. 554.234 kr., eller 4.399 kr. pr. lejemålsenhed

Afd 6, Brøndbyvestervej/Gyvelvej:

Driften skønner, at der indenfor den femårige periode kan være behov for reparationer af facader og udskiftning af tagrender og muligvis tagbeklædning på hjørneblok samt 26-28 – en anslået udgift omkring 8 mill. kr. – som den lille afdeling vil have svært ved at klare uden tilskud.

Afdelingens husleje er i dag på 537 kr. pr. kvadratmeter.

Det indstilles, at afdelingen prioriteres højt. Der reserveres 2.000.000 kr. Dertil bevilges 169.736 kr. til varmemålerprojektet – i alt 20.853 kr. pr. lejemål.

Afd 8, Hovedvejen

Afdelingen søger om tilskud til reparation af garagevæg, tætning af altaner og tilslutning til GlostrupNet.

Afdelingen har selskabets laveste huslejer med en kvadratmeterpris på 406 kr., og afdelingens økonomi ligger i selskabets superliga.

Det indstilles, at afdelingen ikke får tilskud til det ansøgte, men at der på denne afdeling reserveres et tilskud på 200.000 kr. til at få GB-Net fiber ført over/under Hovedvejen. Det ville ikke være rimeligt eller økonomisk muligt, at denne afdeling alene stod for denne investering. Dertil bevilges 141.777 kr. til varmemålerprojektet. I alt et tilskud på 3.176 kr. pr. lejemålsenhed.

Afd 9, Stadionkvarteret

Der er ved at blive udarbejdet en helhedsplan i Stadionkvarteret, hvor forskellige finansieringsmuligheder vil blive undersøgt. Vi ved, at tagbelægningen skal udskiftes, og det er driftsledelsens opfattelse, at der i de kommende år kan forventes facadearbejder og installationsarbejder for min. 60 mill. kr.

Huslejen er i dag 544 kr. pr. kvadratmeter pr. år.

Det indstilles, at der for denne periode reserveres 9,5 mill. kr. som tilskud til disse arbejder fra egen trækingsret. Dertil bevilges 1.937.579 kr. til varmemålerprojektet. I alt et tilskud på 9.062 kr. pr. lejemålsenhed.

Afd 20, Rødkælkevej

Afdelingen er selskabets mest attraktive afdeling med en meget lav husleje i forhold til kvaliteten. Afdelingens situation blev vendt med gennemførelse af en helhedsplan med omfangsrig særlig støtte.

Eneste tilbageværende byggetekniske problem er, at indvendige karme er udført i plast – et produkt, der er udgået, hvilket er et stort problem. Afdelingen ansøger om tilskud til udskiftning af karme, flytning af elstik ved dørene samt udskiftning af indvendige døre. I alt ansøges om et tilskud på ca. 10,6 mill. kr.

Huslejen er i dag 620 kr. pr. kvadratmeter.

Det indstilles, at der reserveres et mindre tilskud på 500.000 kr. til projektet for at tilskynde til at finde en hensigtsmæssig løsning samt en samlet finansiering af opgaven. Dertil bevilges 799.037 kr. til varmemålerprojektet. I alt et tilskud på 6.731 kr. pr. lejemålsenhed.

Afd 29, Stenager

Helhedsplan er gennemført med succes og arbejderne finansieret.

Huslejen er efter reoveringen på 782,36 kr. pr. kvadratmeter.

Det indstilles, at der ikke reserveres midler til denne afdeling ud over 546.494 kr. til varmemålerprojektet. I alt 2.692 kr. pr. lejemålsenhed.

Afd 30, Granskoven

Afdelingen har for nogle år siden haft en meget stor fraflyningsprocent, hvilket var årsag til, at afdelingens økonomi var ved at få problemer.

Der er ansøgt om et tilskud på i alt kr. 4,3 mill. kr. til udskiftning af hoveddøre og skråvinduerne på 1 sal. Sidstnævnte er meget udtjente.

Huslejen er i dag 782,45 kr. pr. kvadratmeter.

Det indstilles, at afdelingen prioriteres højt, og der reserveres et tilskud på 1.800.000 kr. Dertil bevilges 400.070 kr. til varmemålerprojektet. I alt et tilskud på 16.667 kr. pr. lejemålsenhed.

Afd 31, Gadager

Afdelingen er blandt selskabets mest attraktive afdelinger med en relativ lav husleje i forhold til kvaliteten. Afdelingen ansøger om tilskud på små 20 mill. kr. til udskiftning af tage, døre og skråvinduer. Det er administrationens opfattelse af udskiftning af afdelingens staldøre er mest presserende.

Huslejen er i dag 737 kr. pr. kvadratmeter.

Det indstilles, at der reserveres et mindre tilskud på 800.000 kr. for at tilskynde til at finde en hensigtsmæssig løsning samt finansiering af opgaven. Dertil bevilges 558.132 kr. til varmemålerprojektet. I alt et tilskud på 7.263 kr. pr. lejemålsenhed.

Afd 32, Lindeskoven

Helhedsplan og finansiering af denne er på plads.

Huslejen er i dag 796,35 kr. pr. kvadratmeter.

Det indstilles, at der ikke reserveres midler til denne afdeling ud over 642.149 kr. til varmemålerprojektet. I alt 3.163 kr. pr. lejemålsenhed.

Afd 33, Birke/Bøgeskoven

På grund af, at afdelingen har mange mindre lejligheder er der altid en relativ stor fraflytning fra denne afdeling, hvilket er en økonomisk belastning.

Huslejen er i dag 773,30 kr. pr. kvadratmeter på trods af, at de opsparede henlæggelser er ydmyge.

Afdelingen har ansøgt om et tilskud på 416.000 kr. til udskiftning af tagrygge. I administrationen er vi endnu mere bekymret over den del af afdelingens træfacader, hvor der kun er sket en delvis udskiftning. Vi frygter, at der indenfor den femårige periode kan komme en stor udgift hertil.

Det indstilles, at denne afdeling prioriteres højt, og at der for en sikkerheds skyld reserveres midler til denne afdeling på 3 mill. kr. i den femårige periode. Dertil kommer et tilskud på 601.707 kr. til varmemålerprojektet. I alt et tilskud på 14.292 kr. pr. lejemålsenhed.

#### Afd 37, Egeskoven

Afdelingen er økonomisk sårbar på grund af størrelsen – 48 lejemål. Afdelingen har ansøgt om et tilskud på 200.000 kr. til etablering af en legeplads som er nedlagt på grund af manglende sikkerhed.

Huslejen er i dag 783 kr. pr. kvadratmeter.

Det indstilles, at der ydes et tilskud på 100.000 kr. som tilskud til etablering af en legeplads. Dertil kommer et tilskud til varmemålerprojektet på 163.000 kr. I alt et tilskud på 5.482 kr. pr. lejemålsenhed.

#### Afd 50, Ungdomsboligerne Bryggergårdsvej

Afdelingen står overfor en udskiftning af varmecentral/skorsten til 600.000 kr. Ovenlysvinduerne har det heller ikke for godt.

Afdelingen har i forvejen en høj husleje på 1.096 kr. pr. kvadratmeter pr. år. (netto)

Det indstilles, at denne afdeling prioriteres højt, og at der afsættes et tilskud på 500.000 kr. dertil kommer et tilskud på 51.600 kr. til varmemålerprojektet. I alt et tilskud på 17.794 kr. pr. lejemålsenhed.

#### Samlet oversigt

	Afdeling	Tilskud	Tilskud varmemålersagen	Tilskud i alt	Pr. lejemålsenhed
1	Ndr. Ringvej/ Vestervej	330.000	224.234	554.234	4.399
6	Brøndbyvestervej/Gyvelvej	2.000.000	168.736	2.168.736	20.853
8	Hovedvejen	200.000	141.777	341.777	3.176
9	Stadionkvarteret	9.500.000	1.937.579	11.437.579	9.062
20	Rødkælkevej	500.000	799.037	1.299.037	6.731
29	Stenager	0	546.494	546.494	2.692
30	Granskoven	1.800.000	400.070	2.200.070	16.667
31	Gadager	800.000	558.132	1.358.132	7.263
32	Lindeskoven	0	642.149	642.149	3.163
33	Birke/Bøgeskoven	3.000.000	601.707	3.601.707	14.292
37	Egeskoven	100.000	163.120	263.120	5.482
50	Bryggergårdsvej	500.000	51.600	551.600	17.794
	I alt	18.730.000	6.234.634	24.964.634	

Det skal understreges, at tilskuddet er betinget af, at arbejderne kan godkendes i Landsbyggefonden som tilskudsberettigede efter reglerne. Landsbyggefonden har givet tilsagn til afdelingerne om godkendelse af tilskud til varmemålersagen.

#### Beslutning:

Indstillingerne til tilskud fra selskabets egen trækningsret blev godkendt. Det blev samtidig besluttet, at bestyrelsen 1 gang om året vil blive informeret om stade for arbejderne, og at der ved planlægning af tidspunkterne for arbejdets udførelse tages højde for den årlige likviditet på selskabets konto i Landsbyggefonden, således at renteudgifter for afdelingerne i videst mulig omfang undgås.

## Aktivitetsliste - organisationsbestyrelsen og administrationen

Opdateret den 5. december 2019

Aktivitet	Opstarts-dato	Beskrivelse	Status Dato	Aktør	Budget for opgaven	Forventet afslutning
Projekt afd. 49 – renovering af fællesarealerne.	01.05.2017	<p>Der er nedsat et udvalg bestående af Kurt Arve Jensen, Hanne Nielsen, Peter Madsen samt Johnny Petersen. Udvalget har været på besigtigelse i afdelingen og der er aftalt nogle forbedringer der skal indhentes tilbud på.</p> <p>Der er indhentet tilbud og der skal snarest indkaldes til møde i udvalget.</p> <p>Indretningsarkitekten har fået til opgave og beregne pris på pilotprojekt med maling af felter samt inventar til fællesarealerne. Endvidere modtager vi en samlet pris på maling af alle fællesarealer samt indretning af fællesrum.</p> <p>Der er nu udført prøvefelter på fællesarealerne og der skal træffes beslutning omkring det videre forløb. Behandles på OB mødet den 5.4.2018.</p> <p>Det blev aftalt, at bestyrelsen blev indkaldt til besigtigelse af fællesarealerne. Det skete torsdag den 21. juni kl. 17.30.</p> <p>Projektet er sat i bero.</p>	<p>22.02.2018</p> <p>05.04.2018</p> <p>07.06.2018</p> <p>30.08.2018</p>	JP	17.000, -	
Projekt afd. 50 – Opdeling af strømforbrug i boligerne.	01.05.2017	<p>Bestyrelsen har besluttet, at det skal undersøges om det er muligt at adskille strømmen, så den enkelte beboer selv afregner strømforbrug i deres bolig. Der indhentes tilbud på dette.</p> <p>Emnet skal behandles på et kommende møde.</p> <p>Der er indhentet tilbud på ovenstående og det har vist sig, at det er alt for dyrt.</p> <p>Afventer udvikling omkring bymidten.</p>		JP		
2020 plan	29.08.2017	<p>2020 planen blev godkendt på et ekstraordinært bestyrelsesmøde den 2. oktober 2017.</p> <p>Informationsmøde blev holdt den 16. 2017 november hvor planen blev præsenteret og drøftet med alle afdelingsbestyrelser.</p> <p>Folder om 2020-plan er omdelt fredag den 23. november 2017.</p>		CLK		

Aktivitet	Opstarts-dato	Beskrivelse	Status Dato	Aktør	Budget for opgaven	Forventet afslutning
		<p>Der er udsendt nyhedsbrev fra administrationen til beboerne fredag den 22.12.2017.</p> <p>Der holdes ekstraordinært bestyrelsesmøde onsdag den 03. 01.2018 omkring 2020 planen.</p> <p>Der var enighed om, at strategidokumentet der blev udarbejdet af bestyrelsen i forbindelse med ansættelse af ny direktør skulle tages i brug og samskrives med de nye punkter der fremkom på mødet d. 3.1.2018. Det tilrettede strategidokument behandles på bestyrelsesmødet den 30.1.2018.</p> <p>Er på dagsorden d. 5.4.2018.</p> <p>Det blev enstemmigt vedtaget, at maskinparken først afhændes efter vintersæson 2028/2019. Driften er i gang med udarbejdelse af udbud på vinterberedsskab.</p> <p>Akutordningen forløber godt og vi får kun positive tilbagemeldinger.</p> <p>Vinterberedskabet har været i udbud og det blev FMT A/S der vandt udbuddet.</p> <p>Vinterberedskabet er taget retur, så det er vores egen medarbejdere der står for vinterberedskabet. Der vil blive forhandlet en lokalaftale omkring vinterberedskabet for næste sæson og der er indgået en midlertidig aftale med medarbejderne.</p> <p>Der er ved at blive udarbejdet et oplæg på ombygning af driftskontoret i Hvissinge, så det kan anvendes til handicapbolig. Kommunen er interesseret i at indgå en åremålsleje på boligen.</p> <p>Kommunen har trukket sig og driftskontoret tages med ind under helhedsplanen med henblik på ombygning til bolig.</p> <p>Der har været holdt 5 dialogmøder omkring ydelsesaftalen og det var i afdeling 9, 29, 30, 31 og 33. Møderne forløb godt, men der var en meget grov og negativ tone fra beboerne på et af møderne.</p> <p>Alle ydelsesaftaler er godkendt på afdelingsmøderne.</p> <p>Afd. 31 har reduceret for kr. 390.000 kr. i forhold til driftens oplæg. Det svare til 1.040 mandetimer mindre.</p>	<p>22.02.2018</p> <p>05.04.2018</p> <p>06.07.2018</p> <p>30.08.2018</p> <p>30.11.2018</p> <p>24.01.2019</p> <p>23.07.2019</p>			

Aktivitet	Opstarts-dato	Beskrivelse	Status Dato	Aktør	Budget for opgaven	Forventet afslutning																				
Afd. 37, Egeskoven	11.12.2017	<p>Projektafdelingen med Morten i spidsen er i gang med gennemgang af skader til indberetning til byggeskadefonden. Omhandler facadeplader der revner, badeværelsesgulve hvor fuger forsvinder og hvor der er løse stifter på gulvene, bæringer på ståltrapper der tærer. Herefter indberettes skaderne til byggeskadefonden.</p> <p>Projektafd. har været til møde m. afdelingsbestyrelsen omkring dette og der er aftalt en plan for det videre forløb.</p> <p>Der har været holdt møde med rådgiverne og det ser ud som om der er udfordringer med konstruktionen, hvilke kan være årsag til revner på badeværelserne samt facadebeklædningen. Der arbejdes på et notat til landsbyggefonden og der holdes møde med rådgiverne den 14. marts.</p> <p>Projektet/skaderne er indberettet til Landsbyggefonden og byggeskadefonden.</p> <p>Vi har modtaget et afslag fra byggeskadefonden (BSF) på vores henvendelse vedr. udfordringerne der er på bygningerne i Egeskoven. Begrundelse fra BSF er, at der er en 20 års regel og hvis den overskrides, så dækker forsikringen i BSF ikke længere.</p> <p>I maj 2007 blev nogle af de bygningsmæssige udfordringer anmeldt til BSF, men de blev ikke godkendt som en byggeskade på dette tidspunkt. I mellemtiden er udfordringerne blevet forværret og der er kommet flere ting til og da Egeskoven er et forsøgsbyggeri, så mener vi ikke, at afdelingen eller selskabet skal stå med disse udgifter. Derfor har vi rettet henvendelse til BSF igen med henblik på en omdannelse af deres beslutning. Vi fik endnu et afslag og derfor rykker vi Landsbyggefonden for svar, så der kan komme fremdrift på sagen.</p>	<p>22.02.2018</p> <p>30.11.2018</p> <p>23.07.2019</p>	JP																						
Grøn Fond	10.01.2018	<p>Alle afdelinger har fået bevilliget 300.000 af Grøn Fond. Følgende afdelinger har pt. søgt og fået godkendt midler i Grøn Fond:</p> <table border="0" data-bbox="591 1257 1301 1420"> <tr> <td>Gadager</td> <td>300.000 kr.</td> <td>LED udebelysning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lilliendalsvej</td> <td>166.875 kr.</td> <td>udsugningsventilatorer</td> <td>22.02.2018</td> </tr> <tr> <td>Birke-/Bøgeskoven</td> <td>294.375 kr.</td> <td>LED udebelysning</td> <td>25:10.2018</td> </tr> <tr> <td>Lindeskoven</td> <td>300.000 kr.</td> <td>LED udebelysning</td> <td>25:10.2018</td> </tr> <tr> <td>Stenager</td> <td>261.375 kr.</td> <td>LED udebelysning</td> <td>25:10.2018</td> </tr> </table>	Gadager	300.000 kr.	LED udebelysning		Lilliendalsvej	166.875 kr.	udsugningsventilatorer	22.02.2018	Birke-/Bøgeskoven	294.375 kr.	LED udebelysning	25:10.2018	Lindeskoven	300.000 kr.	LED udebelysning	25:10.2018	Stenager	261.375 kr.	LED udebelysning	25:10.2018	<p>22.02.2018</p> <p>25:10.2018</p> <p>25:10.2018</p> <p>25:10.2018</p>	JP		
Gadager	300.000 kr.	LED udebelysning																								
Lilliendalsvej	166.875 kr.	udsugningsventilatorer	22.02.2018																							
Birke-/Bøgeskoven	294.375 kr.	LED udebelysning	25:10.2018																							
Lindeskoven	300.000 kr.	LED udebelysning	25:10.2018																							
Stenager	261.375 kr.	LED udebelysning	25:10.2018																							





**Bilag 6 d**  
**Driftsrapport med nyt fra afdelingerne**  
**Bestyrelsesmøde den 5. december 2019**

Afdeling	Beskrivelse af aktivitet
<b>1, Ndr. Ringvej</b>	Afdelingen har fået færdigindrettet deres beboer/klublokale.
<b>6, Gyvelvej/Brøndbyvestervej</b>	Status på vand/varme projekt er, at alle boliger og erhverv har varme, vand og afløb. Der er mindre mangler omkring malerarbejdet i boligerne, og ellers arbejdes der på mangler i kældere og vaskerier på murerarbejde, malerarbejde og rengøring.  Beboernes opbevarede effekter er leveret tilbage, så lejerne kan få pyntet op til jul.
<b>8, Hovedvejen</b>	Der er foretaget forregistreringer i boligerne, og der er vurderet behov for genhusning af 3 lejemål. Der arbejdes på en løsning omkring bad/toilet forhold på altaner, hvor det kan lade sig gøre. Så undgår vi toiletvogne i gården.
<b>9, Stadionkvarteret</b>	Der er gang i tilplantningen af de sidste udearealer, der har været berørt af helhedsplanen. Vi har fået byggetilladelse til molokker på Diget 2-16. Det opstartes i uge 48.
<b>20, Rødkælkevej</b>	Der er nu afholdt 3 møder, hvor der har været gode drøftelser omkring byggeprocessen og rørføringerne på varmedelen. Der er udfordringer omkring arbejdsmiljøet ved arbejde i krybekældrene. Arbejdet kræver at der etableres ekstra nødudgange.
<b>28, Lilliendalsvej</b>	-
<b>29, Stenager</b>	Der er fuget omkring udvendige el-skabe i facade.  Vi har nu afholdt møde med rådgiver vedrørende løsning på kuldebroer omkring gulv og sokkelisolering. Vi har igangsat undersøgelserne, og de foregår i uge 49/50.
<b>30, Granskoven</b>	Udbud på badeværelsesrenoveringen er udsendt til 3 bydende og licitation afholdes 18. december 2019.
<b>31, Gadager</b>	Der undersøges og mulighederne for en "mini" helhedsplan hvor udskiftning af vinduer/døre, varmtvandsbeholdere, underdimensionering af varmerør, kviste og uventilerede loftsrum indgår.
<b>32, Lindeskoven</b>	I forbindelse med facaderenoveringen, har der været afholdt 2 møder med PWJ vedrørende ekstra udgifter. Disse møder førte ikke til noget, og derfor stoppede GB drøftelserne. Det ender i voldgiftssag med krav fra PWJ på ca. 6,1 mio.  Der har været omdelt mangelliste til beboerne, og disse er modtaget retur. Resultatet er løse mursten, plantning af hække, aluminiumsinddækninger, og glas udhæng over hoveddør. Der er samtidig en udfordring omkring manglende vandnæse over hoveddørene. Her skal der findes en løsning, som det der var på den gamle beklædning.  Vi har tryghedsvandring i afdelingen den 25. november 2019.

Afdeling	Beskrivelse af aktivitet
<b>33, Birke-/Bøgeskoven</b>	Der er foretaget droneflyvning for at registrere dårlige tagplader.
<b>37, Egeskoven</b>	Afdelingen ønsker at udvide parkeringspladserne og det drøftes en GF Egeskoven
<b>49, Stenager 6, ældreboliger</b>	-
<b>50, Bryggergårdsvej ungdomsboliger</b>	-
<b>HvissingeNet</b>	-
<b>GlostrupNet</b>	Der er generalforsamling den 28. november 2019.