

LINDESKOVEN

Afdelingsbestyrelsen - afdeling 32

Østre Lindeskov 209, 2600 Glostrup

tlf.: 4343 1721

En afdeling under Glostrup Boligselskab



Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Tirsdag den 8 oktober 2019 kl. 18.30

Mødedeltagere:		Afbud	Ikke fremmødt
Martin Gjøl	AB-medlem		
Nina Østergaard	AB-medlem		
Christina Christensen	AB-medlem		
Søren Heick	AB-medlem		
John Venbjerg	AB-medlem		
Carina Hedelund	AB-Suppleant		
Johnny Petersen – GB	Driftsområde Hvissinge		
Dan Hansen – GB	Driftsområde Hvissinge		

1. Valg af:

Mødeleder

Referent

Info til Hvissingenyt

Info til Facebook

Beslutning:

Søren Heick valgt til mødeleder, Martin Gjøl til referent. Martin Gjøl skriver til Hvissingenyt og Facebook.

2. Godkendelse af dagsorden

Beslutning:

Dagsorden godkendt.

3. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerer sig og der vælges følgende:

Formand

Næstformand

Kasserer

Derudover vælges der deltager i forskellige udvalg i bestyrelsen.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig efter ovenstående.

Beslutning:

Martin Gjøl valgt til formand.

Søren Heick valgt til næstformand.

Christina Christensen valgt til kasserer.

Søren Heick valgt til SU repræsentant.

Festudvalget består nu af: Nina Østergaard, Carina Hedelund, John Venbjerg og Martin Gjøl.

4. Driftssager

Der er udsendt revideret aktivitetsliste 30/9-2019

Der er modtaget opdateret markvandingsnotat 26/8-2019.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen gennemgår aktivitetslisten og markvandingsnotatet og træffer de nødvendige beslutninger.

Beslutning:



Bestyrelsen drøftede forskellige driftsager. Herunder glasudhæng over indgangsdøre, LED belysning, fliser mm.

5. Trapperum og træudbygninger

Der ønskes en status på arbejdet med renoveringssagen

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående.

Beslutning:

Driften orienterede om, at sagen er betragtet som afleveret. Dog pågår der besigtigelse af fejl og mangler. Driften lovede her at undersøge hvornår vi får tilsendt fejl og mangel skemaer. Desuden udtrykte bestyrelsen bekymring vedr. de ekstrakrav, som entreprenøren mener de har ret til.

6. Molokker

Der ønskes en status på, hvor langt vi er i projektet vedr. nye molokker.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående.

Beslutning:

Driften orienterede om, at der snarest vil være en gennemgang med hhv. forsyning og molokfirma, hvor placering af de nye stationer drøftes.

7. Indbrud og manglende tryghed i området

7a. Formanden orienterer om seneste udvikling i sagen.

7b. Opdatering på driftsag, mere lys i afdelingen.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående og tager formandens orientering til efterretning

Beslutning:

Vi har modtaget et oplæg til en risiko- og tryghedsgennemgang. Bestyrelsen har godtaget forslaget, som vil koste omkring 30.000. Vi mener at pengene er givet godt ud, hvis vi kan få bedre tryghed i området.

8. OB, SU mm.

Formanden og SU-repræsentanten orienterer om seneste OB og SU-møde og øvrigt arbejde i diverse udvalg

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

9. Afdelingsmøde 2019

Der ønskes en evaluering af afdelingsmødet.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående

Beslutning:

Hele bestyrelsen udtrykte tilfredshed med afdelingsmødet.

10. Fokuspunkter

Hvor langt er vi med hensyn til vores fokuspunkter? Der ønskes derudover en diskussion om, hvorvidt punkterne stadig er relevante, eller om der skal arbejdes med andre emner.

- Energibesparende tiltag
- Fællesarealerne gøres mere attraktive
- Lugtgener fra molokkerne
- Persondataloven
- Synlighed over hvad bestyrelsen arbejder med også for beboer uden Facebook



LINDESKOVEN
AFDELING 32

- Synlighed over arbejdet mellem afdelingsbestyrelsen, Organisationsbestyrelsen og Samarbejdsudvalget.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående og træffer de nødvendige beslutninger.

Beslutning:

Efter at have drøftet fokuspunkterne, er bestyrelsen kommet frem til følgende nye punkter og tilføjelser:

Energibesparende tiltag

Fællesarealerne gøres mere attraktive

Nye molokstationer.

Evt. samarbejde med Birke/bøgeskoven omkring eksisterende molokker. Herunder økonomi og tømninger.

Synlighed over hvad bestyrelsen arbejder med også for beboere uden Facebook.

Fokus på flere sociale arrangementer.

11. Økonomi

Der ønskes en status fra kasseren, over bestyrelsens økonomi.

Hvad har vi brugt og hvad skal vi bruge?

Indstilling:

Bestyrelsen tager kasserens status til efterretning

Beslutning:

Christina Christensen udpeget til kasserer. Overblik forventes på næste møde.

12. Fest- og aktivitetsudvalg

11.a Der ønskes en status for arbejdet i udvalget.

indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og træffer de nødvendige beslutninger.

Beslutning:

Taget til efterretning.

13. Redaktionsudvalg Hvissinge Nyt

Der ønskes en tilbagemelding fra udvalget.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Ingen ny repræsentant udpeget. Punktet udgår på fremtidige møder.

14. Årshjul

Er der nogle møder, arrangementer eller lignende vi skal have fokus på inden næste møde?

Indstilling:

Bestyrelsen drøfter ovenstående.

Beslutning:

Årshjulet opdateres og diskuteres på næste møde.

15. Livet i afdelingsbestyrelsen og i Lindeskoven i øvrigt

Bestyrelsen har modtaget et oplæg fra adm. Vedr. et kursus i brandsikkerhed. Vi arbejder på en dato til dette. Derudover arbejder vi på en dato for et hjertestarterkursus.

Martin Gjørl
Formand